



Prot.n. 2020/216 del 05/03/2020

SICILIA – Castelbuono (PA) - Immobile denominato:
“Locali ubicati in via Vittorio Emanuele n. 56, 60, 62, 64 ”



Descrizione:

Locali posti al piano terra di un edificio ubicato nel Comune di Castelbuono in via Vittorio Emanuele n. 56, 60, 62, 64 attualmente destinati ad uso retro-negozio, di superficie commerciale mq 133,00 circa, identificato al foglio MU, p.lla 2141, sub 9 che risulta allo stato di fatto unita con il limitrofo sub 6 di proprietà aliena. L'utilizzo è vincolato al rilascio del nulla osta della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 42/2004 art. 57/bis.

AVVISO

La Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla formalizzazione dell'uso in corso per l'attuale utilizzatore del bene immobile dello Stato sopra indicato, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, al canone annuo di € 5.610,00 (euro cinquemilaseicentodieci/00), per una durata di anni 6, con decorrenza dal 2020.
Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2.

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 06/04/2020.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia Piazza Marina Salita dell'intendenza n. 2, CAP 90133 Palermo.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione/concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Sicilia
(Tel. 0917495411, e-mail dre.sicilia@agenziademanio.it, pec dre_sicilia@pce.agenziademanio.it, Referente: geom. Ingrassia).

IL DIRETTORE REGIONALE

Vittorio Vanni