



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Servizi Tecnici

<b>Immobile:</b>	Codice: LUD0004 "Lucca La Dogana" LUCCA (LU), Corso Garibaldi 115
<b>Intervento:</b>	Servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi ai lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento di porzione del piano terra dell'immobile "La Dogana" da adibire ad archivio della Prefettura.
<b>R.U.P.:</b>	Arch. Anna Coratella
<b>Supporto R.U.P.:</b>	Ing. Claudio Papini
<b>Oggetto dell'appalto:</b>	Incarico per prestazione professionale di: <ul style="list-style-type: none"><li>• coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento.</li></ul>
<b>Importo stimato del servizio:</b>	€ 8.199,65 oltre cassa previdenziale e IVA
<b>Aggiudicatario</b>	<b>Studio di Ingegneria "COMPER &amp; ASSOCIATI"</b>
<b>Importo aggiudicazione</b>	€3.870,23 oltre cassa previdenziale e IVA
<b>Ribasso offerto</b>	52,80%
<b>DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE</b>	
Firenze, 03/02/2020 Prot. n. 2020/182/RI	

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010;
- VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e comunicazione organizzativa n. 17/2018 del 1/8/2018;



Servizi Tecnici

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066  
e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)  
PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

- VISTO l'art. 32, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici che stabilisce il principio per cui la stazione appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione provvede all'aggiudicazione;
- VISTO l'art. 32, comma 7, del Codice Appalti per cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale richiesti ai fini della partecipazione alla procedura selettiva;

### PREMESSO

- che, nell'ambito della *mission* dell'Agenzia, l'immobile demaniale denominato "La Dogana", sito in Lucca, Corso Garibaldi 115, è stato inserito in una ampia operazione di razionalizzazione volta a ridimensionare gli uffici dell'Agenzia delle Entrate e della Guardia di Finanza e la riallocazione, nello stesso compendio, della Commissione Tributaria Provinciale di Lucca e degli Uffici Amministrativi della Prefettura, al fine di ottenere il contenimento dei costi derivanti da locazioni passive nonché favorire un proficuo utilizzo degli spazi inutilizzati;
- che allo scopo quindi di procedere all'attuazione del Piano di Razionalizzazione che coinvolge le suddette amministrazioni è necessario effettuare un intervento di adeguamento funzionale ed impiantistico di porzione dell'immobile demaniale in oggetto;
- che l'immobile è stato dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.m e secondo il Piano Strutturale vigente l'edificio ricade nell'ambito della zona omogenea "del Quadrilatero Romano" ed è ricompreso tra gli edifici moderni con caratteri conformi all'edificato tradizionale (art.75) – Edifici speciali, zona nella quale sono consentiti interventi di conservazione e recupero;
- che a tale scopo è necessario individuare un professionista esterno iscritto all'albo degli Architetti, Ingegneri o Geometri abilitato alle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi del D.lgs. 81/2008, a cui affidare l'incarico;
- che con nota 2019/2830/RI del 17/12/2019 è stato nominato RUP l'Arch. Anna Coratella;
- l'importo complessivo del servizio, comprensivo di tutte le prestazioni di cui sopra, è stato quantificato ai sensi del DM 17 giugno 2016 in Euro in € 8.199,65 oltre cassa previdenziale e IVA, sulla base di una stima presunta dei relativi lavori pari ad Euro 93.750,00, individuando la categoria/Id di opere dell'intervento nella E.22, a cui risultano ricondotti gli interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione eseguiti su immobili vincolati soggetti a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004 e nelle AA.01 e IA.03 per opere impiantistiche;
- i costi della sicurezza sono stati determinati in Euro 0,00 trattandosi di servizio di natura intellettuale;
- con determina a contrarre prot.n. 2019/2886/RI DEL 19/12/2019 è stata quindi indetta una RDO sul mercato elettronico del portale *acquisitiinretepa.it* (MePA), bando "*Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione*" categoria "*Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti*", con aggiudicazione del servizio attraverso il criterio del minor prezzo, per procedere all'affidamento ex art. 36 comma 2 lett. a) del Codice ad un professionista esterno l'incarico tecnico di coordinamento della sicurezza dell'intervento degli ambienti dell'immobile demaniale di cui sopra;
- alla RDO n. 2480617 indetta, sono stati invitati i seguenti operatori economici:
  - **T.P.C. Progetti snc**, P.IVA 018859160465;
  - **Studio di Ingegneria "COMPER & ASSOCIATI"**, P.IVA 06794800489;
  - **Studio Associato TPA Engineering**, P. IVA 02247910462;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte del giorno 20/01/2020 ore 12.00 sono pervenute le offerte degli operatori:

- **T.P.C. Progetti snc;**
- **Studio di Ingegneria "COMPER & ASSOCIATI".**
- al termine della seduta pubblica fissata per l'apertura telematica delle offerte economiche, ed effettuata la previa verifica della documentazione amministrativa pervenuta nonché ad esito delle richieste integrazioni ex art. 83 co.9 del D.lgs. 50/2016, l'offerta dello **Studio di Ingegneria "COMPER & ASSOCIATI"** con un ribasso del 52,80% è risultata la più conveniente per la Stazione Appaltante;
- il R.U.P. ritenuta l'offerta formulata congrua in relazione alla tipologia dei servizi richiesti, ha proposto l'aggiudicazione del servizio tecnico all'operatore economico;
- i relativi verbali di apertura delle offerte sono stati peraltro regolarmente pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, di cui è stata data comunicazione a cura del RUP ai partecipanti;
- peraltro, ai fini della partecipazione alla RDO, nell'ambito della struttura organizzativa minima deputata all'espletamento dell'incarico, lo **Studio di Ingegneria "COMPER & ASSOCIATI"** ha dichiarato che tutte le prestazioni saranno svolte dall' Ing. Maria Briganti, in possesso dei necessari titoli e abilitazioni richieste per l'espletamento dell'incarico nonché delle specifiche esperienze pregresse richieste nelle categorie/Id Opere E.22;

#### DETERMINA

- l'aggiudicazione del servizio di Coordinamento della sicurezza dell'intervento in oggetto a favore di **Studio di Ingegneria "COMPER & ASSOCIATI"**, P.IVA 06794800489, con sede in Lastra a Signa (FI), via di Rimaggio n. 1, giusto ribasso del 52,80% per un importo complessivo dell'incarico pari ad Euro **€3.870,23** oltre Iva e Cassa Previdenziale, sulla base dell'offerta formulata nella RDO n. 2480617 del 20/12/2019;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione sia subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti speciali e di ordine generale;
- che vengano quindi attivate dal RUP le verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciali per l'affidamento del servizio e nella specie in merito ai requisiti richiesti nel paragrafo 11) delle Informazioni e Prescrizioni alla RDO;
- che venga disposta la pubblicazione degli esiti della procedura sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nonché effettuate le relative comunicazioni di esito agli operatori partecipanti alla RDO;
- che vengano osservati gli adempimenti di cui all'art. 29 del D.lgs. 50/2016;
- di procedere, in caso di esito positivo delle verifiche di legge, alla stipula del contratto in modalità elettronica, tramite il Portale MePA, previa acquisizione della relativa documentazione necessaria alla sottoscrizione dello stesso conformemente al Capitolato.



Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi

