



DEMANIO.AGDSI01.REGISTRO
INTERNO.0000208.04-03-2020.R



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 04/03/2020

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO

Per l'affidamento dell'intervento di collocazione rete metallica e messa in sicurezza prospetto dell'immobile dello Stato denominato Ex convento dei Crociferi, sito a Palermo in via Maqueda n.206. Codice bene PAB0267.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

la determinazione n.85 del 30 gennaio 2019;

l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

l'art. 36 comma 2, lett. a) nonché le Linee Guida Anac n. 1 e n. 4 per l'individuazione degli operatori economici da invitare, mediante indagine di mercato, alle procedure per affidamenti di importo inferiore alla soglia di cui all'art.35 del D.Lgs. 50/2016;

PREMESSO CHE

Lo Stato è proprietario di un immobile sito in Palermo, via Maqueda n° 206 (Ex Convento dei Crociferi), Scheda PAB0267;

in data 26/11/2019 il Nucleo di Tutela del Patrimonio Artistico del Comune di Palermo ha segnalato il danneggiamento della rete posta sul cornicione dell'immobile;

a seguito di ispezione sul sito, L'Agenzia del Demanio ha verificato la necessità di intervenire sul prospetto dell'immobile citato;

in particolare, in data 04/12/2019 si procedeva a sopralluogo – che ha visto la partecipazione di personale tecnico dell'Agenzia ed incaricati di TRE ditte operanti nel settore della manutenzione di immobili con tecniche di edilizia acrobatica, e cioè la Vertical



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30

Contact Center Numero Verde 800.800.023

Service, la Interventi In Fune soc coop a.r.l. e la Edilizia Acrobatica s.p.a. – dal quale emergeva che le opere avrebbero dovuto consistere in:

1. Rimozione del telo parzialmente strappato che copre il cornicione dell'immobile per circa 40 m di lunghezza, nel tratto compreso tra la sopraelevazione e la Chiesa di S.Ninfa.
2. Fornitura e collocazione di rete metallica zincata con maglia 1 cm max al posto del telo rimosso.
3. Controllo del prospetto sottostante, eventuale rimozione delle parti di intonaco pericolanti e reintegrazione con malta da restauro esente da cemento.

con provvedimento Reg. Int. 2019/2193/DRSI-STE del 05/12/2019 l'Ing. Fabrizio Francesco Buscemi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

con note di pari data (prot. 19297, 19298, 19299), l'Agenzia chiedeva alle ditte partecipanti al sopralluogo di fornire preventivo per l'attività richiesta;

soltanto due delle ditte provvedevano ad inviare il chiesto preventivo, la Edilizia Acrobatica s.p.a. (prot. 19784/2019) e la Interventi in Fune scarl (prot. 19788/2019);

il preventivo più favorevole alla Stazione appaltante è risultato quello prodotto dalla Interventi in Fune scarl, che ha offerto per l'esecuzione dei lavori l'importo di € 5.750,00 (cinquemilasettecentocinquanta/00) oltre Iva, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.790,00 oltre Iva;

sulla base di tale quantificazione, la DR, con nota prot. 2020/242/DRSI – STE del 10/01/2020, chiedeva alla DG - mediante DGP, DSP e DAFC – l'autorizzazione alla spesa quantificata come da quadro economico in € 8.200,00 (ottomiladuecento/00), a valere sul capitolo 7754;

con note prot. 1513/2020/DSP del 24/01/2020 e 3683/2020/DGP del 24/02/2020, DG approvava il finanziamento nei termini richiesti;

nelle more della conclusione della procedura, tutto ciò premesso

DETERMINA

Di procedere all'affidamento diretto dell'intervento come descritto in narrativa alla INTERVENTI IN FUNE S.r.l costituita il 18/02/2020 alla quale la INTERVENTI IN FUNE S.c.ar.l. ha conferito il proprio ramo d'azienda, corrente in Palermo, viale Regione Siciliana SE n° 5161;

di quantificare l'importo dell'appalto in € 5.750,00 (cinquemilasettecentocinquanta/00) oltre Iva, comprensivi di € 1.790,00 oltre Iva per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

che il contratto sarà stipulato a corpo mediante lettera di affidamento.

*Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Ing. Giuseppe Di Stefano*

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini

