



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 15/2020

Torino, 18/02/2020

Prot. n. 2020/ 1895 /DR-TO

**DETERMINA A CONTRARRE**

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA, DEFINITIVO ED ESECUTIVO, AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, NONCHÉ LA VERIFICA DEI RELATIVI MODELLI BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) PER L'INTERVENTO AFFERENTE LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE "PALAZZINA BIANCHI" FACENTE PARTE DEL COMPLESSO "CASERMA DABORMIDA" SITO IN TORINO (TO), CORSO UNIONE SOVIETICA, 100. – TOB0179/PARTE**

**E**

**PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. a), DEL D.LGS. 50/2016, DEL RELATIVO SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA E DELL'AVVISO DI AGGIUDICAZIONE.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

**VISTO**

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota



prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/7/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;
- la Comunicazione Organizzativa n. 06/2019 del 01/03/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 "*Codice dei contratti pubblici*" e il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, recante "*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";
- l'art. 1, comma 140 della L. n. 232/2016 ha infatti istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e sviluppo infrastrutturale del Paese;
- il DPCM del 29/05/2017 e il DPCM del 21/07/2017 con cui è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato art. 1, comma 140, della L. n. 232/2016, a partire dal 2017;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*"; n. 2 "*Offerta economicamente più vantaggiosa*", n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*"; n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 "*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 recante la "*Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016*";
- Le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- l'art. 1, comma 3, del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che «*fino al 31 dicembre 2020 si applica anche ai settori ordinari la*

norma prevista dall'articolo 133, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per i settori speciali»;

- l'art. 216, comma 27-octies, D. Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che «*nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273*»;
- la Determina di conferimento incarichi n. 189/2019 prot. n. 2019/13404/DR-TO del 29/11/2019, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, l'Ing. Daniela Maria Oddone per l'espletamento delle procedure necessarie alla rifunzionalizzazione di parte del complesso immobiliare denominato *Palazzina Bianchi* facente parte del complesso "Caserma Dabormida" sito in Torino, corso Unione Sovietica n. 100

#### PREMESSO CHE

- rientrano negli obiettivi istituzionali dell'Agenzia le attività di razionalizzazione previste dall'art. 2, comma 222, della Legge n. 191/2009, tra le quali è ricompresa la ricerca di beni da poter utilizzare quali sedi delle diverse Amministrazioni dello Stato, onde potere abbattere le locazioni passive;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili che si rendano idonei ai fini sopra descritti, allo scopo di allocarvi una o più Amministrazioni, ottenendo così un contenimento dei costi per l'Erario;
- con il Protocollo d'Intesa firmato tra il Ministero della Difesa, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e l'Agenzia del Demanio il 22/11/2017, è stato avviato un rapporto di collaborazione istituzionale finalizzato alla valorizzazione ed alla razionalizzazione di immobili statali nel territorio del Comune di Torino. Gli immobili oggetto del suddetto Protocollo sono la "Caserma Amione" e la "Caserma Dabormida". Nell'ambito di tale Protocollo d'Intesa l'Agenzia del Demanio si impegna ad elaborare le varie fasi della progettazione necessarie per il raggiungimento dello scopo prefissato ed in particolare per consentire il trasferimento delle funzioni dell'UTT dalla "Caserma Amione" alla "Caserma Dabormida" e la successiva dismissione della "Caserma Amione", quest'ultima da destinare per il soddisfacimento di esigenze di altre articolazioni dello Stato;
- sulla base dello Studio di Fattibilità redatto dal 1° Reparto Infrastrutture dell'Esercito, allegato al Protocollo d'Intesa, e del quadro esigenziale fornito, è stato elaborato il Documento di Fattibilità delle Alternative progettuali con il quale è stata individuata la soluzione progettuale da sviluppare col servizio di ingegneria ed architettura oggetto di altra gara attualmente in corso;
- per la "Palazzina Bianchi" della "Caserma Dabormida" è stato dato avvio alla gara per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico,

tecnologico ed impiantistico, di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori;

- il rilievo e la progettazione del servizio di cui sopra verranno redatti con modellazione BIM (Building Information Modeling);
- gli elaborati che verranno redatti a seguito dell'affidamento di cui sopra, dovranno essere verificati in base a quanto disposto dall'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016, al fine di prevenire errori e/o omissioni nella progettazione da cui potrebbero conseguire maggiori costi e tempi di realizzazione, accertandone, in particolare, la rispondenza e la conformità alla normativa in vigore;
- l'importo da porre a base di gara del servizio di ingegneria e architettura in oggetto è stato stimato in € 109.867,17 (euro centonovemilaottocentosessantasette/17) oltre IVA e oneri previdenziali. Il predetto ammontare a base d'asta è stato quantificato sulla base delle attività da svolgere e dei relativi costi, facendo riferimento al D.M. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia per le prestazioni incluse nelle tavole allegato al decreto, ed "a vacanza" per la parte relativa alla verifica e validazione dei modelli eseguiti in modalità BIM;
- il valore del servizio di ingegneria e architettura da affidare, di cui all'oggetto, è superiore alla soglia di cui all'art.157, comma 2, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016;
- in data 13/02/2020, la Stazione Appaltante ha compilato sulla piattaforma informatica dell'Istituto Poligrafico Zecca dello Stato Italiano della G.U.R.I. l'inserimento relativo all'avviso di gara dell'appalto in oggetto, il cui costo è stato quantificato in € 1.369,07 (euro milletrecentosessantatré/07) oltre IVA;
- all'esito delle operazioni di gara la Stazione Appaltante pubblicherà tramite la suddetta piattaforma anche l'avviso di aggiudicazione del presente appalto per un importo da quantificarsi;
- l'importo dell'appalto trova copertura economica nel finanziamento sul capitolo di bilancio 7759 linea B

#### **CONSIDERATO CHE**

- ai sensi del D.lgs n. 50/2016, è necessario provvedere alla verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo e alla validazione del progetto esecutivo prima dell'approvazione e dell'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori;
- data la complessità e importanza del progetto, è necessario ricorrere a professionisti esterni aventi specifici requisiti ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016;
- è ritenuto necessario includere, nell'ambito dell'incarico di verifica e validazione dei progetti descritto nei paragrafi precedenti, anche il supporto per la verifica dei modelli BIM, contestuale alla verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo;
- il servizio di cui trattasi, finalizzato alla verifica della progettazione, ai fini della validazione del progetto esecutivo, per l'intervento afferente la rifunzionalizzazione dell'immobile "Caserma Dabormida - Palazzina Bianchi" nel comune di Torino, è inquadrato nell'ambito dei servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici ai sensi dell'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'affidamento non prevede suddivisione in lotti attesa la necessità di una verifica e valutazione dei servizi progettuali complessiva e uniforme con criteri omogenei, nel rispetto, altresì, dei principi di efficienza ed economicità, viste le interrelazioni tecniche, esecutive e cronologiche della progettazione;
- il corrispettivo per tale attività di verifica, inclusa l'assistenza per la validazione del progetto esecutivo, nonché la verifica e validazione dei modelli BIM è stato stimato in € 109.867,17 (euro

centonovemilaottocentosessantasette/17), oltre IVA e oneri previdenziali. Il predetto ammontare a base d'asta è stato quantificato sulla base delle attività da svolgere e dei relativi costi, facendo riferimento al D.M. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia per le prestazioni incluse nelle tavole allegate al decreto, ed "a vacanza" per la parte relativa alla verifica e validazione dei modelli eseguiti in modalità BIM. L'importo è da intendersi a corpo comprendente le spese e gli oneri accessori, remunerativo di ogni prestazione oltre che comprensivo di tutti gli altri oneri per attività istruttorie o complementari, ivi compresi i costi necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze di cui al D.Lgs. n. 81/2008, non soggetti a ribasso, quantificati in 0,00 € (zero/00 euro), poiché si tratta di attività intellettuale;

- l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95, comma 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n.1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- in caso di un numero di offerte pari o maggiore a 10, la Stazione Appaltante può avvalersi della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 32/2019 come convertito dalla L. n. 55 del 14/06/2019 e dell'art 133, comma 8, del D.Lgs 50/2016 (cd. inversione procedimentale);
- la procedura verrà gestita attraverso la piattaforma telematica messa a disposizione da Consip;
- occorre procedere alle pubblicazioni obbligatorie degli avvisi e dei bandi di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e di quanto previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 2/12/2016 (G.U. 25/01/2017) emanato ex art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, ossia pubblicando sulla G.U.R.I., sul profilo del committente, sulla piattaforma informatica dell'ANAC e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti,
- ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 2/12/2016 (G.U. 25/01/2017), le spese di pubblicazione sulla G.U.R.I. dovranno essere rimborsate all'Agenzia del Demanio dall'Aggiudicatario;
- al fine di garantire la corretta esecuzione del servizio, il RUP, tenuto conto di quanto previsto nelle citate Linee Guida Anac n. 1, ha previsto che i concorrenti debbano essere in possesso dei seguenti specifici requisiti (di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa):
  - requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - essere in possesso di una delle garanzie di qualità: organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765/2008; soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del D.Lgs 50/2016 dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008, in possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263.
  - requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263;
  - requisiti di idoneità professionale struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:
    - n.1 professionista per verifica della progettazione architettonica, in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura, o titolo equipollente, ed iscritto all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del Regio Decreto 23 ottobre 1925, n. 2537);
    - n.1 professionista per verifica della progettazione strutturale in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura, in Ingegneria o Laurea equipollente ed

iscritto al relativo ordine professionale. Relativamente agli ingegneri è necessaria l'iscrizione nella sezione A (settore ingegneria civile e ambientale);

- n.1 professionista per verifica della progettazione impiantistica in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura, in Ingegneria o Laurea equipollente o diploma equipollente, ed iscritto al relativo ordine professionale. Relativamente agli ingegneri è necessaria l'iscrizione nella sezione A (settore ingegneria civile e ambientale);
  - n. 1 professionista abilitato alle funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008;
  - n. 1 professionista abilitato alla certificazione antincendio ed iscritto agli elenchi di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 139/2006;
  - n. 1 professionista responsabile per la verifica del processo nonché dei modelli BIM, in possesso Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria o Laurea equipollente ed iscritto al relativo albo professionale;
  - n. 1 professionista responsabile della verifica di coerenza dei contenuti presenti nella relazione geologica in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Geologiche ed iscritto al relativo ordine professionale.
- requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa come di seguito individuati:
- a) Fatturato globale minimo per servizi di ingegneria ed architettura, di cui all'art.3, lett. vvvv) del Codice, riferito ai migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del presente Avviso per un importo pari al 150% dell'importo posto a base di gara, pari a € 164.800,00 (euro centosessantaquattromilaottocento/00); in alternativa al fatturato, può anche essere valutata la richiesta di un "livello adeguato di copertura assicurativa" contro i rischi professionali per un importo pari ad almeno il 5% del costo dell'opera, così come ammesso per i servizi di progettazione.
  - b) avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzioni lavori, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al cinquanta per cento (50%) di quello oggetto dell'appalto da affidare, di natura analoga allo stesso e relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali di cui al D.M. 17 giugno 2016, per un importo globale per ogni classe e categoria come da tabella sottostante:

CLASSI - CATEGORIA - GRADO					IMPORTO STIMATO LAVORI (€)	COEFFICIENTE	IMPORTO QUALIFICANTE LAVORI (€)
ID OPERE - CATEGORIA	L 143/49 Classi e categorie	D.M. 18/11/1971	Grado di complessità				
E.22	Edilizia	I/e	I/b	1,55	€1.693.750,00	0,50	€ 846.875,00
S.04	Strutture lavori	IX/b	III	0,9	€ 237.125,00	0,50	€ 118.562,50
IA.01	Impianti	III/a	I/b	0,75	€ 118.562,50	0,50	€ 59.281,25
IA.02	Impianti	III/b	I/b	0,85	€ 440.375,00	0,50	€ 220.187,50
IA03	Impianti	III/c	I/b	1,15	€ 897.687,50	0,50	€ 448.843,75
<b>IMPORTO TOTALE</b>					<b>€3.387.500,00</b>		

Tutto ciò visto, premesso e considerato

## DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzati alla verifica della progettazione, ai fini della validazione del progetto esecutivo, nonché la verifica e validazione dei relativi modelli BIM (Building Information Modeling) per l'intervento afferente la rifunzionalizzazione dell'immobile "Palazzina Bianchi" facente parte del complesso "Caserma Dabormida" sito in Torino (TO), corso Unione Sovietica,100;
- di non procedere alla suddivisione in lotti attesa la necessità di una verifica e valutazione dei servizi progettuali complessiva e uniforme con criteri omogenei, nel rispetto, altresì, dei principi di efficienza ed economicità, viste le interrelazioni tecniche, esecutive e cronologiche della progettazione;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in € 109.867,17 (euro centonovemilaottocentosessantasette/17), oltre IVA ed oneri previdenziali di cui € 0,00 (euro zero/00) per costi della sicurezza trattandosi di un servizio di natura intellettuale;
- i tempi a disposizione per l'esecuzione delle attività verifica della progettazione, ai fini della validazione del progetto esecutivo, nonché la verifica e validazione dei modelli BIM del presente servizio sono 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, come di seguito dettagliato:
  - FASE I: entro 20 giorni naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, decorrenti dalla data del verbale di avvio della prestazione redatto dal RUP, con relativa trasmissione del PFTE;
  - FASE II: entro 40 giorni naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di Verifica del Progetto Definitivo, decorrenti dalla data del verbale di avvio della prestazione redatto dal RUP, con relativa trasmissione del Progetto Definitivo e delle autorizzazioni dei diversi Enti;
  - FASE III: entro 25 giorni naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di Verifica del Progetto Esecutivo, decorrenti dalla data del verbale di avvio della prestazione redatto dal RUP, con relativa trasmissione del Progetto Esecutivo;
  - FASE IV: entro 5 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla richiesta di supporto al RUP, per lo svolgimento del servizio di validazione del Progetto Esecutivo, così come disposto al comma 8 dell'art. 26 del DLgs 50/2016;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base dei seguenti criteri di valutazione:
  - a) Professionalità e adeguatezza dell'offerta: Pa = 30;
  - b) Caratteristiche metodologiche dell'offerta: Pb = 40;
  - c) Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara: Pc = 30;
- di approvare la documentazione di gara redatta per la presente procedura;
- di avvalersi, in caso di numero di offerte pari o maggiori a 10, della facoltà di anticipare l'esame delle offerte rispetto alla verifica di idoneità dei concorrenti (cd. inversione procedimentale) di cui l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 32/2019 come convertito dalla Legge n. 55/2019, già prevista nei settori speciali, dall'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

- che il capitolato prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;
- in caso di offerte uguali accettabili, si procederà ai sensi dell'art. 77, del R.D. n. 827/1924, con esperimento della licitazione privata tra le medesime ed eventuale successivo sorteggio;
- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato prestazionale;
- di procedere alla pubblicazione sulla G.U.R.I. del bando di gara dell'appalto in oggetto, per un importo di € 1.369,07 (euro milletrecentosessantanove/07) oltre IVA;
- di procedere alla pubblicazione sulla G.U.R.I. dell'avviso di aggiudicazione dell'appalto in oggetto per un importo che sarà successivamente quantificato dell'Istituto Poligrafico dello Stato;
- di autorizzare le anticipazioni di spesa relative alle pubblicazioni obbligatorie dei bandi e degli avvisi di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 che, in applicazione dell'art. 5, comma 2, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, dovranno essere rimborsate alla Stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale  
*dott.ssa Rita Soddu*

