



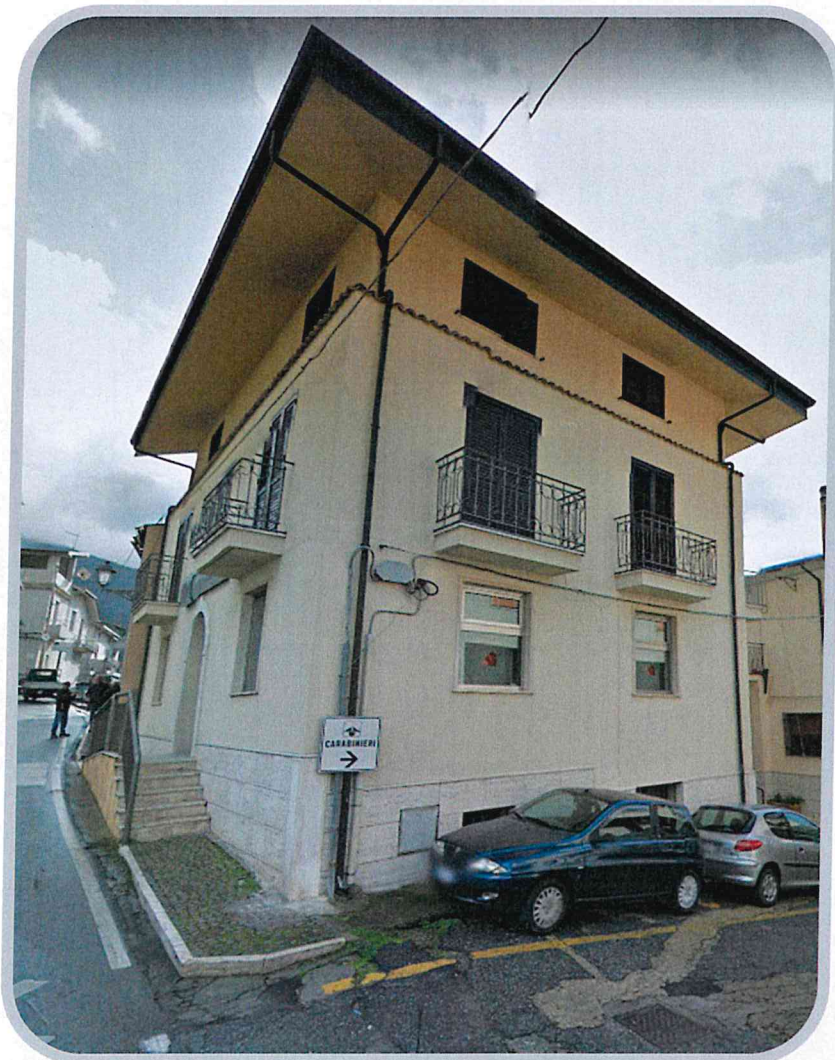
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

## FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCBP085







AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
FABBRICATO ALLOGGI CARABINIERI SANTO STEFANO	RCBP085	RC1459001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	SANTO STEFANO D'ASPROMONTE	VIA DOMENICO MORABITO N. 27	38.167497, 15.789681

#### **INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEREOFOTOGRAMMETRIA**

*Non in scala*



#### **INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE**

Planimetria generale non disponibile



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
10	592	3
10	592	4

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
317,00*	ND	SI	NO	MISTA	ND

(\*)Dato desunto da Address e da superficie catastale

**PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO**

Planimetrie non disponibile



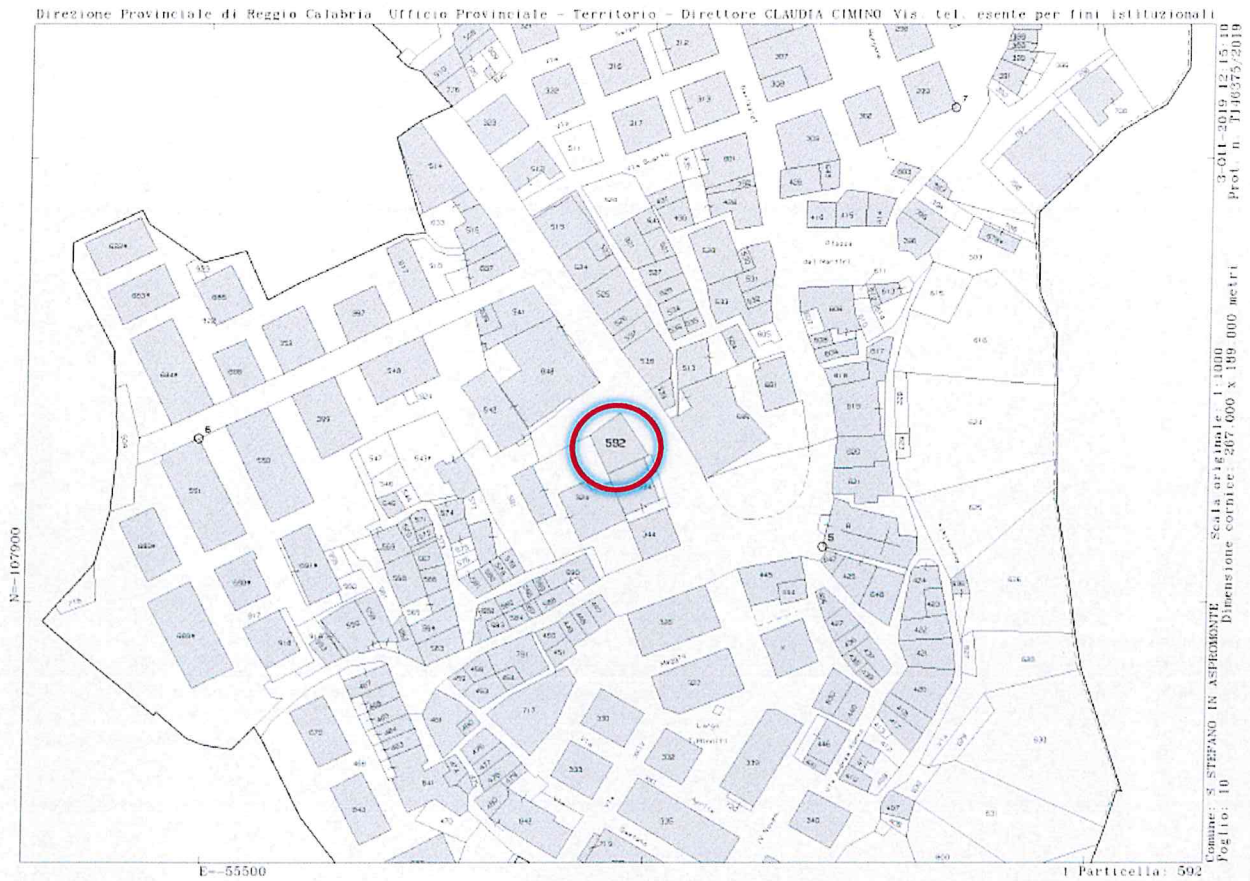


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**

*Non in scala*



**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ VISURE CATASTALI
- ✓ PLANIMETRIE CATASTALI (SUB 3 E SUB 4)
- ✓ SCHEDE DETTAGLIATE ANBSC I-RC-41805-S E I-RC-41809-S

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2019

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SANTO STEFANO IN ASPROMONTE ( Codice: I371) Provincia di REGGIO DI CALABRIA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 10 Particella: 592 Sub.: 3

## INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--------------------------------------	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	592	3			C/6	3	84 m <sup>2</sup>	Totale: 107 m <sup>2</sup>	Euro 182,21	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b> VIA DOMENICO MORABITO n. 27 piano: S1;												
<b>Annotazioni</b> Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune I371 - Sezione - Foglio 10 - Particella 592

## Situazione dell'unità immobiliare dal 10/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	592	3			C/6	3	84 m <sup>2</sup>		Euro 182,21	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/01/2007 protocollo n. RC0007237 in atti dal 10/01/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 414.1/2007)
<b>Indirizzo</b> , VIA DOMENICO MORABITO n. 27 piano: S1;												
<b>Annotazioni</b> Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												



# Visura storica per immobile

Data: 03/10/2019 - Ora: 12.11.33 Fine

Visura n.: T143908 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2019

## Situazione dell'unità immobiliare dal 17/08/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	592	3			C/6	3	84 m <sup>2</sup>		Euro 182,21	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/08/2006 protocollo n. RC0123000 in atti dal 17/08/2006 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8783.1/2006)
<b>Indirizzo</b> , VIA DOMENICO MORABITO n. 27 piano: S1; <b>Annotazioni</b> classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

## Situazione degli intestati dal 27/01/2017

N.	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SENTEZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 27/01/2017 Trascrizione in atti dal 13/06/2018 Repertorio n.: 85 Rogante: CORTE APPELLO MISURE DI P Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: Sede: DECRETO CONFISCA N. 17/17 SIPP CA - N. 32/13 RG MP TRIB (n. 7753.2/2018)		97905320582	(1) Proprieta` per 1/1

## Situazione degli intestati dal 17/08/2006

N.	MUSOLINO Rocco nato a SANTO STEFANO IN ASPROMONTE il 01/03/1927	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/08/2006 protocollo n. RC0123000 in atti dal 17/08/2006 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8783.1/2006)		MSLRCC27C011371Z*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 27/01/2017

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- foglio 10 particella 592 subalterno 1
- foglio 10 particella 592 subalterno 1
- foglio 10 particella 592 subalterno 2
- foglio 10 particella 592 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>SANTO STEFANO IN ASPROMONTE</b> ( Codice: I371)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>REGGIO DI CALABRIA</b> Foglio: 10 Particella: 592 Sub.: 4	

**INTESTATO**

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--------------------------------------	--------------	------------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	592	4			A/2	3	9 vani	Totale: 210 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 209 m <sup>2</sup>	Euro 581,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	in corso con prot. RC0043940/2007 del 15/02/2007 VIA DOMENICO MORABITO n. 27 piano: T-I;											
<b>Notifica</b>												
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)						Partita				Mod.58	

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune I371 - Sezione - Foglio 10 - Particella 592

**Situazione dell'unità immobiliare dal 10/01/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	592	4			A/2	3	9 vani		Euro 581,01	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/01/2007 protocollo n. RC0007237 in atti dal 10/01/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 414.1/2007)
<b>Indirizzo</b>	in corso con prot. RC0043940/2007 del 15/02/2007 VIA DOMENICO MORABITO n. 27 piano: T-I;											
<b>Notifica</b>												
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)						Partita				Mod.58	



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2019

### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/08/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	592	4			A/2	3	7 vani		Euro 451,90	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/08/2006 protocollo n. RC0123000 in atti dal 17/08/2006 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8783.1/2006)
Indirizzo . VIA DOMENICO MORABITO n. 27 piano: T-1; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												
Annotazioni												

### Situazione degli intestati dal 27/01/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	97905320582	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 27/01/2017 Trascrizione in atti dal 13/06/2018 Repertorio n.: 85 Rogante: CORTE APPELLO MISURE DI P Sede: REGGIO DI CALABRIA Registrazione: Sede: DECRETO CONFISCA N. 17/17 SIPPI CA - N. 32/13 RG MP TRIB (n. 7753.2/2018)			

### Situazione degli intestati dal 17/08/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUSOLINO Rocco nato a SANTO STEFANO IN ASPROMONTE il 01/03/1927	MSLRCC27C011371Z*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 27/01/2017
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/08/2006 protocollo n. RC0123000 in atti dal 17/08/2006 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8783.1/2006)			

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- foglio 10 particella 592 subalterno 1
- foglio 10 particella 592 subalterno 1
- foglio 10 particella 592 subalterno 2
- foglio 10 particella 592 subalterno 2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Calabria

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Santo Stefano In Aspromonte  
Via Morabito Domenico civ. 27

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 10  
Particella: 592  
Subalterno: 3

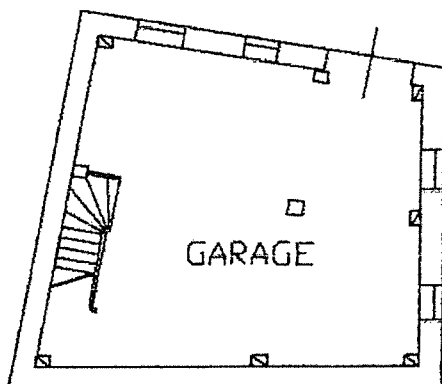
Compilata da:  
Berna Francesco

Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Reggio Calabria N. 1566

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO SEMINTERRATO  
H = 3.00 mt.



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Reggio Calabria**

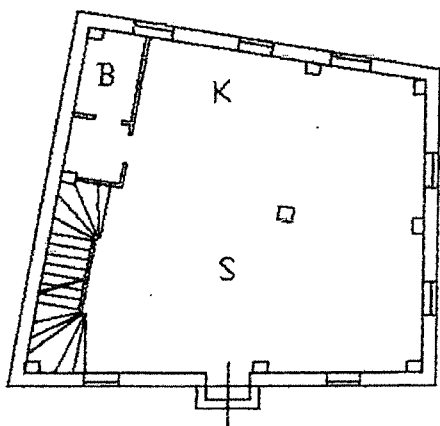
Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Santo Stefano In Aspromon  
Via Morabito Domenico civ. 27

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 10  
Particella: 592  
Subalterno: 4

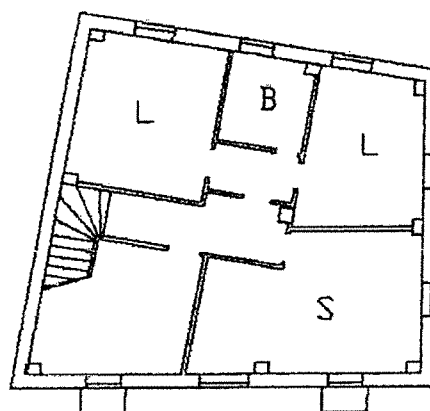
Compilata da:  
Berna Francesco  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Reggio Calabria N. 1566

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA  
H = 3.00 mt.



PIANTA PIANO PRIMO  
H = 3.00 mt.





## Scheda dettagliata | I-RC-41805-S | I-RC-322361

### Dati del procedimento

<b>Ufficio</b>	<i>Tribunale</i>	<b>Distretto</b>	<i>Reggio Calabria</i>
<b>N° Proc.</b>	<i>32/2013 R.G.M.P.</i>	<b>Giudice</b>	<i>Bellini Vincenza</i>
<b>Definitivo</b>	<i>30/03/2018</i>	<b>Coadiutori</b>	<i>Barreca Giuseppe, Tripodi Maria Concetta</i>

### Dati del bene

<b>Tipologia</b>	<i>Immobili</i>	<b>Categoria</b>	<i>Box, garage, autorimessa, posto auto</i>
<b>Descrizione</b>	<i>Garage, sito in Santo Stefano in Aspromonte, via Domenico Morabito n.° 27</i>		
		<b>Quota confiscata</b>	<i>100%</i>

### Ubicazione

<b>Stato</b>	<i>ITALIA</i>	<b>Regione</b>	<i>Calabria</i>
<b>Provincia</b>	<i>Reggio Calabria</i>	<b>Comune</b>	<i>Santo Stefano in Aspromonte</i>
<b>Zona</b>	<i>Urbana centrale</i>	<b>Indirizzo</b>	<i>Via domenico Morabito 27</i>

### Dati catastali e conformità urbanistica/edilizia

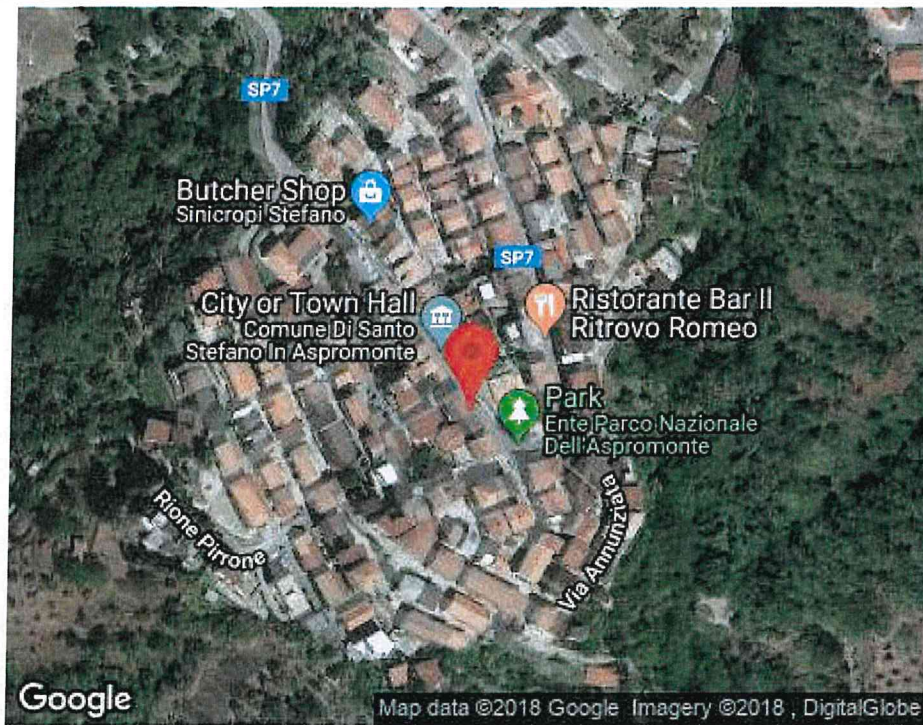
<b>Catasto</b>	<i>NCEU</i>	<b>Categoria</b>	<i>C/6</i>	<b>Sezione</b>	
<b>Foglio</b>	<i>10</i>	<b>Particella</b>	<i>592</i>	<b>Subalterno</b>	<i>3</i>
<b>Conformità</b>	<i>In corso di accertamento</i>				

### Consistenza e valutazione

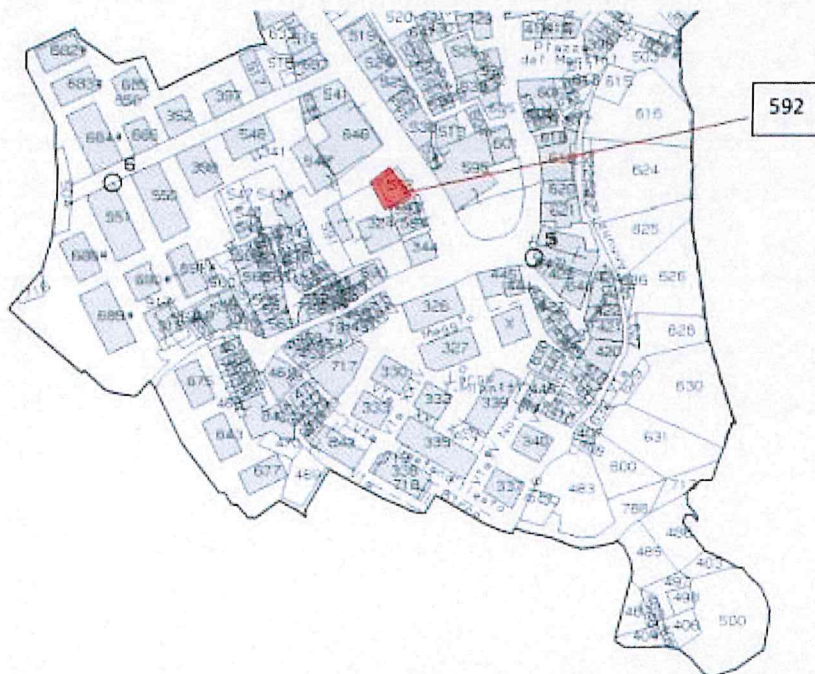
<b>Superficie</b>	<i>107,00</i>	<b>Vani</b>		<b>Volumi</b>	
<b>Rendita</b>	<i>182,21</i>	<b>Valore CTU</b>	<i>Euro (EUR)</i>	<b>Valore OMI</b>	<i>37717,50 Euro (EUR)</i>

### Conservazione, occupazione e criticità

<b>Condizioni</b>	<i>Buono</i>	<b>Disponibilità</b>	<i>Libero</i>
<b>Occupanti</b>		<b>Canone</b>	
<b>Gravami</b>	<i>Confisca</i>	<b>Vincoli</b>	<i>Nessuno</i>



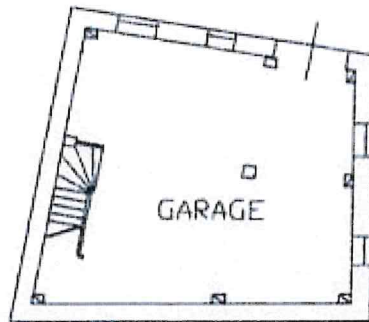
Localizzazione



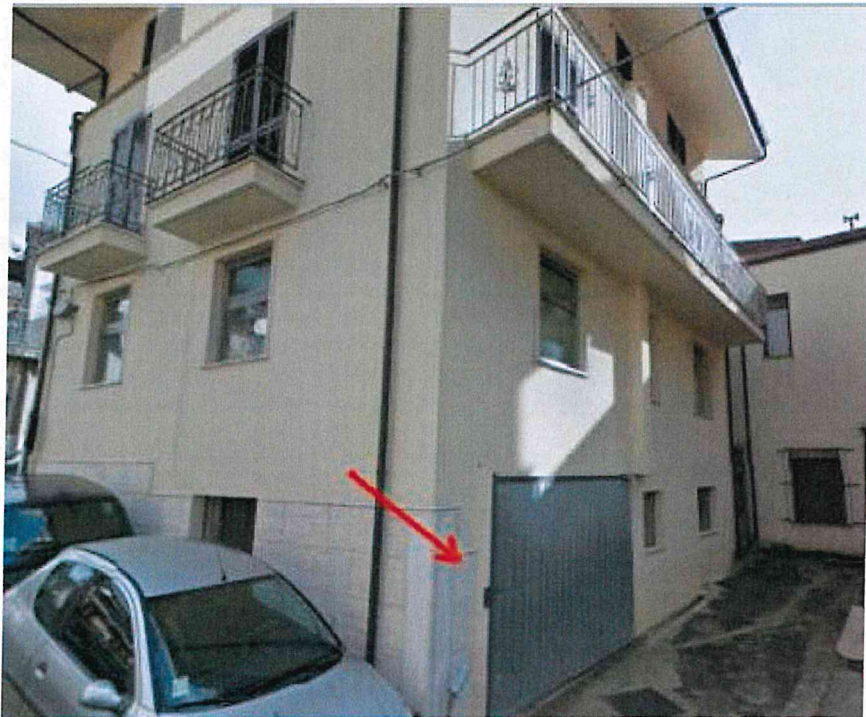
Estratto di mappa



PIANTA PIANO SEMINTERRATO  
H = 3.00 mt.



Planimetria



Anteprima

## Scheda dettagliata | I-RC-41809-S | I-RC-322362

### Dati del procedimento

<b>Ufficio</b>	<i>Tribunale</i>	<b>Distretto</b>	<i>Reggio Calabria</i>
<b>N° Proc.</b>	<i>32/2013 R.G.M.P.</i>	<b>Giudice</b>	<i>Bellini Vincenza</i>
<b>Definitivo</b>	<i>30/03/2018</i>	<b>Coadiutori</b>	<i>Barreca Giuseppe, Tripodi Maria Concetta</i>

### Dati del bene

<b>Tipologia</b>	<i>Immobili</i>	<b>Categoria</b>	<i>Appartamento in condominio</i>
<b>Descrizione</b>	<i>UU.II.UU., individuate al piano terra e primo, site in Santo Stefano in Aspromonte, via Domenico Morabito n.° 27</i>		
<b>Quota confiscata</b>			<i>100%</i>

### Ubicazione

<b>Stato</b>	<i>ITALIA</i>	<b>Regione</b>	<i>Calabria</i>
<b>Provincia</b>	<i>Reggio Calabria</i>	<b>Comune</b>	<i>Santo Stefano in Aspromonte</i>
<b>Zona</b>	<i>Urbana centrale</i>	<b>Indirizzo</b>	<i>Via domenico Morabito 27</i>

### Dati catastali e conformità urbanistica/edilizia

<b>Catasto</b>	<i>NCEU</i>	<b>Categoria</b>	<i>A/2</i>	<b>Sezione</b>	
<b>Foglio</b>	<i>10</i>	<b>Particella</b>	<i>592</i>	<b>Subalterno</b>	<i>4</i>
<b>Conformità</b>	<i>In corso di accertamento</i>				

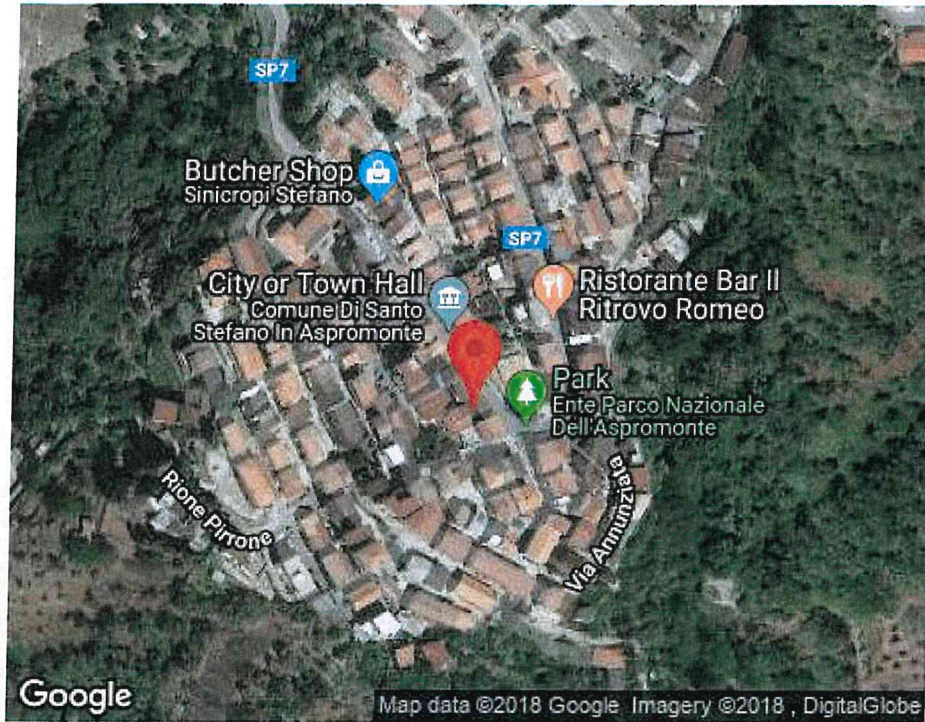
### Consistenza e valutazione

<b>Superficie</b>	<i>210,00 mq</i>	<b>Vani</b>	<i>9</i>	<b>Volumi</b>	
<b>Rendita</b>	<i>581,01</i>	<b>Valore CTU</b>	<i>Euro (EUR)</i>	<b>Valore OMI</b>	<i>136500,00 Euro (EUR)</i>

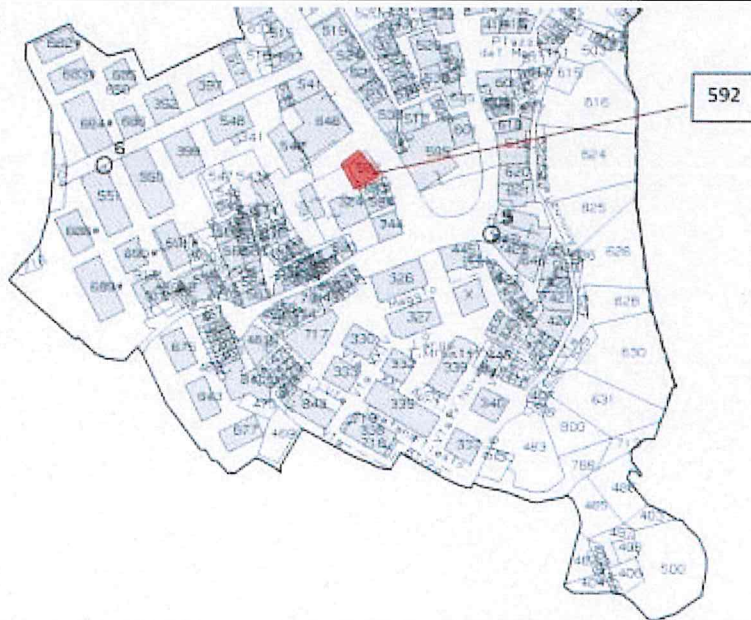
### Conservazione, occupazione e criticità

<b>Condizioni</b>	<i>Buono</i>	<b>Disponibilità</b>	<i>Libero</i>
<b>Occupanti</b>		<b>Canone</b>	
<b>Gravami</b>	<i>Confisca</i>	<b>Vincoli</b>	<i>Nessuno</i>





Localizzazione



Estratto di mappa

