



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

## FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

CZB0930



### DATI GENERALI

DENOMINAZIONE DEL COMPENDIO	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Centro Polifunzionale Polizia di Stato	CZB0930	CZ0955001 UFFICI QUESTURA E REPARTO TLC

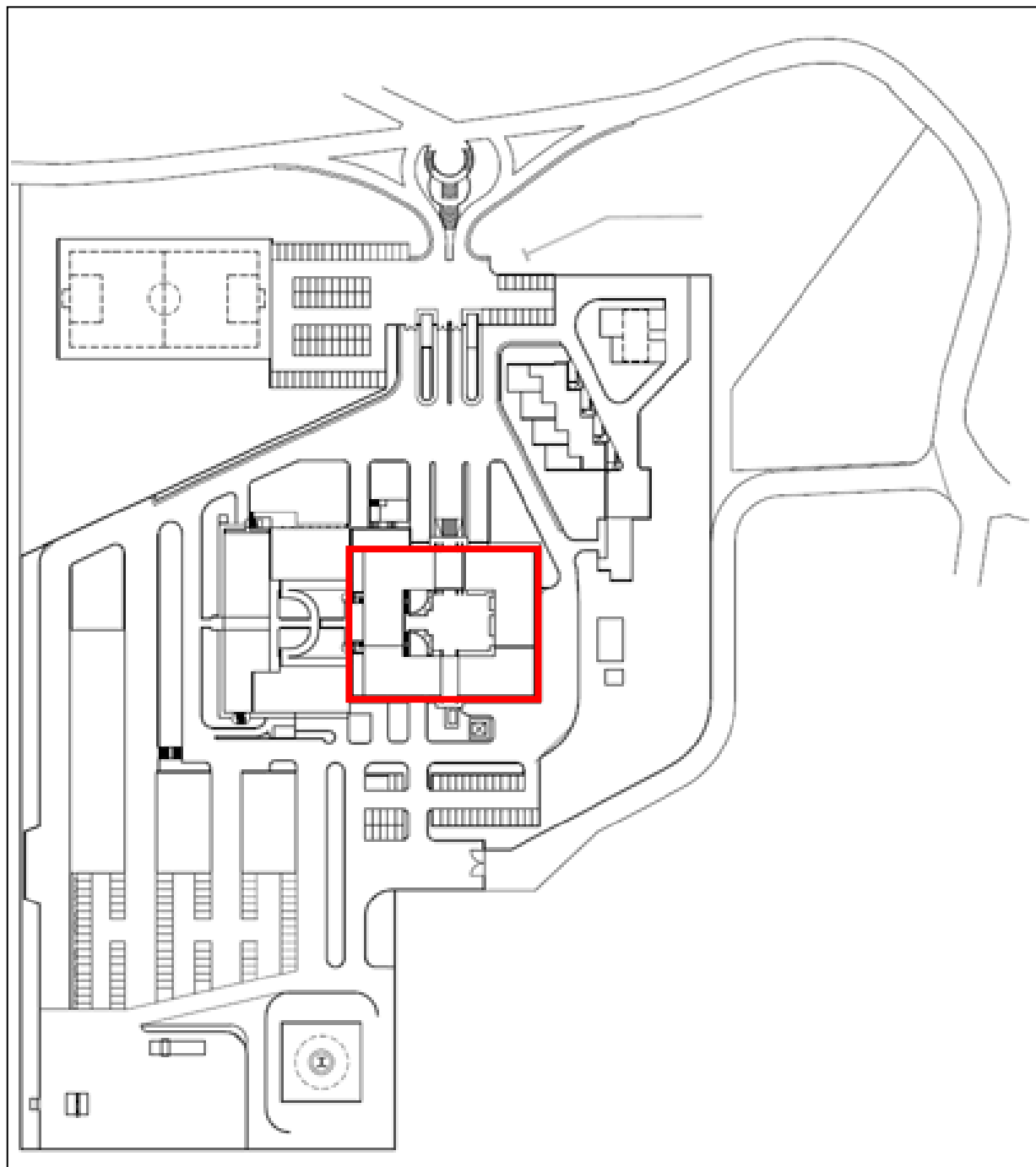
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	FABBR.	GEOLOCALIZZAZIONE
Calabria	Catanzaro	Catanzaro	Via Barlaam da seminara	A	38.905412, 16.573641

### INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO





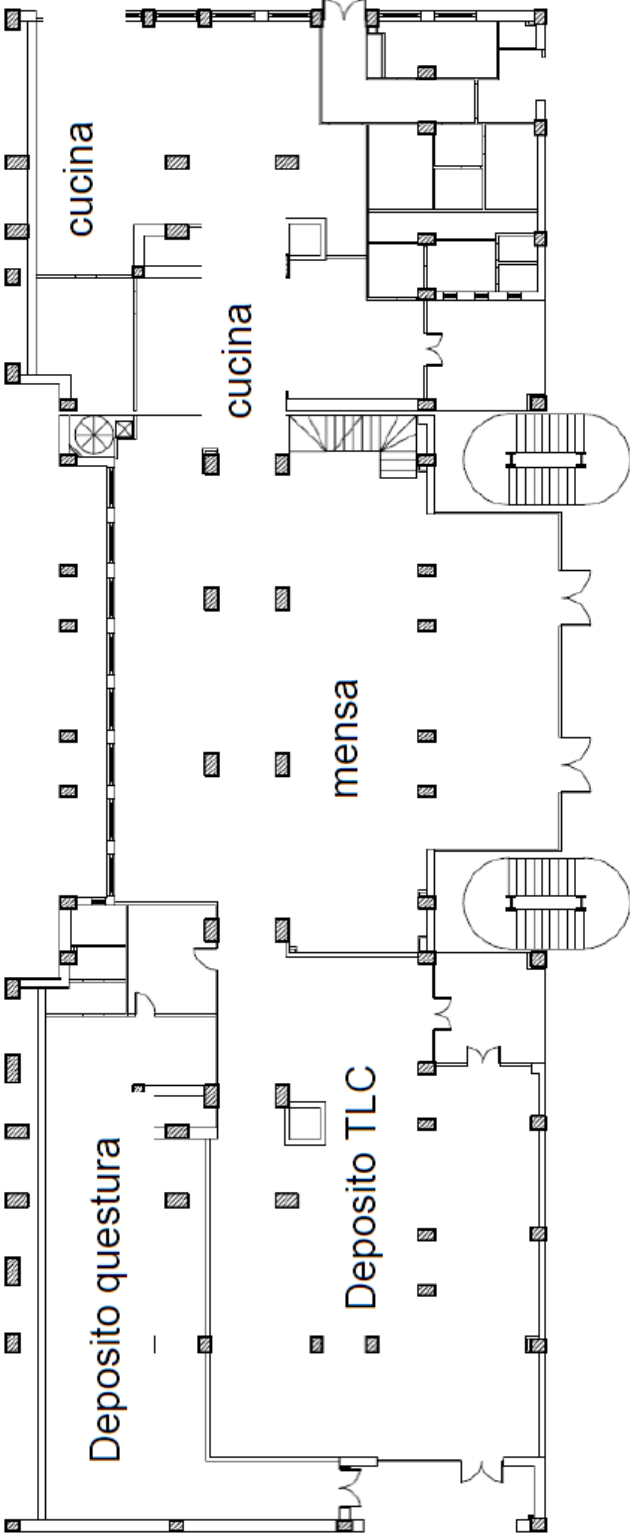
## **INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE**



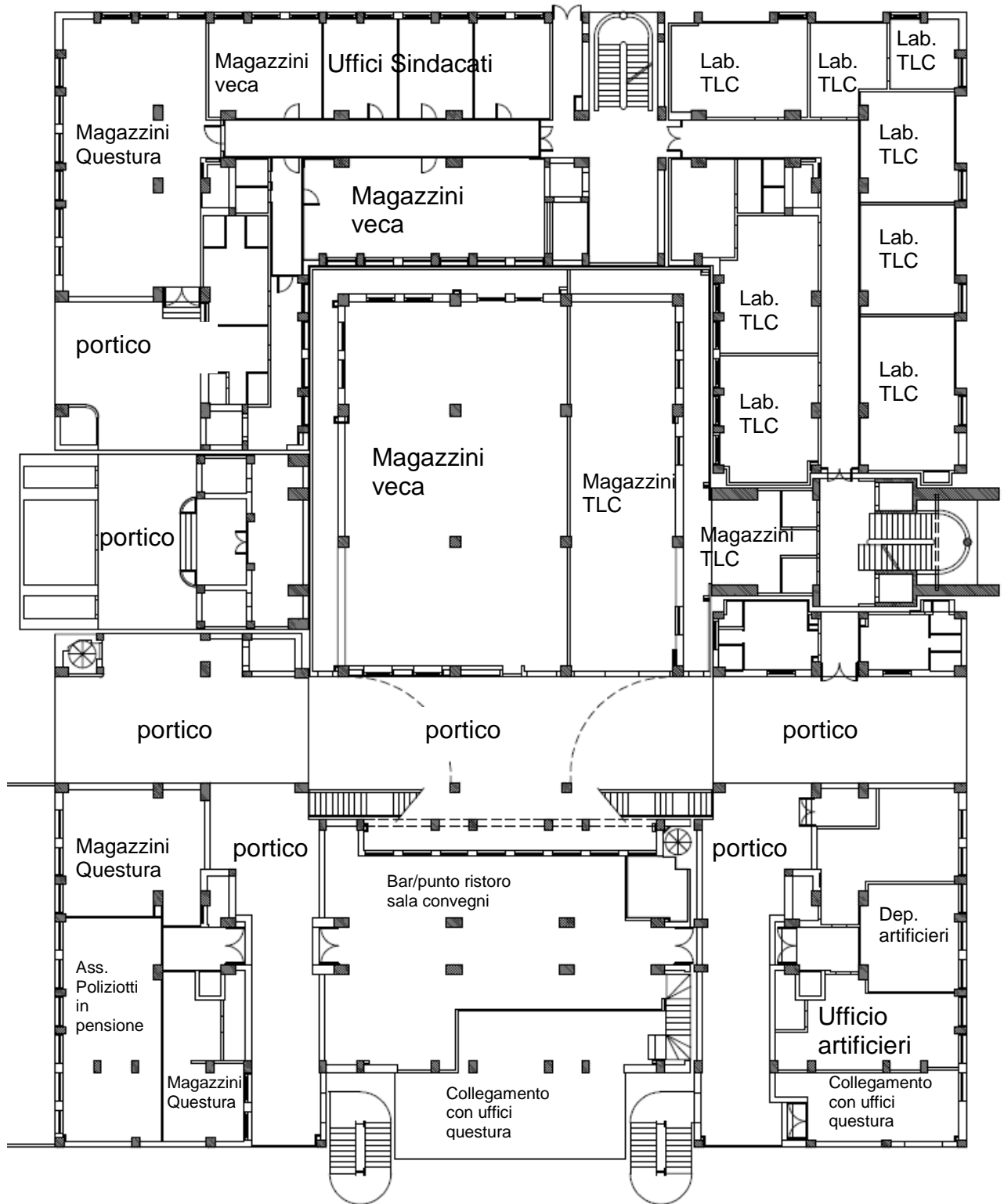
<b>SUPERFICIE LORDA MQ(~)</b>	<b>VOLUME MC (~)</b>	<b>IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO</b>	<b>TECNOLOGIA COSTRUTTIVA</b>	<b>AGIBILITA'</b>
9.510,00	24.900,00	SI	CEMENTO ARMATO	N.D.

**PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO**

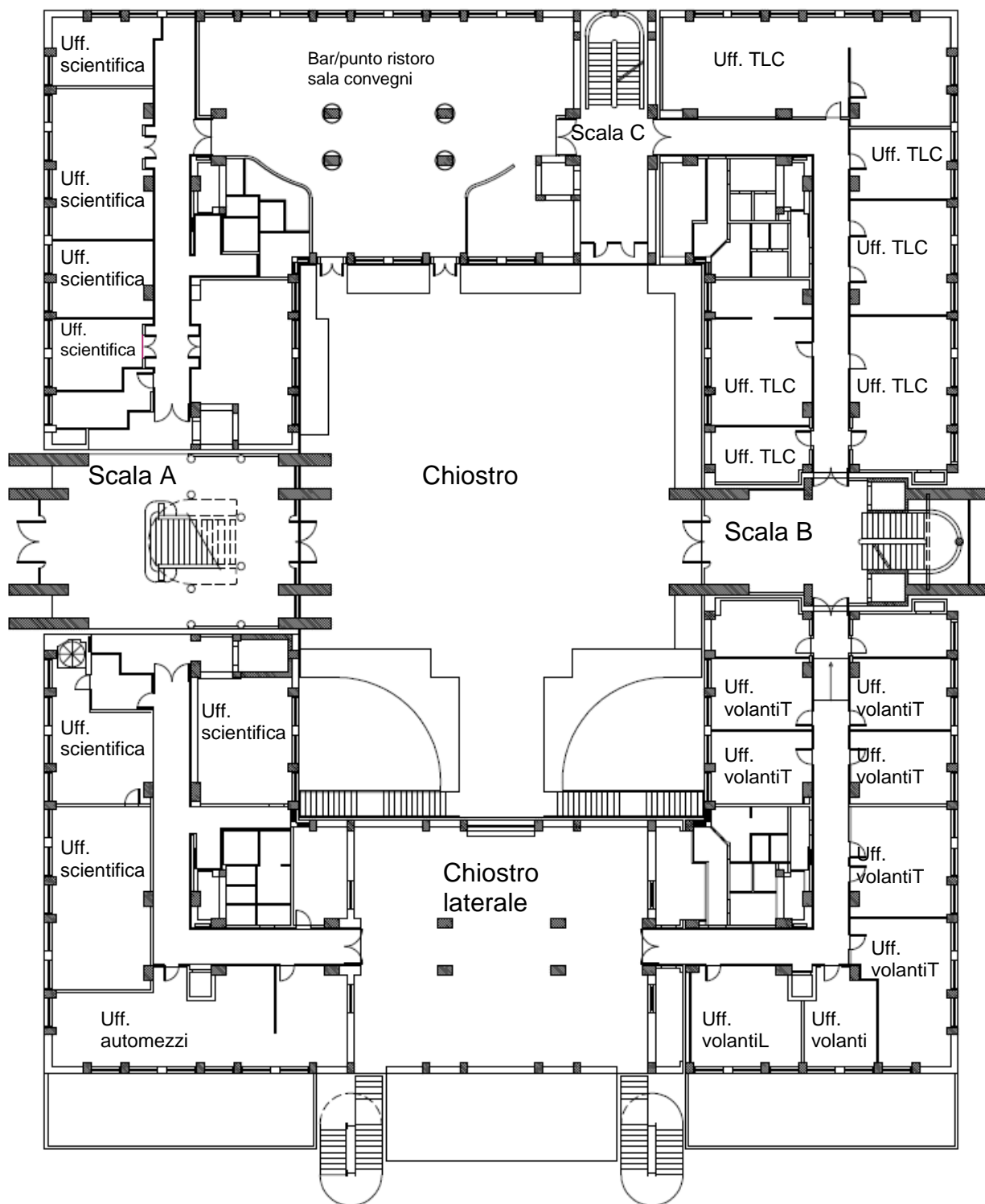
*Pianta piano interrato -2*



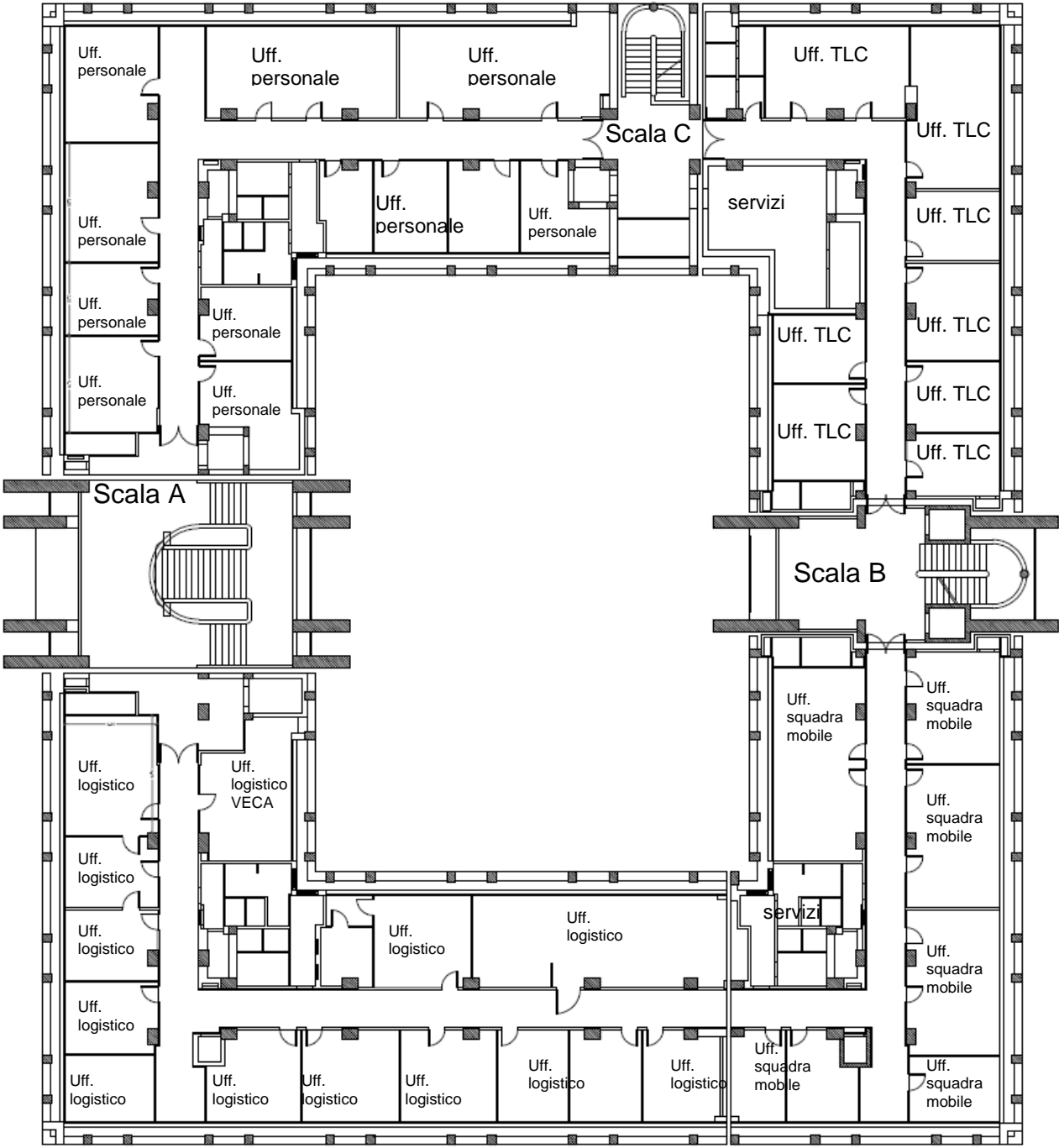
**Piano interrato -1**



**Pianta Piano terra**



**Pianta Piano Primo**



DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE DEL COMPENDIO	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Centro Polifunzionale Polizia di Stato	CZB0930	CZ0955002 (PALESTRA, CAMERATE, UFFICIO SANITARIO E PERCORSI PEDONALI)

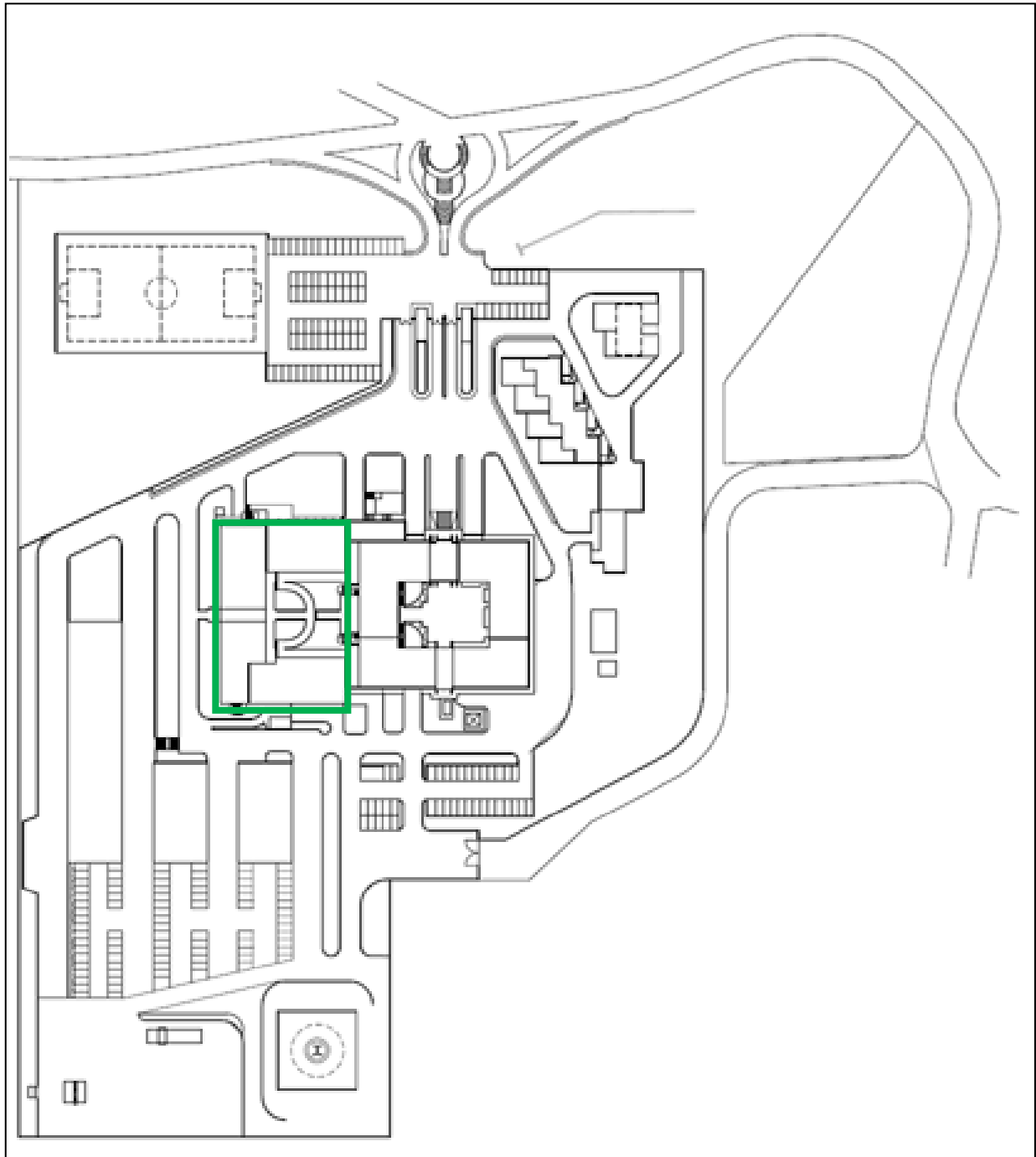
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	FABBR.	GEOLOCALIZZAZIONE
Calabria	Catanzaro	Catanzaro	Via Barlaam da seminara	B	38.905104, 16.573134

### INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO





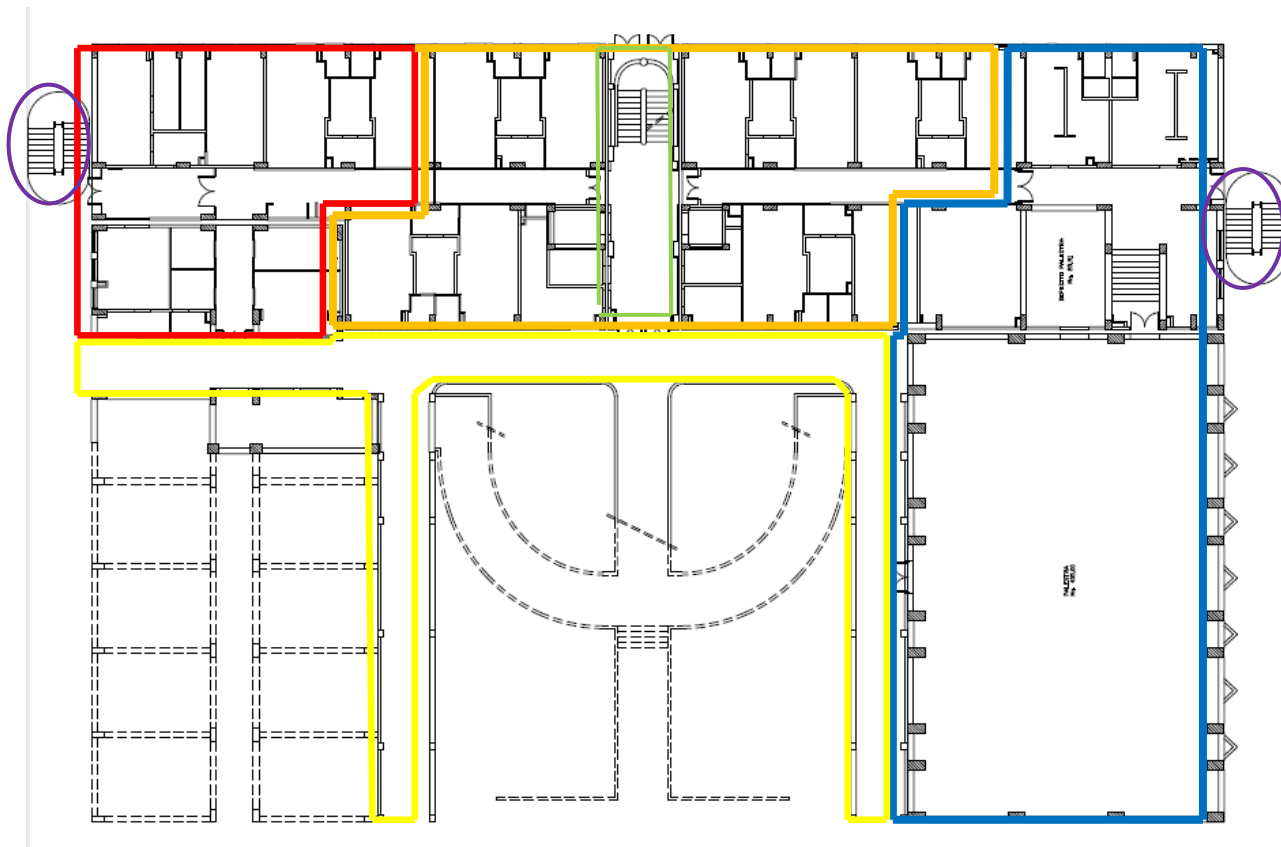
## INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE



<b>SUPERFICIE LORDA (~) m<sup>2</sup></b>	<b>VOLUME m<sup>3</sup> (~)</b>	<b>IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO</b>	<b>TECNOLOGIA COSTRUTTIVA</b>	<b>AGIBILITA'</b>
4330,00	13.200,00	SI	CEMENTO ARMATO	N.D.

## PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

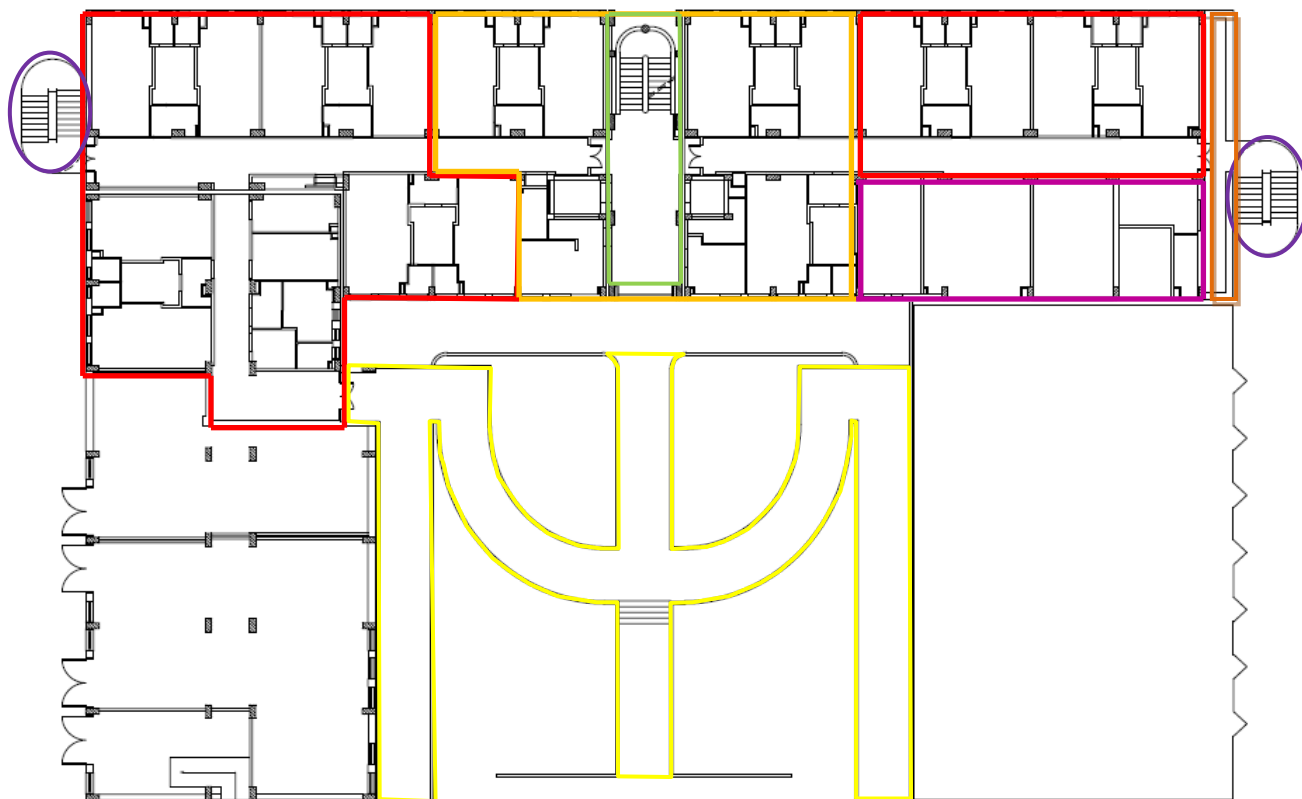
### *Planimetria Pianta Piano terra*



*Fabbricato 2 (Planimetria Pianta piano terra -non in scala-)*

- Locali ad uso ufficio sanitario
- Palestra e spogliatoio
- Camerate
- Vano scala
- Scala esterna
- Percorsi pedonali esterni

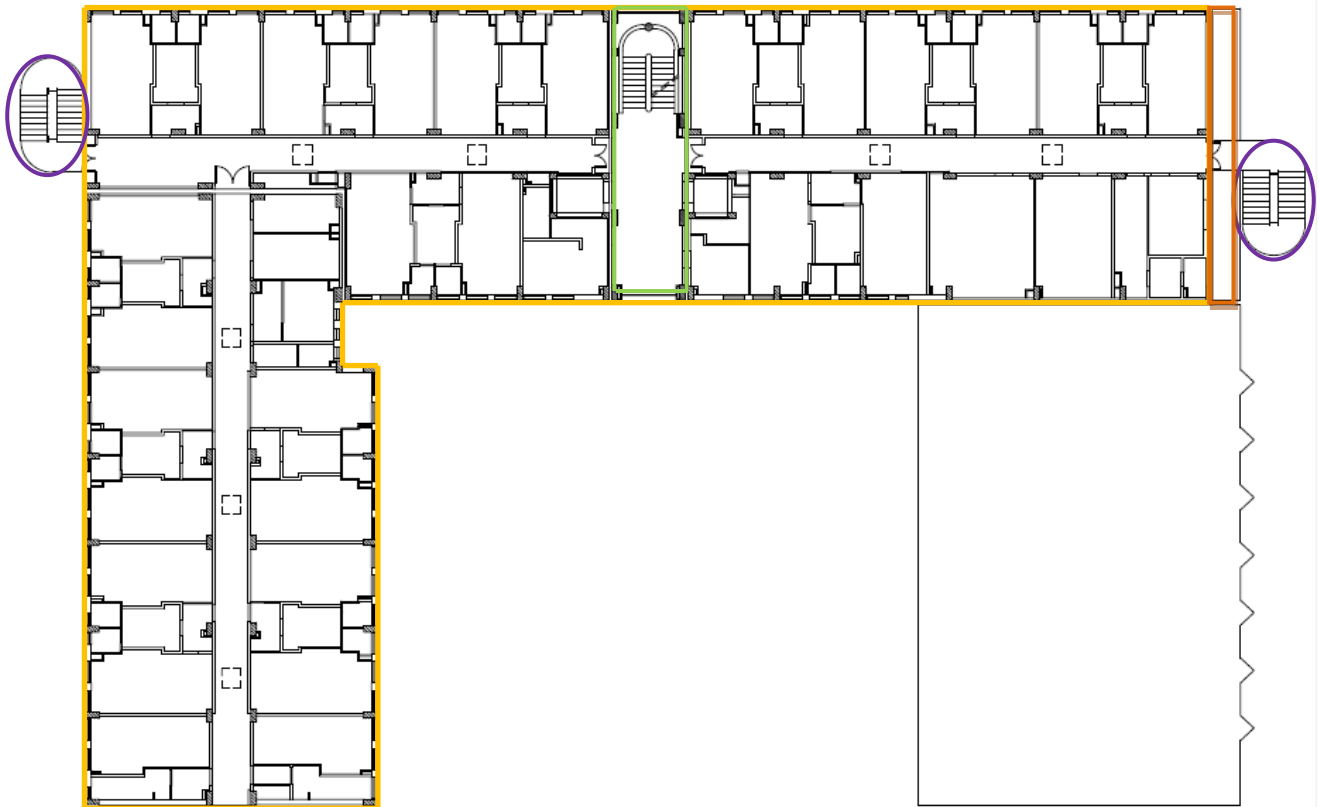
**Planimetria Pianta Piano primo**



- Locali ad uso ufficio
- Magazzini
- Camere
- Vano scala
- Scala esterna
- Balconi
- Percorsi pedonali esterni

*Fabbricato 2 (Planimetria Pianta piano primo -non in scala-)*

## Planimetria Pianta Piano Secondo



Fabbricati 2 (Planimetria Pianta piano Secondo -non in scala-)

- Camere
- Vano scala
- Scala esterna
- Balconi



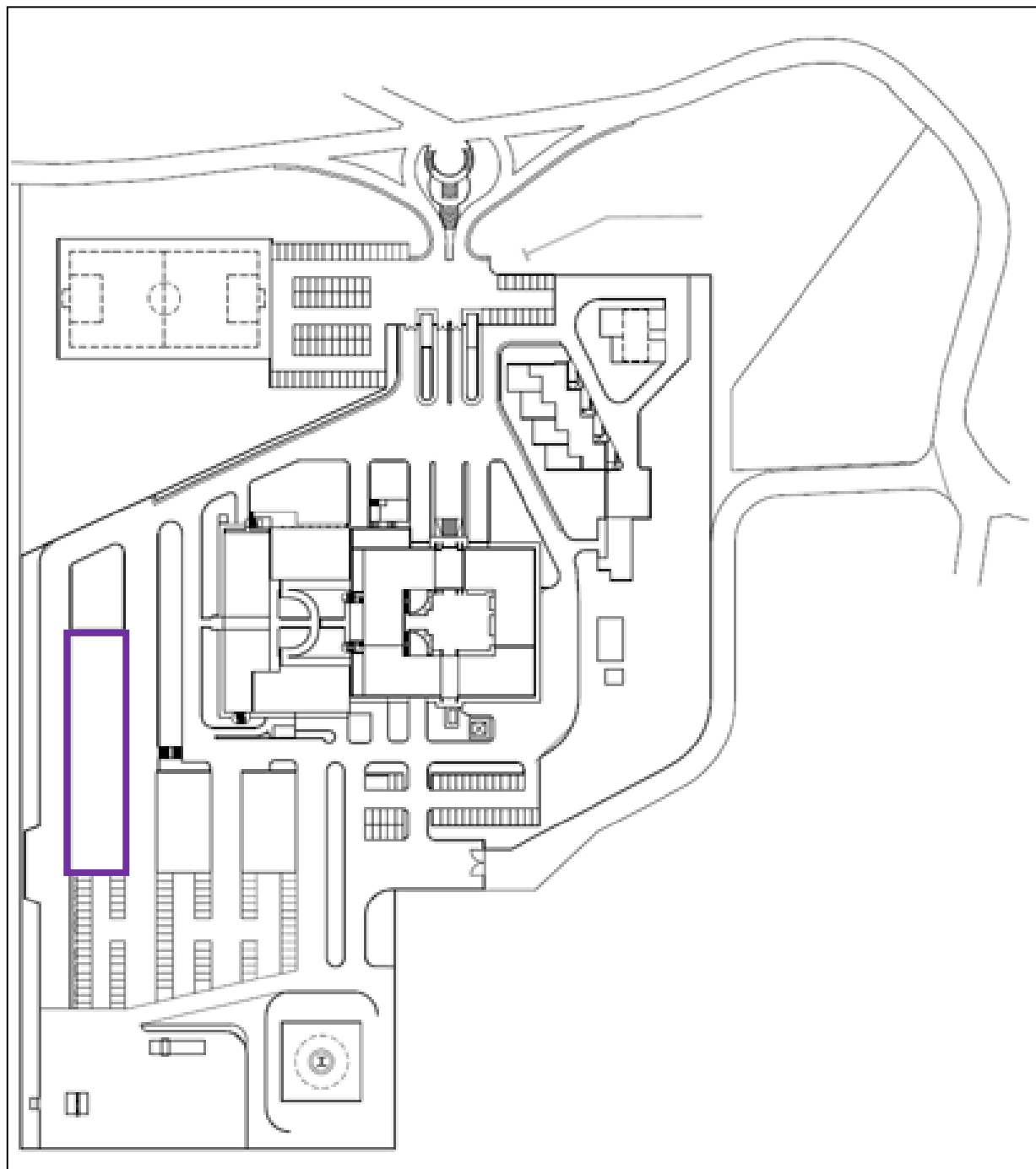
DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE DEL COMPENDIO	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Centro Polifunzionale Polizia di Stato	CZB0930	CZ0955003 (UFFICIO, POLIGONO, MAGAZZINI, AUTORIMESSA, LABORATORI E ARCHIVI)

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	FABBR.	GEOLOCALIZZAZIONE
Calabria	Catanzaro	Catanzaro	Via Barlaam da seminara	C	38.904368, 16.573117

### INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO



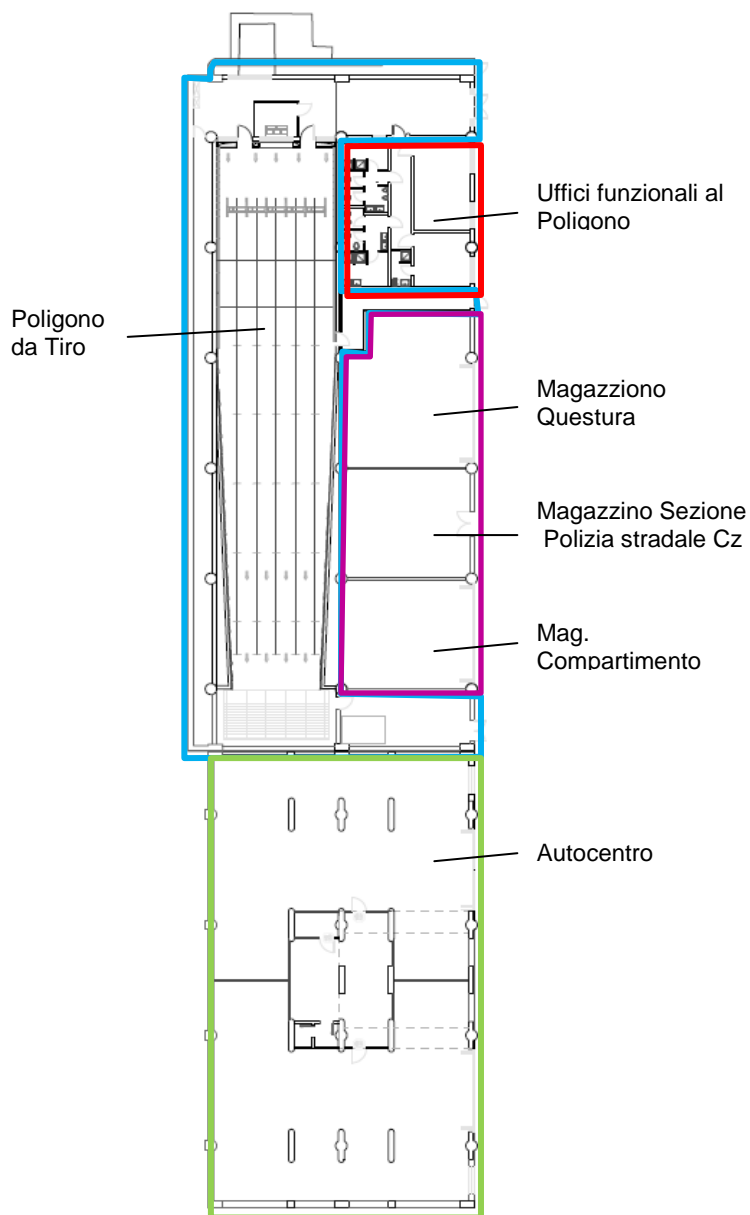
## INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE



<b>SUPERFICIE LORDA m<sup>2</sup>(~)</b>	<b>VOLUME m<sup>3</sup> (~)</b>	<b>IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO</b>	<b>TECNOLOGIA COSTRUTTIVA</b>	<b>AGIBILITA'</b>
3.120,00	11.000,00	SI	CEMENTO ARMATO	N.D.

## PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

### PIANO SEMINTERRATO



*Fabbricato 3 (Planimetrie Compartimento regionale Polizia stradale -non in scala-)*

Locali ad uso ufficio    Magazzini    Poligono di tiro    Autorimessa

**PIANO TERRA RIALZATO**

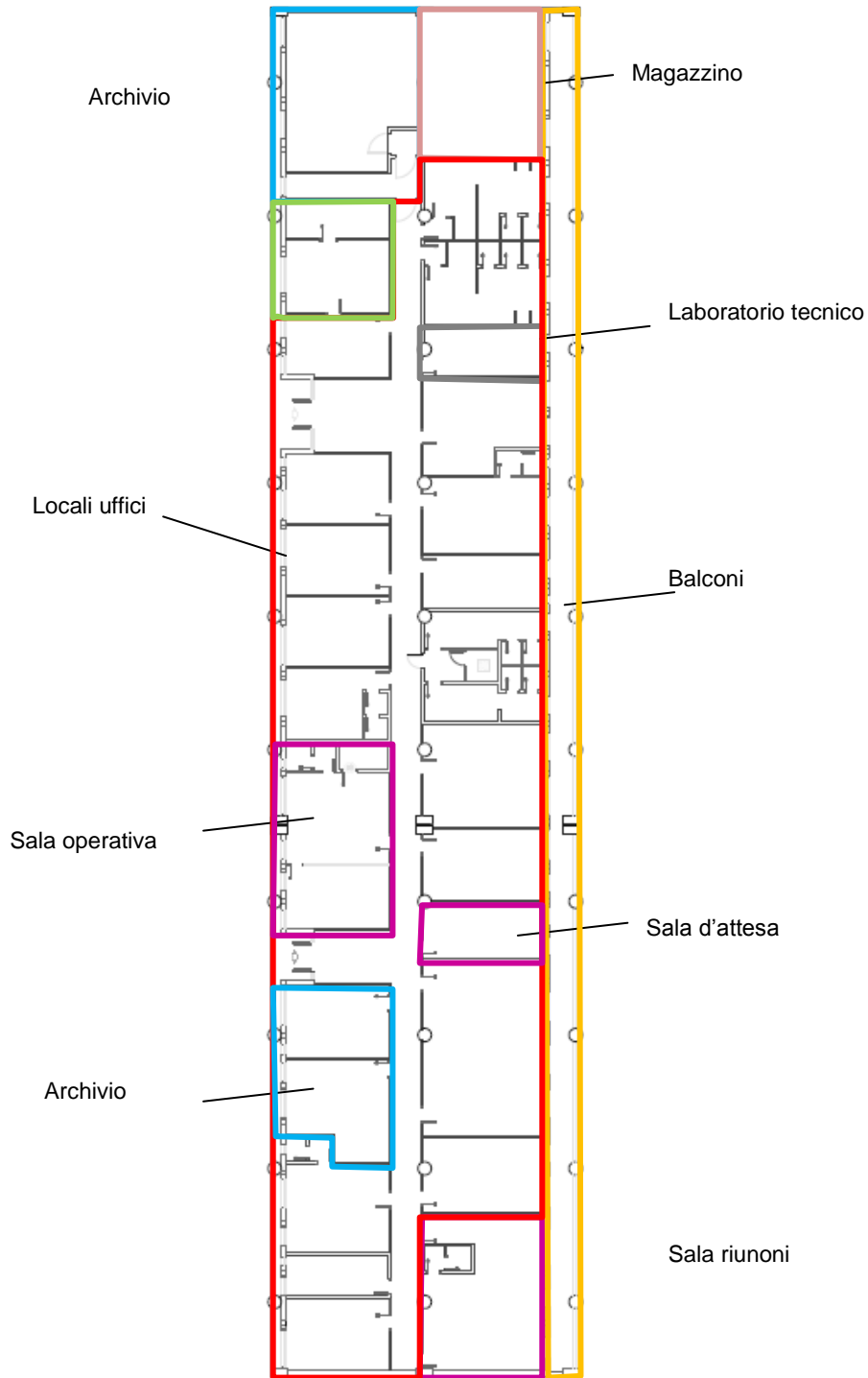


Figura 12 (Planimetria Piano Primo Compartimento regionale Polizia stradale -non in scala-)  
■ Loc. Uffici ■ Sale riun. ■ Archivio ■ Laboratori ■ Loc.tecn. ■ Magaz.



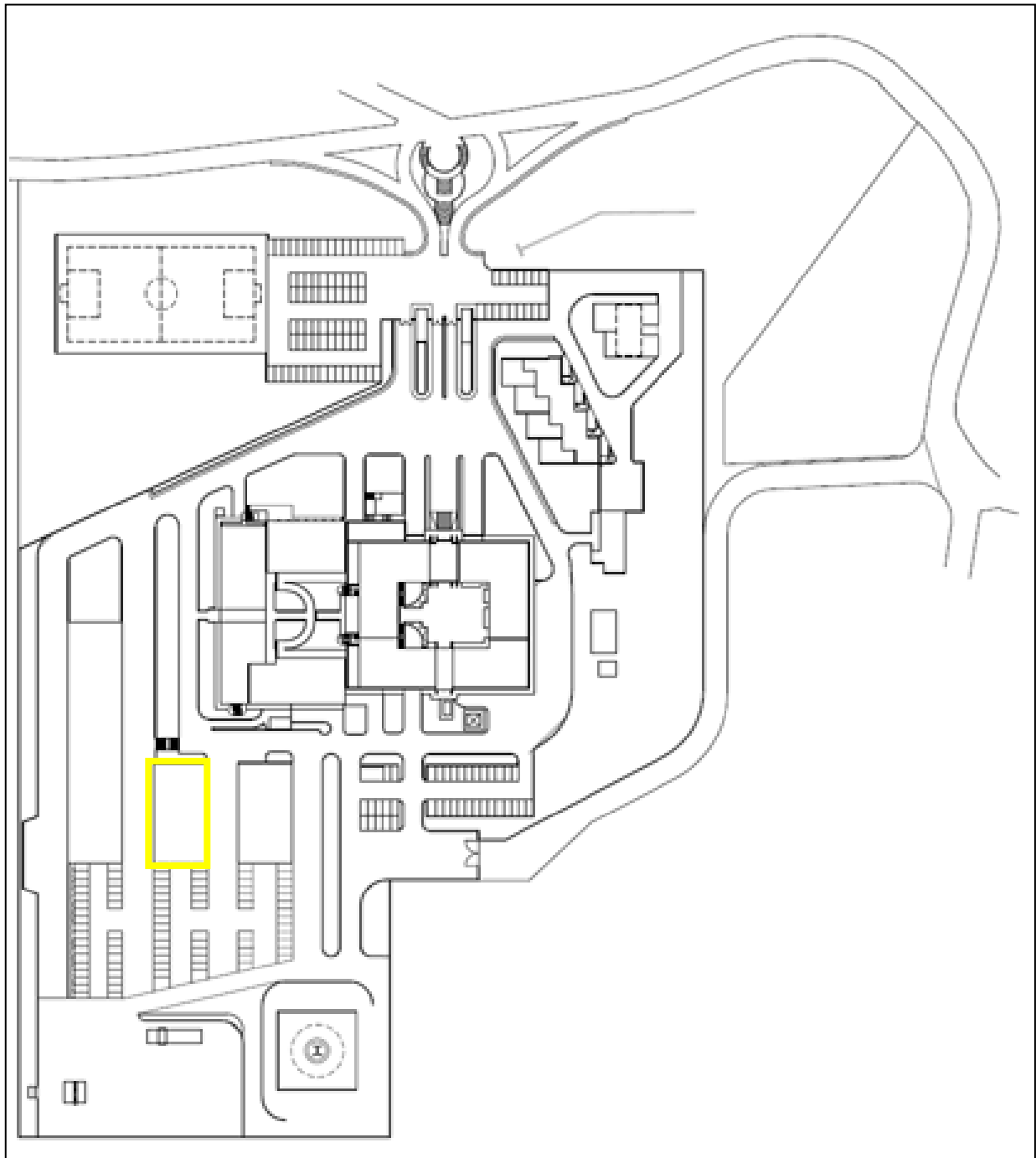
DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE DEL COMPENDIO	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Centro Polifunzionale Polizia di Stato	CZB0930	CZ0955004 (COMPARTIMENTO PROVINCIALE POLIZIA STRADALE)

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	FABBR	GEOLOCALIZZAZIONE
Calabria	Catanzaro	Catanzaro	Via Barlaam da Seminara	D	38.904479, 16.573539

### INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO



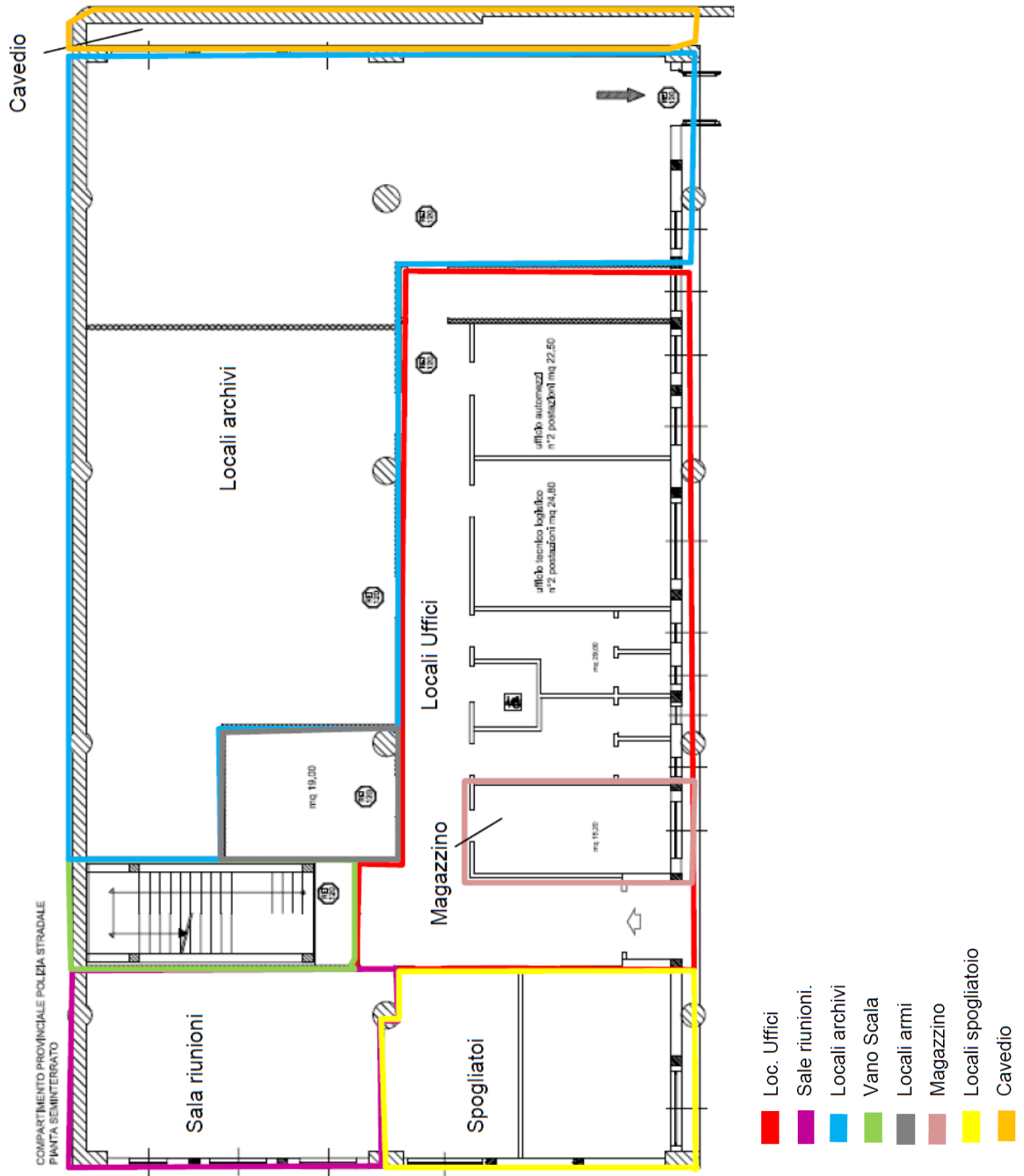
## INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE



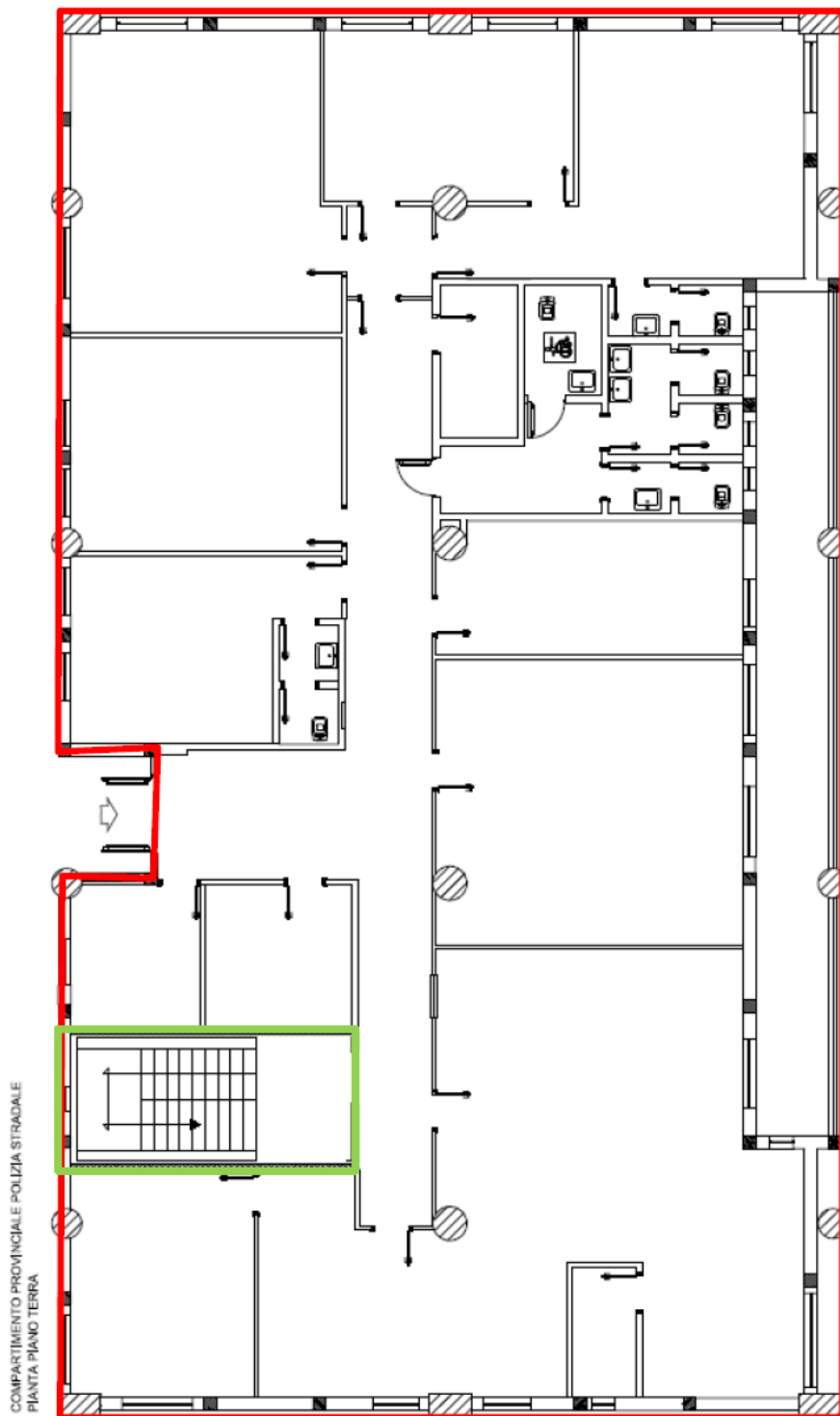
<b>SUPERFICIE LORDA m<sup>2</sup></b>	<b>VOLUME m<sup>3</sup> (~)</b>	<b>IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO</b>	<b>TECNOLOGIA COSTRUTTIVA</b>	<b>AGIBILITA'</b>
1230,00	4100,00	SI	CEMENTO ARMATO	N.D.

# PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

## PIANO SEMINTERRATO



# PIANO TERRA





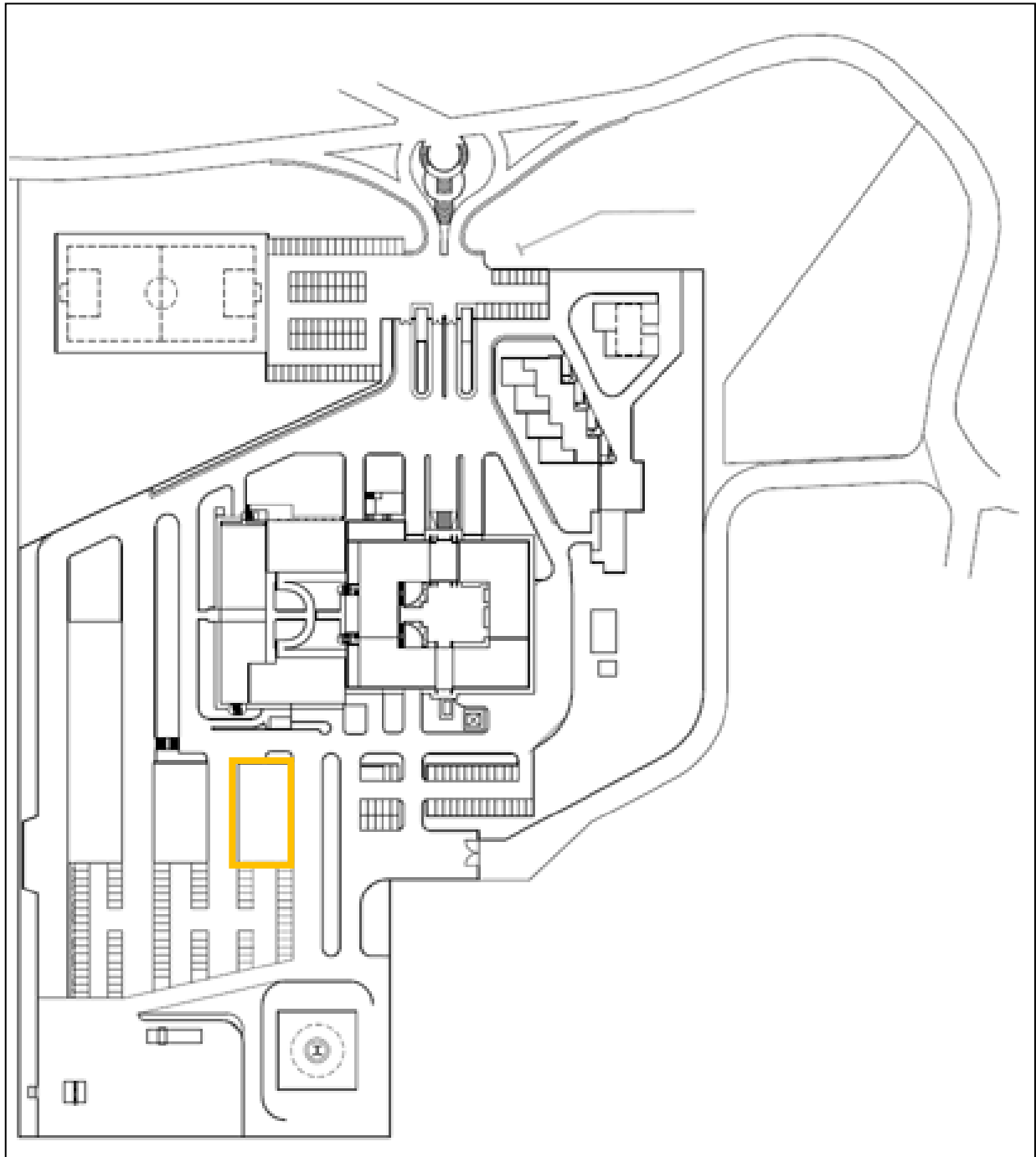
DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE DEL COMPENDIO	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Centro Polifunzionale Polizia di Stato	CZB0930	<b>CZ0955005</b> AUTORIMESSA QUESTURA

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	FABBR.	GEOLOCALIZZAZIONE
Calabria	Catanzaro	Catanzaro	Via Barlaam da seminara	E	38.904688, 16.573704

### INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO



## INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE



<b>SUPERFICIE LORDA m<sup>2</sup></b>	<b>VOLUME m<sup>3</sup> (~)</b>	<b>IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO</b>	<b>TECNOLOGIA COSTRUTTIVA</b>	<b>AGIBILITA'</b>
630,00	2.900	SI	Prefabbricato CEMENTO ARMATO	N.D.

**PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO**

**PIANO TERRA**





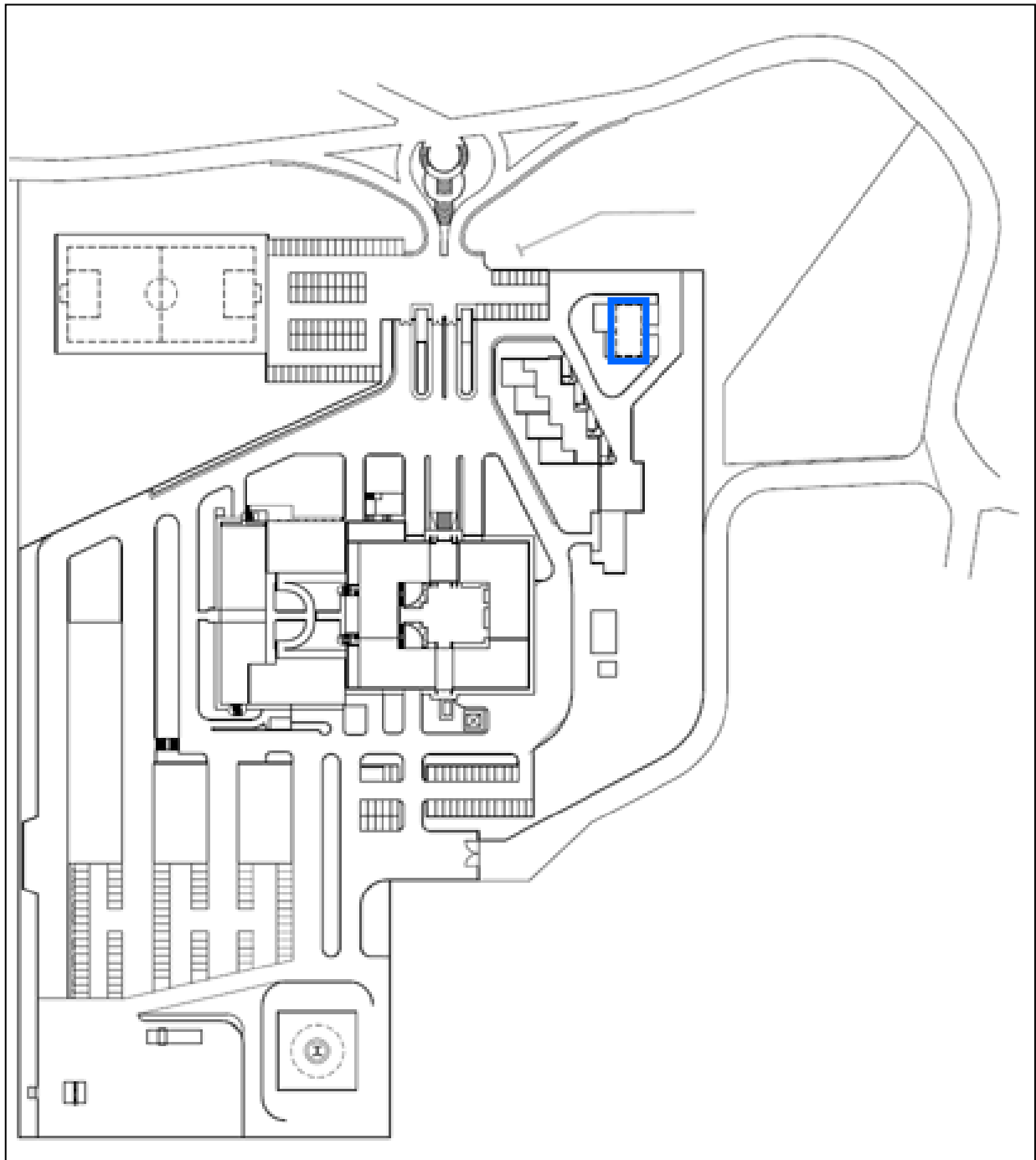
DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE DEL COMPENDIO	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
Centro Polifunzionale Polizia di Stato	CZB0930	CZ0955006 UFFICI IMMIGRAZIONE ED EX FORESTERIA DELLA QUESTURA

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	FABBR.	GEOLOCALIZZAZIONE
Calabria	Catanzaro	Catanzaro	Via Barlaam da Seminara	F	38.906408, 16.573335

### INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO



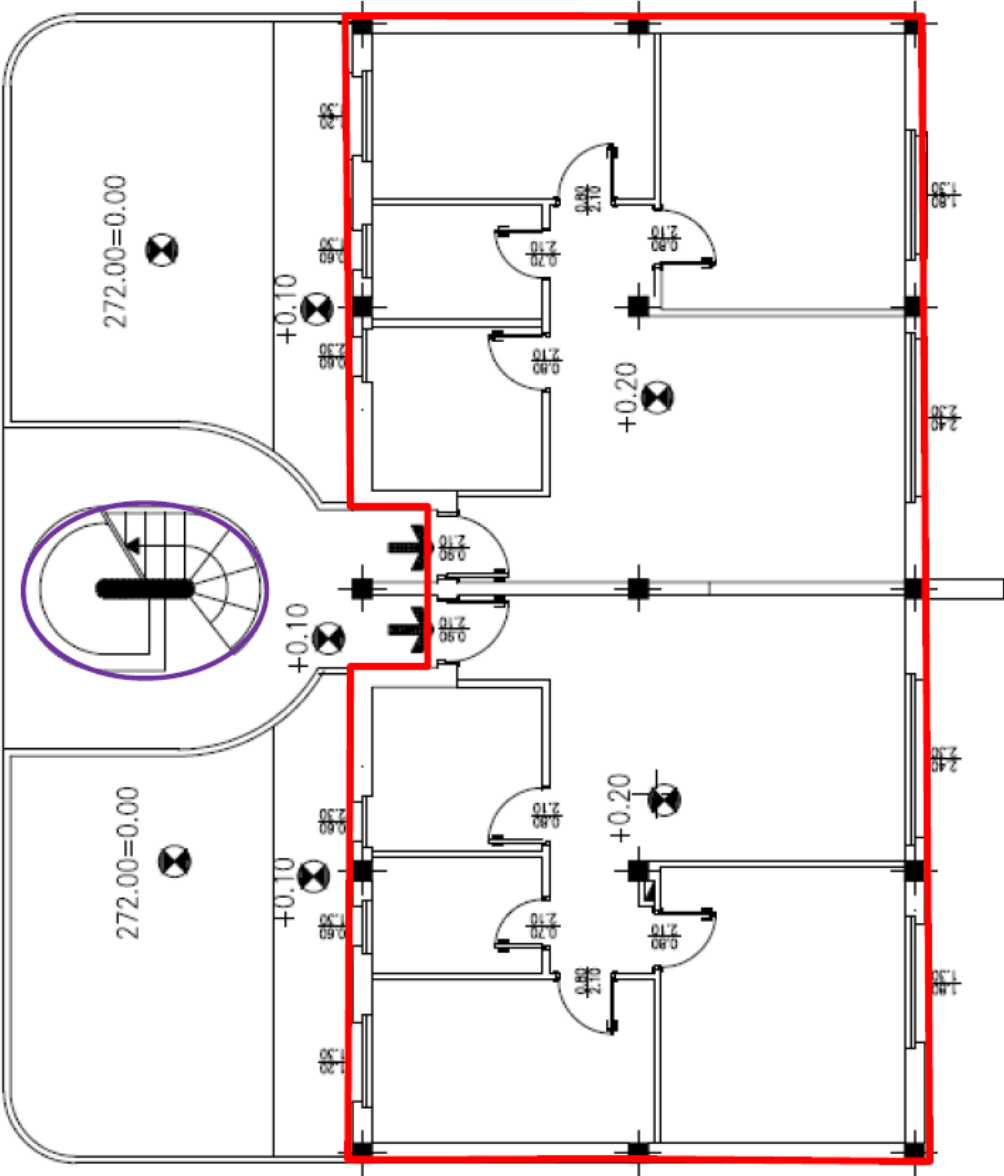
## INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE



<b>SUPERFICIE LORDA m<sup>2</sup></b>	<b>VOLUME m<sup>3</sup> (~)</b>	<b>IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO</b>	<b>TECNOLOGIA COSTRUTTIVA</b>	<b>AGIBILITA'</b>
340,00	1000	SI	CEMENTO ARMATO	N.D.

**PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO (non in scala)**

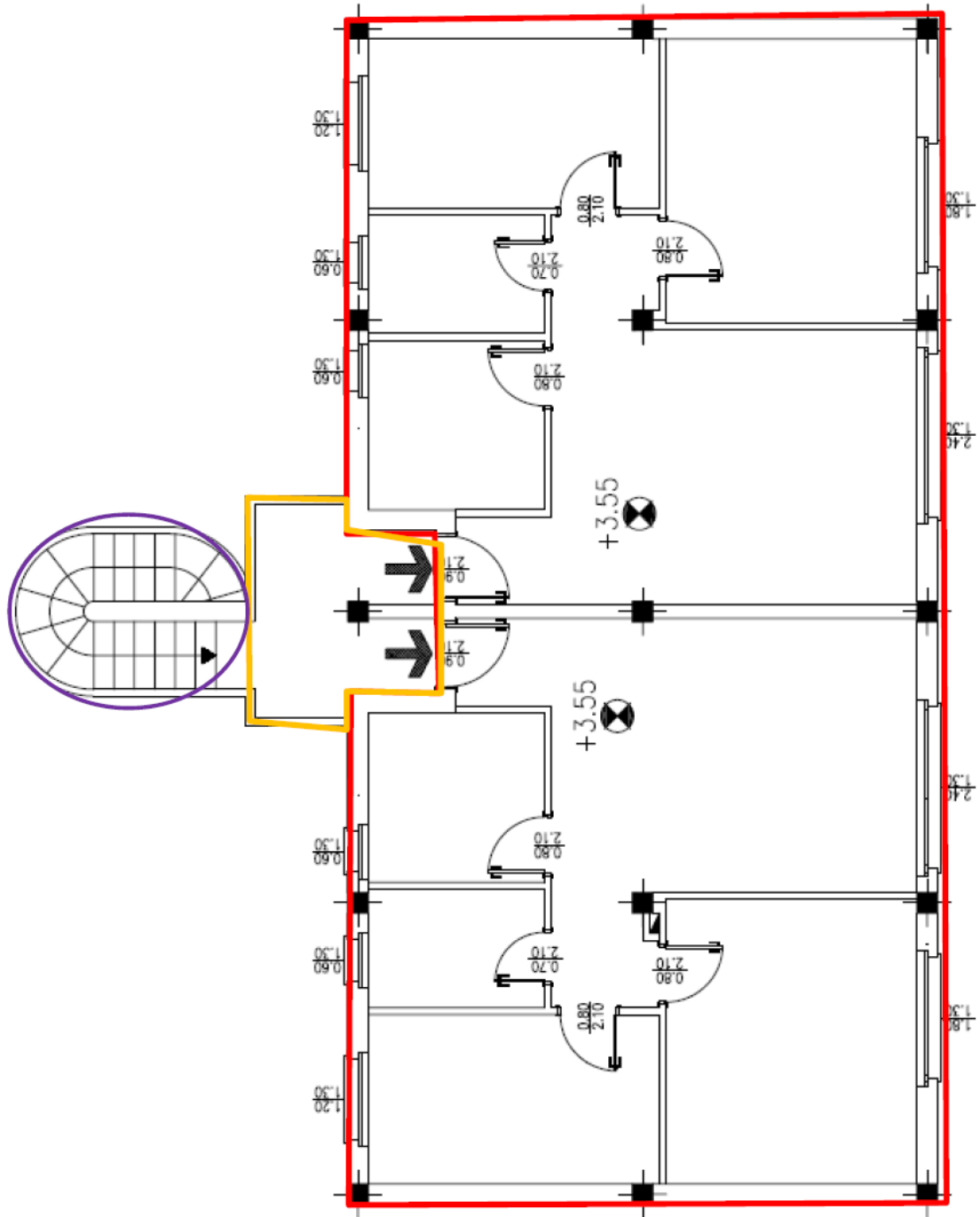
**PIANO TERRA**



■ Loc. Uffici  
● Scale



PIANO PRIMO



Loc. Uffici  
Balconi  
Scale



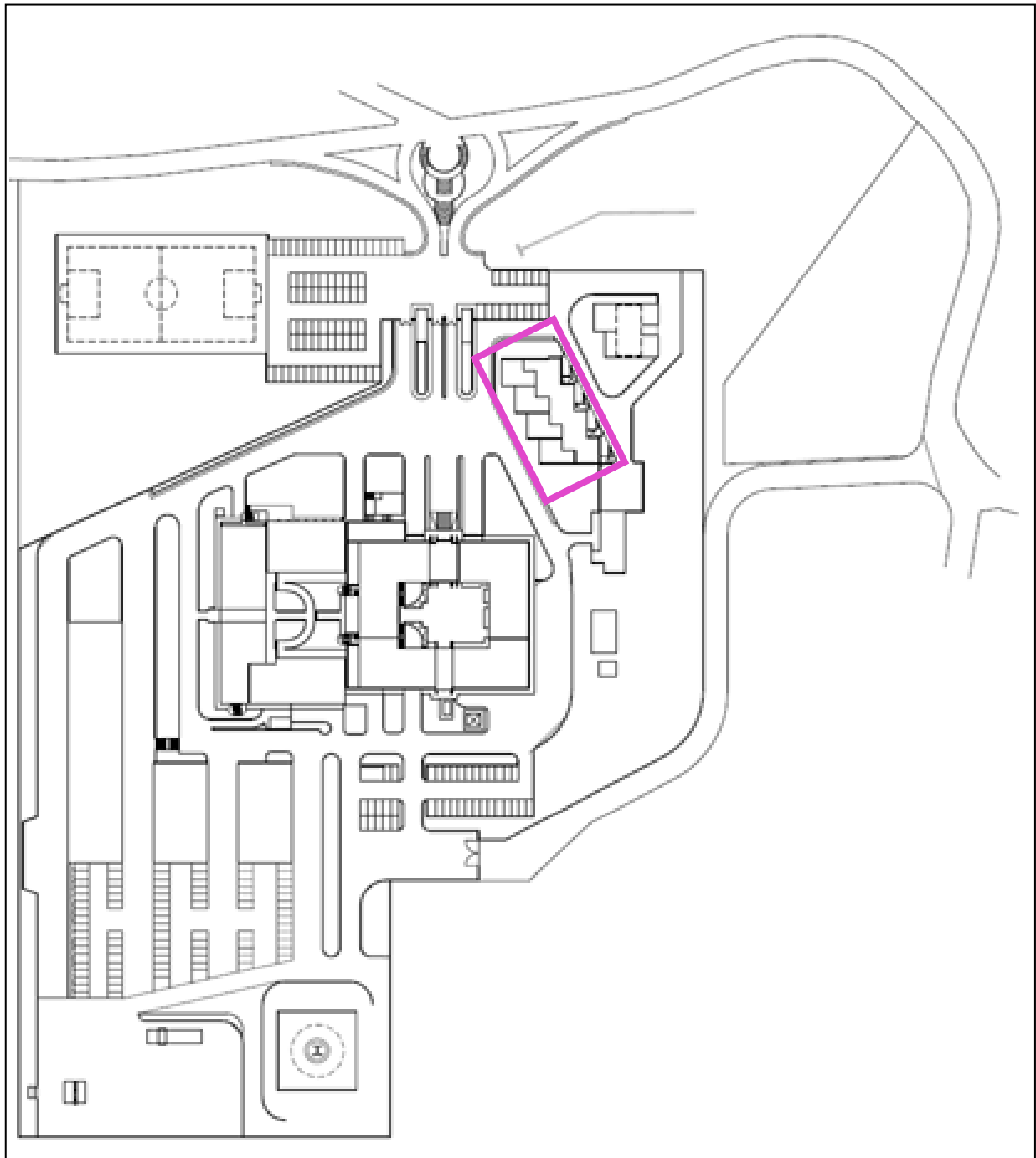
DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE DEL COMPENDIO	CODICE SCHEDA	CODICE E DENOMINAZIONE DEI FABBRICATI
Centro Polifunzionale Polizia di Stato	CZB0930	CZ0955007 ALLOGGI

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	FABBR	GEOLOCALIZZAZIONE
Calabria	Catanzaro	Catanzaro	Via Barlaam da Seminara	G	38.906106, 16.573433

### INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU ORTOFOTO



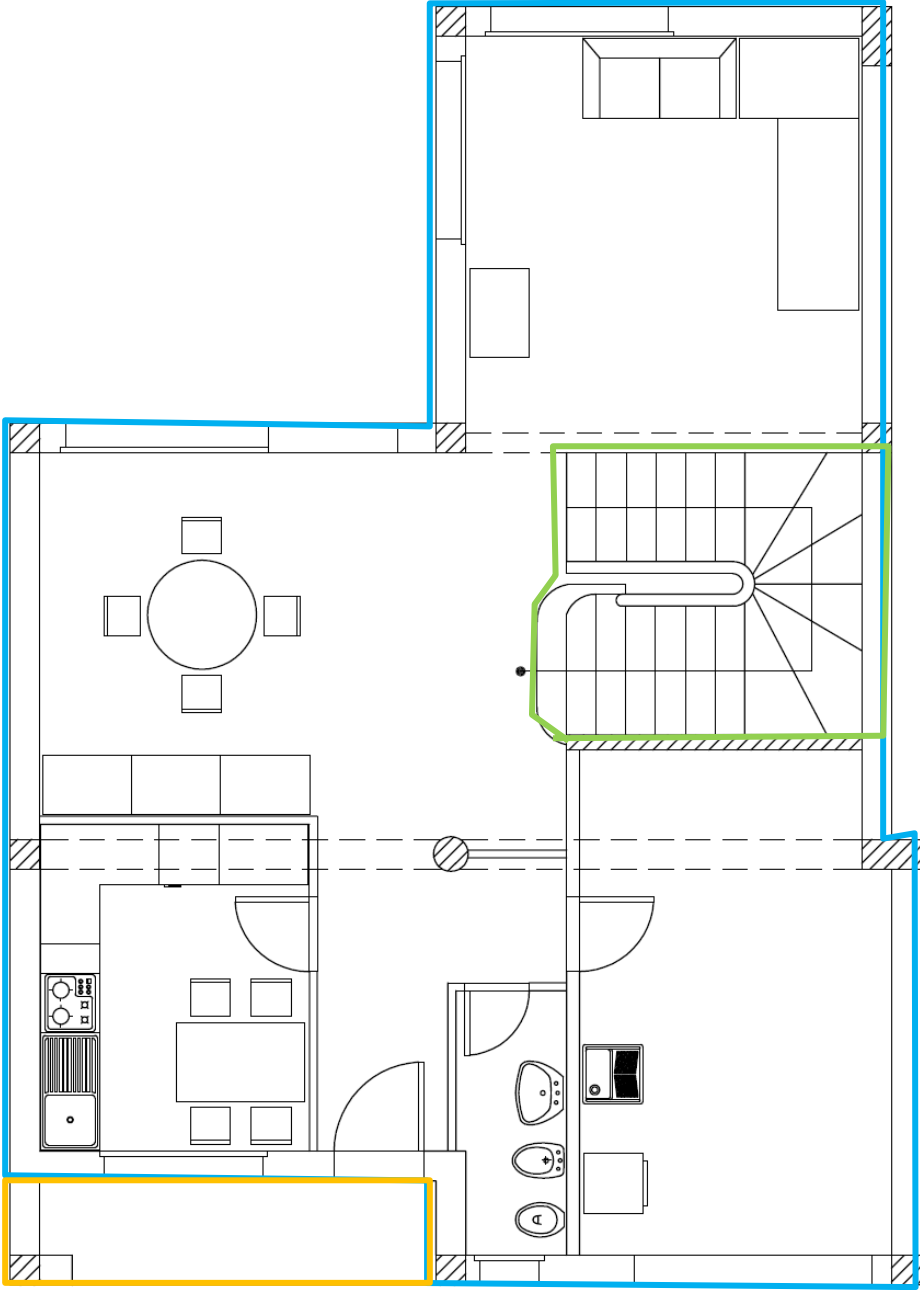
## INDIVIDUAZIONE DEL BENE SU PLANIMETRIA GENERALE



<b>SUPERFICIE LORDA m<sup>2</sup></b>	<b>VOLUME m<sup>3</sup> (~)</b>	<b>IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO</b>	<b>TECNOLOGIA COSTRUTTIVA</b>	<b>AGIBILITA'</b>
670	2.070	SI	CEMENTO ARMATO	N.D.

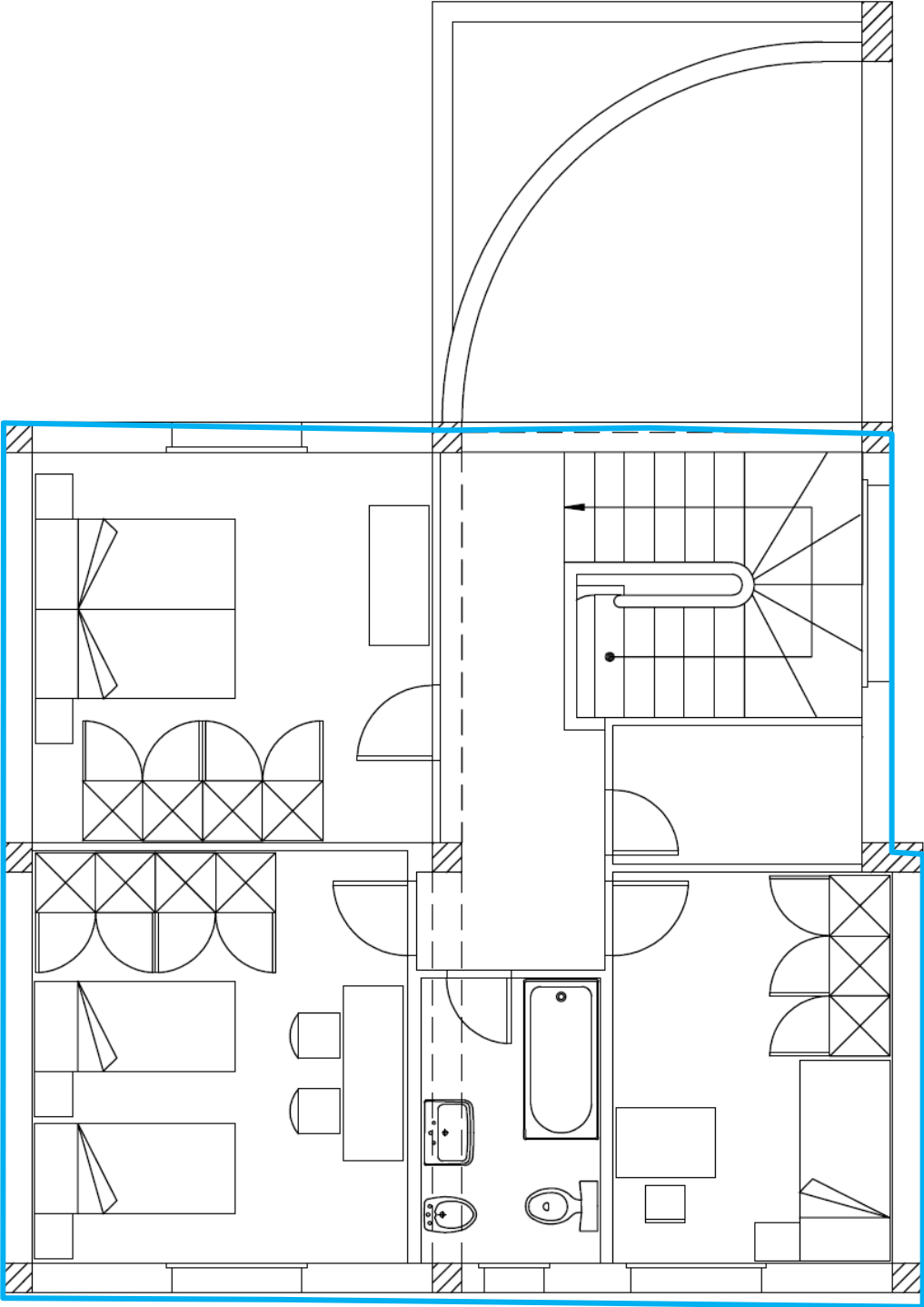
**PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO**

**PIANO TERRA**



 Sup. residenziale  Vano scala  Balcone

PIANO PRIMO



■ Sup. residenziale

■ Vano scala

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
55	213	-

## ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



### ELENCO ALLEGATI:

- ✓ VISURE CATASTALI
- ✓ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/07/2018

Data: 04/07/2018 - Ora: 08.57.21

Segue

Visura n.: T16943 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CATANZARO ( Codice: C352)
Catasto Terreni	Provincia di CATANZARO Foglio: 55 Particella: 213

### Area di enti urbani e promiscui dal 31/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	55	213		-	ENTE URBANO	7 05 76		Dominicale Agrario	TABELLA DI VARIAZIONE del 31/05/2018 protocollo n. CZ0043814 in atti dal 31/05/2018 presentato il 31/05/2018 (n. 43814.1/2018)
Notifica				Partita		1			
Annotazioni		di immobile: comprende il fg. 55 n. 3,79,113,114,115,198,199,200,210,211,212,248,255,256,260,261,262,264,267,268,271,273,276,277,279,281,282,284,286,288,289,290,292,294,296,300,301,303,304,306,486,487,489,490,491,492,493,494,495,496,497,498,499,500,501,502,503,504,505,506,507,508,509,510							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 55 particella 3 - foglio 55 particella 79 - foglio 55 particella 113 - foglio 55 particella 114 - foglio 55 particella 115 - foglio 55 particella 198 - foglio 55 particella 199 - foglio 55 particella 200 - foglio 55 particella 210 - foglio 55 particella 211 - foglio 55 particella 212 - foglio 55 particella 248 - foglio 55 particella 255 - foglio 55 particella 256 - foglio 55 particella 260 - foglio 55 particella 261 - foglio 55 particella 262 - foglio 55 particella 264 - foglio 55 particella 267 - foglio 55 particella 268 - foglio 55 particella 271 - foglio 55 particella 273 - foglio 55 particella 276 - foglio 55 particella 277 - foglio 55 particella 279 - foglio 55 particella 281 - foglio 55 particella 282 - foglio 55 particella 284 - foglio 55 particella 286 - foglio 55 particella 288 - foglio 55 particella 289 - foglio 55 particella 290 - foglio 55 particella 292 - foglio 55 particella 294 - foglio 55 particella 296 - foglio 55 particella 300 - foglio 55 particella 301 - foglio 55 particella 303 - foglio 55 particella 304 - foglio 55 particella 306 - foglio 55 particella 486 - foglio 55 particella 501 - foglio 55 particella 510 - foglio 55 particella 487 - foglio 55 particella 489 - foglio 55 particella 503 - foglio 55 particella 490 - foglio 55 particella 493 - foglio 55 particella 494 - foglio 55 particella 491 - foglio 55 particella 495 - foglio 55 particella 498 - foglio 55 particella 504 - foglio 55 particella 492 - foglio 55 particella 506 - foglio 55 particella 496 - foglio 55 particella 505 - foglio 55 particella 497 - foglio 55 particella 502 - foglio 55 particella 499 - foglio 55 particella 509 - foglio 55 particella 500 - foglio 55 particella 507 - foglio 55 particella 508

### Area di enti urbani e promiscui dal 07/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	55	213		-	ENTE URBANO	08 70		Dominicale Agrario	TIPO MAPPALE del 14/03/1988 protocollo n. CZ0107815 in atti dal 07/05/2004 VEDI T. M.1311/88 (n. 131100.1/1988)

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/07/2018

Data: 04/07/2018 - Ora: 08.57.22

Segue

Visura n.: T16943 Pag: 2

Notifica		Partita	1		
----------	--	---------	---	--	--

### Area di enti urbani e promiscui dal 18/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	55	213		-	ENTE URBANO	08 70		Dominicale Agrario	TIPO MAPPALE del 18/09/2000 protocollo n. 50659 in atti dal 18/09/2000 (n. 1311.1/1988)
Notifica				Partita		1			
Annotazioni		migliore precisazione di superficie							

### Situazione dell'Immobile dal 20/04/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	55	213		-	SEMINATIVO 2	08 70		Dominicale Agrario L. 6.090 L. 2.175	FRAZIONAMENTO del 20/04/1988 in atti dal 27/06/2000 (n. 33.10/1988)
Notifica				Partita		4624			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 55 particella 199

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 20/04/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUBELLO Angelo, DI CARMINE		Comproprietario fino al 18/09/2000
2	CUBELLO Antonio, DI CARMINE		Comproprietario fino al 18/09/2000
3	CUBELLO Francesco, DI CARMINE		Comproprietario fino al 18/09/2000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 20/04/1988 in atti dal 27/06/2000 Registrazione: (n. 33.10/1988)	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/07/2018

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	55	199		-	SEMINATIVO 2	22 20		L. 15.540	L. 5.550	FRAZIONAMENTO in atti dal 03/09/1990 (n. 22183)
Notifica						Partita	4624			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 55 particella 3 - foglio 55 particella 198 - foglio 55 particella 200

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	55	3		-	SEMINATIVO 2	76 30		L. 53.410	L. 19.075	Impianto meccanografico del 09/07/1985
Notifica						Partita	4624			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CUBELLO Angelo,DI CARMINE		Comproprietario fino al 17/01/1992
2	CUBELLO Antonio,DI CARMINE		Comproprietario fino al 17/01/1992
3	CUBELLO Francesco,DI CARMINE		Comproprietario fino al 17/01/1992
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 09/07/1985	

Unità immobiliari n. 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/07/2018

Visura telematica esente per fini istituzionali

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto fabbricati 1\_2\_7



Foto fabbricati 3





Foto Fabbricato 4



Foto fabbricato 5



**Foto Fabbricato 6**