



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 20.02.2020

Prot. n. 2020/3470

Determina a contrarre, ex art. 32/2 del Codice, per l'affidamento dei lavori di ri-funzionalizzazione dell'immobile denominato "Isolato 45" nel Comune di Bari in Via della Torretta angolo Vico della Gironda (scheda BAB0921) da adibire a futura sede dell'ISTAT.

Il Direttore Regionale

visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;

vista la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state approvate le nuove competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

premesse che

che il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Leonardo Trentadue;

l'Agenzia del demanio con determina a contrarre n. 2018/7365 del 02/05/2018 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza relativa al cespite demaniale in parola;

con contratto d'appalto: n. 170 di Rep. del 18/12/2018 – prot. n. 22478 del 18/12/2018 - Registrato a Bari al n. 1432 serie I il 24 dicembre 2018 è stato regolato il servizio in parola per un importo complessivo pari a € 95.990,60 oltre iva e oneri di legge;

con verbale, ai sensi dell'art. 19 del D.M. MIT n. 49 del 7 marzo 2018, veniva dato



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

formale avvio al servizio;

con nota assunta al protocollo d'ufficio al n. 12070 del 05.07.2019, la Direzione Generale dell'ISTAT approvava il layout distributivo e funzionale del progetto definitivo trasmesso da questa Direzione Regionale con nota prot. n. 2019/5356/DR-STE del 21.03.2019;

in data 22.07.2019, prot. n. 13044 in pari data, i progettisti consegnavano il progetto definitivo al fine della successiva verifica;

la società EN3 s.r.l., giusta contratto prot. n. 21536 del 04.12.2018, in data 18.09.2019 trasmetteva il rapporto conclusivo n. A19V186 attestante l'esito positivo delle verifiche effettuate;

con verbale di verifica del progetto, prot. n. 16620 del 18.09.2019, sottoscritto tra il r.u.p., i progettisti e la società di verifica, nella qualità di supporto al r.u.p. veniva dichiarato verificato il progetto definitivo in parola;

al termine della progettazione definitiva il quadro economico dell'appalto è pari a € 2.024.000,00, pari al PFTE finanziato dall'Agenzia del demanio;

in data 30.10.2019, prot. n. 19745 in pari data, i progettisti consegnavano il progetto esecutivo al fine della successiva verifica;

trattandosi dell'ultimo livello progettuale e dovendo procedere alla successiva contrattualizzazione, si è ritenuto necessario l'acquisizione del voto del C.T.A. in seno al Provveditorato, e la successiva verifica ad opera della EN3 s.r.l., che già aveva proceduto alla verifica del progetto definitivo;

con Determina Direttoriale prot. n. 2019/19981 del 04.11.2019, l'ing. Carmelo Lizzio in forza alla u.o. Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale, veniva nominato ai sensi dell'art. 102/6 del Codice, quale incaricato del collaudo tecnico amministrativo e contabile in corso d'opera e finale, del collaudo statico delle strutture in corso d'opera e finale, del collaudo tecnico funzionale degli impianti e parti d'opera che includono in corso d'opera e finale e della revisione tecnico contabile;

con voto n. 106/2019 del 27.11.2019, il C.T.A. approvava con prescrizioni il progetto esecutivo;

con nota prot. n. 781 del 17.01.2020 il progetto esecutivo, adeguato alle prescrizioni del C.T.A. veniva trasmesso per la verifica alla società EN3 s.r.l.;

con nota assunta al protocollo d'ufficio al n. 1602 del 28.01.2020 la società di verifica trasmetteva il verbale di non conformità n.1 – A19V186 – con alcune imprecisioni da rettificare sugli elaborati;

con nota assunta al protocollo d'ufficio al n. 1959 del 03.02.2020, la r.t. progettista, trasmetteva le integrazioni richieste;

con verbale di verifica del progetto, prot. n. 2116 del 04.02.2020, sottoscritto tra il r.u.p., i progettisti e la società di verifica, nella qualità di supporto al r.u.p. veniva dichiarato verificato il progetto esecutivo in parola e successivamente il r.u.p. validava lo stesso;

al termine della progettazione esecutiva il quadro economico dell'appalto è pari a € 2.024.000,00, pari al PFTE finanziato dall'Agenzia del demanio e come il progetto definitivo precedentemente approvato con determina prot. n. 2019/16648 del 18.09.2019 come di seguito riportato:

Quadro Economico Progetto Esecutivo			
A1	IMPORTO LAVORI	€	1 524 980,11
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (3%)	€	45.948,02
A	IMPORTO LAVORI (A1 + A2)	€	1 570 928,13
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B1	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri di deposito al GC e altre spese amministrative	€	5.000,00
B2	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10% di A): 0,7% circa	€	12 017,75
B3	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5% di A) ex art. 133 c. 3-4: 1%	€	15 709,28
B4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indirizzi	€	-
B5.1	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (max 2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016: 2% QUOTA LAVORI - Art. 113 D.Lgs. 50/2016 – Regolamento approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia il 21 febbraio 2017, successiva nota esplicativa prot. 2017/6201/DSP del 05/05/2017 e Circolare ANAC del 06/09/2017	€	31 418,56
B.5.1.a	somma per funzione tecnica	€	25 134,85
B.5.1.b	somma accantonata per acquisti strumentali e funzionali	€	6 283,71
B.5.2	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (max 2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016: 2% QUOTA SIA - Art. 113 D.Lgs. 50/2016 – Regolamento approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia il 21 febbraio 2017, successiva nota esplicativa prot. 2017/6201/DSP del 05/05/2017 e Circolare ANAC del 06/09/2017	€	4.400,50
B.5.2.a	somma per funzione tecnica	€	3.520,40
B.5.2.b	somma accantonata per acquisti strumentali e funzionali	€	880,10
B6	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento	€	1.000,00
B7	Spese per pubblicità	€	5.000,00
B8	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)	€	-
B9	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (contrattualizzate a seguito di gara)	€	95.990,60
B10	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€	32.114,57
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	24.498,43
B.12	Allacciamenti	€	6 026,33
B12.1	Allacciamento AQP		€ 2.500,00
B.12.2	Allacciamento Servizi Elettrici		€ 3 526,33
B13	Spese per opere artistiche, ove previsto	€	-
B14	Accordi bonari (ex art. 205 D.Lgs 50/2016, max 15% di A): 1%)	€	15.709,28
B15	IVA sui lavori: 10% di A	€	157.092,81

B16	IVA su indagini: 10% di B1	€	500,00
B17	IVA imprevisti e lavori in economia: 10% di B2	€	1.201,78
B18	IVA su accantonamento per maggiorazione prezzi: 10% di B3	€	1.570,93
B19	IVA su spese di pubblicità: 22% di B7	€	1.100,00
B20	IVA su spese di commissioni: 22% di B8	€	-
B21	IVA su spese tecniche: 22% di B9	€	21.117,93
B22	IVA su supporto al RUP: 22% di B10	€	7.065,21
B23	IVA su accertamenti laboratorio: 22% di B11	€	5.389,65
B24	Contributi cassa di previdenza per commissari: 4% di B8	€	-
B25	Contributi cassa di previdenza per progettisti: 4% di B9	€	3.839,62
B26	Contributi cassa per assistenza al RUP: 4% di B10	€	1.284,58
B27	IVA su contributi cassa: 22% su (B25+B26)	€	1.127,33
B28	IVA su opere d'arte: 22% su B13	€	-
B29	IVA su accordi bonari: 10% di B14	€	1.570,93
B	TOTALE (B1 + ... + B29)	€	453.071,87
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)	€	2.024.000,00

con determina direttoriale prot. n.2020/2117 del 04.02.2020 veniva approvata la progettazione esecutiva relativa all'immobile di che trattasi;

Tutto ciò premesso,

tenuto conto che

sul sistema "IDEA" dell'Agenzia del demanio sono già disponibili le somme di che trattasi, rinvenienti dal CAP7754, rispettivamente sui codici commessa FRERAZBAB092115 e FRERAZBAB092104, oltre che sulla commessa FNDPRBA04030181 per la quota relativa al servizio di ingegneria ed architettura;

con mail del 11.02.2020 è stato chiesto alla superiore Direzione l'autorizzazione a poter utilizzare un operatore economico del Lotto 3, ambito territoriale Puglia (nostro Lotto 7) dell'Accordo Quadro del MU per la realizzazione dei lavori in questione;

con mail del 11.02.2020, la Direzione Servizi al Patrimonio – Piani Manutentivi, ha autorizzato questa Direzione a selezionare l'impresa affidataria, mediante l'applicativo informatico denominato "Gestione Contratti", messo a disposizione dall'Agenzia del demanio;

con ricevuta di prenotazione del giorno 12.02.2020 è stata selezionata l'impresa MICOR s.r.l. del Lotto 7 dell'Accordo Quadro (rif. nota prot. n.2746 del 11.02.2020) e che con successiva nota del 19.02.2020 assunta al protocollo n. 3356 in pari data, l'impresa selezionata ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire i lavori in questione;

che le verifiche condotte sull'operatore sono tutte positive e non ostative all'affidamento dei lavori;

determina

di procedere alla stipula del contratto di appalto per i lavori ri-funzionalizzazione dell'immobile denominato "Isolato 45" nel Comune di Bari in Via della Torretta angolo Vico della Gironda (scheda BAB0921) da adibire a futura sede dell'ISTAT con l'operatore economico MICOR s.r.l. di Roma per un importo lavori pari a € 1.018.580,33, oltre iva, comprensivo di € 45.948,02, oltre iva, quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, giusta ribasso pari allo 36,22%.

Il Direttore Regionale
Vincenzo CAPOBIANCO

