



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

Roma, 21/02/2020

DETERMINA DI ESCLUSIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di Roma Capitale.

CUP: G85D19000150001; CIG LOTTO 1: 8006000832

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

In virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017, ed infine dalla delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2019/13822/DIR del 30/07/2019

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 2019/8314/DRC – STE del 02/08/2019 è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, una procedura aperta divisa in sette lotti per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale;



-
- con determina prot. n. 2019/10478/DRC del 03/10/2019 sono stati nominati i membri della Struttura di Staff incaricati dell'esame della documentazione amministrativa, e la Commissione giudicatrice;
 - entro il termine ultimo indicato nel bando per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 02/10/2019) sono state trasmesse telematicamente, tramite il Portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione, n. 3 offerte per il Lotto 1, n. 3 offerte per il Lotto 2, n. 16 offerte per il Lotto 3, n. 8 offerte per il Lotto 4, n. 6 offerte per il Lotto 5, n. 7 offerte per il Lotto 6, n. 6 offerte per il Lotto 7;
 - nel corso della prima seduta pubblica telematica del 03/10/2019 (v. verbale n. 1), la Commissione giudicatrice, avendo riscontrato la partecipazione di un numero di offerte maggiori a 10 in almeno un lotto di gara, ha proceduto in base a quanto stabilito al paragrafo 22 del Disciplinare di Gara con l'inversione della valutazione delle offerte per tutti i lotti, come previsto dal combinato disposto di cui all'art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. 55/2019, e all'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
 - all'esito delle sedute pubbliche telematiche del 03/10/2019, del 07/10/2019 e del 09/10/2019, verbali nn. 1,3 e 9, e della seduta riservata del 07/10/2019, verbale n. 2, in cui si è proceduto all'apertura e all'esame della "Busta B – Risposta Tecnica" e della "Busta C – offerta economica", la Commissione ha proceduto a redigere con riferimento al Lotto 1 la graduatoria provvisoria come segue:
 - 1. Concorrente 3: • RT: A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (MANDATARIA);
 - 2. Concorrente 11: • RT: I.P.M. INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L. (MANDATARIA)
 - 3. Concorrente 26: • RT: VIA INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA)
 - nella seduta del 07/10/2019 (verbale n. 3) la Commissione ha proceduto alla verifica di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, dalla quale è emerso che le offerte della busta n. 3 (RT A.I.C.E. Consulting S.R.L.) e della busta n. 11 (RT I.P.M. Integrated Projects Management S.R.L.) apparivano anormalmente basse;
 - secondo quanto previsto dal paragrafo 23 del Disciplinare di gara, il RUP, preso atto di quanto rilevato dalla Commissione, con le note prot. n. 10715 e prot. n. 10716 del 08/10/2019 ha chiesto ai suddetti concorrenti i giustificativi a comprova della congruità dell'offerta;
 - nella seduta pubblica del 08/10/2019 (verbale n. 6) la struttura di Staff, come sopra individuata, in conformità con quanto indicato nel Disciplinare di gara, ha proceduto con l'esame della Busta amministrativa dei concorrenti posizionati al primo e secondo posto della graduatoria provvisoria del Lotto 1, di cui al verbale della Commissione n. 3 del 07/10/2019, seguendo l'ordine della graduatoria stessa;
-

- ad esito delle sedute pubbliche telematiche del 08/10/2019 e del 18/10/2019, verbali nn. 6 e 14, la documentazione amministrativa presentata dai suddetti primi due concorrenti è risultata conforme a quanto richiesto con i documenti di gara;
- all'esito della seduta pubblica del 23/10/2019 (verbale n. 20), la Stazione appaltante ha ritenuto di procedere alla richiesta di ulteriori chiarimenti e/o integrazioni ex art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016 al RT A.I.C.E. CONSULTING S.R.L., con nota prot. 2019/11786/DRC del 28/10/2019;
- nella seduta pubblica del 30/10/2019, la struttura di Staff ha proceduto all'esame di quanto trasmesso dal RT A.I.C.E. ed ha ritenuto di poter ammettere il concorrente alla procedura (cfr. verbale n. 26);
- con verbale prot. n. 2019/11907/DRC – STE del 30/10/2019 il RUP ha dichiarato congrua e sostenibile l'offerta presentata dal concorrente n. 3 – RT A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. e con nota prot. n. 2019/11922/DRC – STE del 30/10/2019, in conformità a quanto previsto dal paragrafo 24 del Disciplinare di gara, ha proposto di aggiudicare il Lotto 1 della gara in oggetto al medesimo concorrente;
- con determina 2019/11928/DRC-STE del 30/10/2019, è stata quindi disposta l'aggiudicazione del Lotto 1 al costituendo RT A.I.C.E. CONSULTING S.r.l., per l'importo di € 1.274.298,50, al netto di IVA, CNPAIA, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 15.591,10;

CONSIDERATO CHE

- con ricorso al TAR Lazio notificato in data 27/11/2019 la società INTEGRATED PROJECTS MANAGEMENT S.R.L., in proprio e nella qualità di mandataria del costituendo Raggruppamento con SIMONE SENZACQUA INGEGNERE "PROFESSIONE ORGANIZZATA" ha impugnato, chiedendone l'annullamento, la suddetta determina di aggiudicazione, nonché la nota prot. 2019/11786/DRC del 28/10/2019 concernente la richiesta di regolarizzazione ex art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016 nei confronti del RT aggiudicatario A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.;
- il TAR Lazio, con sentenza della Sez. II-ter n. 803 del 21/01/2020 ha accolto il ricorso e, per l'effetto, ha annullato gli atti impugnati, ritenendo, tra l'altro, che il Raggruppamento A.I.C.E. Consulting. S.r.l. avrebbe dovuto essere escluso dal Lotto in questione. Il Tar Lazio ha invece respinto le ulteriori domande con cui i ricorrenti hanno chiesto la condanna della stazione appaltante a disporre l'aggiudicazione, nei loro confronti, e a stipulare il conseguente contratto *“trattandosi di adempimenti che presuppongono la verifica, ad opera della stazione appaltante, dei relativi presupposti (tra cui l'esistenza dei requisiti dichiarati), verifica non ancora avvenuta”*;
- la Stazione appaltante, pur riservandosi ogni valutazione in ordine all'impugnazione della suddetta sentenza, è tenuta a darvi esecuzione e a disporre pertanto l'esclusione dal Lotto 1 della procedura in oggetto del concorrente n. 3 – RT A.I.C.E. CONSULTING S.R.L., nonché a dar seguito agli ulteriori adempimenti necessari a verificare la possibilità di disporre l'aggiudicazione a favore del concorre RT I.P.M. S.r.l.;

DETERMINA

- l'esclusione dal Lotto 1 della procedura di gara in oggetto del concorrente n. 3 – RT A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (Mandataria), in esecuzione della sentenza del TAR Lazio, Sez. II-ter n. 803 del 21/01/2020;

-
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016, al concorrente sopra indicato;
 - di provvedere a pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
 - di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
 - di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Roma Capitale, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

