



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 14/02/2020

Prot. n. 2020/2204

### **Determina Approvazione Stato Finale**

**Oggetto: Approvazione Stato Finale, collaudo statico e tecnico amministrativo lavori di completamento ed in variante dell'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile denominato "Chiostro di S. Uldarico" sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino" CUP G96D12000020001- CIG 7537734EDC.**

#### ***IL RESPONSABILE U.O. SERVIZI TECNICI DELLA DIREZIONE***

#### ***REGIONALE EMILIA ROMAGNA***

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019.;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTA** la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

**VISTA** la comunicazione prot. 2019/11234/DAFC del 20/06/2019 con la quale veniva comunicata l'approvazione dei Piani degli investimenti immobiliari per il triennio 2019-2021 da parte del MEF;



**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm. e ii.;

### **PREMESSO**

- in data 23.04.2018 il nuovo Direttore dei Lavori Arch. Michele Lombardi, con il supporto dei tecnici esterni incaricati, ha redatto il progetto architettonico/strutturale delle opere di completamento ed in variante dell'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile denominato "Chiosstro di S. Uldarico" sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino" - CUP G96D12000020001, trasmettendo alla competente Soprintendenza i seguenti elaborati:

- **Elenco elaborati architettonici**

- 01 Tav.01\_VAR- Stato attuale - pavimentazione piano terra
- 02 Tav.02\_VAR - Stato attuale - pavimentazione piano primo
- 03 Tav.03\_VAR - Stato di variante - pavimentazione piano terra
- 04 Tav.04\_VAR - Stato di variante - pavimentazione piano primo
- 05 Tav.05.1\_VAR - Stato di variante - Colonnato Prospetto Ovest
- 06 Tav.05\_VAR - Stato di variante - Colonnato Prospetto Est
- 07 Tav.06.1\_VAR - Stato di variante - Colonnato Prospetto Sud
- 08 Tav.06\_VAR - Stato di variante - Colonnato Prospetto Nord
- 09 Tav.07\_VAR - Stato di variante - Interventi Colonnato Piano Terra
- 10 Tav.08\_VAR - Stato di variante - Interventi Colonnato Piano Primo
- 11 Tav.09\_VAR - Stato di variante - Recupero Affreschi Prospetto Est
- 12 Tav.10\_VAR - Stato di variante - Recupero Affreschi Prospetto Ovest
- 13 Tav.11\_VAR - Stato di variante - Recupero Affreschi Prospetto Nord
- 14 Tav.12\_VAR - Stato di variante - Recupero Affreschi Prospetto Sud
- 15 Tav.13\_VAR - Stato di variante - Recupero Prospetto Esterno Nord
- 16 Tav.14\_VAR - Schema impianto illuminazione
- 17 Elab.1\_VAR - Relazione stato di avanzamento opere di restauro e documentazione fotografica
- 18 Elab.2\_VAR - Relazione tecnica e illustrativa opere di variante e di completamento

- **Elenco elaborati strutturali**

- 19 Tav.01ST- Stato di variante - Colonne d'angolo
  - 20 Tav.02ST - Stato di variante - Centinatura Metalliche- Prospetti
  - 21 Tav.03ST - Stato di variante - Centinatura Metalliche – Particolari
  - 22 Elab.3\_Indagini e verifiche sulle strutture
  - 23 Elab.4\_Relazione sulle opere strutturali
- con nota del 18/05/2018 prot. 1879 il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio di Parma ha autorizzato il progetto architettonico presentato;
- in data 12.06.2018 il nuovo Direttore dei Lavori Arch. Michele Lombardi ha predisposto la documentazione necessaria per procedere alla cantierabilità dell'intervento in oggetto;
- questa Stazione Appaltante, per l'esecuzione dell'intervento in oggetto ha determinato un importo delle opere da appaltare pari ad € 273.301,80 di cui € 23.309,41 per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo da quadro economico (lavori + somme a disposizione della Stazione Appaltante comprensivi dei costi già sostenute nel precedente appalto), di €. 980.000,00 così come di seguito esplicitato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>SCHEMA PRD0017 Lavori di completamento ed in variante dell'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile denominato "Chiostrò di S. Uldarico" sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino" CUP G96D12000020001</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 273.301,80</b>
A.1	Importo lavori cat. OG2	€ 118.532,11
A.2	Importo lavori cat. OS 2A	€ 75.341,82
A.3	Importo lavori cat. OS 30	€ 56.118,46
	<b>Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso</b>	<b>€ 249.992,39</b>
A.4	Importo per attuazione Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 23.309,41
	<b>Sommano A</b>	<b>€ 273.301,80</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Iva sui lavori (10% di A)	€ 27.330,18
B.2	Imprevisti 10% su A	€ 27.330,18
B.3	Tassa di gara ANAC	€ 225,00
B.4	Spese tecniche Coordinatore per la sicurezza comprensive di Iva ed oneri inclusi	€ 5.709,60
B.5	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 (2% di A)	€ 5.466,04
B.6	Spese tec. Dir. Operativo Strutture da liquidare comprensive di Iva ed oneri	€ 10.039,08
B.7	Spese tecniche Restauratore commissione di collaudo	€ 5.196,00
B.8	Somme liquidate Lavori precedenti	€ 458.280,61
B.9	Spese tecniche liquidate precedente appalto (Progettazione, DL, CSP, CSE, Restauratore e indagini laboratorio )	€ 76.949,90
B.10	Spese Collaudatore Provveditorato Opere Pubbliche	€ 5.000,00
B.11	Spese per indagini, verifiche di laboratorio	€ 5.000,00
B.12	Spese tecniche da liquidare	€ 5.285,03
B.13	Spese pubblicità sostenute GURI e quotidiani	€ 1.859,49
B.14	Spese diritti segreteria Comune di Parma	€ 100,00
B.15	Ritenute SAL 01 e SAL 02 infortuni 0,5 %	€ 3.373,03
B.16	Costi gestione cantiere antecedenti l'appalto originario	€ 2.917,00
B.17	Economie	€ 66.637,06
	<b>Sommano B</b>	<b>€ 706.698,20</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 980.000,00</b>

- l'importo dei lavori a base d'appalto trova copertura economica sul finanziamento complessivo di € 980.000,00 sul capitolo 7754 - Interventi edilizi a programma a gestione diretta, di cui alle note prot. N. 2012/8805/DAO del 23/03/2012 e prot. .2012/32635/DGPS del 27.11.2012;
  - che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
  - che il Codice Unico di Progetto (CUP) è: G96D12000020001;
  - che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: 7537734EDC;
  - Codice CPV: 45454100-5 ;
- con determina prot. 2018/9195/STE del 27.06.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto ed è stata indetta una procedura negoziata ai sensi all'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs 50/2016, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'affidamento dei lavori di cui in

oggetto di importo a base d'appalto pari ad € 273.301,80 (Euro duecentosettantatremilatrecentouno/80), al netto di IVA, di cui € 249.992,39 per lavori soggetti a ribasso ed € 23.309,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che con determina prot. 2018/12597 del 04.09.2018 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico LARES LAVORI DI RESTAURO SRL con sede legale in via Santa Croce, 521 CAP 30135 Venezia (VE), P. Iva 00163960271, per un prezzo pari ad €. 183.534,41 (Euro centottantatremilacinquecentotrentaquattro/41) oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 23.309,41, ed oltre IVA di legge corrispondente ad un ribasso pari al 26,584 %;
- che a seguito di ribasso d'asta e dell'affidamento dell'incarico del CSE si è rideterminato il nuovo quadro economico di seguito indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO</b>		
<b>Lavori di completamento ed In variante dell'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile denominato "Chiostrò di S. Uldarico" sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino" CUP G96D12000020001- SCHEDA PRD0017</b>		
<b>A</b>		
A.1	Importo lavori cat. OG2	€ 118.530,79
A.2	Importo lavori cat. OS 2A	€ 75.341,82
A.3	Importo lavori cat. OS 30	€ 56.118,46
	<b>Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso</b>	<b>€ 249.991,07</b>
A.5	Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 26,584%	€ 183.534,41
A.4	<b>Importo per attuazione Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 23.309,41</b>
<b>A</b>	<b>Importo dei lavori di contratto</b>	<b>€ 206.843,82</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Iva sui lavori (10% di A)	€ 20.684,38
B.2	Imprevisti 10% su A	€ 27.330,05
B.3	Tassa di gara ANAC	€ 225,00
B.4	Spese tecniche Coordinatore per la sicurezza comprensive di Iva ed	€ 5.709,60
B.5	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 (2% di A)	€ 5.466,01
B.6	Spese tec. Dir. Operativo Strutture da liquidare comprensive di Iva ed	€ 10.039,08
B.7	Spese tecniche Restauratore commissione di collaudo	€ 5.196,00
B.8	Somme liquidate Lavori precedenti	€ 458.280,61
B.9	Spese tecniche liquidate precedente appalto (Progettazione, DL, CSP, CSE, Restauratore e indagini laboratorio )	€ 76.949,90
B.10	Spese Collaudatore Provveditorato Opere Pubbliche	€ 5.000,00
B.11	Spese per indagini, verifiche di laboratorio	€ 5.000,00
B.12	Spese tecniche da liquidare	€ 5.285,03

B.13	Spese pubblicità sostenute GURI e quotidiani	€ 1.859,49
B.14	Spese diritti segreteria Comune di Parma	€ 100,00
B.15	Ritenute SAL 01 e SAL 02 infortuni 0,5 %	€ 3.373,03
B.16	Costi gestione cantiere antecedenti l'appalto originario	€ 2.917,00
B.17	Economie	€ 73.284,34
	<b>Sommano B</b>	<b>€ 773.156,18</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 980.000,00</b>

- che successivamente è stato sottoscritto con l'Appaltatore il contratto prot. 2018/12726 del 07.09.2018 - con il quale sono stati affidati i lavori di cui sopra, per l'importo complessivo di Euro 206.843,82 oltre IVA al 10% al netto del ribasso contrattuale offerto del 26,584 %, di cui € 183.534,41 per l'importo dei lavori derivante da ribasso, € 23.309,41 per oneri relativi alla sicurezza;
- che in data 12.09.2018 è stato sottoscritto il verbale di inizio dei lavori;
- che con nota prot. 2018/13118/STE del 14.09.2018, l'Impresa LAVORI DI RESTAURO SRL, ha chiesto, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, per l'importo di € 41.368,76;
- che a tal riguardo, l'Appaltatore ha trasmesso polizza fideiussoria n. 2226324 emessa da COFACE in data 28.09.2018 (acquisita al protocollo nr. 2018/13871 del 01.10.2018) dell'importo di € 41.376,92;
- con nota prot. 2018/19329/STE del 19.12.2018 il Direttore dei Lavori ha richiesto autorizzazione alla redazione di apposita perizia di variante ai sensi dell'art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, in quanto trattasi di modifica determinata da rinvenimenti imprevisti e che la modifica non altera la natura generale del contratto, presentando apposita perizia di variante con il dettaglio di tutte le nuove opere richieste, composta dai seguenti elaborati.
  - a) Relazione tecnica e illustrativa perizia di variante;
  - b) Verbale di concordamento nuovi prezzi;
  - c) Verbale di concordamento nuovi prezzi oneri di sicurezza;
  - d) Quadro economico perizia di variante;
  - e) Elenco Prezzi perizia di variante;
  - f) Computo Metrico perizia di variante;
  - g) Analisi Prezzi perizia di variante;
  - h) Quadro Comparativo perizia di variante;
  - i) Schema Atto di sottomissione;
  - j) N.2 tavole grafiche perizia di variante;
  - k) Tav.01\_VAR - ICD Analisi stato di conservazione affreschi Prospetto Nord e Sud
  - l) Tav.02\_VAR - ICD Analisi stato di conservazione affreschi Prospetto Est e Ovest
- che l'importo complessivo dei lavori della perizia di variante ammonta ad € 312.039,25 al lordo del ribasso, oltre € 18 792,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale dei lavori pari a € 330 831,36 oltre IVA di legge.
- che tale perizia ha determina un importo dei lavori al netto del ribasso d'asta pari ad €. 229.086,74 oltre IVA ed oneri della sicurezza pari ad € 18 792,11 per un importo

complessivo di € 247 878,85 oltre IVA al 10%, come di seguito indicato nel nuovo quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA</b>		
<b>Lavori di completamento ed in variante dell'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile denominato "Chiostrò di S. Uldarico" sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino" CUP G96D12000020001 - SCHEDA PRD0017</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI DI VARIANTE (A.4 + A.5)</b>	<b>€ 247.878,85</b>
A.1	Importo lavori di variante cat. OG2	€ 121.587,72
A.2	Importo lavori di variante cat. OS 2A	€ 134.333,07
A.3	Importo lavori di variante cat. OS 30	€ 56.118,46
	Importo lavori di variante al lordo del ribasso	€ 312.039,25
A.4	<b>Importo lavori di variante (al netto del ribasso del 26,584 %)</b>	<b>€ 229.086,74</b>
A.5	<b>Importo oneri di sicurezza di variante (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 18.792,11</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 732.121,15</b>
B.1	Iva sui lavori (10% di A)	€ 24.787,89
B.2	Imprevisti 10% su A	€ 24.787,89
B.3	Tassa di gara ANAC	€ 225,00
B.4	Spese tecniche Coordinatore per la sicurezza comprensive di Iva ed oneri inclusi	€ 5.709,60
B.5	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 (2% di A)	€ 6.616,63
B.6	Spese tec. Dir. Operativo Strutture da liquidare comprensive di Iva ed oneri	€ 10.039,08
B.7	Spese tecniche Restauratore commissione di collaudo	€ 5.196,00
B.8	Somme liquidate Lavori precedenti	€ 458.280,61
B.9	Spese tecniche liquidate precedente appalto (Progettazione, DL, CSP, CSE, Restauratore e indagini laboratorio)	€ 76.949,90
B.10	Spese Collaudatore Provveditorato Opere Pubbliche	€ 5.000,00
B.11	Spese per indagini, verifiche di laboratorio	€ 5.000,00
B.12	Spese tecniche da liquidare	€ 5.285,03
B.13	Spese pubblicità sostenute GURI e quotidiani	€ 1.859,49
B.14	Spese diritti segreteria Comune di Parma	€ 100,00
B.15	Ritenute SAL 01 e SAL 02 infortuni 0,5 %	€ 3.373,03
B.16	Costi gestione cantiere antecedenti l'appalto originario	€ 2.917,00
B.17	Economie	€ 95.994,01
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 980.000,00</b>

- che per l'esecuzione delle opere in variante, vista la peculiarità dei maggiori lavori la Direzione dei Lavori ha proposto una proroga dei tempi contrattuali dei lavori pari a 60 giorni;

- con nota prot. n. 2018/18387 del 20.12.2018 il RUP ha ritenuto ammissibile la proposta di variante avanzata dalla Direzione dei Lavori sopra richiamata;
- con determina prot. 2018/18389 del 20.12.2018 è stata approvata la perizia di variante non variante per un importo contrattuale complessivo di €. 247.878,85 oltre IVA, assegnando ulteriori 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione delle opere in variante e pertanto il nuovo termine utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato al 11.03.19;
- in data 17.01.19 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione prot. 2019/850 per un importo integrativo del contratto di €. 41.035,02. L'importo contrattuale derivante della perizia di variante in corso d'opera di cui al presente atto ammonta ad € 229.086,74 al netto del ribasso, oltre € 18 792,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale dei lavori pari a € 247878,85 oltre IVA di legge;
- in data 22.01.2019 è stato emesso lo Stato di Avanzamento Sal .01 prot. 2019/1110 del 22.01.19 dei lavori al 22.01.2019 per un importo complessivo per un importo di lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta del 26,584% pari a € 124.126,66;
- in data 22.01.19 è stato emesso il Certificato di Pagamento n.1 prot. 2019/1110 del 22.01.19 dei lavori al 22/01/2019 per un importo pari a € 108.460,00 (Euro centottomilaquattrocentosessanta/00) determinato detraendo all'importo di € 124.126,66 dei lavori eseguiti a tutto il 22/01/19, il recupero di parte dell'anticipazione contrattuale di €. 24.825,33 e le detrazioni dell'0,5% di €. 620,63;
- i lavori sono terminati il 11.03.19 come da certificato di ultimazione dei lavori del 11.03.19, in cui il Direttore dei Lavori ha assegnato un ulteriore termine di 15 (quindici) giorni per l'esecuzione di lavorazioni di piccola entità tali da non incidere sull'uso e sulla funzionalità dei lavori;
- in data 19/04/19 il Direttore dei Lavori ha redatto lo Stato Finale dei lavori a tutto il 25/03/19 per un importo complessivo dei lavori eseguiti pari a €. 247.873,67 oltre IVA, di cui €. 18.792,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, costituito dai seguenti elaborati:
  - 1) Stato avanzamento lavori n.2 a tutto il 25.03.19;
  - 2) Libretto delle Misure
  - 3) Registro di contabilità
  - 4) Sommario registro di Contabilità
- in data 24/04/2019 è stato emesso il Certificato di Pagamento n.2 prot. 2019/6491 del 24.4.19 dei lavori al 25/03/2019 per un importo pari a € 117.332,09 (Euro centodiciassettemilatrecentotrentadue/09) compreso IVA, determinato detraendo all'importo di € 247.873,67 dei lavori eseguiti a tutto il 25/03/2019, il recupero di parte dell'anticipazione contrattuale di €. 41.368,76, l'importo del Sal 01 di €. 98.600,00 e le detrazioni dell'0,5% di €. 1.239,37;

**DATO ATTO** che per tutto quanto sopra, alla luce dei lavori realizzati e delle spese effettivamente sostenute, il quadro economico definitivamente assestato e finale risulta essere il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA</b>		
<b>Lavori di completamento ed in variante dell'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile denominato "Chiostrò di S. Uldarico" sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino" CUP G96D12000020001 - SCHEDA PRD0017</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI DI VARIANTE (A.4 + A.5)</b>	<b>€ 247.878,85</b>
A.1	Importo lavori di variante cat. OG2	€ 121.587,72
A.2	Importo lavori di variante cat. OS 2A	€ 134.333,07
A.3	Importo lavori di variante cat. OS 30	€ 56.118,46
	Importo lavori di variante al lordo del ribasso	€ 312.039,25
A.4	<b>Importo lavori di variante (al netto del ribasso del 26,584 %)</b>	<b>€ 229.086,74</b>
A.5	<b>Importo oneri di sicurezza di variante (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 18.792,11</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 732.121,15</b>
B.1	Iva sui lavori (10% di A)	€ 24.787,89
B.2	Imprevisti 10% su A	€ 24.787,89
B.3	Tassa di gara ANAC	€ 225,00
B.4	Spese tecniche Coordinatore per la sicurezza comprensive di Iva ed oneri inclusi	€ 5.709,60
B.5	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 (2% di A)	€ 6.616,63
B.6	Spese tec. Dir. Operativo Strutture da liquidare comprensive di Iva ed oneri	€ 10.039,08
B.7	Spese tecniche Restauratore commissione di collaudo	€ 5.196,00
B.8	Somme liquidate Lavori precedenti	€ 458.280,61
B.9	Spese tecniche liquidate precedente appalto (Progettazione, DL, CSP, CSE, Restauratore e indagini laboratorio)	€ 76.949,90
B.10	Spese Collaudatore Provveditorato Opere Pubbliche	€ 5.000,00
B.11	Spese per indagini, verifiche di laboratorio	€ 5.000,00
B.12	Spese tecniche da liquidare	€ 5.285,03
B.13	Spese pubblicità sostenute GURI e quotidiani	€ 1.859,49
B.14	Spese diritti segreteria Comune di Parma	€ 100,00
B.15	Ritenute SAL 01 e SAL 02 infortuni 0,5 %	€ 3.373,03
B.16	Costi gestione cantiere antecedenti l'appalto originario	€ 2.917,00
B.17	Economie	€ 95.994,01
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 980.000,00</b>

- che con nota prot. 2019/8173/STE del 24.05.2019 il Direttore dei Lavori ha trasmesso lo Stato Finale dei lavori, emesso in data 08.05.2019 risulta l'ammontare complessivo dei lavori pari a € 247.873,67, da cui detratte le anticipazioni e gli acconti già corrisposti, risulta un credito residuo dell'impresa Lares Lavori di Restauro srl pari € 1.239,37;
- che in relazione al primo appalto, affidato all'Impresa RTI "Bacchiocchi. snc" di Lodi e "Carena. A. e Ragazzoni. A. snc" di Cremona, interrotto per risoluzione contrattuale, per gravi inadempimenti dell'Appaltatore, è in corso un contenzioso innanzi al Tribunale Civile di Bologna;



- questa Stazione Appaltante si riserva di liquidare la somma di €. 3.373,03, inerenti lo svincolo delle detrazioni a garanzia dello 0,5% applicate al Sal 01 e Sal 02, all'esito del contenzioso in questione;
- che pertanto il quadro economico dei lavori rimodulato è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO STATO FINALE SCHEDA PRD0017</b>		
Lavori di completamento ed in variante dell'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile denominato "Chiostro di S. Uldarico" sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, CUP G96D12000020001		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI DI VARIANTE (A.4 + A.5)</b>	<b>€ 247.878,85</b>
A.1	Importo lavori di variante cat. OG2	€ 121.587,72
A.2	Importo lavori di variante cat. OS 2A	€ 134.333,07
A.3	Importo lavori di variante cat. OS 30	€ 56.118,46
	Importo lavori di variante al lordo del ribasso	€ 312.039,25
A.4	<b>Importo lavori di variante (al netto del ribasso del 26,584 %)</b>	<b>€ 229.086,74</b>
A.5	<b>Importo oneri di sicurezza di variante (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 18.792,11</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 732.121,15</b>
B.1	Iva sui lavori (10% di A)	€ 24.787,89
B.2	Imprevisti 10% su A	€ 24.787,89
B.3	Tassa di gara ANAC	€ 225,00
B.4	Spese tecniche Coordinatore per la sicurezza comprensive di Iva ed oneri inclusi	€ 5.709,60
B.5.1	Incentivi sui Lavori per fun. tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 (80% del 2% di A) -	€ 5.293,09
B.5.2	Incentivi sui Lavori per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 Fondo innovazione (20% del 2% di A)	€ 1.323,27
B.5.3	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 (80%) - <b>Servizi di ingegneria ed architettura</b>	€ 614,90
B.5.4	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 Fondo innovazione (20%) - <b>Servizi di ingegneria ed architettura</b>	€ 153,72
B.5.5	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 liquidati precedente appalto nota prot. 2018/15022/STE del 24.10.18 -LAVORI	€ 12.352,22
B.6	Spese tec. Dir. Operativo Strutture da liquidare comprensive di Iva ed oneri	€ 10.039,08
B.7	Spese tecniche Restauratore commissione di collaudo	€ 3.126,86
B.8	Somme liquidate Lavori precedenti	€ 458.280,61
B.9	Spese tecniche liquidate precedente appalto (Progettazione, DL, CSP, CSE, Restauratore e indagini laboratorio )	€ 76.949,90
B.10	Spese Collaudatore Provveditorato Opere Pubbliche	€ 5.000,00
B.11	Spese per indagini, verifiche di laboratorio	€ 5.000,00
B.12	Spese tecniche da liquidare	€ 5.285,03
B.13	Spese pubblicità sostenute GURI e quotidiani	€ 1.859,49
B.14	Spese diritti segreteria Comune di Parma	€ 100,00
B.15	Ritenute SAL 01 e SAL 02 infortuni 0,5 %	€ 3.373,03
B.16	Costi gestione cantiere antecedenti l'appalto originario	€ 2.917,00
B.17	Detrazioni a garanzia dello 0,5% applicate al Sal 01 e Sal 02 – Primo appalto	€ 3.373,03
B.18	Economie	€ 81.570,94
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 980.000,00</b>

- che in data 19/09/2019 il Collaudatore Ing. Cinzia Gatto, funzionario del Provveditorato Opere Pubbliche dell'Emilia Romagna, ha trasmesso il collaudo statico, assunto a prot. 2020/690 del 20.01.2020, attestando che " le opere strutturali inerenti l'Intervento di restauro e risanamento conservativo dell'immobile denominato "Chiostro di S. Uldarico" sito in Parma - piazzale S. Uldarico, via Borgo Felino", sono collaudabili";

- che in data 20/12/2019 la Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo, composta dall'Ing. Cinzia Gatto, funzionario del Provveditorato Opere Pubbliche dell'Emilia Romagna e dal Restauratore Francesco Geminiani ha trasmesso il collaudo tecnico amministrativo, assunto a prot. 2020/721 del 20.01.2020, attestando che "i lavori in epigrafe, eseguiti dall'impresa LARES Lavori di Restauro Srl – Venezia, in base al contratto in data 07.09.2018 n. 2018/12726, sono collaudabili", accertando il credito dell'Impresa di € 1.239,37 (diconsi euro milleduecentotrentanove/37);
- ritenuto opportuno provvedere alla presa d'atto della documentazione costituente lo Stato Finale ed approvazione dei relativi Certificato di Collaudo Statico e Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo al fine di attivare, con successivo dispositivo di liquidazione, il pagamento degli importi dovuti a saldo a favore dell'Impresa LARES Lavori di Restauro Srl;
- essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non sono state applicate penali;
- in data 24/05/2019 la DL ha trasmesso lo stato finale dei lavori;
- allo Stato Finale dei lavori, emesso in data 08.05.2019, risulta l'ammontare complessivo dei lavori pari a € 247.873,67, da cui detratte le anticipazioni e gli acconti già corrisposti, risulta un credito residuo dell'impresa Lares Lavori di Restauro srl pari € 1.239,37;
- che durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva;
- che per l'esecuzione dei lavori non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- è necessario procedere alla liquidazione degli incentivi previsti dall'art. 113 del Dlgs 50/2016 inerenti le funzioni tecniche svolte dal personale interno per i lavori per un importo complessivo pari a €. 5.610,90 (di cui €. 4.287,57 Incentivo ex art. 113 ed €. 1.323,33 da destinare al Fondo per l'Innovazione) sulla base di quanto disciplinato dal vigente Regolamento per l'erogazione degli incentivi per progetti di importi inferiore alla soglia comunitaria, di cui all'Art. 7 comma 2 lettere b) e c);
- è necessario procedere alla liquidazione degli incentivi previsti dall'art. 113 del Dlgs 50/2016 inerenti le funzioni tecniche svolte dal personale interno per i servizi per un importo complessivo pari a €. 768,26 (di cui €. 614,90 Incentivo ex art. 113 ed €. 153,72 da destinare al Fondo per l'Innovazione) sulla base di quanto disciplinato dal vigente Regolamento per l'erogazione degli incentivi per progetti di importi inferiore alla soglia comunitaria, di cui all'Art. 7 comma 2 lettere b) e c);

**VISTO** il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo ed il Certificato di Collaudo Statico;

**VISTO** il DURC regolare INAIL 18609810 dell'Impresa LARES Lavori di Restauro Srl con scadenza il 12.02.2020;

**VISTO** il DLgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTE** le linee guida ANAC in materia di Appalti Pubblici;

**VISTA** la proposta di approvazione prot. 2020/898 del 22/01/2020

#### **DETERMINA**

- di approvare lo Stato Finale dei Lavori emesso il 08.05.2019;

- di approvare il Certificato di Collaudo Statico ed il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo dei Lavori di risanamento conservativo Portico compendio demaniale denominato "FOD0038 - Palazzo degli Uffici Statali" Forlì Via Mazzini angolo Via Biondini CUP G63F18000010001 - CIG: 7553333792;
- di approvare la rimodulazione del quadro economico di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO STATO FINALE SCHEDA PRD0017</b>		
Lavori di completamento ed in variante dell'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile denominato "Chiostro di S. Uldarico" sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, CUP G96D12000020001		
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI DI VARIANTE (A.4 + A.5)</b>	<b>€ 247.878,85</b>
A.1	Importo lavori di variante cat. OG2	€ 121.587,72
A.2	Importo lavori di variante cat. OS 2A	€ 134.333,07
A.3	Importo lavori di variante cat. OS 30	€ 56.118,46
	Importo lavori di variante al lordo del ribasso	€ 312.039,25
A.4	<b>Importo lavori di variante (al netto del ribasso del 26,584 %)</b>	<b>€ 229.086,74</b>
A.5	<b>Importo oneri di sicurezza di variante (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 18.792,11</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 732.121,15</b>
B.1	Iva sui lavori (10% di A)	€ 24.787,89
B.2	Imprevisti 10% su A	€ 24.787,89
B.3	Tassa di gara ANAC	€ 225,00
B.4	Spese tecniche Coordinatore per la sicurezza comprensive di Iva ed oneri inclusi	€ 5.709,60
B.5.1	Incentivi sui Lavori per fun. tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 (80% del 2% di A) -	€ 5.293,09
B.5.2	Incentivi sui Lavori per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 Fondo innovazione (20% del 2% di A)	€ 1.323,27
B.5.3	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 (80%) - <b>Servizi di ingegneria ed architettura</b>	€ 614,90
B.5.4	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 Fondo innovazione (20%) - <b>Servizi di ingegneria ed architettura</b>	€ 153,72
B.5.5	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 liquidati precedente appalto nota prot. 2018/15022/STE del 24.10.18 -LAVORI	€ 12.352,22
B.6	Spese tec. Dir. Operativo Strutture da liquidare comprensive di Iva ed oneri	€ 10.039,08
B.7	Spese tecniche Restauratore commissione di collaudo	€ 3.126,86
B.8	Somme liquidate Lavori precedenti	€ 458.280,61
B.9	Spese tecniche liquidate precedente appalto (Progettazione, DL, CSP,CSE, Restauratore e indagini laboratorio )	€ 76.949,90
B.10	Spese Collaudatore Provveditorato Opere Pubbliche	€ 5.000,00
B.11	Spese per indagini, verifiche di laboratorio	€ 5.000,00
B.12	Spese tecniche da liquidare	€ 5.285,03
B.13	Spese pubblicità sostenute GURI e quotidiani	€ 1.859,49
B.14	Spese diritti segreteria Comune di Parma	€ 100,00
B.15	Ritenute SAL 01 e SAL 02 infortuni 0,5 %	€ 3.373,03
B.16	Costi gestione cantiere antecedenti l'appalto originario	€ 2.917,00
B.17	Detrazioni a garanzia dello 0,5% applicate al Sal 01 e Sal 02 – Primo appalto	€ 3.373,03
B.18	Economie	€ 81.570,94
<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 980.000,00</b>

- di liquidare il credito dell'impresa Lares Lavori di Restauro srl di € 1.239,37 oltre IVA per il saldo dei lavori del contratto principale inerenti lo svincolo delle detrazioni dello 0,5%;

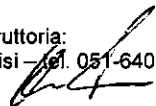
- di riservarsi di liquidare le somme di €. 3.373,03, inerenti lo svincolo delle detrazioni a garanzia dello 0,5% del primo Appalto, all'esito del contenzioso innanzi al Tribunale Civile di Bologna;
- di procedere alla liquidazione degli incentivi previsti dall'art. 113 del Dlgs 50/2016 inerenti le funzioni tecniche svolte dal personale interno come segue:
  - a) incentivi previsti dall'art. 113 del Dlgs 50/2016 inerenti le funzioni tecniche svolte dal personale interno per i lavori per un importo complessivo pari a €. 5.610,90 (di cui €. 4.287,57 Incentivo ex art. 113 ed €. 1.323,33 da destinare al Fondo per l'Innovazione);
  - b) incentivi previsti dall'art. 113 del Dlgs 50/2016 inerenti le funzioni tecniche svolte dal personale interno per i servizi per un importo complessivo pari a €. 768,26 (di cui €. 614,90 Incentivo ex art. 113 ed €. 153,72 da destinare al Fondo per l'Innovazione);
- di precisare che all'atto di emissione del certificato tecnico amministrativo e del collaudo statico cessa l'efficacia della garanzia per l'adempimento del contratto, di cui all'art. 103 del Codice dei Contratti;
- di procedere, dopo la liquidazione del credito all'Impresa Lares Lavori di Restauro srl di €. 1.239,37 oltre IVA, allo svincolo della polizza fideiussoria n. 2223507 del 15/01/2019 (acquisita al protocollo nr. 2019/719 del 16/01/2019) dell'importo di €. 32.886,58 rilasciata da COFACE Agenzia Generale Pro Credit SRL Via San Crisino 28 35129 Padova, presentata dall'appaltatore come garanzia definitiva;
- di dare mandato al RUP, ing. Orazio Pennisi, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.
- di dare atto che, come previsto dal capitolato d'appalto e dall'art. 1228 del Codice Civile, la responsabilità per la buona esecuzione dei lavori rimane in capo all'appaltatore.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli



Visto Finanziario:

Referenti Istruttoria:  
Orazio Pennisi - tel. 051-6400352



Allegati:

- 1) Stato Finale dei Lavori;
- 2) certificato di collaudo Statico;
- 3) certificato di collaudo tecnico amministrativo;