

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Trentino Alto Adige



AGENTUR FÜR STAATSGÜTER
Regionaldirektion Trentino Südtirol

Prot. n. 2020/ 547 /DRTAA
del 27/02/2020

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 14

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nella provincia di Trento.

CUP: G64J19000070001

CIG: [LOTTO 1: 7970747481]; [LOTTO 2: 7970755B19]; LOTTO 3: 7970761010

Premesso che:

- la Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura aperta suddivisa in 3 Lotti, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. tramite RdO sul Sistema telematico in modalità ASP di Consip s.p.a., per l'affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura inerenti le attività in oggetto;
- il bando di gara è stato pubblicato il 09/09/2019 tramite Procedura di gara n. 2382832 con termine di presentazione delle offerte fissato per il giorno 11/10/2019 alle ore 12:00;
- con nota prot. n. 2019/2951/DR-TAA dell'11/10/2019, dopo la scadenza di presentazione delle offerte, sono stati nominati il Seggio amministrativo di gara e la Commissione giudicatrice:
 - il Seggio amministrativo di gara è così di seguito composto:
 - arch. Ivana Zanini, RUP;
 - ing. Alessandra Barone, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
 - avv. Nunzio Attilio Toscano, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
 - la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte relative alla gara in oggetto è così di seguito composta:
 - Presidente: ing. Manuel Rosso, Responsabile Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;
 - Componente: ing. Alessandra Barone, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
 - Componente: ing. Maurizio Aggazio, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
 - Segretario verbalizzante: avv. Nunzio Attilio Toscano, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
- con determina prot. n. 2020/367/DRTAA dell'11/02/2020 la geom. Roberta Molini è stata nominata membro supplente della Commissione giudicatrice;



- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità che impediscano ai membri del Seggio di gara ed ai Commissari di svolgere le rispettive funzioni nella procedura in oggetto, mediante sottoscrizione di apposite dichiarazioni, conservate agli atti della Direzione Regionale;
- con verbale prot. n. 2019/2996/DRTAA del 14/10/2019 il Seggio di gara ha constatato che, nel termine perentorio delle ore 12:00 dell'11/10/2019, sono pervenute n. 8 offerte per il Lotto 1, n. 12 offerte per il Lotto 2 e n. 12 offerte per il Lotto 3;
- ricorrono i presupposti per l'inversione della valutazione delle offerte secondo quanto disposto dal paragrafo 22 del Disciplinare di gara che, in applicazione del combinato disposto dell'art. 1, comma 3 della L. n. 55/2019 e dell'art. 133, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, ha previsto che la Stazione Appaltante può esaminare le offerte tecniche ed economiche per tutti i lotti prima di verificare la idoneità dei concorrenti, quando il numero delle offerte presentate sia pari o superiore a dieci in almeno un lotto di gara;
- con il verbale n. 1 sopra citato il RUP, in corrispondenza della busta amministrativa di ogni OE, ha selezionato lo stato "da valutare" e per ogni documento presentato ha selezionato lo stato "non valutato", al solo fine di consentire di procedere all'apertura delle buste tecniche ed economiche da valutare secondo le modalità di cui al paragrafo 21 del Disciplinare di gara;
- con verbale n. 7 prot. n. 2020/63/DRTAA del 13/01/2020 la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha aperto le buste tecniche delle offerte presentate dagli OE del Lotto 3 e, a seguito di verifica della documentazione presentata secondo quanto previsto dal paragrafo 16 del Disciplinare di gara, ha ammesso alle successive fasi di gara i seguenti OE:

Lotto 3	Denominazione Operatore Economico
1	Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria (Tommaso arch. Caenaro, Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria, Y.U.PPIES Services, Dott. Geol. Valeriano Franchi, Open Project Srl, Ing. Wilder Bertani) – RTI Costituendo
2	De Biasio Progetti (Contec Consulenza Tecnica e Servizi di ingegneria Srl, Tommaso Gomiero, Ing. Matteo Adami, DeBiasioProgetti, Metassociati Srl, Andrea Mocchiutti) – RTI Costituendo
3	Foppoli Moretta e Associati Società di ingegneria Srl (Riccardo Cortiana, Foppoli Moretta e Associati Società di ingegneria Srl, Massimo Maglitto) – RTI Costituendo
4	Ing. Bruno Pelaggi (S.T.P. Essentialark Snc, ing. Bruno Pelaggi, consultec S.c.a.r.l., Denis Mior, Geoter Ambiente) – RTI Costituendo
5	Ing. Pompilio Mobilia (Arch. Floriana Grande, Geol. Giuseppe De Cosmo, Ing. Pompilio Mobilia, Dott. Ing. Massimo Bottacini) – RTI Costituendo
6	ITS Srl (Musa Progetti Soc. Coop di ingegneria, Geol. Saro Di Raimondo, ITS Srl) – RTI Costituendo
7	La Sia Srl (Progetto PSC Srl, Ing. Vincenzo Cuccurullo, La Sia Srl) – RTI Costituendo
8	PSE4.0 Srl (PSE4.0 Srl, Future Environmental Design Srls, Arch Gaetano Golia) – RTI Costituendo
9	TPC Progetti (TPC Progetti Snc, Studio Ingegneria Dott. Ezio Pireddu) – RTI Costituendo
10	Sidoti Engineering Srl unipersonale
11	Studio Franchetti Srl (United Consulting, Collareda Matteo, Studio Karrer, Engeko Scarl, Studio Franchetti Srl, Studio Arch. Cristiano Gemma e Ing. Giancarlo Gemma) – RTI Costituendo

12	Studio Progettazioni D'Ingegneria – SPI Srl (Pace & Partners Srl, Architetto Elio Conte, Studio Progettazioni d'Ingegneria – SPI Srl) – RTI Costituendo
----	---

- con verbale n. 12 prot. n. 2020/398/DRTAA del 13/02/2020, la Commissione in seduta riservata ha esaminato e valutato i contenuti delle offerte tecniche ammesse del Lotto 3 ed ha contestualmente assegnato i punteggi, rilevando che tutti i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento;
- con verbale n. 13 prot. n. 2020/408/DRTAA del 14/02/2020 la Commissione giudicatrice in seduta pubblica telematica ha approvato l'offerta tecnica del Lotto 3 e, successivamente, ha attribuito i relativi punteggi a ciascun OE. Quindi, ha aperto le buste economiche telematiche – Busta “C” dei concorrenti del Lotto 3 ed ha scaricato gli allegati generati dal Sistema; ha verificato la validità delle firme digitali apposte dai concorrenti del Lotto 3 sulla documentazione, ha proceduto in seduta pubblica al calcolo del punteggio relativo all'offerta economico-temporale, alla somma di tale punteggio con quello dell'offerta tecnica, ed, infine, ha stilato la graduatoria provvisoria del Lotto 3, in calce, dalla quale è risultato che il miglior offerente è il **RTI costituendo Ing. Pompilio Mobilia (Arch. Floriana Grande, Geol. Giuseppe De Cosmo, Ing. Pompilio Mobilia, Dott. Ing. Massimo Bottacini)** con un punteggio totale di 93,52.

Concorrente ammesso	RIEPILOGO (AixPa + BixPb + CixPc + DixPd)				Punteggio totale
	Ai x Pa	Bi x Pb	Ci x Pc	Di x Pd	
POMPILIO MOBILIA	38,00	25,52	20,00	10,00	93,52
LA SIA	35,66	27,93	19,32	10,00	92,91
BENEDETTI & PARTNERS	39,47	25,29	14,15	10,00	88,91
STUDIO FRANCHETTI	33,99	25,98	16,36	10,00	86,33
SIDOTI INGEGNERIA	36,06	20,84	19,18	10,00	86,08
FOPPOLI MORETTA	33,48	26,40	15,38	10,00	85,26
DE BIASIO	31,89	29,57	13,27	10,00	84,73
BRUNO PELAGGI	37,10	17,91	18,83	10,00	83,84
ITS	34,84	24,63	14,17	10,00	83,64
PSE 4.0	31,24	21,92	19,27	10,00	82,43
SPI	32,80	19,98	18,84	10,00	81,62
TPC	30,20	21,94	11,07	10,00	73,21

Tutto ciò premesso, alle ore 10:00 del giorno 27/02/2020, in sala aperta al pubblico presso la sede della Direzione Regionale Trentino Alto Adige di Bolzano, Piazza Tribunale n.2, il RUP in qualità di Presidente del Seggio di gara, avvia la seduta pubblica per consentire lo svolgimento delle ulteriori attività di seguito descritte. Il RUP constata, altresì, che in sala non è presente pubblico.

In conformità con quanto previsto dal paragrafo 22 del Disciplinare di gara il RUP procede all'apertura della “Busta Amministrativa” di “Ing. Pompilio Mobilia, Arch. Floriana Grande, Geol. Giuseppe De Cosmo, Dott. Ing. Massimo Bottacini - RTI costituendo”, in quanto OE classificatosi provvisoriamente al primo posto, e, successivamente, di “Progetto PSC Srl, Ing. Vincenzo Cuccurullo, La Sia Srl – RTI Costituendo”, in quanto OE classificatosi provvisoriamente al secondo posto per verificarne la conformità a quanto richiesto dal “Disciplinare di gara”.

OE 1° CLASSIFICATO

Domanda unica presentata per i Lotti 2 e 3 da "Ing. Pompilio Mobilia, Arch. Floriana Grande, Geol. Giuseppe De Cosmo, Dott. Ing. Massimo Bottacini - RTI costituendo", con sede in Montecalvo Irpino (AV) via Dietro Corte n.31, assunta a prot. n. 2020/140/DRTAA del 23/01/2020.

Con riferimento alla domanda di partecipazione relativa ai Lotti 2 e 3, il Seggio di gara ha verificato nella seduta pubblica del 23/01/2020 relativa al Lotto 2 la validità delle firme digitali apposte dai componenti del RT ed ha richiesto il soccorso istruttorio con nota prot. n. 2020/152/DRTAA del 23/01/2020 in merito a:

- 1) l'errata indicazione delle percentuali relative alla quota parte del servizio che in caso di aggiudicazione verrà eseguita da ciascun componente dell'RT; per "parte del servizio" si intende la quota-parte di partecipazione (ovvero suddivisione percentuale) all'interno dell'RTI posto che il mandatario deve possedere la percentuale maggiore rispetto alle mandanti (art. 83 c. 8 del Codice); tale informazione non si evince nemmeno nella dichiarazione di impegno a costituire l'RT;
- 2) la difformità nel tipo di RT non costituito dichiarato "misto" rispetto a quanto dichiarato nell'impegno a costituirsi (orizzontale);
- 3) la mancata dichiarazione in capo al professionista Ing. Pompilio Mobilia, che ricoprirà l'incarico di cui ai punti 1 e 2 del gruppo di lavoro indicato al disciplinare di gara paragrafo 7.1, del possesso dell'abilitazione per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Con riferimento al Patto di integrità, anch'esso unico per i Lotti 2 e 3 è stato richiesto il soccorso istruttorio con la medesima nota sopra citata in merito alla mancata compilazione a pag. 2 di tutti i componenti del RT costituendo, ai fini dell'applicazione dell'art. 1, c. 9, lett e), L. n. 190/2012.

Con prot. n. 2020/188/DRTAA del 27/01/2020 l'OE ha proceduto a regolarizzare tutte le dichiarazioni amministrative oggetto del soccorso istruttorio, ritenute valide anche per il Lotto 3.

Il Seggio ha altresì verificato:

- 1) la validità delle firme digitali apposte dai componenti l'RT alla documentazione amministrativa;
- 2) la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici ed i nominativi dei componenti e/o rappresentanti legali del costituendo RT, risultanti dalla documentazione amministrativa.

Con riguardo alla garanzia provvisoria il Seggio ha verificato la necessità di acquisire idoneo documento che attesti la legittimità al rilascio della garanzia o la capacità di impegnare il garante, nonché di presentare la medesima garanzia nelle forme di cui al paragrafo 10 del Disciplinare di gara.

Infine, il Seggio ritiene valido l'F23 caricato nella documentazione amministrativa del Lotto 3; tale F23 è riconducibile al Lotto in esame in quanto nel riquadro "12.Descrizione" viene riportato il CIG corretto.

Il Seggio, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, decide di ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, limitatamente al profilo sopra citato.

Si **sospende** l'ammissibilità dell'OE.

Il RUP sospende la seduta alle ore 13:00 e la riaggiorna alle ore 14:00

Il Seggio riprende la seduta alle ore 14:20 per esaminare la documentazione amministrativa dell'OE classificatosi al secondo posto.

OE 2° CLASSIFICATO

Domanda unica presentata per i Lotti 2 e 3 da "La Sia Srl, Progetto PSC Srl, Ing. Vincenzo Cuccurullo – RTI Costituendo", con sede in Roma via Luigi Schiavonetti n.286, assunta a prot. n. 2020/141/DRTAA del 23/01/2020.

Il Seggio di gara ha verificato:

- 1) la validità delle firme digitali apposte dai componenti l'RT alla documentazione amministrativa;
- 2) la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici ed i nominativi dei componenti e/o rappresentanti legali del costituendo RT, risultanti dalla documentazione amministrativa.

Il RUP, sentiti i componenti del Seggio, constatata la presenza di tutta la documentazione amministrativa, verificatane la regolarità e completezza, lo dichiara idoneo secondo classificato.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 15.20 del giorno 27/02/2020.

Il presente verbale consta di n. 5 facciate, ed è stato redatto in unico esemplare originale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP arch. Ivana Zanini

Il Funzionario ing. Alessandra Barone

Il Funzionario avv. Nunzio Attilio Toscano

