



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 28 FEB. 2020

Oggetto: Lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un fabbricato, con annessa area scoperta di pertinenza, appartenente al compendio demaniale denominato "zona capannoni – deposito carburanti" sito a Monopoli (BA) in viale Aldo Moro da destinare a nuova sede del Comando Compagnia della Guardia di Finanza di Monopoli - Scheda patrimoniale BAB0964. Cod. CIG Z362C412F3 - Cod. CUP. G66J15002390001.

Affidamento lavori complementari al contratto principale Rep. n. 1108 del 18/12/2018 prot. 2018/22358 del 18/12/2018.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E
BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO l'art. 57 co. 5 lett. a) del d.lgs. 163/2006;

PREMESSO CHE

- con contratto rep. n. 1108 del 18/12/2018, prot. n. 2018/22358 del 18/12/2019, è stato stipulato con l'impresa EDILCO s.r.l. il contratto di affidamento dei lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione di un fabbricato, con annessa area scoperta di pertinenza, appartenente al compendio demaniale denominato "zona capannoni – deposito carburanti" sito a Monopoli (BA) in viale Aldo Moro da destinare a nuova sede del Comando Compagnia della Guardia di Finanza di Monopoli ;
- con verbale del 19/12/2018 prot. n. 2018/22531, il Direttore dei lavori ha proceduto alla consegna dei lavori in questione alla ditta EDILCO s.r.l., con sede legale alla Via Tommaso Stigliani n. 72 cap 75100 Matera – P.IVA 00454840778;
- nell'ambito dei suddetti lavori, in corso di esecuzione, è sorta la necessità di dover eseguire ulteriori lavorazioni non compresi nel progetto e nel contratto iniziale che, a

seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera; tali lavori non possono essere separati, sia sotto il profilo tecnico che sotto il profilo economico;

- con nota assunta al protocollo dell'Ufficio n. 2020/4068 del 27/02/2020, il Direttore dei Lavori, al fine di assicurare un'ottimale completamento dei lavori in corso di esecuzione, ha chiesto di procedere all'affidamento delle suddette lavorazioni e a trasmesso il computo metrico relativo alle lavorazioni aggiuntive necessarie al completamento dell'opera;
- con nota 2020/4141 del 28/02/2020, il Responsabile Unico del Procedimento, ha chiesto all'impresa EDILCO s.r.l. la disponibilità ad eseguire, alle medesime condizioni di cui all'intercorrente contratto rep. n. 1108 del 18/12/2018, prot. n. 2018/22358 del 18/12/2019, le lavorazioni aggiuntive necessarie al completamento dell'opera;
- i lavori sono stati quantificati in € 14.506,42 oltre Iva, di cui € 5.741,70 quale incidenza della manodopera ed € 181,52 quali oneri della sicurezza;
- con pec in data 28/02/2020, assunta al ns. protocollo n. 2020/4159 del 28/02/2020, la ditta EDILCO s.r.l. ha comunicato la disponibilità ad eseguire le lavorazioni in parola;
- tali lavorazioni trovano copertura economica nello stesso quadro economico dell'intervento principale e quindi sul cap. 7754 Codice Commessa FRERAZBAP09304

VISTA

la necessità di far eseguire tali lavorazioni aggiuntive finalizzate al completamento dell'opera in parola;

DETERMINA

- di procedere all'affidamento delle attività relative alle opere complementari, ex art. 57, co. 5, lett. a) e art. 147 del D.lgs. 163/2006, alla Ditta EDILCO s.r.l., consistenti nell'esecuzione delle lavorazioni complementari determinate e quantificate dall'attuale progettista e Direttore dei Lavori, AICI Engineering S.r.l., per l'importo complessivo, già assoggettato a ribasso, pari ad € 14.506,42 oltre Iva, di cui € 5.741,70 quale incidenza della manodopera ed € 181,52 quali oneri della sicurezza;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina;
- di procedere alla sottoscrizione del relativo atto di affidamento che avverrà in mediante scrittura privata con firma digitale;

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobiarco



Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici: Ing. Davide Ardito

Il RUP: Ing. Angelo Labellarte