



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Roma Capitale

**Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL LIVELLO PROGETTUALE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA REDATTO IN MODALITÀ BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) E DELLE ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE, PER EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE, A SEGUITO DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO.**

**LOTTO A - CUP: G85D19000020001 (lotti A.1 - A.2) - G85D19000150001 (lotti A.3 - A.4 - A.5)    CIG: 8177809D76**

**LOTTO B - CUP: G85D19000150001 (lotti B.1 – B.2 – B.3 – B.4 – B.5 – B.6 – B.7)    CIG: 8177847CD2**

**LOTTO C- CUP:    G85D19000150001 (lotti C.1 – C.2 – C.3 – C.4 – C.5 – C.6 – C.7 – C.8) - G85D19000250001 (lotto C.9)    CIG: 8177869EF9**

**PREMESSO CHE:**

- con determina a contrarre prot. n. 2020/424/DRC - STE del 17/01/2020 è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, una procedura aperta divisa in tre lotti per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico su n.21 beni di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale;
- come previsto al par. 19 del Disciplinare di gara la Stazione Appaltante si avvale per tutti i lotti della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti.
- con determina prot. n. 2020/2193/DRC del 28/02/2020 sono stati nominati il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno 2020 il giorno 02 del mese di Marzo alle ore 10:20, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, si è riunita, in seduta pubblica, per l'apertura delle offerte tecniche, la Commissione giudicatrice composta come segue:

- Ing. Letizia Gabrielli: Presidente;
- Ing. Cecere Edoardo: Componente;
- Arch. Isabella Di Marsico: Componente.

L'arch. Isabella Di Marsico esegue le funzioni di segretario verbalizzante.

I membri della Commissione danno atto, con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante, che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla Commissione.



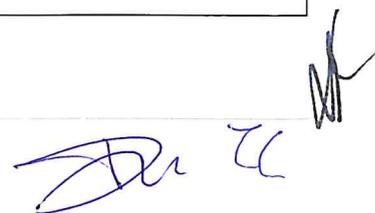
Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore 10:22 dà inizio alle operazioni di gara.

Alla seduta non risultano presenti rappresentanti degli Operatori Economici partecipanti alla Gara.

La Commissione dà atto che entro il termine ultimo indicato nel Bando per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 28/02/2020) sono pervenute telematicamente, tramite il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<http://www.acquistinretepa.it>), complessivamente n. 16 offerte di seguito riportate in ordine di arrivo e suddivise per lotti:

| Nr. busta | Data e ora di presentazione dell'offerta | Forma di partecipazione   | LOTTO A – Concorrente                 |
|-----------|--|---|---------------------------------------|
| 1         | 27/02/2020<br>17:07                      | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | BUREAU VERITAS ITALIA SpA             |
| 2         | 28/02/2020<br>08:57                      | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | CONTECO CHECK Srl                     |
| 3         | 28/02/2020<br>09:47                      | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)                   | INARCHECK SpA – NO GAP CONTROLS       |
| 4         | 28/02/2020<br>10:18                      | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | ITS CONTROLLI TECNICI                 |
| 5         | 26/02/2020<br>20:05                      | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ Srl |
| 6         | 28/02/2020<br>09:39                      | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | RINA CHECK Srl                        |

| Nr. busta | Data e ora di presentazione dell'offerta | Forma di partecipazione   | LOTTO B – Concorrente                 |
|-----------|--|---|---------------------------------------|
| 1         | 27/02/2020<br>17:11                      | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | BUREAU VERITAS ITALIA SpA             |
| 2         | 28/02/2020<br>08:58                      | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | CONTECO CHECK Srl                     |
| 3         | 28/02/2020<br>09:55                      | R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)                   | INARCHECK SpA – NO GAP CONTROLS       |
| 4         | 28/02/2020<br>10:37                      | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | ITS CONTROLLI TECNICI                 |
| 5         | 26/02/2020<br>20:09                      | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ Srl |
| 6         | 28/02/2020<br>09:50                      | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | RINA CHECK Srl                        |



| Nr. busta | Data e ora di presentazione dell'offerta | Forma di partecipazione   | LOTTO C – Concorrente                    |
|-----------|--|---|--|
| 1         | 27/02/2020<br>17:15                      | Singolo operatore economico<br>(D.Lgs. 50/2016, art. 45,<br>comma 2, lett. a) | BUREAU VERITAS ITALIA SpA                |
| 2         | 28/02/2020<br>08:58                      | Singolo operatore economico<br>(D.Lgs. 50/2016, art. 45,<br>comma 2, lett. a) | CONTECO CHECK Srl                        |
| 3         | 28/02/2020<br>10:10                      | R.T.I. costituendo (D.Lgs.<br>50/2016, art. 48, comma 8)                      | INARCHECK SpA – NO GAP<br>CONTROLS       |
| 4         | 26/02/2020<br>20:12                      | Singolo operatore economico<br>(D.Lgs. 50/2016, art. 45,<br>comma 2, lett. a) | PROGETTO COSTRUZIONE<br>QUALITA' PCQ Srl |

Il Presidente comunica che il suddetto elenco riporta i nominativi dei partecipanti rilevati dalle offerte trasmesse telematicamente.

Il Presidente accede al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<http://www.acquistinretepa.it>) e procede all'apertura delle buste amministrative di ciascun concorrente, selezionando, in corrispondenza di ognuna, lo stato "da valutare" e, per ogni documento ivi contenuto, lo stato "non valutato" ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara. A questo punto, il Sistema consentirà di procedere all'apertura delle buste tecniche.

Successivamente all'apertura di tutte le buste amministrative rese in stato "non valutato", la Commissione procede all'apertura di tutte le buste "B".

Terminata la fase di cui sopra, il Presidente chiude la seduta pubblica alle ore 11:36.

Il Presidente rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

Le successiva seduta pubblica sarà comunicata mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione Giudicatrice.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Ing. Letizia Gabrielli
- Ing. Cecere Edoardo
- Arch. Isabella Di Marsico