



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio
Servizi Tecnici

Prot. 2019/2786/DR-LAZ

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, del Servizio di noleggio manutenzione e rimozione di una recinzione temporanea per la messa in sicurezza dell'area circostante l'immobile sito in Borgo S. Michele Latina alla via Migliara 43 identificato in catasto al f. 214 p.la 19 scheda demaniale LTB0560. G29F19000000001 - CIG ZF82B809A9

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

visto l'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 ed approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017 e la successiva Comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018;

vista la Determinazione n. 85 del 31 gennaio 2019 con la quale sono state attribuite le funzioni e competenze alle strutture centrali e territoriali;

visti i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;

visti l'art. 36, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e sss.mm. ed ii., nonché le Linee Guida attuative ANAC n. 4, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

PREMESSO CHE

- l'immobile oggetto della presente procedura è ubicato in Latina, fraz. B.go San Michele, Via Migliara 43 identificato in catasto al f. 214 p.la 19;
- la proprietà di tale immobile è stata trasferita allo Stato con verbale di consegna del Consorzio per la Bonifica dell'Agro Pontino in data 10/12/1966 ed acquisito alla scheda patrimoniale LTB0560;
- in data 15/02/2019 è stata notificata a questa Direzione Regionale l'Ordinanza del Sindaco di Latina n. 49 del 12/02/2019, acquisita al prot. 1808 del 18/02/2019, con la quale si prescriveva di mettere in sicurezza l'area circostante l'immobile in oggetto per esigenze di pubblica incolumità;



- con comunicazione del Direttore Regionale prot. n. 2019/2050 del 22/02/2019 l'Ing. Gerardo Spina, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici di questa D.R., è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.; l'Arch. Laura Valentini, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici di questa D.R., è stata incaricata della verifica preventiva dei progetti, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.; l'Ing. Marco Gambino, allora in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici di questa D.R., ha assunto le funzioni di supporto al RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- in data 05/03/2019 con Determinazione prot. 2019/2410/DRLZ-STE, che qui si richiama, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. N. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii, è stato affidato il "servizio noleggio installazione e rimozione di una recinzione temporanea finalizzata alla messa in sicurezza al fine di eliminare il pericolo per la pubblica incolumità dell'area circostante l'immobile sito in Borgo S. Michele Latina alla via Migliara identificato in catasto al f. 214 p.la 19 scheda demaniale LTB056" in favore dell'operatore economico Tiritera Services S.r.l. con sede in VIA MIGLIARA 48, SNC, 04016, Sabaudia, Latina P. IVA 02998500595, per un importo da contrattualizzare, al netto del ribasso, pari ad € 1.632,00 (in lettere milleseicentotrentadue/00) oltre IVA.e oneri di legge;
- con la nomina prot. n. 2019/8650/DRLZ-STE del 01/08/2019 l'Arch. Massimo Carfora Lettieri e l'Ing. Gianluca Li Calzi, entrambi in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici di questa D.R., sono stati nominati progettisti ;
- con determina prot. n. 2019/13052/DRLAZ-STE del 18.11.2019 questa Stazione Appaltante ha approvato il progetto dell'intervento e determinato di affidare i lavori facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Accordo Quadro per l'affidamento lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e di interventi manutentivi degli immobili di proprietà dello Stato nel territorio della Direzione Regionale Lazio, mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti – Lotto 1 Lavori NO SOA;
- che in data 20/12/2019 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con la ditta Edilstrade Srl per i lavori di manutenzione dell'immobile in oggetto ed è in corso la procedura di consegna degli stessi;
- attualmente risulta completamente interdetto l'accesso al fabbricato, a mezzo di recinzione di protezione installata a seguito dell'Ordinanza Sindacale n.49 del 12/02/2019 ed è necessario mantenere interdetta l'area circostante il fabbricato oggetto dei lavori fino al completamento degli stessi;
- che da valutazioni tecnico economiche effettuate dai progettisti dell'intervento, arch. Massimo Carfora Lettieri ed ing. Gialuca Li Calzi, entrambi funzionari tecnici in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici, questa stazione appaltante ha verificato la convenienza economica di mantenere la recinzione esistente, invece di sostituirla con una nuova recinzione di cantiere;
- la ditta Tiritera Services S.r.l. con sede in via Migliara 48, snc, 04016, Sabaudia, Latina P. IVA 02998500595, si è resa disponibile a garantire il noleggio e manutenzione della recinzione già installata, con rimozione della stessa al termine del servizio, per un

periodo di mesi quattro, eventualmente prorogabile di due mesi, agli stessi patti e condizioni del primo affidamento, avvenuto con Determinazione prot. 2019/2410/DRLZ-STE;

- l'importo necessario per l'affidamento del servizio, pari a € 1.116,40 oltre IVA, trova copertura economica all'interno del capitolo 7754, interventi non a programma e, sommato all'importo del precedente affidamento,
- è comunque inferiore alla soglia di cui all'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006 come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 e richiamato al punto 4.2.2. delle Linee guida ANAC n. 4.

Tutto ciò premesso

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli ancora vigenti;

DETERMINA

- di affidare all'operatore economico Tiritera Services S.r.l. con sede in VIA MIGLIARA 48, SNC, 04016, Sabaudia, Latina P. IVA 02998500595, il servizio di noleggio e manutenzione fino alla data del 11/05/2020, eventualmente prorogabile per mesi due e comunque entro il termine dei lavori, con successiva rimozione, della recinzione temporanea già installata per la messa in sicurezza dell'area circostante l'immobile sito in Borgo S. Michele Latina alla via Migliara 43 identificato in catasto al f. 214 p.la 19 scheda demaniale LTB0560, per un importo pari ad € 1.116,40 oltre IVA e oneri di legge;
- di dare atto che l'importo complessivo del servizio pari a € 1.362,01 trova copertura finanziaria nel conto di spesa 7754 – Interventi non a programma;
- di affidare al RUP lo svolgimento delle relative comunicazioni.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta



Il Responsabile del Procedimento



Visto Finanziario



Visto del Responsabile dell'U.D.

