



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

Direzione Regionale Calabria

RCBP088





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
FABBRICATO ALLOGGI COMMISSARIATO PS POLISTENA	RCBP088	RC1466001

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
CALABRIA	REGGIO CALABRIA	POLISTENA	C.DA SBARRATO o PRIMOGENITO (VIA OLIVETO VECCHIO)	38.428349, 16.063414

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU AEROFOTOGRAMMETRIA

Non in scala



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE

Planimetria generale non disponibile



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
7	198	2 (bene comune non censibile, non riportato nel decreto di destinazione)
7	198	4
7	198	5
7	198	6
7	198	7
7	198	8
7	198	9
7	198	10
7	198	11

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
808,00*	ND	SI	NO	CEMENTO ARMATO E MURATURA	ND

(*)Dato desunto da scheda di valutazione prot. 15419 del 19/12/2006

Trattasi di un fabbricato in cemento armato a tre piani fuori terra, avente dimensione di circa mt. 23.00 x mt. 12.00, con una superficie lorda di circa mq. 276. Tale immobile è così suddiviso:

- ✓ piano terra, già destinato a deposito e magazzino per la lavorazione e confezionamento degli agrumi;
- ✓ il primo piano, destinato a civile abitazione dei proprietari, rifinito ed abitabile in ogni sua parte, occupa l'intera superficie; in origine erano due unità immobiliari, poi successivamente è stata effettuata una fusione tra le due e creato un unico appartamento, ma catastalmente di fatto risultano ancora n. 2 u.i.u. in corso di costruzione;
- ✓ il piano secondo, anch'esso costituito di fatto di un'unica unità immobiliare, è rifinita ed abitabile, ma catastalmente risultano essere n. 2 u.i.u. cat. F/3.



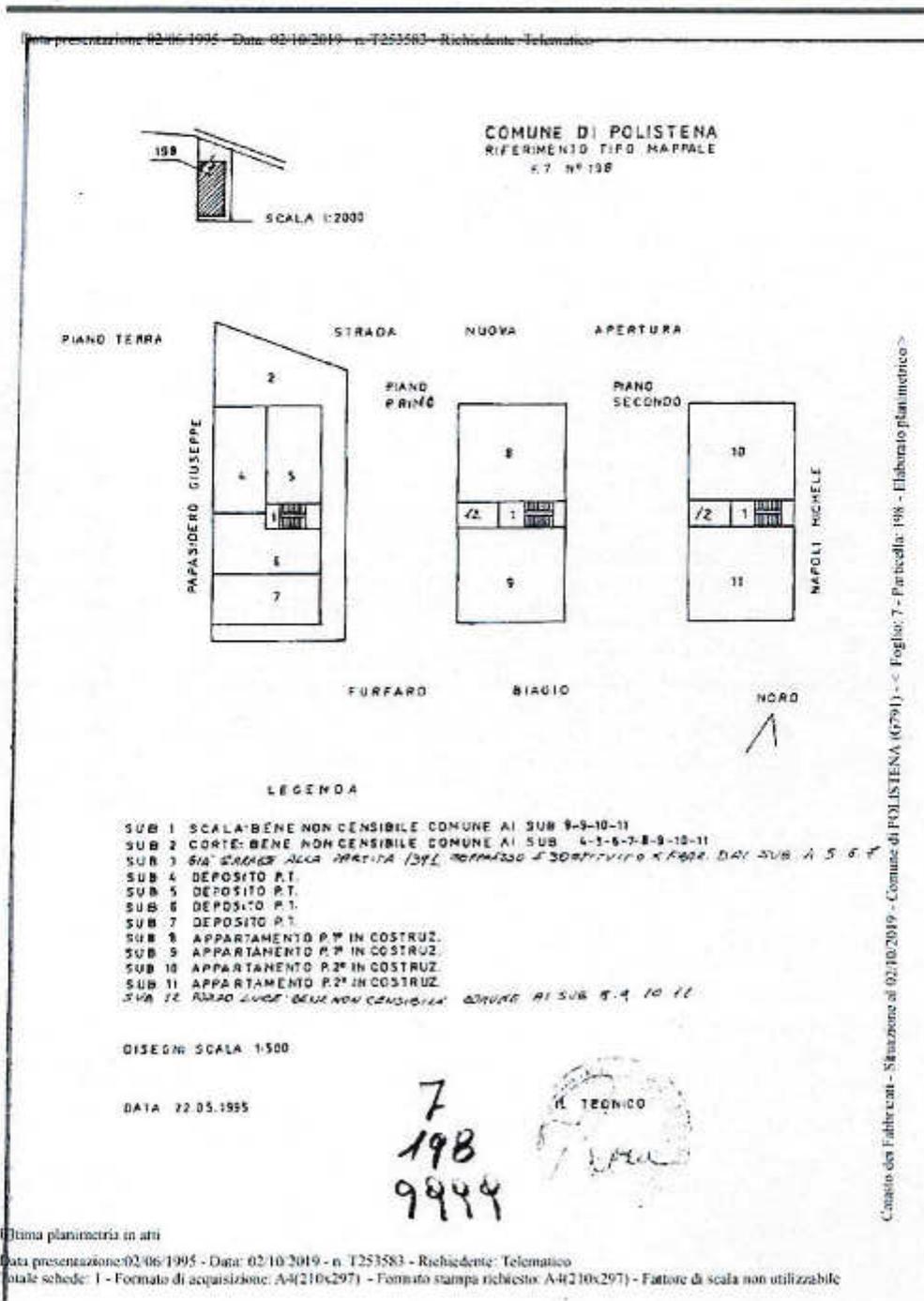
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

Planimetrie non disponibile

ELEBORATO PLANIMETRICO



Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 02/06/1995 - Data: 02/10/2019 - n. T253583 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Non in scala



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Non in scala



ELENCO ALLEGATI:

- ✓ VISURA CATASTALE
- ✓ PLANIMETRIE CATASTALI (SUB 4, 5, 6 e 7)
- ✓ SCHEDA DI VALUTAZIONE TECNICO – ESTIMATIVA PROT. 15419 DEL 19/12/2006
- ✓ DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE LA REGOLARITA' URBANISTICA DELL'IMMOBILE

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2019

Dati della richiesta	Comune di POLISTENA (Codice: G791) Provincia di REGGIO DI CALABRIA	
Catasto Fabbricati	Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 4	

INTESTATO

1 COMUNE DI POLISTENA con sede in POLISTENA

00232920801*

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	7	198	4	Cens.	Zona	C/2	2	68 m ²	Totale: 75 m ²	Euro 98,33	Variazione del 09/11/2015 - Insediamento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
CONTRADA CARRANZA piano: T;												
Utilità comuni:												
Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 2												
Nota												
in corso con prot. RC01153227/2007 del 19/03/2007												
Annotazioni												
di immobile: rettifica della toponomastica su istanza prot.27377/05												
Partita												
Mod.58												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G791 - Sezione - Foglio 7 - Particella 198

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	7	198	4	Cens.	Zona	C/2	2	68 m ²		Euro 98,33	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/07/2014 protocollo n. RC0216160 in atti dal 03/07/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 124446.1/2014)
Indirizzo												
CONTRADA CARRANZA piano: T;												
Utilità comuni:												
Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 2												
Nota												
in corso con prot. RC01153227/2007 del 19/03/2007												
Annotazioni												
di immobile: rettifica della toponomastica su istanza prot.27377/05												
Partita												
Mod.58												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		7	198	4			C/2	2	68 m ²		Euro 98,33	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/02/2005 protocollo n. RCO035024 in atti dal 25/02/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3716.1/2005)
Indirizzo: CONTRADA SAETTONE piano: T;												
Trifida comuni: Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 2												
Notifica: RCO153227/2007												
Annotazioni: perifica della toponomastica su istanza prot.27377/05												
Partita: Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		7	198	4			C/2	2	68 m ²		Euro 98,33 L. 190,400	COSTITUZIONE del 02/06/1995 in atti dal 07/10/1997 CLASSAMENTO DEL 24/09/97 P. F. LEGGE 133/94 (n. 3224.L/1995)
Indirizzo: CONTRADA CARRANZA piano: T;												
Trifida comuni: Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 2												
Notifica: Partita: Mod.58												

Situazione degli intestati dal 12/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
	COMUNE DI POLISTENA con sede in POLISTENA	CODICE FISCALE	
1	COMUNE DI POLISTENA con sede in POLISTENA	00232920801	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELL'AUTORITÀ) del 12/06/2007 Trascrizione in atti dal 29/07/2008 Repertorio n.: 15766 Rogante: AG DEL DEMANIO DIR GEN AR Sede: ROMA			
Registrazione: PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE (n. 11003.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 20/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	CODICE FISCALE	
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	000200500018	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 12/06/2007
DATI DERIVANTI DA			
SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA) del 20/04/2005 protocollo n. RCO147034 Volture in atti dal 13/05/2008 Repertorio n.: 37739 Rogante: CORTE CASSAZIONE			
Sede: ROMA Registrazione: Sede: SENTENZA SUPREMA CORTE DI CASSAZIONE (n. 7183.1/2008)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2019

Data: 03/10/2019 - Ora: 09.53.57 Fine
Visura n.: T49004 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 02/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NAPOLI Antonio nato a MELICUCCO il 13/04/1959	NPLNTN59D13F106G*	(1) Proprietà fino al 20/04/2005
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 02/06/1995 in atti dal 07/10/1997 Registrazione: CLASSAMENTO DEL 24/09/97 P.F. LEGGE 133/94 (n. 3224, l.1595)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2019

Dati della richiesta	Comune di POLISTENA (Codice: G791) Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Rabbricati	Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 5
INTESTATO	

1	COMUNE DI POLISTENA con sede in POLISTENA		00232920801*		(1) Proprieta per 1/1
---	---	--	--------------	--	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona		Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	7	198	5	Cens. Zona		C/2	2	61 m ²	Totale: 67 m ²	Euro 88,21	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
in corso con prot. RC0153228/2007 del 19/03/2007												
Utilità comuni:												
Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 2												
Notifica												
di immobile: rettifica della toponomastica su istanza prot.27377/05												
Annotazioni												
Partita Mod.58												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G791 - Sezione - Foglio 7 - Particella 198

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/07/2014												
N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	7	198	5	Cens. Zona		C/2	2	61 m ²		Euro 88,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/07/2014 protocollo n. RC0216161 in atti del 03/07/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 124447.1/2014)
Indirizzo												
in corso con prot. RC0153228/2007 del 19/03/2007												
Utilità comuni:												
Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 2												
Notifica												
di immobile: rettifica della toponomastica su istanza prot.27377/05												
Annotazioni												
Partita Mod.58												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		7	198	5			C/2	2	61 m ²		Euro 88,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/02/2005 protocollo n. RC0035024 in atti dal 25/02/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3716/12005)
Indirizzo: CONTRADA SAETTONE piano: T												
Utilità comuni: Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 2												
Notifica: RC0153228/2007												
Annotazioni: rettifica della toponomastica su istanza prot.27377/05												
Partita: - Mod. 58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		7	198	5			C/2	2	61 m ²		Euro 88,21 L. 170,800	COSTITUZIONE del 02/06/1995 in atti dal 07/10/1997 CLASSAMENTO DEL 24/09/97 P. F. LEGGE 133/94 (n. 3224/1/1995)
Indirizzo: CONTRADA CARRANZA piano: T												
Utilità comuni: Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 2												
Notifica: -												
Partita: 1001577 Mod. 58 -												

Situazione degli intestati dal 12/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI POLISTENA con sede in POLISTENA	CODICE FISCALE 00232920801	(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA				
Decreto (DISPOSIZIONI DELL'AUTORITÀ) del 12/06/2007 Trascrizione in atti dal 29/07/2008 Repertorio n.: 15766 Rogante: AG DEL DEMANIO DIR GEN AR Sede: ROMA				
Registrazione: PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE (n. 11003/1/2008)				

Situazione degli intestati dal 20/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DIEMANTO DELO STATO con sede in ROMA	CODICE FISCALE 900000000018	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 12/06/2007	
DATI DERIVANTI DA				
SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA) del 20/04/2005 protocollo n. RC0147034 Voltra in atti dal 13/05/2008 Repertorio n.: 37739 Rogante: CORTE CASSAZIONE				
Sede: ROMA Registrazione: Sede: SENTENZA SUPREMA CORTE DI CASSAZIONE (n. 7183/1/2008)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2019

Data: 03/10/2019 - Ora: 09.55.03 Fine
Visura n.: T49759 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 02/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NAPOLI Antonio nato a MELICUCCO il 13/04/1939	NPI.NTN59D13F106G*	(1) Proprietà fino al 20/04/2005
	DATI DERIVANTI DA		
	COSTITUZIONE del 02/06/1995 in atti dal 07/10/1997 Registrazione: CLASSAMENTO DEL 24/09/97 P.F. LEGGE 133/94 (n. 3224.1/1995)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2019

Dati della richiesta	Comune di POLISTENA (Codice: G791) Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 6

INTESTATO

1	COMUNE DI POLISTENA con sede in POLISTENA	00232920801*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Superficie Totale	Rendita
1	Urbana	7	198	6	Cens. Zona		C/2	2	66 m ²	71 m ²		Euro 95,44	Variazione del 09/11/2015 - Inscrizione in visura dei dati di superficie.
Indirizzo CONTRADA CARRANZA piano: T Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 2													
Utilità comuni: In corso con prot. RCOI53286/2007 del 19/03/2007													
Notifica di immobile: rettifica della toponomastica su istanza prot.27377/05													
Annotazioni Partita Mod.58													

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G791 - Sezione - Foglio 7 - Particella 198

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	7	198	6	Cens. Zona		C/2	2	66 m ²		Euro 95,44	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/07/2014 protocollo n. RCO216162 in atti dal 03/07/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12448.1/2014)
Indirizzo CONTRADA CARRANZA piano: T Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 2												
Utilità comuni: In corso con prot. RCOI53286/2007 del 19/03/2007												
Notifica di immobile: rettifica della toponomastica su istanza prot.27377/05												
Annotazioni Partita Mod.58												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		7	198	6			C/2	2	66 m ²		Euro 95,44	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/02/2005 protocollo n. RC0035024 in atti dal 25/02/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3716 1/2005)
Indirizzo: CONTRADA SAETTONI piano: T.												
Utilità comuni: Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 2												
Notifica: RC0153286/2007												
Annotazioni: rettifica della toponomastica su istanza prot.27377/05												
Partita: - Mod. 58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		7	198	6			C/2	2	66 m ²		Euro 95,44 L. 184,800	COSTITUZIONE del 02/06/1995 in atti dal 07/10/1997 CLASSAMENTO DEL 24/09/97 P. F. LEGGE 133/94 (n. 3224, L/1995)
Indirizzo: CONTRADA CARRANZA piano: T.												
Utilità comuni: Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 2												
Notifica: -												
Partita: 1001577 Mod. 58												

Situazione degli intestati dal 12/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI POLISTENA con sede in POLISTENA	CODICE FISCALE 00232920801	(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA				
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 12/06/2007 trascritto in atti dal 29/07/2008 Repertorio n.: 15766 Rogante: AG DEL DEMANIO DIR GEN AR Sede: ROMA				
Registrazione: PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE (n. 11003, L/2008)				

Situazione degli intestati dal 20/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	CODICE FISCALE 00000000018	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 12/06/2007	
DATI DERIVANTI DA				
SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA) del 20/04/2005 protocollo n. RC0147034 Volura in atti dal 13/05/2008 Repertorio n.: 37739 Rogante: CORTE CASSAZIONE				
Sede: ROMA Registrazione: Sede: SENTENZA SUPREMA CORTE DI CASSAZIONE (n. 7183, L/2008)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2019

Data: 03/10/2019 - Ora: 09.55.41 Fine
Visura n.: T50207 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 02/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NAPOLI Antonio nato a MELICUCCO il 13/04/1959	NPLNTN59D13F106G*	(1) Proprietà fino al 20/04/2005
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 02/06/1995 in atti dal 07/10/1997 Registrazione: CLASSAMENTO DEL 24/09/97 P.F. LEGGE 133/94 (n. 3224, l.1/1995)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2019

Dati della richiesta	Comune di POLISTENA (Codice: G791) Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 7

INTERSTATO

1	COMUNE DI POLISTENA con sede in POLISTENA	00232920801*		(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	--	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	7	198	7	Cens.		C/2	2	61 m ²	Totale: 68 m ²	Euro 88,21	Valutazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
CONTRADA GARRANZA piano: T;												
Utilità comuni:												
in corso con prot. RC0153287/2007 del 19/03/2007 Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 2												
Notifica												
di immobile: rettifica della toponomastica su istanza prot.27377/05												
Annotazioni												
Mod.58												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G791 - Sezione - Foglio 7 - Particella 198

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	7	198	7	Cens.		C/2	2	61 m ²	Totale: 68 m ²	Euro 88,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/07/2014 protocollo n. RC0216163 in atti dal 03/07/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 124449.1/2014)
Indirizzo												
CONTRADA GARRANZA piano: T;												
Utilità comuni:												
Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 2												
Notifica												
in corso con prot. RC0153287/2007 del 19/03/2007												
Annotazioni												
di immobile: rettifica della toponomastica su istanza prot.27377/05												
Mod.58												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2019

Data: 03/10/2019 - Ora: 09.56.23 Segue
Visura n.: T50654 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		7	198	7			C/2	2	61 m ²		Euro 88,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/02/2005 protocollo n. RC0035024 in atti dal 25/02/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3716.1/2005)
Indirizzo: CONTRADA SAETTONI piano: T.												
Utilità comuni: Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 2												
Notifica: RC0153287/2007												
Annotazioni: rettifica della toponomastica su istanza prot. 27377/05												
Partita: Mod. 58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		7	198	7			C/2	2	61 m ²		Euro 88,21 L. 170.800	COSTITUZIONE del 02/06/1995 in atti dal 07/10/1997 CLASSAMENTO DEL 24/09/97 P. F. LEGGE 133/94 (n. 3224.1/1995)
Indirizzo: CONTRADA CARRANZA piano: T.												
Utilità comuni: Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 2												
Notifica: Partita: Mod. 58												

Situazione degli intestati dal 12/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI	
1	COMUNE DI POLISTENA con sede in POLISTENA		COMUNE DI POLISTENA		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
					00232920801	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA						
Decreto (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 12/06/2007 Trasmissione in atti dal 29/07/2008 Repertorio n.: 15766 Rogante: AG DEL DEMANIO DIR GEN AR Sede: ROMA						
Registrazione: PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE (n. 11003.1/2008)						

Situazione degli intestati dal 20/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI	
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA		DEMANIO DELLO STATO		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
					00000300018	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 12/06/2007
DATI DERIVANTI DA						
SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA) del 20/04/2005 protocollo n. RC0147034 Voltura in atti dal 13/05/2008 Repertorio n.: 37739 Rogante: CORTE CASSAZIONE						
Sede: ROMA Registrazione: Sede: SENTENZA SUPREMA CORTE DI CASSAZIONE (n. 7183.1/2008)						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2019

Data: 03/10/2019 - Ora: 09.56.24 Fine
Visura n.: T50654 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 02/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NAPOLI Antonio nato a MELICUCCO il 13/04/1959	NPLENTN59D13F106G*	(1) Proprietà fino al 20/04/2005
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 02/06/1995 in atti dal 07/10/1997 Registrazione: CLASSAMENTO DEL 24/09/97 P.F. LEGGE 133/94 (n. 3224. L1/1995)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2019

Dati della richiesta	Comune di POLISTENA (Codice: G791) Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 8
INTESTATO	
1	COMUNE DI POLISTENA con sede in POLISTENA
	00232920801* (1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 03/07/2014												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona		Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	198	8			In corso di costruz.					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/07/2014 protocollo n. RC0216164 in atti dal 03/07/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 124450.1/2014)
Indirizzo		CONTRADA CARRANZA piano: 1;										
Utilità comuni:		Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 2										
Annotazioni		di immobile: rettifica della toponomastica su istanza prot.27377/05										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G791 - Sezione - Foglio 7 - Particella 198

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/2013												
N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		7	198	8			In corso di costruz.					VARIAZIONE del 10/06/2013 protocollo n. RC0184413 in atti dal 10/06/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U. 1. (n. 57435.1/2013)
Indirizzo		CONTRADA SAETTONI piano: 1;										
Utilità comuni:		Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 2										
Annotazioni		di stadio: stato dell'unità 'conteniamo con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà' prot. n. 183878 del 10/06/2013 di immobile: rettifica della toponomastica su istanza prot.27377/05										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2019

Data: 03/10/2019 - Ora: 10.00.33 Segue
Visura n.: T53571 Pag. 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	198	8			In corso di costruz.					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/02/2005 protocollo n. RC00035024 in atti dal 25/02/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3716.1/2005)
Indirizzo: CONTRADA SAETTONI piano: 1;												
Utile comuni: Foglio: 7 Particella: 198 Sub: 2												
Annotazioni: rettifica della toponomastica su istanza prot. 27377/05												

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	198	8			In corso di costruz.					COSTITUZIONE PER SOPRAELEVAZIONE del 02/06/1995 in atti dal 07/10/1997 CLASSAMENTO DEL 24/09/97 P. F. LEGGE 133/94 (n. 3223.1/1995)
Indirizzo: CONTRADA CARRANZA piano: 1;												
Utile comuni: Foglio: 7 Particella: 198 Sub: 2												
Noifica: Partita: 1001577 Mod. 58												

Situazione degli intestati dal 12/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI POLISTENA	con sede in POLISTENA	CODICE FISCALE	00232920801	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA						
DECRETO (DISPOSIZIONI DELL'AUTORITA') del 12/06/2007 Trascrizione in atti dal 29/07/2008 Repertorio n.: 15766 Rogante: AG DEL DEMANIO DIR GEN AR Sede: ROMA						
Registrazione: PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE (n. 11003.1/2008)						

Situazione degli intestati dal 02/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	NAPOLI Antonio nato a MELICUCCO il 13/04/1959		CODICE FISCALE	NPI:NTN59D13F106G*	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà fino al 12/06/2007
DATI DERIVANTI DA						
COSTITUZIONE PER SOPRAELEVAZIONE del 02/06/1995 in atti dal 07/10/1997 Registrazione: CLASSAMENTO DEL 24/09/97 P.F. LEGGE 133/94 (n. 3223.1/1995)						

Unità immobiliari n. 1



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2019

Data: 03/10/2019 - Ora: 10.00.33 Fine

Visura n.: T53571 Pag: 3

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2019

Dati della richiesta	Comune di POLISTENA (Codice: G791) Provincia di REGGIO DI CALABRIA Catasto Fabbricati Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 9
INTESTATO	
1 COMUNE DI POLISTENA con sede in POLISTENA	00232920801*
(1) Proprietà per 1/1	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	7	198	9	Cens.	Zona	In corso di costruz.					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/07/2014 protocollo n. RC01216165 in atti dal 03/07/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 124451.1/2014)
Indirizzo: CONTRADA CARRANZA piano: 1; Utilità comuni: Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 2 Annotazioni: di immobile: rettifica della toponomastica su istanza prot.27377/05												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G791 - Sezione - Foglio 7 - Particella 198

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	7	198	9	Cens.	Zona	In corso di costruz.					VARIAZIONE del 10/06/2013 protocollo n. RC0184438 in atti dal 10/06/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 57446.1/2013)
Indirizzo: CONTRADA SAETTONI piano: 1; Utilità comuni: Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 2 Annotazioni: di stadio: stato dell'unità confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà prot. n. 183910 del 10/05/2013; di immobile: rettifica della toponomastica su istanza prot.27377/05												

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/2013

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	7	198	9	Cens.	Zona	In corso di costruz.					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/02/2005 protocollo n. RCO035024 in atti dal 25/02/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3716.1/2005)
Indirizzo										. CONTRADA SAETTONE piano: 1;		
Volla comuni:										Foglio: 7 Particella: 198 Sub: 2		
Annotazioni										rettifica della toponomastica su istanza prot.2737705		

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	7	198	9	Cens.	Zona	In corso di costruz.					COSTITUZIONE PER SOPRAELEVAZIONE del 02/06/1995 in atti dal 07/10/1997 CLASSAMENTO DEL 24/09/97 P. F. LEGGE 133/94 (n. 3723.1/1995)
Indirizzo										. CONTRADA CARRANZA piano: 1;		
Volla comuni:										Foglio: 7 Particella: 198 Sub: 2		
Notifica										Partita Mod.58		

Situazione degli intestati dal 12/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI POLISTENA con sede in POLISTENA	CODICE FISCALE 00232920801	(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA				
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 12/06/2007 Trascrizione in atti dal 29/07/2008 Repertorio n.: 15766 Rogante: AG DEL DEMANIO DIR GEN AR Sede: ROMA				
Registrazione: PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE (n. 11003.1/2008)				

Situazione degli intestati dal 02/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	NAPOLI Antonio nato a MELICUCCO il 13/04/1959	CODICE FISCALE NPLNNTN59D13F106G*	(1) Proprietà fino al 12/06/2007	
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE PER SOPRAELEVAZIONE del 02/06/1995 in atti dal 07/10/1997 Registrazione: CLASSAMENTO DEL 24/09/97 P.F. LEGGE 133/94 (n. 3723.1/1995)				

Unità immobiliari n. 1



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2019

Data: 03/10/2019 - Ora: 10.01.12 Fine
Visura n.: T54040 Pag: 3

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2019

Dati della richiesta	Comune di POLISTENA (Codice: G791) Provincia di REGGIO DI CALABRIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 10

INTESTATO

1	COMUNE DI POLISTENA con sede in POLISTENA	00232920801*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 03/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	7	198	10			In corso di costruz.					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/07/2014 protocollo n. RC0216166 in atti dal 03/07/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 124452 L/2014)
Indirizzo									CONTRADA CARRANZA piano: 2.			
Urbina comuni:									Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 2			
Annotazioni									di Immobile: rettifica della toponomastica su istanza prot.2737705			

Mappe Terreni Correlati
Codice Comune G791 - Sezione - Foglio 7 - Particella 198

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	7	198	10			In corso di costruz.					VARIAZIONE del 10/06/2013 protocollo n. RC0184433 in atti dal 10/06/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 57444 L/2013)
Indirizzo									CONTRADA SAETTONE piano: 2.			
Urbina comuni:									Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 2			
Annotazioni									di stadio: stato dell'unità confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà prot. n. 183899 del 10/06/2013 di immobile: rettifica della toponomastica su istanza prot.2737705			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2019

Data: 03/10/2019 - Ora: 10.02.38 Segue
Visura n.: T54991 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	7	198	10			in corso di costruz.					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/02/2005 protocollo n. RC0035024 in atti dal 25/02/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 3716/1/2005)
Indirizzo										CONTRADA SAETTONE piano: 2;		
Titola comuni:										Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 2		
Annotazioni										retifica della toponomastica su istanza prot.27377/05		

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1	Urbana	7	198	10			in corso di costruz.					COSTITUZIONE PER SOPRAELEVAZIONE del 02/06/1995 in atti dal 07/10/1997 CLASSAMENTO DEL 24/09/97 P. F. LEGGE 133/94 (n. 3223.1/1995)	
Indirizzo										CONTRADA CARRANZA piano: 2;			
Titola comuni:										Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 2			
Notifica										Parita		Mod.58	

Situazione degli intestati dal 12/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
1	COMUNE DI POLISTENA	codice fiscale: 00232920801	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà per 1/1
DECRETO (DISPOSIZIONI DELL'AUTORITA') del 12/06/2007 Trascrizione in atti dal 29/07/2008 Repertorio n.: 15766 Rogante: AG DEL DEMANIO DIR GEN AR Sede: ROMA				
Registrazione: PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DEL COMUNE (n. 11903.1/2008)				

Situazione degli intestati dal 02/06/1995

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
1	NAPOLI Antonio nato a MELLICUCCO il 13/04/1959	codice fiscale: NPL.NTN59D13F106G*	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà Fino al 12/06/2007
COSTITUZIONE PER SOPRAELEVAZIONE del 02/06/1995 in atti dal 07/10/1997 Registrazione: CLASSAMENTO DEL 24/09/97 P.F. LEGGE 133/94 (n. 3223.1/1995)				

Unità immobiliari n. 1



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2019

Data: 03/10/2019 - Ora: 10.02.38 Fine

Visura n.: T54991 Pag: 3

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2019

Data: 03/10/2019 - Ora: 10.03.17 Segue
Visura n.: T55433 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di POLISTENA (Codice: G791)	
Catastro Fabbricati	Provincia di REGGIO DI CALABRIA	
INTESTATO	Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 11	
1	COMUNE DI POLISTENA con sede in POLISTENA	

Unità immobiliare dal 03/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Metro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urban	7	198	II	Cens.		In corso di costruz.					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/07/2014 protocollo n. RC0216167 in atti dal 03/07/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 124453.1/2014)
Indirizzo: CONTRADA CARRANZA piano: 2;												
Utilità comuni: Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 2												
Annotazioni: di immobile: rettifica della toponomastica su istanza prot.27377/05												

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune G791 - Sezione - Foglio 7 - Particella 198

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Metro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urban	7	198	II	Cens.		In corso di costruz.					VARIAZIONE del 10/06/2013 protocollo n. RC0184419 in atti dal 10/06/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 57439.1/2013)
Indirizzo: CONTRADA SAETTONÈ piano: 2;												
Utilità comuni: Foglio: 7 Particella: 198 Sub.: 2												
Annotazioni: di studio: stato dell'unità: confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà prot. n. 183887 del 10/06/2013; di immobile: rettifica della toponomastica su istanza prot.27377/05												



Direzione Provinciale di Reggio Calabria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/10/2019

Data: 03/10/2019 - Ora: 10.03.17 Fine

Visura n.: T55433 Pag: 3

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARE
C. 02. 012. 1984



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mitt. 4 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
350

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

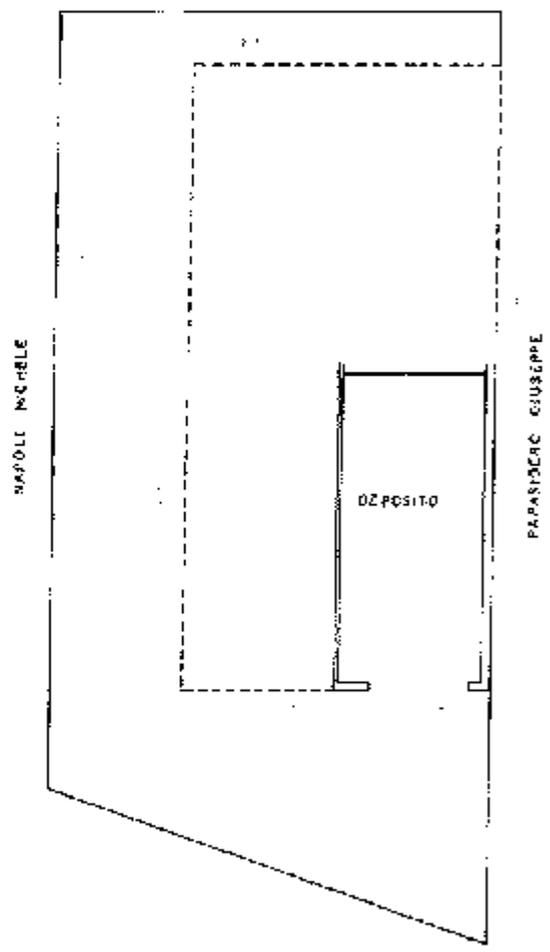
(M. D. 11/11/73 - LEGGE 12 APRILE 1978, N. 458)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di POLISTENA Via C. DA SAETONE.....

Ditta NAPOLI ANTONIO MELICUCCO 13.04.1959.....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Ufficiale di REGGIO CALABRIA.....

PIANO TERRA H: 4.50



ORIENTAMENTO



SCALA DA 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROV. N°	

E. 7 N° 198
SUB 4

Handwritten signature and date: 20/7/95

Completata dal GEOM.
FRANCESCO PAVIA
(Firma con esplicito riferimento)
Iscritto all'Albo di GEOM.
della Provincia di R.C.
DATA 22/03/1995
Firma: *Handwritten signature*

Vertical text on the right edge of the page, likely a reference or identification number.

MOD. 1/1960
C. 110/1950 - 488



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
350

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DEPARTO DELLE FINANZE - ROMA - N. 221

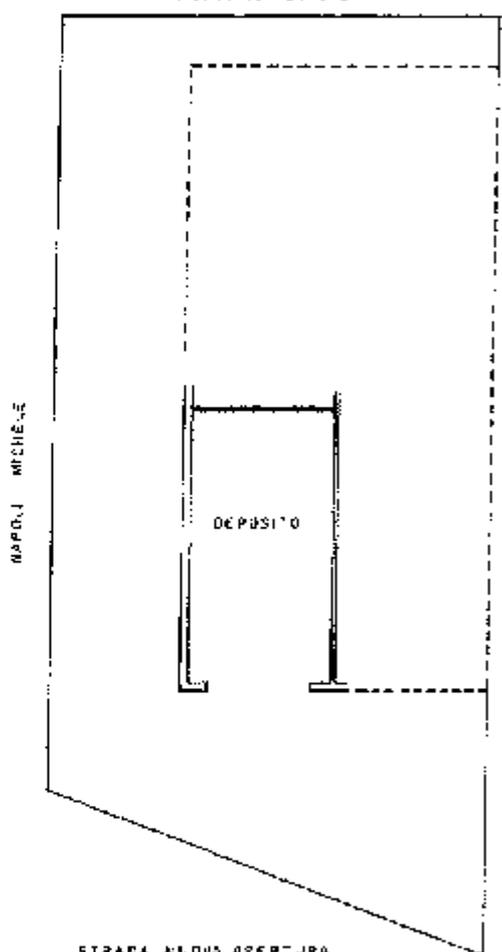
Planimetria dell'immobile situata nel Comune di POLISTENA Via C.DA SAETONE

Ditta NAPOLI ANTONIO MELICUCCO 13.04.1959

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di REGGIO CALABRIA

PIANO TERRA H:4.50

CURFARO GIAC



ORIENTAMENTO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PRGT. N°

F. 7 N° 198
SUB 5

*OK
20/1/1959*

Compilato dal GEDM
FRANCESCO PAVIA
Esente all'Albo dei GEDM
della Provincia di RC
DATA 22/02/1959
Firma: _____

MODELLO
A. 10.198 000



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lice
350

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETI-L. 11 APRILE 1998, N. 116)

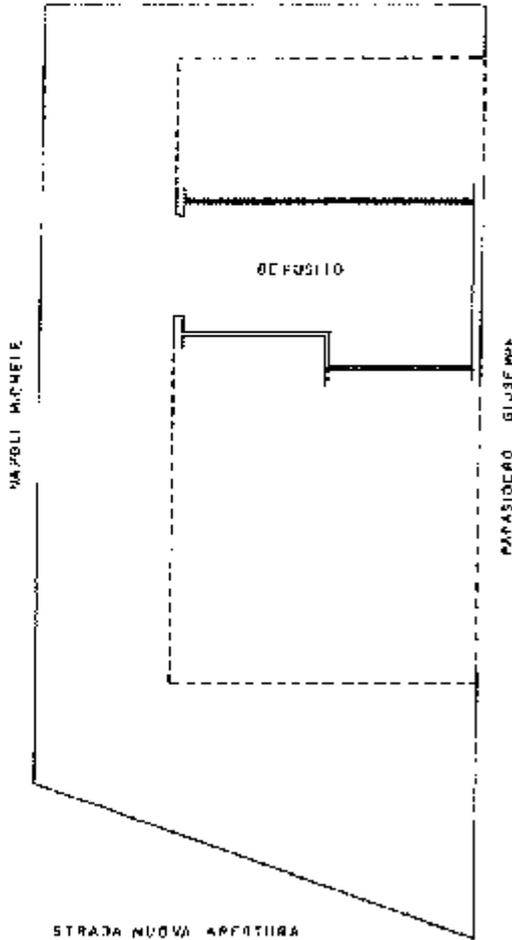
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di POLISTENA Via G. DA SAETTONE

Ditta NAPOLI ANTONIO MELICUCCO 13.04.1999

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di REGGIO CALABRIA

PIANO TERRA H:450

SURFARO BIASIO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROV. N°	

F 7 N° 198	OK P. MELICUCCO 30/5/99
SUB 6	

Compilata dal GEOM. FRANCESCO PAVIA

Inscritta al 1100° 00' GEOM
della Provincia di RC
Data 22.05.1995
Piano

MODELLO
N. 1000/1995



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
350

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

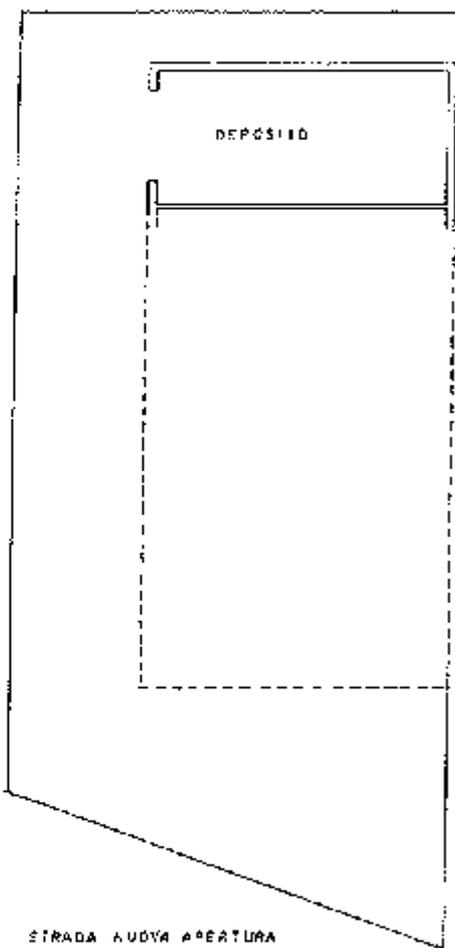
(D. DECRETI 1899 E 1911 DEL 11 APRILE 1950)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di POLISTENA Via C. DA SAELTONE

Data NAPOLI ANTONIO MELICUCCO 12.04.1995

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di REGGIO CALABRIA

PIANO TERRA H:4.50



ORIENTAMENTO



SCALA 97 I. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

F. 7 N° 186
SUB 7

*DAF
E. 2/20/95
30/5/95*

Compilato dal GEOM.
FRANCESCO PAVIA

Iscritto all'Albo dei GEOM.
della Provincia di REGGIO CALABRIA

DATA 22.03.1995

Firma: [Signature]



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Filiale Calabria

Prot. 15419 del 19/12/2006

SCHEDA DI VALUTAZIONE TECNICO – ESTIMATIVA

DESCRIZIONE

Denominazione del bene da valutare:	Beni Confiscati ai sensi della L. 575/65 in danno di Napoli Antonio + 1, nato a Melicucco (RC) il 13/04/1959. Decreto della Corte D'appello di Reggio Calabria n. 80/04, n. 76/2002 RGMP del 12/05/2004, divenuto esecutivo con sentenza emessa dalla Corte Suprema di Cassazione in data 20/04/2005.
Indirizzo:	Fabbricato a 3 piani f.t. sito nel Comune di Polistena (RC), località Sbaratto o Primogenito.
Scopo della valutazione:	Valore di Mercato.
Epoca a cui si riferisce la valutazione:	Dicembre 2006

Ubicazione:	L'immobile è collocato in zona periferica del Comune di Polistena (RC), a circa 3 Km dal centro abitato di facile accesso, tramite la stradella Comunale Oliveto Vecchio che a sua volta vada ad innestarsi con la Strada Statale. Il bene è posto al confine tra il Comune di Polistena e quello di Melicucco (Vd. Stralcio Catastale), divisi dalla strada vicinale Oliveto Vecchio, che, come si evince dallo stralcio catastale, viene attribuita come ricadente per la metà tra i due comuni limitrofi .
Descrizione del bene:	Trattasi di un fabbricato in cemento armato a tre piani fuori terra, avente dimensione di circa mt. 23.00 x mt. 12.00, con una superficie lorda di circa mq. 276.00. Tale immobile, è così suddiviso: Il piano terra, destinato a deposito e magazzino per la lavorazione e confezionamento degli agrumi, il primo piano, destinato a civile abitazione dei proprietari, rifinito ed abitabile in ogni sua parte, occupa l'intera superficie, in quanto all'origine erano due unità immobiliari, poi successivamente è stata effettuata una fusione tra le due e creato un unico appartamento, ma catastalmente di fatto





AGENZIA DEL DEMANIO
Filiale Calabria

	<p>risultano ancora due unità immobiliari in corso di costruzione.</p> <p>Il piano secondo, anch'esso costituito di fatto di un'unica unità immobiliare, è rifinita ed abitabile, ma catastalmente risultano essere due unità immobiliari.</p>
Stato occupazionale	<p>Attualmente gli immobili risultano essere così occupati:</p> <p>Piano Terra- In attivo l'azienda agricola per la lavorazione di agrumi, gestita dall'amministratore dei Beni Dott. Fabio MULONIA;</p> <p>Piano Primo – Ancora Abitazione del Prevenuto;</p> <p>Piano Secondo – Libero.</p>



Riferimenti catastali:	<p>N.C.E.U. del Comune di Polistena (RC), foglio 7 particella 198 sub. 4 – piano Terra – categoria C2 classe 2 – Consistenza mq. 68,00 – Rendita €. 98.33 –</p> <p>N.C.E.U. del Comune di Polistena (RC), foglio 7 particella 198 sub. 5 – Piano Terra – categoria C2 classe 2 – Consistenza mq. 61,00 – Rendita €. 88.21 –</p> <p>N.C.E.U. del Comune di Polistena (RC), foglio 7 particella 198 sub. 6 – Piano Terra – categoria C2 classe 2 – Consistenza mq. 66,00 – Rendita €. 95.44 –</p> <p>N.C.E.U. del Comune di Polistena (RC), foglio 7 particella 198 sub. 7 – Piano Terra – categoria C2 classe</p>
-------------------------------	--





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Filiale Calabria

	<p>2 – Consistenza mq. 61,00 – Rendita €. 88.21 – N.C.E.U. del Comune di Polistena (RC), foglio 7 particella 198 sub. 8 – Piano Primo – in corso di costruzione – N.C.E.U. del Comune di Polistena (RC), foglio 7 particella 198 sub. 9 – Piano Primo – in corso di costruzione – N.C.E.U. del Comune di Polistena (RC), foglio 7 particella 198 sub. 10 – Piano Secondo – in corso di costruzione – N.C.E.U. del Comune di Polistena (RC), foglio 7 particella 198 sub. 11 – Piano Secondo – in corso di costruzione –</p>
Riferimenti urbanistici:	<p>Gli immobili ricadono nel vigente P.di.F. del Comune di Polistena (RC) in Zona “Agricola E”. Infatti in tale zona si è riscontrata una notevole attività edilizia in totale abusivismo, sanata nella maggior parte dei casi con la L. 47/85. Anche tale immobile, risulta essere stato realizzato abusivamente e successivamente condonato.</p>

CONSISTENZA

Piano	Attuale utilizzo	Sup. Lorda (mq)	Coeff. Virt.ne (%)	Sup. Lorda Virtualizzata (mq)
Terra	Magazzino – Deposito	256.00	1.00	256.00
Primo	Appartamento	276.00	1.00	276.00
Secondo	Appartamento	276.00	1.00	276.00
Totale		Mq 808.00		Mq 808.00





AGENZIA DEL DEMANIO
Filiale Calabria

ANALISI DI MERCATO (APPARTAMENTO)

Fonte del dato	Destinazione	Valore x mq	Coeff. Transazione	Coeff. Cond. Intrinseche	Coeff. Cond. Estrinseche	Coeff. Diversa destinazione	Vaolore x mq Omogeneizzato
Aste Giudiziarie Tribunale di Palmi (RC)	Appartamento in m.o.	€ 350.00	1.00	1.30	1.00	1.00	€ 455.00
Aste Giudiziarie Tribunale di Palmi (RC)	Appartamento	€ 500.00	1.00	1.15	0.90	1.00	€ 517.50
Aste Giudiziarie Tribunale di Palmi (RC)	Appartamento	€ 475.60	1.00	0.80	1.10	1.00	€ 418.53

Dalle risultanze delle indagini di mercato, il valore riscontrato per mq. è pari ad €. 463.68 che in c.t. 465.00 dato dalla media dei valori comparati nella precedente tabella.

Si ritiene, utile, di dover applicare una maggiorazione ai prezzi riscontrati del 20%, in quanto trattasi di aste soggette ad offerte con aumento.

Pertanto il valore per mq. risulta essere pari a: €/mq 465.00 + 20% = €/mq 558.00 in c.t.

Si procede inoltre alla verifica sulla base dei dati riportati nell' O.M.I. che riporta i seguenti dati:

Risultato interrogazione	Anno: 2006	Semestre: 1
Provincia:	REGGIO CALABRIA	
Comune:	POLISTENA	
Fascia/zona:	Suburbana/SUBURBANA AGRICOLA - RIMANENTE	





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Filiale Calabria

TERRITORIO COMUNALE

Codice di zona: E3
Microzona catastale n.: 4
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo		Valore Mercato (€/mq)	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	Superficie (L/N)
Abitazioni civili	NORMALE	Min	400	L	1,5	N
		Max	590		2,2	
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	Min	350	L	1,3	N
		Max	500		1,9	
Autorimesse	NORMALE	Min	210	L	0,8	N
		Max	300		1,1	
Box	NORMALE	Min	230	L	0,9	N
		Max	340		1,3	
Posti auto coperti	NORMALE	Min	160	L	0,5	N
		Max	230		0,7	
Posti auto scoperti	NORMALE	Min	100	L	0,3	N
		Max	140		0,4	
Ville e Villini	NORMALE	Min	450	L	1,7	N
		Max	670		2,5	

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Filiale Calabria

Valore stimato:

Appartamento al Piano Primo -

€/mq. 558.00 x mq 276.00= **€. 154.008,00 che in c.t. €. 154.000,00**

Appartamento al Piano Secondo -

€/mq 558.00 x mq 276.00 = **€. 154.008,00 che in c.t. €. 154.000,00**

ANALISI DI MERCATO (MAGAZZINO _ DEPOSITO)

Fonte del dato	Destinazione	Valore x mq	Coeff. Transazione	Coeff. Cond.Intrinseche	Coeff. Cond. Estrinseche	Coeff. Diversa destinazione	Vaolore x mq Omogeneizzato
Aste Giudiziarie Tribunale di Palmi (RC)	Magazzino Deposito	€. 335.00	1.00	1.00	1.00	1.00	€. 335.00

Dalle risultanze delle indagini di mercato, il valore riscontrato per mq. è pari ad €. 335.00 dato dalla media dei valori comparati nella precedente tabella.

Si ritiene, utile, di dover applicare una maggiorazione ai prezzi riscontrati del 20%, in quanto trattasi di aste soggette ad offerte con aumento.

Pertanto il valore per mq. risulta essere pari a: €/mq 335.00 + 20% = €/mq 400.00 in c.t.

Si procede inoltre alla verifica sulla base dei dati riportati nell' O.M.I. che riporta i seguenti dati:

Risultato interrogazione

Anno: 2006 Semestre: 1

Provincia: **REGGIO CALABRIA**
Comune: **POLISTENA**
Fascia/zona: **Suburbana/SUBURBANA AGRICOLA - RIMANENTE TERRITORIO COMUNALE**
Codice di zona: **E3**
Microzona catastale n.: **4**
Tipologia prevalente: **Abitazioni civili**





AGENZIA DEL DEMANIO
Filiale Calabria

Destinazione: **Commerciale**

Tipologia	Stato conservativo		Valore Mercato (€/mq)	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	Superficie (L/N)
Magazzini	NORMALE	Min	260	L	1,1	N
		Max	380		1,6	
Negozi	NORMALE	Min	540	L	3	N
		Max	790		4,4	

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Valore stimato:

Magazzino – Deposito al Piano Terra -

€/mq. 400.00 x mq 256.00= € 102.400,00 che in c.t. € 103.000,00

VALUTAZIONE

Criterio adottato:	Comparazione diretta con offerte rilevate presso le cancellerie del Tribunale di Palmi, per beni pignorati e messi in vendita, aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche similari a quelli oggetto di stima, comparati ove necessario, con l'aggiunta della maggiorazione del 20% in considerazione che trattasi di offerte a base d'asta soggette a incremento d'offerta.
Valore unitario preso a riferimento:	€ 400,00/mq – Magazzino € 558,00/mq - Appartamento
Valore stimato:	€ 411.000,00

Il Funzionario del supporto Tecnico Specialistico
Geom. Salvatore Barillà

Il Responsabile dell'U.O.
Supporto tecnico Specialistico
Geom. Matteo FOTI

Il DIRETTORE DELLA FILIALE
Roberto DI GIANNANTONIO



Questura di Reggio Calabria

Ufficio Tecnico Logistico Provinciale

Via M. Magliocco, 2014130-3 Lamezia Terme Cod. Amm. 89013



tel. 0965/261611-2707



Questura di Reggio Calabria

2^a Div.

Reggio Calabria (data protocollo MIPG)

OGGETTO: Polistena -- Immobile sito in Contrada Sbaratto.

Al Servizio Tecnico Logistico e Patrimoniale
"SICILIA-CALABRIA"

CATANIA

e, per conoscenza,

All' Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Calabria
dre_calabria@pre.agenziaidemanio.it

REGGIO CALABRIA

All' Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni
sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata

agenzia.nazionale@pec.ansc.it

REGGIO CALABRIA

Alla Prefettura - UTG
protocollo.pref.c@pec.interno.it

REGGIO CALABRIA

Allegati vari (documentazione tecnica)

Con riferimento alla nota nr. 1000/CT/S.T.L.P./Div.2^aProt.2503 datata 8 novembre u.s., si trasmette la documentazione, acquisita per il tramite del locale Commissariato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Polistena, relativa alla regolarità urbanistica dell'immobile confiscato sito in Contrada Sbaratto.

Tanto si rassegna per le opportune valutazioni.

IL QUESTORE
(G. G. G.)

[Handwritten signature]

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
D. L. 25.11.1996 n° 649 e legge 23.12.1994 n° 726

AL SIGNOR SINDACO del Comune

POLISTENA



Il sottoscritto NAPOLI ANTONIO, nato a Melicucco il 13.04.1959 ed ivi residente alla Via XXV.9, c.f. NPL NTN 55013 F1066, nella qualità di genitore esercente la patria potestà sul minore NAPOLI SIMONA, nata a Polistena il 04.12.1987, studente, alla quale il sottoscritto proprietario ha destinato per sua prima abitazione l'appartamento in oggetto.

CHIEDE IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE IN SANATORIA per l'immobile sito in questo Comune alla Contrada Sbaratto costruito tra il 1988 ed il 1992.

OBBLIGAZIONE DOVUTA

Tipologia (importo al mq. lire 109.000

L'immobile è in costruzione.

CALCOLO DELLE SUPERFICI:

VOLUME : mc. 721,00

Superficie utile abitabile: mq. 113,00

superficie non residenziale: 75,00

superficie complessiva mq. 188,00

URLAZIONE: mq 128 x lire 109.000 = lire 17.064.000

RIDUZIONI OPERATE PER PRIMA ABITAZIONE:

Riduzione per disagio abitativo e reddito

Riduzione di 1/3, art. 34 L. 47/95

Ubicazione zona agricola

Riduzione del 50% per convenzione col Comune

Obbligazione totale dovuta lire 2.478.800 versata in

data 24.12.1995 a mezzo bollettino postale n° 533.

ONERI DI CONCESSIONE: lire 2.045.600 versata in data

19.02.1995 a mezzo bollettino postale n° 061.

(vedere schema di calcolo allegato)

LOCALIZZAZIONE:

Contrada Sbaratto di Polistena.

catasto edilizio: foglio n° 7 part. 199 partita

1391.

L'immobile oggetto della presente è ubicato al

piano terreno e piano secondo del fabbricato.

Il fabbricato è in via di accatastamento.

Si allega:

ricevute versamento obbligazione e oneri concessori

autocertificazione e foto del fabbricato

schema calcolo oneri di concessione

pianta planimetrica - perizia giurata

certificato di idoneità statica

dichiarazione unilaterale

Add. 25.02.1995

Distanziamento

Antonio Napoli

*Prot. n° 213
del 22/2/95*

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
D. L. 28.12.1974 n° 349 e legge 13.12.1994 n° 724

Dr. STENGR SINDACO del Comune

POLISTENA



Il sottoscritto NAPOLI ANTONIO, nato a Felice di 12.04.1937 ed ivi residente alla VIA XXV.9, cf.: NPA. NTN 57513 11055, nella qualità di genitore esercente la tutela potestà sul minore NAPOLI MARIA TERESA, nata a Polistena il 19.02.1982, studente, alla quale il sottoscritto provvederò da destinato per sua prima abitazione l'appartamento in oggetto.

CHIEDE IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE IN SANATORIA per l'immobile sito in questa Comune alla Contrada Sparatto costruito tra il 1985 ed il 1992.

DELLAZIONE EDILIZIA

Tipologia: trasporto ad mq. lire 108.000

L'immobile è in costruzione.

CALCOLO DELLE SUPERFICIE:

VOLUME : mc. 748,00

Superficie utile abitabile mq. 113,00

superficie non residenziale: 80,00

superficie complessiva mq. 193,00

DELLAZIONE: mq 193 x lire 108.000 = lire 17.388.000

RIDUZIONI OPERATE PER PRIMA ABITAZIONE:

Riduzione per disagio abitativo e reddito

Riduzione di 1/3 art. 34 L. 17/85

Ubicazione zona agricola

Riduzione del 50% per convenzioni col Comune

Obligazione totale dovuta lire 2.692.000 versata in

data 24.12.1974 a mezzo bollettino postale n° 336.

ONERI DI CONCESSIONE: Lire 2.077.760 versate in data

18.02.1993 a mezzo bollettino postale n° 036.

avere schema di calcolo allegato?

LOCALIZZAZIONE:

Contrada Sparatto di Polistena.

catasto edilizio foglio n° 7 part. 190 partita

1374

L'immobile oggetto della presente è ubicato al

piano terreno e corso del fabbricato.

Il fabbricato è in via di accatastamento.

Si allega:

ricevute versamento edilizia e oneri concessioni

autocertificazione e foto del fabbricato

schema calcolo oneri di concessione

pianta planimetrica - cartina girata

certificato di idoneità edilizia

dichiarazione di istanza

del 28.02.1995

Distinti saluti

Stenro

*Part. II? 212
del 23/2/95*

ISTANZA DI SAN TORNIA PER ABUSI EDILIZI
D. L. 25.11.1984 n° 589 e legge 20.12.1974 n° 724

AL SINDACO STABATO del Comune

POLISTENA



Il sottoscritto, NAPOLI ANTONIO, nato a Melicucco il 13.04.1952 ed ivi residente alla Via XXXV,7,cf. n° NAPL NTN 59213 F1068, nella qualità di genitore esercente la patria potestà sui minore NAPOLI FRANCESCO, nato a Polistena il 10.12.1985, studente, al quale il sottoscritto proprietario ha destinato per sua prima abitazione l'appartamento in oggetto.

CHIEDE il RILASCIO DELLA CONCESSIONE IN SANATORIA per l'immobile sito in questo Comune alla Contrada Sbaratto costruito tra il 1985 ed il 1994.

OBBLAZIONE DOVUTA

Tipologia importo al mq. lire 108.000

L'immobile è in costruzione.

CALCOLO DELLE SUPERFICIE:

VOLUME a mq. 748,00

superficie utile abitabile:mq. 113,00

superficie non residenziale:83,00

superficie complessiva mq. 162,07

OBBLAZIONE:mq 162 x lire 108.000 = lire 17.496.000

RIDUZIONI PERSENTI PER PRIMA ABITAZIONE:

Riduzione per disagio abitativo e reddito

Riduzione di 1/3, art. 34 L. 47/83

Unificazione agricola

Riduzione del 50% per convenzione col Comune

Obblazione totale dovuta lire 2.570.400 versata in

data 24.12.1974 a mezzo bollettino postale n° 534.

ONERI DI CONCESSIONE:Lire 2.105.380 versate in data

18.02.1995 a mezzo bollettino postale n° 060.

(vedere schema di calcolo allegato)

LOCALIZZAZIONE:

Contrada Sbaratto di Polistena.

catasto edilizio foglio n° 7 part.198 partita

1391.

L'immobile oggetto della presente è ubicato al piano terreno e primo del fabbricato.

Il fabbricato è in via di accatastamento.

Si allega:

ricevute versamento obblazione e oneri concessori

autocertificazione e foto del fabbricato

schema calcolo oneri di concessione

pianta planimetrica - perizia giurata

certificato di idoneità statica

dichiarazione unilaterale

Add. 26.02.1995

Distretto Saluti

Antonio Napoli

*Prot. n° 211
del 22/2/95*

100

ISTITUTO DI CREDITO COOPERATIVO PER I NECESSI ABITATIVI
di Napoli, 1974 n. 247 a legge 23.12.1971 n. 724

AL SIGNORE SINDACO del Comune

POLISTENA



Il sottoscritto SINDACO S. ANTONIO, nato a Polistena il
12.04.1927 ed in residenza alla via XXV, 9, c.a.
NAPOLI, N. 56213 P.I. 001, nella qualità di genitore
esonerato la detta povertà sul minore NAPOLI
SANTOPOLINA, nato a Polistena il 11.04.1981, studente, alla
data di sottoscrizione dell'istituto ha destinato per
una parte dell'importo l'appartamento in oggetto.

Il detto IMMOBILE è stato in oggetto Comune alla Contrada
S. Maria portante tra il 1950 ed il 1972.
DELLAZIONE 001774.

Capologia S. Maria di ca. lire 109.000

l'immobile è in costruzione.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE

TERRENO n. ca. 731,00

superficie utile abitabile ca. 113,00

superficie non residenziale 73,40

superficie complessiva ca. 186,40

DELLAZIONE ca. 150 e lire 109.000 = lire 17.084.000

RIDUZIONI OPERATE PER PRIMA ABITAZIONE:

Riduzione per disagio abitative a reddito

Riduzione di 1/3 art. 30 L. 07/80

Ubicazione: zona agricola

Riduzione del 50% per convenzione col Comune

Chiusura totale dovuta lire 2.478.600 versata in

data 24.02.1975 a mezzo bollettino postale n° 543.

OPERE DI CONCESSIONE lire 2.045.000 versata in data

13.02.1975 a mezzo bollettino postale n° 089.

Importo (chiamata di calcolo allegato)

ca. lire 2.478.600

Importo per ca. di Polistena.

Importo di Polistena ca. 7 parti. 100 parti

ca. 70.

Il immobile oggetto della presente è ubicato al

numero 10000 di via S. Maria del fabbricato.

Il fabbricato è in via di accostamento.

ca. 1000

Il sottoscritto S. ANTONIO, nella presente è incaricato

ad autorizzare e firmare il fabbricato

ad opera del signor S. ANTONIO

del 13.02.1975

Distinti saluti

N. Antonio

*Prof. S. A.
del 28/2/75*

LEGE 44/85 E 724/94
PRATICHE DI CONDOTTA EDILIZIA
N° 210-211-212-213 P.C.L.
28-02-1995

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

Oggetto: Struttura in calcestruzzo cementizio armato del fabbricato eseguito nel Comune di Polistena alla Contrada Sbarato.

Ditta Proprietaria: NAPOLI ANTONIO da Melicucco

Lavori eseguiti in economia diretta.

A seguito dell'incarico conferitomi dal signor Committente in oggetto, io sottoscritto, ing. Nicola Sollazzo, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Reggio E. col n° 707, ho proceduto alla verifica statica delle strutture del fabbricato in oggetto al fine di accertarne l'idoneità statica.

PREMESSO CHE:

- 1°) Il fabbricato per il quale si richiede l'applicazione del DL. 649/94 risulta, da dichiarazione del Proprietario, essere stato iniziato nel 1985 ed ultimato nel 1992.
- 2°) Tutta la struttura è stata realizzata in conglomerato cementizio armato ed è composta da sottofondazione in magrone, fondazione a trave rovescia, pilastri in elevazione, travi di piano con solai latero-cementizi. È del riguardo il Committente dichiara che le strutture dei solai sono state fornite da una ditta specializzata nella produzione di travetti da solaio e da questa dimensionate in relazione ai carichi e sovraccarichi previsti ed alla luce massima tra gli appoggi per ogni campo di solaio, inoltre che il conglomerato di cemento è stato

collocati.

19) Il fabbricato è concepito da n° due piani fuori terra, per un totale complessivo di cinque piani di calpestio oltre al solaio di copertura. I solai sono collegati fra loro con una scala in cemento armato.

20) Balconi e aggetti: due balconi a spigolo sporgenti mt. 1,10 dal filo del fabbricato.

21) Durante il sopralluogo ho esaminato le parti accessibili della struttura ed ho rilevato le dimensioni ed i tipi di materiale impiegati.

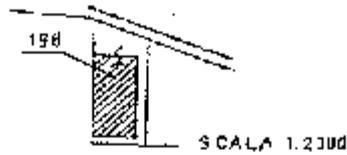
PERHO' ATTO di quanto dichiarato dal Committente in merito ai materiali impiegati, alle modalità di esecuzione ed al dimensionamento della opera:

CONSIDERATO che le strutture portanti, sia verticali che orizzontali, non presentano alcun difetto visibile e neppure mostrano lesioni, fessurazioni o capillarità;

CONSIDERATO altresì che a detta del Committente nessuna opera si è resa necessaria dalla data di ultimazione dei lavori per altitudine dispetto o sospetti di eccessivi strati, per prova di documentazione tecnica (disegni esecutivi, calcoli statici ecc.) ho potuto, nel complesso delle osservazioni, pervenire alla seguente

C O N C L U S I O N E

In base all'esame delle strutture ed alla verifica dimensionale degli elementi di esse accessibili, ho sottoscritto l'incarico delle verifiche statiche, avendo accertato, per quanto accessibile, ed in



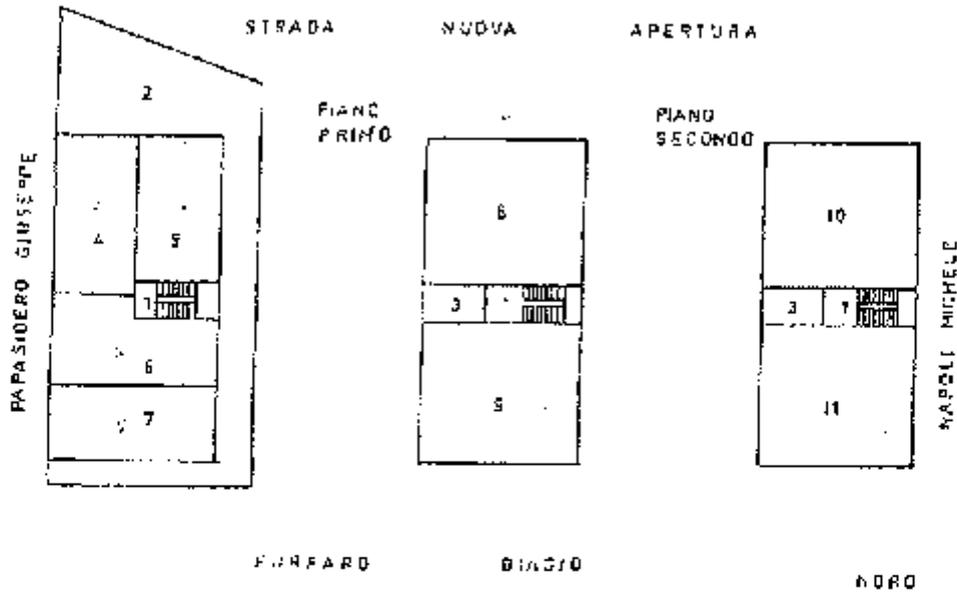
COMUNE DI POGGIORENA
 RIFERIMENTO TIP. MAPPALE
 N. 7 N. 158

PIANO TERRA

STRADA

NUOVA

APERTURA

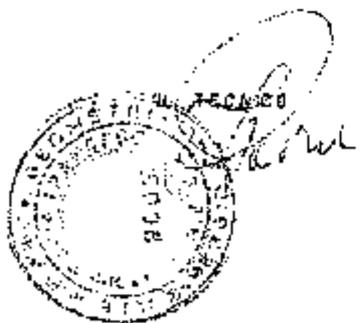


LEGENDA

- SUB 1 SCALA: BENE NON CENSIBILE COMUNE AI SUB 2-9-10-11
- SUB 2 CORTE: BENE NON CENSIBILE COMUNE AI SUB 4-5-6-7-8-9-10-11
- SUB 3 *PIA-RECANABE ALLA PARTITA 1391 SOPPRESSO E SOSTITUITO X F. BAR. DAL SUB. N. 5.6.7*
- SUB 4 DEPOSITO P.T.
- SUB 5 DEPOSITO P.T.
- SUB 6 DEPOSITO P.T.
- SUB 7 DEPOSITO P.T.
- SUB 8 APPARTAMENTO P.P. IN COSTRUZ.
- SUB 9 APPARTAMENTO P.P. IN COSTRUZ.
- SUB 10 APPARTAMENTO P.2° IN COSTRUZ.
- SUB 11 APPARTAMENTO P.2° IN COSTRUZ.
- SUB 12 *PIZZO LUCA: BENE NON CENSIBILE COMUNE AI SUB: 8, 9, 10, 11*

DISEGNO SCALA 1:500

DATA 22.05.1985



PERIZIA GIURATA (1)

1104. 263

L'anno 1992 il giorno _____ del mese di FEBBRAIO

il sottoscritto PAVIA FRANCESCO

Codice fiscale PVA FNC 38L13 F106V

iscritto all'Albo professionale degli GEOMETRI

di REGGIO CALABRIA con studio

professionale in MELICUCCO VIA GARIBOLDI N°7

a seguito incarico da sig. NAPOLI ANTONIO

residente in MELICUCCO Via 35 n. 2

Esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi, dichiara quanto segue:

1. il sig. (2) NAPOLI ANTONIO

ha realizzato nell'area sita in POLIBITENA

di proprietà (3) DI ESSO MEDESIMO

le seguenti opere consistenti in (4) UN CIVILE FABBRICATO IN C.A. A TRE PIANI
F.T. COMPRENDENTE 4 AUTORIMESSE E DUE APPARTAMENTI PER OGNI PIANO
SUPERIORE

I lavori relativi sono stati iniziati il 1985 e terminati nel 1992

e si trovano, al momento degli accertamenti esperiti, nella seguente situazione (5):

IL PIANO TERRENO E' AGIBILE PERCHE' RIFINITO, MENTRE I PIANI PRIMO E
SECONDO SONO COMPLETI DI STRUTTURA PORTANTE E SOLAIO DI COPERTURA,
MURI DI TOMPAGNO E DIVISORI INTERNI

2. Conseguentemente l'opera (l'impianto) realizzata allo stato attuale, è (6) IN COSTRUZIONE
e l'abuso edilizio commesso va qualificato nel tipo 1
secondo la tabella allegata alla legge.

3. L'opera (la costruzione, l'impianto) realizzata presenta:
una superficie complessiva di mq. 639,00
determinata ai sensi del D.M. 10-5-1977.
una volumetria complessiva di mc. 2938,50

[Handwritten signature]


PRETURA DI _____

Verbale Asseverazione Perizia

L'anno 1995 addì 24 FEB. 1995

avanti il sottoscritto Cancelliere è comparso il Sig. PAVIA FRANCESCO

il quale chiede di asseverare con giuramento la perizia che precede.

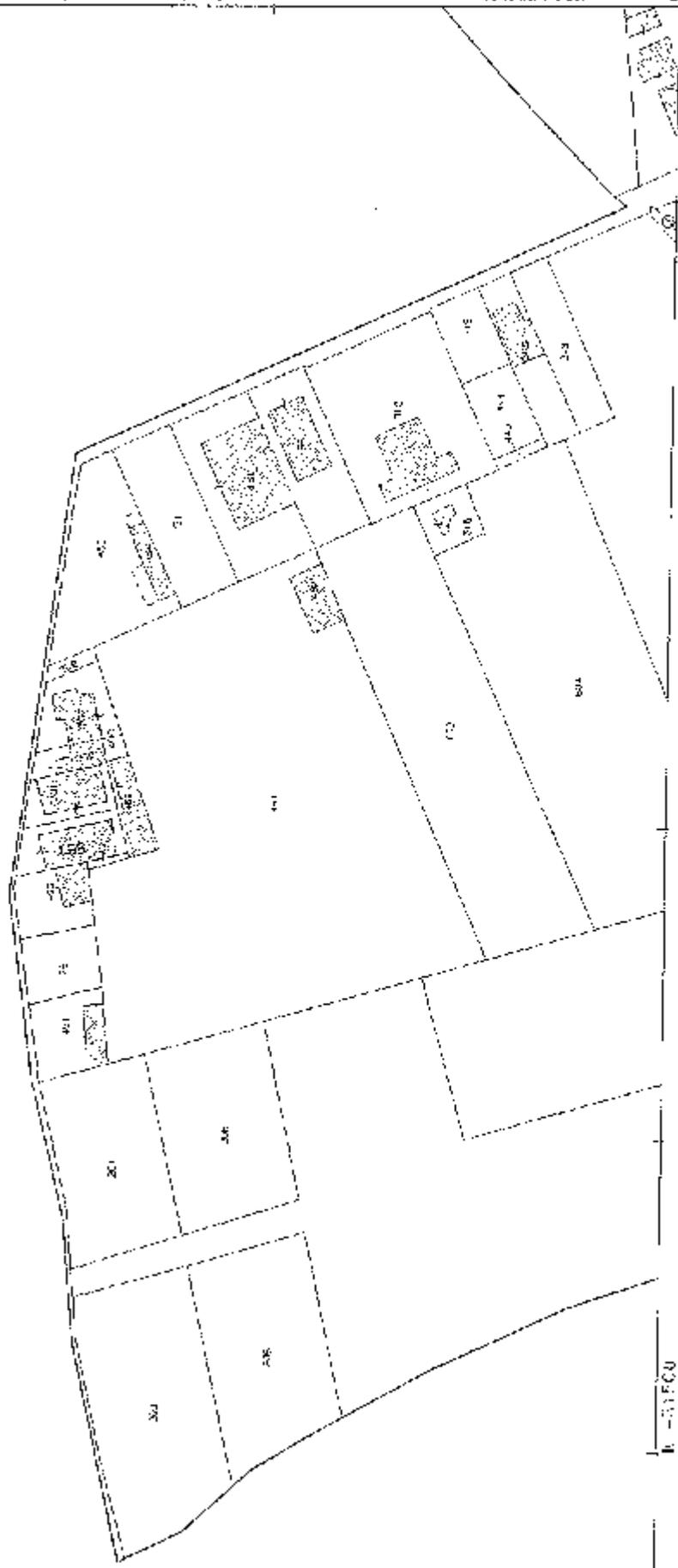
All'uopo, ammonito come per legge, presta giuramento pronunciando la formula «Giuro di aver bene e fedelmente adempito le operazioni affidatami al solo scopo di far conoscere al giudice la verità».

IL PERITO
Francesco Pavia

IL CANCELLIERE
[Signature]



- (1) Documento da produrre nei casi in cui l'abuso edilizio concerna la realizzazione di volumi superiori a 450 metri cubi;
- (2) Indicare chi materialmente abbia realizzato i lavori;
- (3) Dello stesso ovvero specificare l'attivo proprietario;
- (4) Specificare la natura dei lavori o delle opere e le relative dimensioni strutturali e tipologiche;
- (5) Specificare in modo analitico lo stato dei lavori.



N. 517CU