

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 02/03/2020
Prot. n. 2020/196/Atti

VERBALE N. 22 SEGGIO DI GARA

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella regione Sicilia. Lotti nn. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 - 8.

LOTTO 2 - APERTURA BUSTE "A"

L'anno 2020, il giorno **02** (due) del mese di **Marzo 2020**, alle ore **10:00**, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia sita in Palermo, P.zza Marina – Salita Intendenza n. 2, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Aggiudicatrice, nominata con Determina n. 2019/1679/Atti del 25/09/2019 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, composta come segue:

- ing. Giuseppe Di Stefano Presidente
- avv. Carmelo Cutugno Componente
- avv. Lucia Scala Componente

L'Avv. Carmelo Cutugno svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e unitamente agli altri componenti prende atto che nessuno degli operatori economici è intervenuto alla seduta pubblica.

Il Presidente premette che:

- la Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio ha pubblicato il Bando di gara relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Ufficiale GURI – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 92 del 07/08/2019, sulla Gazzetta Europea 2019/S 151-372608 in data 07/08/2019, sul sistema telematico "www.acquistinretepa.it, nonché sul sito dell'Agenzia del Demanio alla Sezione Amministrazione Trasparente - Gare e Aste - Servizi Tecnici e Lavori;
- l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;



- ciascun concorrente può presentare offerta per un numero massimo di due lotti, ai sensi dell'art. 51 comma 2 del Codice. Qualora un Concorrente presenti offerta per un numero maggiore di lotti rispetto a quanto consentito, la domanda di partecipazione si considererà presentata per i due lotti di maggior importo;
- il termine per la presentazione delle offerte, sul portale www.acquistinretepa.it è scaduto alle ore 12:00 del 13 Settembre 2019;
 - Il Presidente del Seggio di gara è abilitato al portale "acquistinretepa".

Il Presidente procede quindi con l'accesso alla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>, e attraverso l'area "Comunicazioni" invia a tutti i concorrenti l'avviso di inizio dei lavori della Commissione.

Tanto premesso, il Presidente dà atto che sono pervenute, entro il termine ultimo del Bando (ore 12:00 del 13/09/2019), n. 30 offerte come nella tabella di seguito, nella quale sono evidenziati anche i lotti per i quali detti Operatori Economici hanno presentato domanda di partecipazione alla gara.

Prog. N.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti presentazione offerte	Data e ora presentazione offerte
1	LITOS PROGETTI S.R.L. (ING. GIOVANNI GABELLONE, LITOS PROGETTI S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 5	12/09/2019 23:40
2	LITOS PROGETTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2, Lotto 8	12/09/2019 23:43
3	S2R S.R.L. (TECSETTE, ROSSIPRODI ASSOCIATI SRL, TSI STUDIO ASSOCIATO, GEOGAMMA, S2R S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 8	12/09/2019 12:41
4	ATI PROGEN, INGEGNA, TECNO20, DOLFIN, CONSORZIO LR, MIANO, PLANIR, TECHNOSIDE (PROGEN*, TECNO20 ENGINEERING, TECHNOSIDE S.R.L., L.&R. LABORATORI E RICERCHE SRL, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, INGEGNA S.R.L., M.T.R. MECCANICA TERRE E ROCCE, STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE, PLANIR S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 8	13/09/2019 11:25
5	CEAS SRL (C.P.M. CENTRO PROVE MATERIALI SRL, POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL, ITI SRL, GUERRA UMBERTO, ARCHITETTO ROBERTO VERDELLI, RETHINK ENERGY SRL, CEAS SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4, Lotto 6, Lotto 7	13/09/2019 10:21

6	WELL TECH ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4, Lotto 7, Lotto 8	13/09/2019 10:54
7	INTERPROGETTI SRL (ITACA INGEGNERI & ARCHITETTI ASSOCIATI SRL, INTERPROGETTI SRL*, TECNO IN SPA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 8	13/09/2019 11:59
8	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (SOCIETÀ DI INGEGNERIA STUDIO TI S.R.L. INGEGNERIA & ARCHITETTURA, GEOGRA SRL, MATE SOCIETÀ COOPERATIVA, COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 8	12/09/2019 11:36
9	LITOS PROGETTI S.R.L. (HYDRO ENGINEERING SS DI DAMIANO E MARIANO GALBO, LITOS PROGETTI S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4, Lotto 6	13/09/2019 11:38
10	RTP SAB SRL - IENCON SCARL (SAB SRL*, IENCON SCARL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 8	13/09/2019 10:45
11	RTI SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, ENGINEERING BY TERRITORY SRLS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 5	13/09/2019 05:24
12	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 4, Lotto 7	13/09/2019 04:57
13	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, VITO FRANCESCO SCALERA, C.S.G. PALLADIO SRL, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 6, Lotto 7	13/09/2019 09:35

14	0245490601 (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, Mythos Consorzio Stabile s.c. a r.l.*, PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVVU SRL, JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL, ING. ALESSANDRO ZICHI, GMN ENGINEERING SRL, MELILLO MARIO)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 3, Lotto 7	13/09/2019 10:34
15	SPIBS SRL (VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., SPIBS SRL*, ING. GIUSEPPE PERILLO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 8	12/09/2019 12:24
16	ARTELIA ITALIA (ARTELIA ITALIA*, 4E, ISTEMI SRL, FRANCESCO TORELLO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 6, Lotto 7	13/09/2019 11:41
17	0245490601 (MELILLO MARIO, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, GMN ENGINEERING SRL, JBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL, GIERREVVU SRL, Mythos Consorzio Stabile s.c. a r.l.*, PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC, TECNICAER ENGINEERING S.R.L.)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1, Lotto 4	13/09/2019 11:10
18	RTI SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, PROGETTO ITALIA SRLS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 6	13/09/2019 05:47
19	H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (ING. FERDINANDO TORALDO, TRACTEBEL ENGINEERING S.R.L., P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE S.R.L., PAGANO VALERIA, ANTONIO D'ERRICO, LIBERO PROFESSIONISTA INGEGNERE CIVILE, A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO & C., H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL*, MPARTNER)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 8	12/09/2019 14:19
20	PSE4.0 S.R.L. (ARCHITETTO GAETANO GOLIA, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, PSE4.0 S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 5	13/09/2019 11:12

21	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (PIETRO ERNESTO DE FELICE, PACE & PARTNERS SRL, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, ARCHITETTO ELIO CONTE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	13/09/2019 11:34
22	ITS SRL (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, DI CIACCIO DAMIANO, ITS SRL*, DOTT.GEOL.SARO DI RAIMONDO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 8	13/09/2019 11:06
23	ITS SRL (DOTT.GEOL.SARO DI RAIMONDO, AMBROSIO SARA , ITS SRL*, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 5	13/09/2019 10:34
24	F&M INGEGNERIA SPA (DBA PROGETTI S.P.A., F&M INGEGNERIA SPA*, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., GAIAGROUP SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4, Lotto 6	12/09/2019 17:41
25	ATI PROGEN, PLANIR, TECNO20, DOLFIN, CONSORZIO LR, MIANO, TECHNOSIDE (M.T.R. MECCANICA TERRE E ROCCE , PROGEN*, TECHNOSIDE S.R.L. , L.&R. LABORATORI E RICERCHE SRL, TECNO20 ENGINEERING , PLANIR S.R.L., STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE, DOTT. ING. SALVATORE MIANO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 5	13/09/2019 11:39
26	CDV ENGINEERING S.R.L. (STUDIO DI GEOLOGIA DOTT IGNAZIO GIUFFRE', ING. PIER FRANCESCO SCANDURA, CDV ENGINEERING S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 8	13/09/2019 11:59
27	ING. ANNALISA AGRUSA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 5, Lotto 8	13/09/2019 09:34
28	RINA CONSULTING SPA (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, RINA CONSULTING SPA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4	10/09/2019 13:10
29	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, ARCHITETTO ELIO CONTE, PACE & PARTNERS SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 5, Lotto 8	13/09/2019 11:15
30	RTI SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL , SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 8	13/09/2019 05:33

Il seggio di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa, procedendo per singolo lotto di partecipazione, in base al valore decrescente dell'importo posto a base di gara per i singoli Lotti, vale a dire nel seguente ordine:

LOTTO	CIG	IMPORTO A BASE DI GARA
Lotto 4 - di pregio	7997284F84	€ 1.255.081,81
Lotto 6 - di pregio	7997307283	€ 962.043,60
Lotto 8	7997320D3A	€ 733.670,21
Lotto 2	7997263E30	€ 626.990,87
Lotto 3 - di pregio	7997275819	€ 431.412,95
Lotto 7 - di pregio	7997313775	€ 396.063,49
Lotto 5	7997297A40	€ 351.701,03
Lotto 1 - di pregio	7997244E82	€ 303.150,05

Orbene, tenuto conto che l'esame della documentazione amministrativa dei Lotti 4 , Lotto 6 e Lotto 8 è stato già espletata, come da verbali di gara da 1 a 21, la Commissione aggiudicatrice constata che per il Lotto 2 sono state trasmesse, in tempo utile, n. 11 (undici) offerte telematiche dai seguenti operatori economici, secondo l'ordine proposto dal sistema:

RDO – LOTTO 2				
Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	Lotto di partecipazione	Note
5	PROGEN SRL	RTI costituendo	2	✓
6	CDV ENGINEERING S.R.L.*	RTI costituendo	2	✓
8	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA	RTI costituendo	2	✓
10	H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	RTI costituendo	2	✓
13	INTERPROGETTI SRL	RTI costituendo	2	✓
14	ITS SRL	RTI costituendo	2	✓
17	LITOS PROGETTI S.R.L.		2	✓
21	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	RTI costituendo	2	✓
27	SPIBS SRL	RTI costituendo	2	✓
29	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL	RTI costituendo	2	✓
30	WELL TECH ENGINEERING SRL	RTI costituendo	2	✓

Tutte le offerte presentate per il **LOTTO 2** risultano ammissibili all'apertura della Busta A – Documentazione amministrativa.

La commissione, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara, procede ad estrapolare l'elenco delle offerte pervenute per il **LOTTO 2**, ad accedere alla Busta "A" – Documentazione amministrativa – di ciascun concorrente, al fine dell'esame della suddetta documentazione, attraverso il sistema Telematico (di seguito anche "Sistema").

Il Presidente, procede a scaricare dal sistema la documentazione – Busta A – Documentazione amministrativa - presentata dai tutti i Concorrenti partecipanti al **LOTTO 2**, seguendo l'ordine proposto dal sistema, verificando la corretta apposizione della firma digitale degli Operatori Economici dei documenti presentati, la completezza e conformità rispetto a quanto richiesto nel disciplinare di gara, con i rilievi di seguito esposti.

RDO – LOTTO 2

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
5	PROGEN (mandataria/ Capogruppo)	RTP costituendo con le mandanti: TECNO20 ENGINEERING, TECHNOSIDE S.R.L., L.&R. LABORATORI RIUNITI SRL, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, PLANIR S.R.L, Geologo DOLFIN.	Ammesso con riserva

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo orizzontale;
- L'operatore dichiara di non volersi avvalere del subappalto .

Nella domanda di partecipazione viene indicata la quota di partecipazione nell'Rtp ma non vengono indicate le quote di esecuzione che ciascun componente dichiara di svolgere in caso di aggiudicazione.

In ragione delle irregolarità sin qui rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente d'integrazione della documentazione prodotta, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.

La Commissione prosegue con la valutazione della documentazione amministrativa dei seguenti concorrenti:

RDO – LOTTO 2

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
----------	-------------	-------------------------	-------

6	CDV ENGINEERING (mandataria/ capogruppo)	RTP costituendo con le mandanti: STUDIO DI GEOLOGIA DOTT IGNAZIO GIUFFRE', ING. PIER FRANCESCO SCANDURA.	Ammesso con riserva
---	---	--	---------------------

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo verticale;

L'O.E. dichiara di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 105 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 per le prove di laboratorio con ditta in possesso dei requisiti di cui all'art. 59 del DPR 380/2001, per le indagini geognostiche e per le indagini strutturali;

- L'imposta di bollo versata riguarda sia il Lotto 8 che il lotto 2 .
- Pertanto, considerato che è necessario versare l'imposta di bollo per ogni Lotto a cui si intende partecipare, la Commissione rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente d'integrazione della documentazione prodotta, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.

RDO – LOTTO 2

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
8	COOPROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria/ capogruppo)	RTP costituendo con le mandanti: SOCIETÀ DI INGEGNERIA STUDIO TI S.R.L. INGEGNERIA & ARCHITETTURA, GEOGRA SRL, MATE SOCIETÀ COOPERATIVA	AMMESSO

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo misto;

L'O.E. dichiara di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 105 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 per le prove di laboratorio con ditta in possesso dei requisiti di cui all'art. 59 del DPR 380/2001, per le indagini geognostiche e per le indagini strutturali;

Nella domanda di partecipazione viene indicata la quota di partecipazione nell'Rtp ma non vengono indicate le quote di esecuzione che ciascun componente dichiara di svolgere in caso di aggiudicazione.

Tuttavia la Commissione, posto che tale irregolarità si è già presentata per il Lotto 8 ove il

medesimo concorrente ha provveduto a sanare con integrazione ex art.83 comma 9, come da verbale n.19, al fine di garantire speditezza nell'azione amministrativa, si ritiene poter acquisire detta integrazione.

La Commissione rileva che la Documentazione Amministrativa – Busta A – del Concorrente è conforme a quanto richiesto dalla lex specialis di gara.

L'O.E. viene **AMMESSO** al prosieguo della procedura di gara.

RDO – LOTTO 2

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Prog. n.	Concorrente	Forma di Partecipazione	ESITO
10	H&W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL (mandataria/ capogruppo)	ING. FERDINANDO TORALDO, TRACTEBEL ENGINEERING S.R.L, P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE S.R.L, PAGANO VALERIA, ANTONIO D'ERRICO, AB.CO Barbarito Pietro, MPARTNER	AMMESSO con Riserva

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo misto;

L'O.E. dichiara di non volersi avvalere del subappalto.

L'imposta di bollo versata riguarda sia il Lotto 8 che il lotto 2 .

Pertanto, considerato che è necessario versare l'imposta di bollo per ogni Lotto a cui si intende partecipare, la Commissione rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente dell'integrazione della documentazione prodotta, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.

Il Presidente sospende la seduta alle ore 11:35 e comunica che proseguirà le operazioni di gara il giorno 05/03/2020 alle ore 10:00, per la valutazione della documentazione scaricata in apposita cartella.

Il presente verbale è composto da n. 9 (nove) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente: ing. Giuseppe Di Stefano

Componente: avv. Lucia Scala

Componente e Segretario: avv. Carmelo Cutugno

