



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 26/02/2020

## IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio 30 agosto 2019, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21 del 16/07/2019 nonché giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 2019/16315/DIR del 18/09/2019

### PREMESSO CHE

- nota prot. 2019/19200/DRCAL del 07/11/2019, è stato nominato RUP l'Ing. Donato Calderoni, dipendente di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2019/19698/DRCAL del 14/11/2019, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi per le attività di verifica della vulnerabilità ed adeguamento sismico, verifica preventiva dell'interesse archeologico, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori, finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione ad uso uffici dell'immobile demaniale "Ex Sede dell'I.P.S.I.A./I.P.S.C. Pisani" sito nel comune di Paola alla Via Colonne s.n.c. per destinarlo a nuovo sede della Tenenza della Guardia di Finanza; Sulla G.U.R.I. – V Serie speciale V° Serie Speciale n. 137 del 22/11/2019, è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 13/01/2020 ore 12:00;
- un importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, pari ad € 171.741,46 (Euro (euro centosettantunomila/46) di cui € 0 (Zero/00), per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- la durata del servizio è pari a 150 (centocinquanta) giorni, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto;
- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;

1  
9

- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 13/01/2020 ore 12.00, sono prevenuti n.4 plichi da parte dei seguenti operatori:
  - 1) RTP AICI ENGINEERING SRL, ING. ANTONIO GRAZIANO, ARCHEOLOGO. VALERIA FRINO (AICI ENGINEERING SRL, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, ARCH. VALERIA FRINO);
  - 2) RTI INNOVATIONS (ARCHEOTECH - STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA, MAURIZIO CASTELLANI, INNOVATIONS SRL\*, FRANCESCO BOCCIARELLI);
  - 3) HYPRO S.R.L. (HYPRO S.R.L.\*, ENGINEERING BY TERRITORY SRL);
  - 4) STUDIO CAPORASO DI CAPORASO LUIGI & C. S.R.L (CAPORASO ORSOLA, ARCHEOLOGO ANTONIO MESISCA, STUDIO CAPORASO DI CAPORASO LUIGI & C. S.R.L\*, ING. CAPORASO ANTONIETTA, CHIANGA ANDREA, ROSETTA GALASSO, INGEGNERE, BARBATO FRANCESCO GEOLOGO.
- ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara n. 8, prot. n. 2020/4008 /DRCAL del 26/02/2020, risulta essere la seguente:

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE
1	Plico1	RTP AICI ENGINEERING SRL, ING. ANTONIO GRAZIANO, ARCHEOLOGO VALERIA FRINO (AICI ENGINEERING SRL, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, ARCHEOLOGO VALERIA FRINO).	100,00

#### PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. prot. n. 2020/4008/DRCAL del 26/02/2019,

#### DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. prot. n. 2020/4008/DRCAL del 26/02/2019;
- di aggiudicare definitivamente al concorrente RTP Aici Engineering Srl, Ing. Antonio Graziano, Arch. Valeria Frino (AICI Engineering Srl, Archeologo Valeria Frino, Studio Tecnico Graziano Antonio), la procedura per l'affidamento dei servizi per le attività di verifica della vulnerabilità ed adeguamento sismico, verifica preventiva dell'interesse archeologico, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori, finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione ad uso uffici dell'immobile demaniale "Ex Sede dell'I.P.S.I.A./I.P.S.C. Pisani" sito nel comune di Paola alla Via Colonne s.n.c. per destinarlo a nuovo sede della Tenenza della Guardia di Finanza;, risultato primo in graduatoria, avendo conseguito il punteggio di 100,00, con un ribasso del 36,00% sull'importo a base d'asta e del 20,00% sulla durata del servizio;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo

