

**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale Trentino Alto Adige



**AGENTUR FÜR STAATSGÜTER**  
Regionaldirektion Trentino Südtirol

Prot. n. 2020/ 408 /DRTAA  
del 14/02/2020

## VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE n. 13

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità bim, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità bim per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nella provincia di Trento.**

**CUP: G64J19000070001**

**CIG: LOTTO 1: 7970747481; LOTTO 2: 7970755B19; LOTTO 3: 7970761010**

Premesso che:

- La Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura aperta suddivisa in 3 lotti, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. tramite RdO sul Sistema telematico in modalità ASP di Consip s.p.a., per l'affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura inerenti le attività in oggetto;
- il bando di gara è stato pubblicato il 09/09/2019 tramite Procedura di gara n. 2382832 con termine di presentazione delle offerte fissato per il giorno 11/10/2019 alle ore 12:00;
- con nota prot. n. 2019/2951/DR-TAA dell'11/10/2019, dopo la scadenza di presentazione delle offerte, sono stati nominati il Seggio amministrativo di gara e la Commissione giudicatrice:
  - il Seggio amministrativo di gara è così di seguito composto:  
arch. Ivana Zanini, RUP;  
ing. Alessandra Barone, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;  
avv. Nunzio Attilio Toscano, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
  - la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte relative alla gara in oggetto è così di seguito composta:  
Presidente: ing. Manuel Rosso, Responsabile Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;  
Componente: ing. Alessandra Barone, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;  
Componente: ing. Maurizio Aggazio, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;  
Segretario verbalizzante: avv. Nunzio Attilio Toscano, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
- con determina prot. n. 2020/367/DRTAA dell'11/02/2020 la geom. Roberta Molini è stata nominata membro supplente della Commissione giudicatrice;



- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità che impediscano ai membri del Seggio di gara ed ai Commissari di svolgere le rispettive funzioni nella procedura in oggetto, mediante sottoscrizione di apposite dichiarazioni, conservate agli atti della Direzione Regionale;
- con verbale n. 1 prot. n. 2019/2996/DRTAA del 14/10/2019 il Seggio di gara ha dato atto che sono pervenute n. 8 offerte per il Lotto 1, n. 12 offerte per il Lotto 2, e n. 12 offerte per il Lotto 3, e, pertanto, la SA si avvale della facoltà di esaminare le offerte tecniche ed economiche per tutti i lotti prima di verificare la idoneità dei concorrenti come consentito dal combinato disposto dell'art. 1, comma 3 della L. n. 55/2019 e dell'art. 133, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016;
- con il medesimo verbale n. 1 prot. n. 2019/2996/DRTAA sopra menzionato, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste amministrative e all'attribuzione dello stato "non valutato" ai singoli documenti ivi presenti, al mero fine di consentire l'apertura delle buste tecniche dei concorrenti;
- con verbale n. 2 prot. n. 2019/3025/DRTAA del 15/10/2019 la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha scaricato le offerte tecniche presentate per i Lotti 1, 2 e 3;
- con verbale n. 7 prot. n. 2020/63/DRTAA del 13/01/2020 la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha aperto le buste tecniche delle offerte presentate dagli OE dei Lotti 2 e 3 e, a seguito di verifica della documentazione presentata secondo quanto previsto dal paragrafo 16 del Disciplinare di gara, ha ammesso alle successive fasi di gara i seguenti OE per il Lotto 3:

Lotto 3	Denominazione Operatore Economico
	Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria (Tommaso arch. Caenaro, Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria, Y.U.PPIES Services, Dott. Geol. Valeriano Franchi, Open Project Srl, Ing. Wilder Bertani) – RTI Costituendo
	De Biasio Progetti (Contec Consulenza Tecnica e Servizi di ingegneria Srl, Tommaso Gomiero, Ing. Matteo Adami, DeBiasioProgetti, Metassociati Srl, Andrea Mocchiutti) – RTI Costituendo
	Foppoli Moretta e Associati Società di ingegneria Srl (Riccardo Cortiana, Foppoli Moretta e Associati Società di ingegneria Srl, Massimo Maglitta) – RTI Costituendo
	Ing. Bruno Pelaggi (S.T.P. Essentialark Snc, ing. Bruno Pelaggi, consultec S.c.a.r.l., Denis Mior, Geoter Ambiente) – RTI Costituendo
	Ing. Pompilio Mobilia (Arch. Floriana Grande, Geol. Giuseppe De Cosmo, Ing. Pompilio Mobilia, Dott. Ing. Massimo Bottaccini) – RTI Costituendo
	ITS Srl (Musa Progetti Soc. Coop di ingegneria, Geol. Saro Di Raimondo, ITS Srl) – RTI Costituendo
	La Sia Srl (Progetto PSC Srl, Ing. Vincenzo Cuccurullo, La Sia Srl) – RTI Costituendo
	PSE4.0 Srl (PSE4.0 Srl, Future Environmental Design Srls, Arch Gaetano Golia) – RTI Costituendo
	TPC Progetti (TPC Progetti Snc, Studio Ingegneria Dott. Ezio Pireddu) – RTI Costituendo
	Sidoti Engineering Srl unipersonale
	Studio Franchetti Srl (United Consulting, Collareda Matteo, Studio Karrer, Engeko Scarl, Studio Franchetti Srl, Studio Arch. Cristiano Gemma e Ing. Giancarlo Gemma) – RTI Costituendo
	Studio Progettazioni D'Ingegneria – SPI Srl (Pace & Partners Srl, Architetto Elio Conte, Studio Progettazioni d'Ingegneria – SPI Srl) – RTI Costituendo

- con verbale n. 12 prot. n. 2020/398/DRTAA del 13/02/2020, la Commissione in seduta riservata ha esaminato e valutato i contenuti delle offerte tecniche ammesse del Lotto 3 con contestuale assegnazione dei punteggi come di seguito riportati, rilevando che tutti i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento:

## LOTTO 3

	P U N T A L E G G I O A	P U N T A L E G G I O B	T O T A L E G G I A + B
	A	B	A+B
<b>CONCORRENTI</b>	<b>40</b>	<b>30</b>	<b>70</b>
BENEDETTI & PARTNERS	39,47	25,29	64,76
BRUNO PELAGGI	37,10	17,91	55,01
DE BIASIO	31,89	29,57	61,46
FOPPOLI MORETTA	33,48	26,40	59,88
ITS	34,84	24,63	59,47
LA SIA	35,66	27,93	63,59
POMPILIO MOBILIA	38,00	25,52	63,52
PSE 4.0	31,24	21,92	53,16
SIDOTI INGEGNERIA	36,06	20,84	56,90
SPI	32,80	19,98	52,78
STUDIO FRANCHETTI	33,99	25,98	59,97
TPC	30,20	21,94	52,14

Tutto ciò premesso, alle ore 10:00 del giorno 14 febbraio 2020, in sala aperta al pubblico presso la sede della Direzione Regionale Trentino Alto Adige in Trento, Via Romagnosi n. 11/A, il Presidente della Commissione avvia la seduta pubblica telematica per la fase di valutazione dell'offerta economico/temporale del Lotto 3. Il Presidente constata che in sala non è presente pubblico.

Il Presidente precisa e dà atto che, in sostituzione dell'Ing. Alessandra Barone, è presente la geom. Roberta Molini, Funzionaria della Direzione Regionale Trentino Alto Adige.

Il Presidente da lettura dei punteggi delle offerte tecniche relative al Lotto 3, rilevando che tutti gli OE hanno superato la soglia di sbarramento come prevista dal disciplinare di gara al paragrafo 18.

La Commissione, come sopra composta, provvede preliminarmente ad approvare l'offerta tecnica del Lotto 3 e, successivamente, ad attribuire i relativi punteggi a ciascun OE. Pertanto, si procede all'apertura delle buste economiche telematiche – Busta "C" dei concorrenti del Lotto 3 ed a scaricare gli allegati generati dal Sistema.

La Commissione, quindi, verifica la validità delle firme digitali.

Di seguito si riportano i ribassi offerti in termini di prezzo e tempo ed i relativi punteggi attribuiti ai sensi del paragrafo 18.4 del Disciplinare di gara.

Con riferimento alla componente prezzo:

<b>Concorrente ammesso</b>	<b>Ribasso offerto Oi</b>	<b>coefficient e Ci</b>	<b>Punti (max 20)</b>
BENEDETTI & PARTNERS	35,530	0,707	<b>14,15</b>
BRUNO PELAGGI	48,730	0,942	<b>18,83</b>
DE BIASIO	33,330	0,663	<b>13,27</b>
FOPPOLI MORETTA	38,640	0,769	<b>15,38</b>
ITS	35,600	0,709	<b>14,17</b>
LA SIA	50,330	0,966	<b>19,32</b>
POMPILIO MOBILIA	52,560	1,000	<b>20,00</b>
PSE 4.0	50,160	0,963	<b>19,27</b>
SIDOTI INGEGNERIA	49,880	0,959	<b>19,18</b>
SPI	48,740	0,942	<b>18,84</b>
STUDIO FRANCHETTI	41,100	0,818	<b>16,36</b>
TPC	27,800	0,553	<b>11,07</b>

Con riferimento alla componente tempo:

<b>Concorrente</b>	<b>Offerta tempo - max 20%</b>	<b>Offerta tempo rideterminato</b>	<b>coefficiente Di</b>	<b>coeff. Di riparametrizzato</b>	<b>Punti (max 10)</b>
BENEDETTI & PARTNERS	20,00	20,00	1,000	1,000	<b>10,000</b>
BRUNO PELAGGI	20,00	20,00	1,000	1,000	<b>10,000</b>
DE BIASIO	20,00	20,00	1,000	1,000	<b>10,000</b>
FOPPOLI MORETTA	20,00	20,00	1,000	1,000	<b>10,000</b>
ITS	20,00	20,00	1,000	1,000	<b>10,000</b>
LA SIA	20,00	20,00	1,000	1,000	<b>10,000</b>
POMPILIO MOBILIA	20,00	20,00	1,000	1,000	<b>10,000</b>
PSE 4.0	20,00	20,00	1,000	1,000	<b>10,000</b>
SIDOTI INGEGNERIA	20,00	20,00	1,000	1,000	<b>10,000</b>
SPI	20,00	20,00	1,000	1,000	<b>10,000</b>
STUDIO FRANCHETTI	20,00	20,00	1,000	1,000	<b>10,000</b>
TPC	20,00	20,00	1,000	1,000	<b>10,000</b>

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economico-temporale che viene sommato al punteggio dell'offerta tecnica, definendo così la seguente graduatoria finale del **Lotto 3**.

Concorrente ammesso	RIEPILOGO (AixPa + BixPb + CixPc + DixPd)				Punteggio totale
	Ai x Pa	Bi x Pb	Ci x Pc	Di x Pd	
POMPILIO MOBILIA	38,00	25,52	20,00	10,00	<b>93,52</b>
LA SIA	35,66	27,93	19,32	10,00	<b>92,91</b>
BENEDETTI & PARTNERS	39,47	25,29	14,15	10,00	<b>88,91</b>
STUDIO FRANCHETTI	33,99	25,98	16,36	10,00	<b>86,33</b>
SIDOTI INGEGNERIA	36,06	20,84	19,18	10,00	<b>86,08</b>
FOPPOLI MORETTA	33,48	26,40	15,38	10,00	<b>85,26</b>
DE BIASIO	31,89	29,57	13,27	10,00	<b>84,73</b>
BRUNO PELAGGI	37,10	17,91	18,83	10,00	<b>83,84</b>
ITS	34,84	24,63	14,17	10,00	<b>83,64</b>
PSE 4.0	31,24	21,92	19,27	10,00	<b>82,43</b>
SPI	32,80	19,98	18,84	10,00	<b>81,62</b>
TPC	30,20	21,94	11,07	10,00	<b>73,21</b>

Dalla suddetta graduatoria risulta che il **miglior offerente è il RTI costituendo Ing. Pompilio Mobilia** (Arch. Floriana Grande, Geol. Giuseppe De Cosmo, Ing. Pompilio Mobilia, Dott. Ing. Massimo Bottaccini) con un **punteggio totale di 93,52**.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, D.lgs. n. 50/2016 la Commissione procede a quantificare le soglie di anomalia sia per i punti relativi al prezzo sia per la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione come sotto riportato. Si rileva la difformità delle suddette soglie rispetto a quelle del Portale che tengono conto dell'elemento temporale insieme al prezzo.

<b>Punti max per offerta Qualit. e Tempo</b>	<b>80</b>
<b>Soglia anomalia 4/5 punti max</b>	<b>64</b>

<b>Punti max per offerta Economica</b>	<b>20</b>
<b>Soglia anomalia 4/5 punti max</b>	<b>16</b>

Si riporta di seguito l'elenco delle offerte anomale:

<b>Lotto 3</b>	<b>Denominazione Operatore Economico</b>	<b>Offerta anomala (SI/NO)</b>
	Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria (Tommaso arch. Caenaro, Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria, Y.U.PPIES Services, Dott. Geol. Valeriano Franchi, Open Project Srl, Ing. Wilder Bertani) – RTI Costituendo	NO
	De Biasio Progetti (Contec Consulenza Tecnica e Servizi di ingegneria Srl, Tommaso Gomiero, Ing. Matteo Adami, DeBiasioProgetti, Metassociati Srl, Andrea Mocchiutti) – RTI Costituendo	NO

	Foppoli Moretta e Associati Società di ingegneria Srl (Riccardo Cortiana, Foppoli Moretta e Associati Società di ingegneria Srl, Massimo Maglitto) – RTI Costituendo	NO
	Ing. Bruno Pelaggi (S.T.P. Essentialark Snc, ing. Bruno Pelaggi, consultec S.c.a.r.l., Denis Mior, Geoter Ambiente) – RTI Costituendo	SI
	Ing. Pompilio Mobilia (Arch. Floriana Grande, Geol. Giuseppe De Cosmo, Ing. Pompilio Mobilia, Dott. Ing. Massimo Bottaccini) – RTI Costituendo	SI
	ITS Srl (Musa Progetti Soc. Coop di ingegneria, Geol. Saro Di Raimondo, ITS Srl) – RTI Costituendo	NO
	La Sia Srl (Progetto PSC Srl, Ing. Vincenzo Cuccurullo, La Sia Srl) – RTI Costituendo	SI
	PSE4.0 Srl (PSE4.0 Srl, Future Environmental Design Srls, Arch Gaetano Golia) – RTI Costituendo	NO
	TPC Progetti (TPC Progetti Snc, Studio Ingegneria Dott. Ezio Pireddu) – RTI Costituendo	NO
	Sidoti Engineering Srl unipersonale	SI
	Studio Franchetti Srl (United Consulting, Collareda Matteo, Studio Karrer, Engeko Scarl, Studio Franchetti Srl, Studio Arch. Cristiano Gemma e Ing. Giancarlo Gemma) – RTI Costituendo	SI
	Studio Progettazioni D'Ingegneria – SPI Srl (Pace & Partners Srl, Architetto Elio Conte, Studio Progettazioni d'Ingegneria – SPI Srl) – RTI Costituendo	NO

Il Presidente, quindi, dichiara chiusa la seduta pubblica della Commissione alle ore 11:30 e trasmette gli atti del Lotto 3 al RUP per l'espletamento delle successive fasi di gara.

Il presente verbale consta di n. 6 facciate, ed è stato redatto in unico esemplare originale.

Letto, approvato e sottoscritto.

*Ing. Manuel Rosso - Presidente*

*Geom. Roberta Molini – Componente*

*Ing. Maurizio Aggazio – Componente*

*Avv. Nunzio Attilio Toscano – Segretario*