



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 04/03/2020

Prot.n.2020/467RI/DR-VE

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità bim, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità bim per taluni beni di proprietà dello Stato.**

N. Lotto	Denominazione	CIG
02	TREVISO-BELLUNO DI PREGIO	77207894A3

### IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina Direttoriale n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019

### PREMESSO CHE

- con determina a contrarre del 05/12/2018, Prot.n.2018/1886RI/DR-VE, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato siti nella Regione Veneto;
- la gara, espletata ai sensi dell'art. 40 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio (<https://portaleacquisti.agenziademanio.it>) è stata indetta mediante bando trasmesso in GUUE in data 11/12/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 147 del 17/12/2018, sul profilo della committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito

del Ministero delle Infrastrutture, per estratto su due quotidiani a diffusione locale e nazionale, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;

- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 28/02/2019, sono state presentate con riferimento al Lotto 2, sul portale acquisti, le seguenti offerte:

Fornitori Lotto 2	
1	A.I.C.E. Consulting Srl
2	ARCHLIVING Srl
3	Clemente Engineering Service Srl
4	DEBIASIOPROGETTI Srl
5	ENGEKO S.C.AR.L.
6	FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria Srl
7	INNOVATIONS
8	ITS Srl
9	Marco Peroni
10	Sidoti Engineering Srl Unipersonale
11	Sinergo SpA
12	SPI Srl

- nelle sedute pubbliche di cui ai verbali n. 6 del 20/03/2019 prot. n. 2019/422RI/DR-VE, n. 7 del 26/03/2019 prot. n. 2019/455RI/DR-VE, n. 27 del 30/07/2019 prot. n. 2019/1279RI/DR-VE e n. 29 del 02/08/2019 prot. n. 2019/1337RI/DR-VE, il Seggio di gara ha provveduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e alla valutazione della stessa con riferimento al Lotto n. 2;
- con i provvedimenti di ammissione/esclusione prot. n. 2019/353RI/DR-VE del 08/03/2019, prot. n. 2019/385RI/DR-VE del 18/03/2019, prot. n. 2019/495RI/DR-VE del 01/04/2019, prot. n. 2019/611RI/DR-VE del 24/04/2019, prot. n. 2019/816RI/DR-VE del 29/05/2019, prot. n. 2019/906RI/DR-VE del 13/06/2019, prot. n. 2019/1108RI/DR-VE del 09/07/2019, prot. n. 2019/1243RI/DR-VE del 26/07/2019, prot. n. 2019/1379RI/DR-VE del 08/08/2019, prot. n. 2019/1484RI/DR-VE del 30/08/2019, prot. n. 2019/1564RI/DR-VE del 10/09/2019, prot. n. 2019/1675RI/DR-VE del 19/09/2019 sono stati individuati i concorrenti ammessi alla fase di verifica della documentazione tecnica da parte della Commissione giudicatrice;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 30 del 20/08/2019 prot. n. 2019/1392RI/DR-VE, la Commissione giudicatrice ha provveduto

all'apertura delle buste tecniche e, successivamente, delle offerte economiche;

- all'esito dell'esame delle offerte, la Commissione ha proceduto al calcolo dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica del Lotto 2, stilando la seguente graduatoria:

<b>LOTTO 2</b>			
<b>Concorrente ammesso</b>	<b>Punteggio KA+KB+KD</b>	<b>Punteggio KC</b>	<b>Punteggio totale</b>
Concorrente n. 1: RTP A.I.C.E. CONSULTING SRL	<b>76,28</b>	<b>20,00</b>	<b>96,28</b>
Concorrente n. 2: RTP ARCHILIVING SRL	74,82	14,40	89,22
Concorrente n. 3: RTP INNOVATIONS SRL	71,80	14,41	86,21
Concorrente n. 4: RTP SIDOTI ENGINEERING SRL	<b>74,02</b>	<b>17,71</b>	<b>91,73</b>
Concorrente n. 5: RTP SINERGO SPA	69,80	16,80	86,60
Concorrente n. 6: RTP SPI SRL	67,76	14,94	82,70

- ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, e in ottemperanza all'art. 22 del Disciplinare di gara, la Commissione ha proceduto a calcolare le soglie di anomalia al fine di individuare le offerte anormalmente basse;
- alla luce del calcolo effettuato, la Commissione ha individuato le offerte anormalmente basse e ne ha dato comunicazione al RUP affinché procedesse con la verifica ai sensi dell'art. 97, comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- in riferimento al lotto n. 2, il RUP, coadiuvato dalla Commissione Giudicatrice, verificata la documentazione richiesta con nota prot. 2019/15139/DR-VE del 20/09/2019 all'operatore in RTP costituendo con capogruppo A.I.C.E. Consulting s.r.l., prima in graduatoria, ha ritenuto le giustificazioni prodotte sufficienti a dimostrare l'affidabilità e la congruità dell'offerta come da "Relazione di verifica ai giustificativi dell'anomalia" prot. 2019/2031RI/DR-VE del 05/10/2019. Tuttavia, alla luce del fatto che il concorrente RTP costituendo A.I.C.E. Consulting s.r.l. era risultato primo in graduatoria per i lotti 1, 2 e 5 e vista la disposizione del disciplinare di gara secondo cui al medesimo operatore economico possono essere aggiudicati fino ad un massimo di n. 2 lotti individuati tenendo conto del valore degli stessi, allo stesso venivano aggiudicati unicamente i lotti 1 e 5;
- di conseguenza, con riguardo al lotto n. 2, il RUP, coadiuvato dalla Commissione Giudicatrice, ha richiesto con nota 2019/15140/DR-VE del

20/09/2019 all'operatore in costituendo raggruppamento con capogruppo mandataria Sidoti Engineering s.r.l. (classificatasi seconda in graduatoria) adeguate giustificazioni al fine di valutare la congruità dell'offerta; all'esito delle valutazioni, le giustificazioni prodotte sono state ritenute sufficienti a dimostrare l'affidabilità e la congruità dell'offerta come da "Relazione di verifica ai giustificativi dell'anomalia" prot. 2019/1986RI/DR-VE del 29/10/2019;

- con determina prot. n. 2019/2121RI/DR-VE del 14/11/2019, è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto, in riferimento al Lotto n. 2, all'O.E. RTP costituendo con capogruppo mandataria Sidoti Engineering s.r.l.;

#### **Considerato che**

- con provvedimento prot. 2020/314/DR-VE del 10/01/2020 è stata disposta l'esclusione dell'operatore economico RT costituendo con mandataria A.I.C.E. Consulting s.r.l. dai lotti sopra soglia 3, 4 e 5 e con conseguente provvedimento prot. 2020/70RI/DR-VE del 10/01/2020 è stata annullata l'aggiudicazione prot. n. 2019/2065RI/DR-VE del 07/11/2019 del lotto 5 in favore dello stesso;
- il citato provvedimento di annullamento demandava al RUP i conseguenti adempimenti connessi all'esclusione e all'annullamento delle aggiudicazioni disposte, con particolare riferimento all'aggiornamento delle graduatorie dei Lotti n.2, n.3, n.4 e n.5, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e alle eventuali verifiche di anomalia delle offerte;
- il RUP ha verificato che il concorrente RTP costituendo con capogruppo mandataria A.I.C.E. Consulting s.r.l. risulta classificato primo nella graduatoria relativa al Lotto n. 2, di cui al verbale n. 37 del 20/09/2019 prot. n. 2019/1695RI/DR-VE e, risultando già aggiudicatario unicamente del lotto 1 in forza della determina prot. n. 2019/2065RI/DR-VE del 07/11/2019, risulta rispettato il vincolo del disciplinare di gara secondo cui al medesimo operatore possono essere aggiudicati fino ad un massimo di n. 2 lotti;
- con nota del 4/3/2020, prot. n. 2020/463RI/DR-VE, il RUP, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ha proposto l'aggiudicazione del lotto 2 in favore del RTP costituendo con capogruppo mandataria A.I.C.E. Consulting s.r.l.

#### **TENUTO CONTO CHE**

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"*;
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *"la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;"*
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;

- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni Appaltanti comunicano d’ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l’aggiudicazione, all’aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un’offerta ammessa in gara...”*;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *“l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”*;

#### RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell’Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-verifica-vulnerabilita-sismica-e-diagnosi-energetica-e-progettazione-in-modalita-BIM-per-gli-immobili-siti-nella-Regione-Veneto>;

#### PRESO ATTO

- della proposta di aggiudicazione del RUP del 4/3/2020, prot. n. 2020/463RI/DR-VE;

#### DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
- conseguentemente, di aggiudicare, ai sensi dell’art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l’appalto in oggetto al seguente concorrente:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	VALORE DI AGGIUDICAZIONE
2	<b>A.I.C.E. Consulting Srl</b> con sede legale in San Giuliano Terme (PI), località Ghezzano, Via Boccaccio, n. 20 – P.I. 01149980508, in qualità di mandataria del costituendo RT “AICE + 2” con le mandanti <b>Benigni Engineering Srl</b> con sede legale in Chiesina Uzzanese (PT) Via Garibaldi, n. 115 – P.I. 01905720478 e <b>Dr. Geol. Rimsky Valvassori Studio Geosistemi</b> con sede legale in Monteviale (VI), Via Giovanni Paolo II, n. 32 – P.I. 02662110242.	<b>€ 46.458,96</b> oltre oneri previdenziali e IVA di legge, in forza di un ribasso del 48% sull’importo a base di gara.

- di provvedere, ai sensi dell’art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell’Agenzia del Demanio, nella sezione

dedicata alla gara al link

<https://redazione.agenziademano.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-verifica-vulnerabilita-sismica-e-diagnosi-energetica-e-progettazione-in-modalita-BIM-per-gli-immobili-siti-nella-Regione-Veneto;>

- di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Il Direttore  
Edoardo Maggini



IL RUP  
Ing. Marica Cestaro

