



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Determinazione n. **5**.....

Pescara, **19/02/2020**  
Prot. n. 2020/ **3489**.../DRAM

### DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Abruzzo e Molise.

**LOTTO 2**

**CIG: 7724394394**

**CUP: G32H18000370001**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, dalla Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018, dalla Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019.

### PREMESSO CHE

- con determina n. 58 del 6 dicembre 2018, prot. n. 2018/13897/DRAM, l'Agenzia del Demanio stabiliva di indire una procedura di gara per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per taluni beni dello Stato situati nelle Regioni Abruzzo e Molise, suddivisi in 9 lotti;
- con nota prot. 2018/13327/DRAM del 23/11/2018 sono state attribuite, rispettivamente, all'Ing. Ciro Alizieri, le funzioni di responsabile unico del procedimento; all'Ing. Nicola Di Battista, all'Ing. Euthimia Kritsikokas quelle di assistenti al RUP, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101

Fax 085/4411070 fax/mail 06505016082

e-mail: [dre.abruzzomolise@agenziademanio.it](mailto:dre.abruzzomolise@agenziademanio.it)

e-mail pec: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)

- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- il bando è stato trasmesso alla GUUE in data 14/12/2018 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n.147 del 17/12/2018;
- con determina n. 9 del 15 febbraio 2019, prot. n. 2019/1818/DRAM venivano revocate nell'ambito del portale telematico dell'Agenzia Demanio le RdO di cui ai numeri rfq\_71, rfq\_81, rfq\_84, rfq\_87, corrispondenti ai lotti nn. 4, 6, 7 e 9, per ragioni di pubblico interesse;
- con nota prot. n. 2019/9820/DRAM del 13/09/2019 sono stati revocati gli incarichi conferiti all'Ing. Nicola Di Battista per cessazione rapporto di lavoro;
- il valore a base di gara, a seguito della citata revoca di cui alla determina n.9 del 15/02/2019, è stato quantificato dal responsabile del procedimento, tenuto conto del D.M. 17/06/2016, in complessivi € 1.380.675,28 di cui € 18.026,14 quale costo della manodopera ed € 9.013,07 per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, così distinto per ciascun lotto:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A
<b>1 – PREGIO 1</b>	€ 368.048,81	€ 4.997,58	€ 2.498,79
<b>2 – PREGIO 2</b>	€ 255.500,86	€ 3.362,28	€ 1.681,14
<b>3 – L'AQUILA</b>	€ 364.734,91	€ 4.662,62	€ 2.331,31
<b>5 – CAMPOBASSO 1</b>	€ 257.196,97	€ 3.270,64	€ 1.635,32
<b>8 – ISERNIA</b>	€ 135.193,73	€ 1.733,02	€ 866,51
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.380.675,28</b>	<b>€ 18.026,14</b>	<b>€ 9.013,07</b>

- entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del 21/02/2019, per il **Lotto 2** sono pervenuti mediante caricamento sulla piattaforma acquisti dell'Agenzia del Demanio n. **19 plichi elettronici**;
- all'esito delle verifiche della documentazione amministrativa svolte dal Seggio di gara, la Commissione giudicatrice nella seduta del 12/11/2019 di cui al verbale prot. n. 2019/12416/DRAM a seguito di attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economico-temporale ha redatto la graduatoria con i seguenti punteggi complessivi e ribassi offerti:



N°	Concorrente	Punteggio totale
1	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.r.l. (MANDATARIA) 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.a. (MANDANTE) POLO PROGETTI SOC.COOP. (MANDANTE)	94,82
2	SIDOTI ENGINEERING SRL, (MANDATARIA) DEPARTEST SRL (MANDANTE) STUDIO DI INGEGNERIA DE LAURETIS-PARADISI SNC DI PARADISI ALESSANDRO & C (MANDANTE)	93,12
3	PROGEN S.R.L (MANDATARIA): INGEGNA S.R.L. (MANDANTE) TECHNOSIDE S.R.L. (MANDANTE) PLANIR S.R.L. (MANDANTE) TECNO20 ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE) ING. SALVATORE MIANO (MANDANTE) GEOL SERGIO DOLFIN (MANDANTE) CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI (MANDANTE)	91,75
4	ARCLIVING SRL (MANDATARIA) TOMASONE ASSOCIATI (MANDANTE) GEOL. BERARDINI COSTANTINO (MANDANTE) ZENITH INGEGNERIA SRL (MANDANTE) FEDSPINOFF Future Environmental Design S.r.l.s. (MANDANTE)	91,21
5	SOCIETÀ DI INGEGNERIA SPIBS S.R.L. (MANDATARIA) ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE) ING. GIAMPIETRO MASSARELLI (MANDANTE) GEOLOGO GALILEO POTENZA (MANDANTE)	90,74
6	A.I.C.E. Consulting S.r.l. Dott. Geol. Norman ABBALLE (MANDANTE) TECNOGEO GROUP S.r.l. (MANDANTE) BENIGNIENGINEERING S.r.l. (MANDANTE)	90,44
7	ITS SRL (MANDATARIA) MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA (MANDANTE) GEOL. ANNA PAOLA GRADIZZI (MANDANTE) ING. BERGAMO OTELLO (MANDANTE) ING. AMBROSIO SARA (MANDANTE) STUDIO ARCHITETTURA DAL COL E PISOTTI-STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE)	89,16
8	CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL (MANDATARIA) STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA ING. GIUSEPPE TOSTI E ASSOCIATI (MANDANTE) ARCH. SIMONA ALAURIA (MANDANTE) ING. LUCA AMATORI (MANDANTE) Ing. Saverio Lioce (MANDANTE) Società GIEPI Srl (MANDANTE) Geol. Gianluca Del Piccolo (MANDANTE)	88,70
9	La SIA s.r.l. (MANDATARIA) PROGETTO PSC (MANDANTE) ING. VINCENZO CUCCURULLO (MANDANTE)	87,87
10	landBAU s.r.l., (MANDATARIA) ING. PIERFRANCO IMBASTARO (MANDANTE) CASA ASSOCIATI (MANDANTE) GEOL. GIUSEPPE GIANNASCOLI (MANDANTE)	87,14
11	S2R S.r.l. (MANDATARIA) ROSSI PRODI ASSOCIATI S.R.L. (MANDANTE) GEOGAMMA DI DOTT. GEOL. LUCIA BROCCHI (MANDANTE) TECSETTE S.R.L. (MANDANTE) TSI STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE)	86,67
12	CONSORZIO HUB ENGINEERING S.C.A.R.L., (con le seguenti consorziate: STCV S.R.L., GROMA S.R.L.S, TIZERO S.R.L.) (MANDATARIA) Ing. DI CRISTINZI UMBERTO (MANDANTE) Studio Associato Linear (MANDANTE) DI.GEO.S.R.L. Unipersonale (MANDANTE)	86,21



- il RUP, con nota di cui al prot. n. 2019/ **13153**/DRAM del 27/11/2019 che si intende qui integralmente richiamata, ha proposto l'aggiudicazione per il "**LOTTO 2**" in favore di Studio Speri Società di ingegneria S.r.l., mandataria IN RTP COSTITUENDO con 3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata S.p.a. (mandante), Polo Progetti soc.coop. (mandante);
- con nota PEC n. 1056 del 3 febbraio 2020, il RUP, con riferimento ai lotti n. 2 e n. 3, ha comunicato di aver accertato l'esistenza di motivi di esclusione in capo al concorrente risultato primo in graduatoria, **Studio Speri Società di ingegneria S.r.l.**, mandataria in RTP costituendo con 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.a. (MANDANTE) Polo Progetti soc.coop. (MANDANTE), nonché all'operatore economico **A.I.C.E. Consulting S.r.l.**, mandataria in RTP costituendo con Dott. Geol. Norman ABBALLE (MANDANTE) Tecnogeo Group S.r.l. (MANDANTE), BENIGNIENGINEERING S.r.l. (MANDANTE);
- che con la medesima nota il RUP ha dichiarato l'esclusione dalla procedura dei predetti operatori economici e conseguentemente ha chiesto di voler disattendere la proposta di aggiudicazione di cui alla nota del 27/11/2019 prot. 2019/13153/DRAM con riferimento al Lotto 2;
- con Provvedimento n.2020/1156/DRAM del 05/02/2020 è stata disposta l'esclusione dell' operatore economico **Studio Speri Società di ingegneria S.r.l.**, mandataria in RTP costituendo con 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.a. (MANDANTE) Polo Progetti soc.coop. (MANDANTE), nonché dell'operatore economico **A.I.C.E. Consulting S.r.l.**, mandataria in RTP costituendo con Dott. Geol. Norman ABBALLE (MANDANTE) Tecnogeo Group S.r.l. (MANDANTE), BENIGNIENGINEERING S.r.l. (MANDANTE)

#### DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse, le considerazioni, i verbali, gli atti e le note sopra indicate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la proposta di aggiudicazione di cui alla nota prot. n. 2020/ **1390** /DRAM del 10/02/2020 in favore dell'operatore economico **SIDOTI ENGINEERING S.r.l.**, mandataria in RT costituendo con **DEPARTEST SRL(mandante)** e **STUDIO DI INGEGNERIA DE LAURETIS-PARADISI SNC DI PARADISI ALESSANDRO &C(mandante)**;
- l'aggiudicazione del **Lotto 2 del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Abruzzo e Molise**, in favore del seguente operatore economico:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO
2 –PREGIO 2	<b>SIDOTI ENGINEERING S.r.l.</b> , mandataria in RT costituendo con <b>DEPARTEST SRL(mandante)</b> e <b>STUDIO DI INGEGNERIA DE LAURETIS-PARADISI SNC DI PARADISI ALESSANDRO &amp;C(mandante)</b>



- che l'ammontare complessivo massimo per l'espletamento del servizio oggetto di affidamento, da riconoscere laddove venga conseguito, per tutti gli immobili indagati, il livello massimo di conoscenza ottenibile in materia (LC3), è pari a:

LOTTO	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE (al netto di IVA e cassa)
2 – DI PREGIO 2	€ 145.261,03 Oltre oneri della sicurezza pari a € 1.681,14

- che in ragione della riduzione temporale offerta in sede di gara, i tempi di esecuzione per il **Lotto 2** in oggetto, sono pari a:

LOTTO	Durata del servizio in giorni
2 – DI PREGIO 2	144

- che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dell'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura, che sarà effettuata tramite il sistema ANAC;
- che il contratto sarà stipulato a corpo in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D. Lgs. 50/2016;
- che il presente provvedimento sia pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione Amministrazione Trasparente sul percorso "Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori";
- di procedere con gli adempimenti previsti dal Portale telematico Acquisti Agenzia del Demanio per la prosecuzione delle successive fasi di gara della gestione della gara

**e dà atto**

- che, avverso il presente provvedimento, è possibile presentare ricorso, ai sensi dell'art. 120, del D.Lgs. 104/2010, presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, (indicato nel par. 25 del disciplinare di gara, "definizione delle controversie");
- che l'ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise sita in Pescara, Piazza Italia n. 15, consultabili secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio pubblicato sulla GURI serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) sulla Disciplina della Legge 241/1990 e s.m.i..

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni




