



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, 03/03/2020

Oggetto: Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna – Realizzazione opere supplementari – Ripristino colonne di scarico e potenziamento della fornitura elettrica afferente il Quadro Elettrico del Corpo scala A

DETERMINA A CONTRARRE
(art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016)

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO lo Statuto dell'Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

VISTA la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agencia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, del Direttore dell'Agencia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO l’articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l’art.36;

VISTO la nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016 con la quale è stato trasmesso il documento di revisione del “Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2016-2018 (Cap. 7754-7596” approvato dal Comitato di gestione dell’Agenzia il 23 giugno 2016, che confermava il Finanziamento complessivo di € 1.665.000,00 per la realizzazione dei Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna, con la seguente suddivisione:

- PIANO 2013 – Fondo Progettazione: € 90.000,00;
- PIANO 2015 – Fondo realizzazione: € 1.575.000,00.

PREMESSO:

- che, al fine di dare attuazione ad un più ampio Piano di Razionalizzazione degli spazi in uso alla Direzione Regionale Emilia Romagna dell’Agenzia delle Entrate, con nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016 è stato trasmesso il documento di revisione del “Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2016-2018 (Cap. 7754-7596” approvato dal Comitato di gestione dell’Agenzia il 23 giugno 2016, che confermava il Finanziamento complessivo di € 1.665.000,00 per la realizzazione dell’intervento di adeguamento di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze in Bologna;
- che con determina prot. n. 2017/17807/STE del 15/11/2017 è stato indetto di procedere all’affidamento dei lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna - Scheda BOD0020, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, di cui agli Accordi Quadro del biennio 2016-2018 Lotto 3, ed è stato approvato il quadro economico dei lavori di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, di seguito riportato

QUADRO ECONOMICO		
Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna.		
	A - Importo lavori	
	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 450.253,49
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.002,12
A3	Costo della manodopera	€ 323.606,12
A	Importo totale dei lavori	€ 798.861,73

	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Lavori in economia e imprevisti	€ 79.886,17
B2	Indagini, accertamenti di laboratorio, rilievi.	€ 20.000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
B4	Accantonamento di cui all'art. 133, comma 4), D.Lgs. 163/06 e accordi bonari	€ 50.093,88
B5	b6.a) Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 46.981,38
B6	b6.b) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 33.904,98
B7	b6.c) spese di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	€ 15.977,23
B8	Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 20.710,17
B9	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 79.886,17
B10	IVA al 22% su lavori in economia e imprevisti (22% di B1)	€ 17.574,96
B11	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	€ 4.400,00
B12	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi e accordi bonari (22% di B3)	€ 11.020,65
B	TOTALE (B1+.....B12)	€ 385.435,60
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 1.184.297,33
C	Economie a disposizione dell'Amministrazione rispetto al finanziamento di € 1.665.000,00	€ 480.702,67
	Importo complessivo finanziamento (A+B+C)	€ 1.665.000,00

- Che con atto prot. n. 2017/19025 del 30/11/2017, i lavori in argomento sono stati affidati alla ditta I PLATANI srl;
- Che i lavori sono stati consegnati in via definitiva in data 22/01/2018 e risultano essere ultimati;
- Che dopo l'ultimazione dei lavori, si sono riscontrate delle perdite nelle colonne di scarico dei due blocchi servizi dei locali del 3°, 4 e 5° piano in questione, e segnatamente nei tratti di colonna che attraversano il piano secondo occupato da questa Direzione Regionale, con conseguente ammaloramento di porzioni di intonaco delle pareti interessate;
- Che inoltre, a seguito di verifiche, si è constatato che la potenza del Quadro elettrico posto al piano terra nel vano scala A, non è in grado di fornire l'energia elettrica necessaria per il funzionamento di tutte le utenze ad esso collegate, incluse quelle dei locali oggetto di intervento principale di rifunionalizzazione di porzione die locali del terzo, quarto e quinto piano;

PRESO ATTO:

- Che ai fini della consegna alla Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia

delle Entrate, dei locali oggetto di razionalizzazione, occorre eseguire ulteriori lavori supplementari all'intervento principale, finalizzati al ripristino della funzionalità delle colonne di scarico dei due blocchi servizi sopra indicati ed al potenziamento della fornitura elettrica afferente il Quadro Elettrico collocato al piano terra del Corpo Scala A;

- Che occorre inoltre ripristinare le porzioni di intonaco ammalorato su entrambi i lati delle pareti del secondo piano interessate dall'attraversamento delle predette colonne di scarico;

VISTO la relazione del RUP arch. Armando Alfonso, prot. n. 2020/3008 del 02/03/2020;

RILEVATO:

- Che occorre avviare le procedure per la realizzazione delle altre opere supplementari sopra esposte;
- Che l'Agenzia del Demanio è una delle quattro Stazioni Appaltanti del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna;
- Che l'importo dei lavori supplementari in questione è stato già quantificato in complessivi € 24.328,43 (*euro Ventiquattromilatrecentoventotto/43*) oltre Iva di legge, di cui
 - € 23.600,54 per importo lavori soggetti a ribasso;
 - € 727,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che per l'esecuzione delle opere in argomento, è stato determinato un importo complessivo di € 34.035,32, di cui si riporta il Quadro Economico;

QUADRO ECONOMICO		
	A - Importo lavori	
	IMPORTO LAVORI	€ 24.328,43
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 23.600,54
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 727,89
A	Importo totale dei lavori	€ 24.328,43
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Lavori in economia e imprevisti	€ 2.432,84
B2	Indagini, accertamenti di laboratorio	€ 400,00
B.3	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui lavori (1,6%)	€ 389,25
	b3.1 Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4%)	€ 97,31
B4	Oneri di conferimento a discarica	€ 500,00
B5	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	€ 5.352,25
B6	IVA al 22% su lavori in economia e imprevisti (22% di B1)	€ 535,23

B	Tot. (B1+.....B6)	€ 9.706,89
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 34.035,32

CONSIDERATO:

- Che le opere da realizzare sono dettagliate all'interno degli elaborati di progetto richiamati e non materialmente allegati;
- Che l'importo di complessivo di quadro economico di Euro 34.035,32 per la realizzazione dei lavori supplementari in argomento, trova copertura economica all'interno del Quadro Economico per la realizzazione dell'intervento principale in oggetto, il cui finanziamento complessivo di € 1.665.000,00 sono già impegnati a valere sul capitolo 7754 – Interventi edilizi a programma a gestione diretta – di cui alla nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016.

DETERMINA

- Di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna – Lotto 1 Ambito "Emilia" (PC-PR-RE-MO-BO);
- Di approvare il seguente Quadro Economico dei lavori supplementari di che trattasi, riportato di seguito:

QUADRO ECONOMICO		
	A - Importo lavori	
	IMPORTO LAVORI	€ 24.328,43
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 23.600,54
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 727,89
A	Importo totale dei lavori	€ 24.328,43
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Lavori in economia e imprevisti	€ 2.432,84
B2	Indagini, accertamenti di laboratorio	€ 400,00
B.3	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui lavori (1,6%)	€ 389,25
	b3.1 Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4%)	€ 97,31
B4	Oneri di conferimento a discarica	€ 500,00
B5	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	€ 5.352,25
B6	IVA al 22% su lavori in economia e imprevisti (22% di B1)	€ 535,23
B	Tot. (B1+.....B6)	€ 9.706,89
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 34.035,32

- Di dare atto che i lavori dovranno essere completati entro e non oltre n. **60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- Di dare atto che il contratto d'appalto sarà stipulato in forma di scrittura privata, definito mediante scambio di corrispondenza elettronica, come previsto dall'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti;
- Di prevederne la copertura finanziaria dei lavori supplementari in oggetto all'interno del Quadro Economico per la realizzazione dell'intervento principale in oggetto, il cui finanziamento complessivo di € 1.665.000,00 sono già impegnati a valere sul capitolo 7754 – Interventi edilizi a programma a gestione diretta – di cui alla nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016.;
- Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione dei lavori.

Direttore Regionale
Massimiliano Ianneo

