

---

AGENZIA DEL DEMANIO -DIREZIONE REGIONALE VENETO  
Via Borgo Pezzana 1 - 30174 VENEZIA (VE)  
Tel.: \$EMPTY\_TCN\_19\$ - Cell.: \$EMPTY\_TCN\_20\$ - Fax.: \$EMPTY\_TCN\_21\$  
E-mail: elisa.zamprota@agenziademanio.it  
C.F.: \$EMPTY\_TCN\_06\$ - P.IVA: \$EMPTY\_TCN\_18\$

---

Spett.le/Egregio  
Agenzia del Demanio-DR Veneto  
Via Barberini 38  
00187 Roma (RM)

C.F.: 06340981007 - P.IVA: 06340981007

VENEZIA, lì 25/02/2020

---

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE E ASSISTENZA AL RUP ALLA VALIDAZIONE INERENTE L'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE INTERNA E RIQUALIFICAZIONE NONCHÈ ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL COMPENDIO STATALE DENOMINATO "PALAZZO UFFICI FINANZIARI", SITO IN BELLUNO, PIAZZETTA S. STEFANO N. 8, DA DESTINARE AD ARCHIVI E UFFICI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. IDENTIFICATIVO PROGRESSIVO BLD0002.

---

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

### COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

---

| Descrizione   | Importo<br>euro |
|---|-----------------|
| 1) Edilizia - Immobili Vincolati E22 -----<br>Edifici e manufatti esistenti<br>Valore dell'opera [V]: 575'839.66 €<br>Categoria dell'opera: EDILIZIA<br>Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti<br>Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.9645%<br>Grado di complessità [G]: 1.55<br>Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.<br>Specifiche incidenze [Q]:<br>Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] | 9'241.34 €      |

---

|  |                    |
|--|--------------------|
| Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] | 9'241.34 €         |
| Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01]               | 710.88 €           |
| <b>Totale</b>  | <b>19'193.56 €</b> |

## 2) Strutture per miglioramento sismico-----

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 968'384.45 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.0326%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verificahe strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

|   |            |
|---|------------|
| Supporto al RUP: verifica della progettazione progettazione preliminare [QbI.20=0.06] | 3'677.54 € |
|---|------------|

|   |            |
|---|------------|
| Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] | 7'968.00 € |
|---|------------|

|  |            |
|--|------------|
| Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] | 7'968.00 € |
|--|------------|

|  |          |
|--|----------|
| Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] | 612.93 € |
|--|----------|

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| <b>Totale</b> | <b>20'226.47 €</b> |
|---------------|--------------------|

## 3) Impianti meccanici IA02-----

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 258'360.37 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.8408%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

|   |            |
|---|------------|
| Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] | 2'809.43 € |
|---|------------|

|  |            |
|--|------------|
| Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] | 2'809.43 € |
|--|------------|

|  |          |
|--|----------|
| Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] | 216.11 € |
|--|----------|

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| <b>Totale</b> | <b>5'834.97 €</b> |
|---------------|-------------------|

## 4) Impianti elettrici IA03-----

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 284'606.16 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5812%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione,

telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente  
 - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 4'076.67 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 4'076.67 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 313.59 €

**Totale 8'466.93 €**

**5) Impianti meccanici IA01-----**

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 26'245.79 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.0756%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 513.73 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 513.73 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 39.51 €

**Totale 1'066.97 €**

**6) Strutture ascensore-----**

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 35'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.2185%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 787.49 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 787.49 €

Supporto al RUP: per la validazione del progetto [QbIII.11=0.01] 60.59 €

**Totale 1'635.57 €**

**TOTALE PRESTAZIONI 56'424.47 €**

S.E.&O.

**SPESE E ONERI ACCESSORI**

| Descrizione | Importo |
|-------------|---------|
|-------------|---------|

---

AGENZIA DEL DEMANIO -DIREZIONE REGIONALE VENETO  
Via Borgo Pezzana 1 - 30174 VENEZIA (VE)  
Tel.: \$EMPTY\_TCN\_19\$ - Cell.: \$EMPTY\_TCN\_20\$ - Fax.: \$EMPTY\_TCN\_21\$  
E-mail: elisa.zamprota@agenziademanio.it  
C.F.: \$EMPTY\_TCN\_06\$ - P.IVA: \$EMPTY\_TCN\_18\$

---

|   | euro       |
|---|------------|
| 1) Spese generali di studio   | 4'513.96 € |
| TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI  | 4'513.96 € |
| Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. | S.E.&O.    |

---

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

| Descrizione                            | Importo<br>euro |
|--|-----------------|
| Prestazioni professionali:             |                 |
| Compenso per prestazioni professionali | 56'424.47 €     |
| Spese ed oneri accessori               | 4'513.96 €      |

---

## RIEPILOGO FINALE

| Descrizione                                      | Importo<br>euro |
|--|-----------------|
| Imponibile                                       | 60'938.43 €     |
| TOTALE DOCUMENTO                                 | 60'938.43 €     |
| NETTO A PAGARE                                   | 60'938.43 €     |
| Diconsi euro sessantamila-novecentotrentotto/43. | S.E.&O.         |

---

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(arch.Elisa Zamprota)

---

AGENZIA DEL DEMANIO -DIREZIONE REGIONALE VENETO  
Via Borgo Pezzana 1 - 30174 VENEZIA (VE)  
Tel.: \$EMPTY\_TCN\_19\$ - Cell.: \$EMPTY\_TCN\_20\$ - Fax.: \$EMPTY\_TCN\_21\$  
E-mail: elisa.zamprota@agenziademanio.it  
C.F.: \$EMPTY\_TCN\_06\$ - P.IVA: \$EMPTY\_TCN\_18\$

---

ALLEGATO

VENEZIA, li 25/02/2020

---

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
INCARICO: SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE E ASSISTENZA AL RUP ALLA VALIDAZIONE INERENTE L'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO, RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE INTERNA E RIQUALIFICAZIONE NONCHÈ ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL COMPENDIO STATALE DENOMINATO "PALAZZO UFFICI FINANZIARI", SITO IN BELLUNO, PIAZZETTA S. STEFANO N. 8, DA DESTINARE AD ARCHIVI E UFFICI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. IDENTIFICATIVO PROGRESSIVO BLD0002.

---

#### DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

| Descrizione  | Importo<br>euro       |
|--|-----------------------|
| 1) Spese generali di studio<br>Spese generali di studio (forfettarie) pari al 8% del compenso per prestazioni professionali.<br>[8% * 56'424.47 €] | 4'513.96 €            |
| TOTALE SPESE PROFESSIONALI   | 4'513.96 €<br>S.E.&O. |

---

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
()