



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. **17**/2020

Torino, **26/02/2020**

Prot. n. 2020/2134/DR-TO

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**Procedura ex artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dei servizi finalizzati alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni accessorie per i lavori di manutenzione straordinaria di completamento del piano I del compendio denominato "Ex Opificio Militare", scheda TOB0565, ubicato nel Comune di Torino, corso Belgio n. 14, sede del PRAP.**

#### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

#### **VISTO**

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle Agenzie Fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/7/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con

---

nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30/08/2019;

- la Comunicazione Organizzativa n. 06/2019 del 01/03/2019 del Direttore Generale dell'Agencia del Demanio
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30/08/2019;
- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 "*Codice dei contratti pubblici*";
- gli artt. 32, comma 2, 36, commi 2, lett. b), 6 e 9 *bis* e l'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, , con le successive delibere di aggiornamento: n. 1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*"; n. 2 "*Offerta economicamente più vantaggiosa*"; n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*"; n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- l'art. 216, comma 27-*octies*, D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che *«nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 *Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*;

- 
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 recante la "*Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del D.Lgs. n. 50 del 2016*";
  - la deliberazione dell'ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 di attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2019, avente ad oggetto il versamento del contributo a favore dell'ANAC per la partecipazione alle procedure di gara;
  - la Determina di conferimento incarichi n. 116/2019, prot. n. 2019/9872/DR-TO del 19/09/2019, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile unico del procedimento, il geom. Pasquale Cassano e per l'incarico di Direttore dei Lavori l'ing. Orlando Cupi;

#### **PREMESSO CHE**

- con Convenzione prot. 12786 del 23/09/2016 sottoscritta con il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche in data 02/07/2019 è stata avviata la progettazione del piano primo della porzione di immobile in oggetto;
- la Convenzione anzidetta fa riferimento all'operazione di razionalizzazione nata nel 2015 a completamento della prima convenzione del 18/05/2010, che aveva riguardato la ristrutturazione del solo piano terra, e ha la finalità di funzionalizzare l'intero immobile in consegna al Ministero della Giustizia, che visti i delicati compiti istituzionali necessita di riservatezza ed uso esclusivo;
- la seconda Convenzione ha, dunque, previsto la progettazione della ristrutturazione del piano primo destinato ad accogliere 22 unità di personale provenienti dalla sede di Genova, oltre a 17 unità di personale della Polizia Penitenziaria, in forza presso la sede distaccata sita alla terza Caserma Agenti della Casa Circondariale di Torino;
- l'incarico della progettazione è stato affidato con disciplinare di incarico rep. n. 4428 del 18/04/2018 dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche allo Studio Tecnicaer S.r.l. nell'ambito della seconda convenzione;
- il Ministero della Giustizia, con nota prot. n. 4738/19 del 04/02/2019, ha poi richiesto la riduzione dell'area di intervento con la esclusione di una vasta porzione del piano primo da lasciarsi all'attuale stato di grezzo;
- al fine di salvaguardare il più ampio obiettivo di razionalizzazione degli spazi, la Direzione Regionale del Piemonte e della Valle d'Aosta ha richiesto l'impiego della somma assegnata per la funzionalizzazione degli spazi necessari ad allocare il personale di prossimo trasferimento, comprese le predisposizioni edilizio/impiantistico necessarie per l'eventuale futuro ampliamento degli uffici, da realizzarsi, mediante acquisizione sul portale MePA;

- 
- l'intervento in questione ha ottenuto la seguente autorizzazione: Voto n. 2183 in data 07/06/2019 reso dal Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato interregionale alle Opere Pubbliche Piemonte, Valle d'Aosta e Liguria;
  - il Responsabile Unico del Procedimento, geom. Pasquale Cassano, preso atto dell'esito positivo della verifica condotta dall'arch. Alessandro Mancini a seguito della conclusione della progettazione, ha proceduto alla validazione del suddetto progetto con atto formale prot. n. 2019/9955/DR-TO del 19/09/2019;
  - a seguito di specifica procedura negoziata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della richiesta di offerta (RDO), è stato individuato l'Operatore che eseguirà i lavori in argomento con cui è stato sottoscritto il relativo contratto prot. n. 2019/13403/DR-TO del 29/11/2019;
  - l'importo oggetto del presente affidamento, finalizzato all'acquisizione dei servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni accessorie per i lavori di manutenzione straordinaria di completamento del piano I del compendio denominato "Ex Opificio Militare", scheda TOB0565, ubicato nel Comune di Torino, corso Belgio n. 14, sede del PRAP, è stato determinato dal RUP, ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), per un importo pari ad € 98.420,78 (euro novantottomilaquattrocentoventi/78), oltre IVA ed oneri previdenziali. Per alcune prestazioni, non essendo possibile utilizzare il succitato D.M., sono stati presi in considerazione i prezzi di libero mercato. L'importo è da intendersi a corpo comprendente le spese e gli oneri accessori, remunerativo di ogni prestazione oltre che comprensivo di tutti gli altri oneri per attività istruttorie o complementari, ivi compresi i costi necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze di cui al D.Lgs. n. 81/2008, non soggetti a ribasso, quantificati in € 0,00 (euro zero/00), in quanto si tratta di attività intellettuale;
  - ai sensi dell'art. 157, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 gli incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di direzione dell'esecuzione, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo di importo pari o superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 100.000,00 possono essere affidati secondo la procedura prevista dall'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici;
  - il servizio di cui trattasi è inquadrato nell'ambito dei servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici ai sensi dell'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016;
  - il contenuto del servizio è meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP;

- 
- i tempi a disposizione per l'esecuzione delle attività di progettazione del presente servizio sono così suddivisi:
    - **FASE I**
      - attività preliminare: 30 giorni naturali e consecutivi;
      - controllo tecnico contabile dei lavori (direzione lavori) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione secondo la tempistica dei lavori;
    - **FASE II**
      - certificazione di agibilità e aggiornamento catastale: 15 giorni naturali e consecutivi;
  - l'importo dell'appalto trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7754;

#### **CONSIDERATO CHE**

- a causa di sopraggiunte esigenze di servizio si rende indispensabile procedere all'avvicendamento dell'ing. Orlando Cupi nella qualità di Direttore dei Lavori giusta Determina di conferimento incarichi n. 116/2019, prot. n. 2019/9872/DR-TO del 19/09/2019;
- è necessario avviare la procedura volta all'individuazione di un operatore economico al quale affidare i servizi finalizzati alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni accessorie per i lavori di manutenzione straordinaria di completamento del piano I del compendio denominato "Ex Opificio Militare", scheda TOB0565, ubicato nel Comune di Torino, corso Belgio n. 14, sede del PRAP;
- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. n. 296/2006 dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo compreso tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria;
- per l'acquisizione del servizio in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- per la definizione dell'iniziativa è quindi necessario ricorrere a professionisti esterni aventi le specifiche professionalità individuate dal RUP e dettagliate nei documenti di gara;
- ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016. le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico per lo svolgimento delle procedure di scelta del contraente di affidamenti sotto la soglia comunitaria;
- il Responsabile del Procedimento ha verificato che sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (MePA), è presente l'iniziativa, Bando del Mercato Elettronico della P.A. per la categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria,

---

ispezione e catasto stradale” nell’ambito della quale è possibile individuare professionisti con requisiti idonei alle attività oggetto del presente appalto;

- ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può individuare gli operatori economici da invitare a presentare un’offerta mediante indagini di mercato ossia mediante avviso esplorativo pubblicato, per un periodo non inferiore a 15 giorni sul profilo dell’Agenzia e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- si ritiene opportuno avviare una preventiva attività esplorativa del mercato, mediante pubblicazione di un avviso *ad hoc*, sul sito dell’Agenzia e su quello del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, da trasmettere anche agli Ordini professionali, ai fini dell’acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori che per essere invitati dovranno risultare iscritti al MePA, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, nella categoria “Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale”;
- detta indagine di mercato consente a questa Direzione Regionale di individuare dei fornitori idonei da invitare all’eventuale successiva procedura su MePA, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, nel numero minimo di 5 operatori economici (come stabilito dall’art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016);
- l’avviso esplorativo relativo al servizio in oggetto ha carattere meramente informativo ed esplorativo per rispondere ai principi dettati dalla normativa vigente in merito alla scelta dei concorrenti da invitare alla successiva procedura e non vincola in alcun modo la stazione appaltante all’espletamento della successiva procedura di gara;
- ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, l’appalto sarà aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- al fine di garantire la corretta esecuzione del servizio, il RUP, tenuto conto di quanto previsto nelle citate Linee Guida Anac n. 1, ha previsto che i concorrenti debbano essere in possesso dei seguenti specifici requisiti (di ordine generale, di idoneità professionale, economica e finanziaria e tecniche e professionali):
  - abilitazione, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, alla Piattaforma di *e-procurement* Acquistinrelepa – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con accreditamento all’iniziativa Bando del Mercato Elettronico della P.A. per la categoria “Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale”;
  - requisiti generali di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263;

- requisiti di idoneità professionale come di seguito Individuati: struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità: n. 1 professionista Responsabile della Direzione Lavori ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.M. n. 49/2018 abilitato per l'esercizio della professione e regolarmente iscritto all'albo professionale d'appartenenza; n. 1 professionista abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008 e idoneo all'espletamento dell'attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. E' possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni;
- requisiti di capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali come di seguito individuati:
  - a) fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016, relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso esplorativo per un importo pari a € 98.420,78 (euro novantottomilaquattrocentoventi/78), in alternativa al fatturato, può anche essere valutata la richiesta di un "livello adeguato di copertura assicurativa" contro i rischi professionali per un importo pari ad almeno il 10,5% del costo dell'opera;
  - b) elenco di servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso esplorativo e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.

CATEGORIA / ID. OPERE (D.M. 17/06/2016)	VALORE DELLE OPERE	IMPORTO COMPLESSIVO MINIMO PER L'ELENCO DEI SERVIZI
EDILIZIA - E.20 Edifici e manufatti esistenti	€ 538.646,44	€ 538.646,44
IMPIANTI - IA.01 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	€ 80.271,71	€ 80.271,71
IMPIANTI - IA.02 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	€ 175.429,64	€ 175.429,64
IMPIANTI - IA.03 Impianti elettrici e speciali a servizio del- le costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	€ 185.572,70	€ 185.572,70

- c) servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso esplorativo, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,4 volte il valore della medesima. In luogo dei due

servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella

CATEGORIA / ID. OPERE (D.M. 17/06/2016)	VALORE DELLE OPERE	IMPORTO COMPLESSIVO MINIMO PER I SERVIZI DI PUNTA
EDILIZIA - E.20 Edifici e manufatti esistenti	€ 538.646,44	€ 215.458,58
IMPIANTI - IA.01 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	€ 80.271,71	€ 32.108,68
IMPIANTI - IA.02 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	€ 175.429,64	€ 70.171,86
IMPIANTI - IA.03 Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	€ 185.572,70	€ 74.229,08

- che i tempi di esecuzione per l'espletamento dei servizi sono quantificati come riportati in premessa;
- per la natura dei servizi, al fine di garantire omogeneità e coerenza al procedimento e tenuto conto della natura strettamente correlata delle attività da affidare, l'appalto non sarà suddiviso in lotti;

Tutto ciò visto, premesso e considerato

#### DETERMINA

- di dare atto che le premesse e considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di indire, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC numeri 1, 2 e 4 una procedura di gara mediante RdO su MePA, previa pubblicazione, per un periodo non inferiore a 15 giorni sul sito istituzionale dell'Agenzia e sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di un avviso esplorativo, da inviare anche agli Ordini professionali, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvv) del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzati alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni accessorie per i lavori di manutenzione straordinaria di completamento del piano I del compendio denominato "Ex Opificio Militare", scheda TOB0565, ubicato nel Comune di Torino, corso Belgio n. 14, sede del PRAP;
- che gli operatori economici che manifestino il proprio interesse a partecipare all'indagine di mercato e ai fini della successiva specifica procedura, debbano essere iscritti al MePA, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, nella categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";

- 
- di precisare che l'avviso non è un mezzo di indizione di gara, ma ha carattere meramente informativo ed esplorativo per rispondere ai principi dettati dalla normativa vigente in merito alla scelta dei concorrenti da invitare alla procedura e non vincola in alcun modo la stazione appaltante all'espletamento della successiva procedura di gara;
  - che saranno invitati a partecipare alla successiva procedura n. 5 (cinque) operatori economici tra coloro che avranno fatto pervenire istanza di manifestazione di interesse alla scadenza fissata nell'avviso esplorativo; qualora il numero degli operatori economici idonei sia superiore a n. 5 (cinque), il RUP, in seduta pubblica ed alla presenza di due testimoni, provvederà, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, al sorteggio dei n. 5 (cinque) operatori da invitare mediante Lettera di invito; nel caso in cui pervenga un numero di candidature inferiore a n. 5 (cinque), il RUP, tenuto conto del settore di riferimento, nonché dei requisiti di partecipazione richiesti, provvederà ad integrare il numero degli operatori individuandoli sul mercato;
  - che l'importo complessivo dell'appalto, a corpo, è stato stimato in € 98.420,78 (euro novantottomilaquattrocentoventi/78), oltre IVA ed oneri previdenziali. di cui € 0,00 (euro zero/00) per costi della sicurezza, trattandosi di servizio di natura intellettuale;
  - che i tempi di esecuzione per l'espletamento dei servizi sono quantificati come sopra riportati;
  - di non procedere alla suddivisione in lotti;
  - di approvare la documentazione di gara redatta per la presente procedura;
  - di utilizzare quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base dei seguenti criteri di valutazione:
    - a) professionalità e adeguatezza dell'offerta: Pa = 40;
    - b) caratteristiche metodologiche dell'offerta: Pb = 40;
    - c) ribasso percentuale unico: Pd = 20
  - che il capitolato tecnico predisposto dal RUP ed i rispettivi allegati costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
  - di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
  - di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;

- 
- in caso di offerte uguali accettabili, si procederà ai sensi dell'art. 77, del R.D. n. 827/1924, con esperimento della licitazione privata tra le medesime ed eventuale successivo sorteggio;
  - che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
  - l'elenco degli operatori economici selezionati resterà segreto; ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 il diritto d'accesso, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse, all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerta ed a quello dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;
  - di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale  
*dott.ssa Rita Soddu*



Il Responsabile della U.O. Servizi Tecnici  
Ing. Daniela M. Oddone