



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

<b>IMMOBILE:</b>	LUD0004 "Lucca La Dogana" LUCCA (LU), Corso Garibaldi 115
<b>Oggetto dell'intervento:</b>	Servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi ai lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento di porzione del piano terra dell'immobile "La Dogana" da adibire ad archivio della Prefettura.
<b>Oggetto dell'affidamento:</b>	Incarico per prestazione professionale di: <ul style="list-style-type: none"><li>• coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento.</li></ul>
<b>Tipo di procedura:</b>	Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
<b>R.U.P.</b>	Arch. Anna Coratella Prot. 2019/2830/RI del 17/12/2019
<b>CIG:</b>	Z892B4DB5E
<b>CUP:</b>	G69H19000460001

**VERBALE DI VERIFICA DELLE OFFERTE**

Firenze, 23/01/2019  
Prot. 2020/113/RI

L'Agenzia del Demanio, manifestata la necessità di selezionare un operatore economico a cui affidare l'incarico di coordinamento della sicurezza per la realizzazione dell'intervento edilizio di manutenzione straordinaria finalizzati all'attuazione dell'adeguamento di porzione del piano terra dell'immobile "La Dogana" da adibire ad archivio della Prefettura ha, con determina a contrarre n. 2019/2886/RI del 19/12/2019, indetto una indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 mediante richiesta di RdO sul **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione**, categoria "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione*", tra tre operatori economici presenti.

Gli atti relativi alla gara sono pubblicati sul portale MePA.

L'importo complessivo della prestazione è di € 8.199,65 più IVA e cassa previdenziale di cui € 0,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Gli operatori economici invitati, sono i seguenti:

1. **T.P.C. Progetti snc**, P.IVA 018859160465;
2. **Studio di Ingegneria "COMPER & ASSOCIATI"**, P.IVA 06794800489
3. **Studio Associato TPA Engineering**, P. IVA 02247910462.

La sottoscritta Anna Coratella, in qualità di RUP dell'intervento in oggetto, ha avviato la procedura tramite il portale MePA con RdO n. 2480617 del 20/12/2019 fissando il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 20/01/2020.

Servizi Tecnici



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066  
e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)  
PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

Nessun operatore economico ha usufruito della facoltà di effettuare un sopralluogo presso l'immobile oggetto di lavori.

Dei tre operatori economici invitati, hanno presentato offerta nei termini previsti:

1. **T.P.C. Progetti snc**, P.IVA 018859160465;
2. **Studio di Ingegneria "COMPER & ASSOCIATI"**, P.IVA 06794800489

Tutto ciò premesso, il giorno 23/01/2019 alle ore 09:30, la sottoscritta R.U.P. Arch. Anna Coratella, con il supporto dell' Ing. Claudio Papini, ha provveduto all'apertura delle offerte pervenute ed alla verifica della documentazione, tutto mediante il portale internet del MePA, all'esito della quale è risultato quanto segue:

a. Offerta **T.P.C. Progetti snc**, il quale partecipa come società di professionisti:

1. La "Dichiarazione dei requisiti tecnico organizzativi" viene trasmessa in conformità alle informazioni e prescrizioni della RDO;
2. il "Patto di integrità" è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e sottoscritto in modalità digitale;
3. la "Dichiarazione struttura organizzativa" è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e sottoscritta in modalità digitale.

b. Offerta **Studio di Ingegneria "COMPER & ASSOCIATI"** il quale partecipa come società di professionisti:

1. la "Dichiarazione dei requisiti tecnico organizzativi" non risulta completa in quanto carente della dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008.
2. il "Patto di integrità" è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e sottoscritto in modalità digitale;
3. la "Dichiarazione struttura organizzativa" è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e sottoscritto in modalità digitale.

Si provvederà, quindi, ai sensi dell'art. 83 co. 9 del Codice Appalti, a richiedere la trasmissione tramite PEC della dichiarazione di cui al punto 1 in cui si attesti il possesso dei suddetti requisiti.

Viene chiusa la seduta alle ore 11:00

Viene riaperta la seduta alle ore 11:30 dopo il ricevimento della documentazione mancante da parte dello studio di Ingegneria "Comper & Associati", al nostro prot. N. 1279 del 23.01.2020.

La sottoscritta R.U.P. Arch. Anna Coratella, ha provveduto all'analisi della documentazione integrativa pervenuta.

1. **Lo Studio di Ingegneria "COMPER & ASSOCIATI"**, ha presentato una dichiarazione per il possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008.  
La documentazione è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e sottoscritta in modalità digitale e viene approvata.

Il R.U.P., avendo approvato la documentazione amministrativa di tutti gli operatori economici, procede con la verifica delle offerte economiche, premettendo che ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 nei servizi intellettuali gli operatori economici non sono tenuti ad indicare in

sede di offerta i propri costi della manodopera e i costi della sicurezza, dando atto di quanto di seguito riportato:

1. Offerta dello studio **T.P.C. Progetti snc**:

La percentuale di ribasso è pari al **22,00%** e pertanto il prezzo offerto dall'O.E. ricalcolato è pari a **€ 6.395,72**.

2. Offerta dello **STUDIO DI INGEGNERIA "COMPER & ASSOCIATI"**:

La percentuale di ribasso è pari al **52,80%** e pertanto il prezzo offerto dall'O.E. ricalcolato è pari a **€3.870,23**.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 97 c. 3 bis del D.Lgs. 50/2016, il calcolo di cui al comma 2 del medesimo articolo non ha avuto luogo in virtù del numero di offerte pervenute.

In base alle offerte economiche formulate dai concorrenti si riporta la seguente graduatoria.

**1. Studio di Ingegneria "COMPER & ASSOCIATI";**

**2. T.P.C. Progetti snc.**

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

esaminate le offerte pervenute, la più conveniente per l'Amministrazione è quella presentata dallo **Studio di Ingegneria "COMPER & ASSOCIATI"** con sede in via di Rimaggio, n.1 – Lastra a Signa (FI), P.IVA 06794800489, per un importo complessivo di **€3.870,23** oltre IVA di legge ed oneri previdenziali.

Ai sensi dell'art. 33, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016, il RUP propone di aggiudicare l'appalto in oggetto allo **Studio di Ingegneria "COMPER & ASSOCIATI"**, P.IVA 06794800489, sulla base dell'offerta dallo stesso presentata.

Alle ore 13:15 viene chiusa la seduta pubblica in modalità telematica.

Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione appaltante per i successivi provvedimenti di competenza, tra cui l'approvazione della proposta di aggiudicazione del sottoscritto mediante formalizzazione dell'aggiudicazione, con efficacia della stessa subordinata alle verifiche di legge in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 in capo all'operatore economico.

Si provvederà alla pubblicazione del presente verbale, composto di 3 pagine sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio, in ossequio agli obblighi di trasparenza *ex lege* previsti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP  
Arch. Anna Coratella

