



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determinazione n. **5**.....

Pescara, **19/02/2020**
Prot. n. 2020/ **3489**.../DRAM

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Abruzzo e Molise.

LOTTO 2

CIG: 7724394394

CUP: G32H18000370001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, dalla Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018, dalla Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019.

PREMESSO CHE

- con determina n. 58 del 6 dicembre 2018, prot. n. 2018/13897/DRAM, l'Agenzia del Demanio stabiliva di indire una procedura di gara per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per taluni beni dello Stato situati nelle Regioni Abruzzo e Molise, suddivisi in 9 lotti;
- con nota prot. 2018/13327/DRAM del 23/11/2018 sono state attribuite, rispettivamente, all'Ing. Ciro Alizieri, le funzioni di responsabile unico del procedimento; all'Ing. Nicola Di Battista, all'Ing. Euthimia Kritsikokas quelle di assistenti al RUP, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101

Fax 085/4411070 fax/mail 06505016082

e-mail: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it

e-mail pec: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- il bando è stato trasmesso alla GUUE in data 14/12/2018 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n.147 del 17/12/2018;
- con determina n. 9 del 15 febbraio 2019, prot. n. 2019/1818/DRAM venivano revocate nell'ambito del portale telematico dell'Agenzia Demanio le RdO di cui ai numeri rfq_71, rfq_81, rfq_84, rfq_87, corrispondenti ai lotti nn. 4, 6, 7 e 9, per ragioni di pubblico interesse;
- con nota prot. n. 2019/9820/DRAM del 13/09/2019 sono stati revocati gli incarichi conferiti all'Ing. Nicola Di Battista per cessazione rapporto di lavoro;
- il valore a base di gara, a seguito della citata revoca di cui alla determina n.9 del 15/02/2019, è stato quantificato dal responsabile del procedimento, tenuto conto del D.M. 17/06/2016, in complessivi € 1.380.675,28 di cui € 18.026,14 quale costo della manodopera ed € 9.013,07 per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, così distinto per ciascun lotto:

| LOTTO | IMPORTO A BASE DI GARA | DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA | DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A |
|-------------------------|------------------------|-------------------------------|---|
| 1 – PREGIO 1 | € 368.048,81 | € 4.997,58 | € 2.498,79 |
| 2 – PREGIO 2 | € 255.500,86 | € 3.362,28 | € 1.681,14 |
| 3 – L'AQUILA | € 364.734,91 | € 4.662,62 | € 2.331,31 |
| 5 – CAMPOBASSO 1 | € 257.196,97 | € 3.270,64 | € 1.635,32 |
| 8 – ISERNIA | € 135.193,73 | € 1.733,02 | € 866,51 |
| TOTALE | € 1.380.675,28 | € 18.026,14 | € 9.013,07 |

- entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del 21/02/2019, per il **Lotto 2** sono pervenuti mediante caricamento sulla piattaforma acquisti dell'Agenzia del Demanio n. **19 plichi elettronici**;
- all'esito delle verifiche della documentazione amministrativa svolte dal Seggio di gara, la Commissione giudicatrice nella seduta del 12/11/2019 di cui al verbale prot. n. 2019/12416/DRAM a seguito di attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economico-temporale ha redatto la graduatoria con i seguenti punteggi complessivi e ribassi offerti:



| N° | Concorrente | Punteggio totale |
|----|--|------------------|
| 1 | STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.r.l. (MANDATARIA) 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.a. (MANDANTE) POLO PROGETTI SOC.COOP. (MANDANTE) | 94,82 |
| 2 | SIDOTI ENGINEERING SRL, (MANDATARIA) DEPARTEST SRL (MANDANTE) STUDIO DI INGEGNERIA DE LAURETIS-PARADISI SNC DI PARADISI ALESSANDRO & C (MANDANTE) | 93,12 |
| 3 | PROGEN S.R.L (MANDATARIA): INGEGNA S.R.L. (MANDANTE) TECHNOSIDE S.R.L. (MANDANTE) PLANIR S.R.L. (MANDANTE) TECNO20 ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE) ING. SALVATORE MIANO (MANDANTE) GEOL SERGIO DOLFIN (MANDANTE) CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI (MANDANTE) | 91,75 |
| 4 | ARCLIVING SRL (MANDATARIA) TOMASONE ASSOCIATI (MANDANTE) GEOL. BERARDINI COSTANTINO (MANDANTE) ZENITH INGEGNERIA SRL (MANDANTE) FEDSPINOFF Future Environmental Design S.r.l.s. (MANDANTE) | 91,21 |
| 5 | SOCIETÀ DI INGEGNERIA SPIBS S.R.L. (MANDATARIA) ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE) ING. GIAMPIETRO MASSARELLI (MANDANTE) GEOLOGO GALILEO POTENZA (MANDANTE) | 90,74 |
| 6 | A.I.C.E. Consulting S.r.l. Dott. Geol. Norman ABBALLE (MANDANTE) TECNOGEO GROUP S.r.l. (MANDANTE) BENIGNIENGINEERING S.r.l. (MANDANTE) | 90,44 |
| 7 | ITS SRL (MANDATARIA) MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA (MANDANTE) GEOL. ANNA PAOLA GRADIZZI (MANDANTE) ING. BERGAMO OTELLO (MANDANTE) ING. AMBROSIO SARA (MANDANTE) STUDIO ARCHITETTURA DAL COL E PISOTTI-STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE) | 89,16 |
| 8 | CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL (MANDATARIA) STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA ING. GIUSEPPE TOSTI E ASSOCIATI (MANDANTE) ARCH. SIMONA ALAURIA (MANDANTE) ING. LUCA AMATORI (MANDANTE) Ing. Saverio Lioce (MANDANTE) Società GIEPI Srl (MANDANTE) Geol. Gianluca Del Piccolo (MANDANTE) | 88,70 |
| 9 | La SIA s.r.l. (MANDATARIA) PROGETTO PSC (MANDANTE) ING. VINCENZO CUCCURULLO (MANDANTE) | 87,87 |
| 10 | landBAU s.r.l., (MANDATARIA) ING. PIERFRANCO IMBASTARO (MANDANTE) CASA ASSOCIATI (MANDANTE) GEOL. GIUSEPPE GIANNASCOLI (MANDANTE) | 87,14 |
| 11 | S2R S.r.l. (MANDATARIA) ROSSI PRODI ASSOCIATI S.R.L. (MANDANTE) GEOGAMMA DI DOTT. GEOL. LUCIA BROCCHI (MANDANTE) TECSETTE S.R.L. (MANDANTE) TSI STUDIO ASSOCIATO (MANDANTE) | 86,67 |
| 12 | CONSORZIO HUB ENGINEERING S.C.A.R.L., (con le seguenti consorziate: STCV S.R.L., GROMA S.R.L.S, TIZERO S.R.L.) (MANDATARIA) Ing. DI CRISTINZI UMBERTO (MANDANTE) Studio Associato Linear (MANDANTE) DI.GEO.S.R.L. Unipersonale (MANDANTE) | 86,21 |



- il RUP, con nota di cui al prot. n. 2019/ **13153**/DRAM del 27/11/2019 che si intende qui integralmente richiamata, ha proposto l'aggiudicazione per il "**LOTTO 2**" in favore di Studio Speri Società di ingegneria S.r.l., mandataria IN RTP COSTITUENDO con 3TI Progetti Italia-Ingegneria Integrata S.p.a. (mandante), Polo Progetti soc.coop. (mandante);
- con nota PEC n. 1056 del 3 febbraio 2020, il RUP, con riferimento ai lotti n. 2 e n. 3, ha comunicato di aver accertato l'esistenza di motivi di esclusione in capo al concorrente risultato primo in graduatoria, **Studio Speri Società di ingegneria S.r.l.**, mandataria in RTP costituendo con 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.a. (MANDANTE) Polo Progetti soc.coop. (MANDANTE), nonché all'operatore economico **A.I.C.E. Consulting S.r.l.**, mandataria in RTP costituendo con Dott. Geol. Norman ABBALLE (MANDANTE) Tecnogeo Group S.r.l. (MANDANTE), BENIGNIENGINEERING S.r.l. (MANDANTE);
- che con la medesima nota il RUP ha dichiarato l'esclusione dalla procedura dei predetti operatori economici e conseguentemente ha chiesto di voler disattendere la proposta di aggiudicazione di cui alla nota del 27/11/2019 prot. 2019/13153/DRAM con riferimento al Lotto 2;
- con Provvedimento n.2020/1156/DRAM del 05/02/2020 è stata disposta l'esclusione dell' operatore economico **Studio Speri Società di ingegneria S.r.l.**, mandataria in RTP costituendo con 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.a. (MANDANTE) Polo Progetti soc.coop. (MANDANTE), nonché dell'operatore economico **A.I.C.E. Consulting S.r.l.**, mandataria in RTP costituendo con Dott. Geol. Norman ABBALLE (MANDANTE) Tecnogeo Group S.r.l. (MANDANTE), BENIGNIENGINEERING S.r.l. (MANDANTE)

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse, le considerazioni, i verbali, gli atti e le note sopra indicate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la proposta di aggiudicazione di cui alla nota prot. n. 2020/ **1390** /DRAM del 10/02/2020 in favore dell'operatore economico **SIDOTI ENGINEERING S.r.l.**, mandataria in RT costituendo con **DEPARTEST SRL(mandante)** e **STUDIO DI INGEGNERIA DE LAURETIS-PARADISI SNC DI PARADISI ALESSANDRO &C(mandante)**;
- l'aggiudicazione del **Lotto 2 del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Abruzzo e Molise**, in favore del seguente operatore economico:

| LOTTO | OPERATORE ECONOMICO |
|-------------|---|
| 2 –PREGIO 2 | SIDOTI ENGINEERING S.r.l. , mandataria in RT costituendo con DEPARTEST SRL(mandante) e STUDIO DI INGEGNERIA DE LAURETIS-PARADISI SNC DI PARADISI ALESSANDRO &C(mandante) |



- che l'ammontare complessivo massimo per l'espletamento del servizio oggetto di affidamento, da riconoscere laddove venga conseguito, per tutti gli immobili indagati, il livello massimo di conoscenza ottenibile in materia (LC3), è pari a:

| LOTTO | IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE (al netto di IVA e cassa) |
|-----------------|---|
| 2 – DI PREGIO 2 | € 145.261,03 Oltre oneri della sicurezza pari a € 1.681,14 |

- che in ragione della riduzione temporale offerta in sede di gara, i tempi di esecuzione per il **Lotto 2** in oggetto, sono pari a:

| LOTTO | Durata del servizio in giorni |
|-----------------|-------------------------------|
| 2 – DI PREGIO 2 | 144 |

- che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dell'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura, che sarà effettuata tramite il sistema ANAC;
- che il contratto sarà stipulato a corpo in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D. Lgs. 50/2016;
- che il presente provvedimento sia pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione Amministrazione Trasparente sul percorso "Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori";
- di procedere con gli adempimenti previsti dal Portale telematico Acquisti Agenzia del Demanio per la prosecuzione delle successive fasi di gara della gestione della gara

e dà atto

- che, avverso il presente provvedimento, è possibile presentare ricorso, ai sensi dell'art. 120, del D.Lgs. 104/2010, presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, (indicato nel par. 25 del disciplinare di gara, "definizione delle controversie");
- che l'ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise sita in Pescara, Piazza Italia n. 15, consultabili secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio pubblicato sulla GURI serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) sulla Disciplina della Legge 241/1990 e s.m.i..

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni




