



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia



Udine, 12/03/2020  
Prot. n. 2020/1956

## DETERMINA A CONTRARRE

**per Affidamento dell'incarico professionale di "Direttore Operativo per la realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16". (Lavori ricompresi in una delle tipologie di spesa contemplate nell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016).**

## IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dall'art.32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.51 del 02/03/2017, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n.48 del 08/11/2017 e della Determinazione n.85 del 30/01/2019, con il presente atto formale,

## PREMESSO CHE

- il compendio denominato ex -"Caserma Reginato" sito in via Pracchiuso a Udine è destinato a ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;
- parte del compendio è stata dichiarata di particolare interesse culturale dal MIBACT con decreto 6080 del 21/12/2016 ai sensi dell'art.10 c.1 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- a seguito del trasferimento in attuazione del D.Lgs. 135/2017 (prot. n.8464 del 22/11/2017) di una porzione del più ampio compendio militare all'Azienda Pubblica per i servizi alla persona "la Quietè" si è resa necessaria l'esecuzione di un nuovo impianto di riscaldamento della sede della Prefettura in luogo di quello esistente ricadente sull'area oggetto di trasferimento. Ciò ha fatto propendere la scrivente per una soluzione impiantistica già comprensiva del raffrescamento;
- L'Agenzia del Demanio ha affidato l'incarico di "Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso n.16" a ETA PROGETTI – Studio Professionisti Associati con sede in Via Vicort, 23 a Torreano di Martignacco (UD) – P.IVA 02222880300;
- ETA PROGETTI – Studio Professionisti Associati ha esperito proficuamente nel rispetto dei tempi e dei costi programmati la progettazione delle opere impiantistiche di cui all'incarico, come meglio descritta nei seguenti elaborati:



Via Gorghi,18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077

e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it  
pec: dre\_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

	elaborato	oggetto
1		Relazione generale tecnico-illustrativa
2		Computo Metrico Estimativo
3		Elenco Prezzi unitari
4		Analisi dei Prezzi
5		Capitolato Speciale d'Appalto
6		Quadro incidenza Manodopera
7		Piano di manutenzione
8		Piano di Sicurezza e Coordinamento
9		Piano di Sicurezza e Coordinamento: schede valutazione dei rischi_attrezzature
10		Piano di Sicurezza e Coordinamento: schede valutazione dei rischi_opere provvisoriale
11		Piano di Sicurezza e Coordinamento: schede valutazione dei rischi_fasi di lavoro
12	PE REL	Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali
13	PE CAL	Calcoli esecutivi impianti elettrici
14	TAV ITM.01	Impianto di climatizzazione piano terra
15	TAV ITM.02	Impianto di climatizzazione piano primo
16	TAV ITM.03	Impianto di climatizzazione piano sottotetto
17	TAV ITM.04	Impianto di climatizzazione copertura
18	TAV ITM.05.1	Impianto di climatizzazione Schema di principio
19	TAV ITM.05.2	Impianto di climatizzazione Schema di principio
20	TAV ITM.06.1	Impianto di climatizzazione Schema elettrico
21	TAV ITM.06.2	Impianto di climatizzazione Schema elettrico
22	TAV ITM.07	Veletta copri impianti Dettagli
23	TAV ITE Q01 CDZ	Schema Q.E. Generale CDZ
24	TAV ITE Q02	Modifiche al Q.E. Ala Ovest e Sud
25	TAV ITE Q02 CDZ	Schema Q.E. unità esterne Ovest
26	TAV ITE Q03	Modifiche al Q.E. Ala Est e Nord
27	TAV ITE Q03 CDZ	Schema Q.E. unità esterne Est
28	TAV ITE Q04 CDZ	Schema Q.E. unità interne Sud-Ovest
29	TAV ITE Q05 CDZ	Schema Q.E. unità interne Nord-Est
30	TAV ITE P01	Distribuzione impianti elettrici Piano Terra (scala 1:100)
31	TAV ITE P02	Distribuzione impianti elettrici Piano Sottotetto (scala 1:100)

- L'importo complessivo dei lavori è stato stimato in € 806.254,65 (euro ottocentoseimiladuecentocinquantaquattro/65) di cui € 5.037,65 (euro cinquemilatrentasette/65) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e l'importo stimato della manodopera è pari a € 174.872,40 (euro centosettantaquattromilaottocentosettantadue/40) pari al 21,83%;
- Il Quadro economico dell'opera è stato quantificato in € 1.045.000,00 (euro unmilionequarantacinquemila/00), somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7754 – commessa FRERAZUB016419 - Caserma Reginato;
- con determina a contrarre rif. prot. 2019/9905 del 28/11/2019 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei "Lavori per la realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso n.16" CIG: 81225192B9 CUP: G26C18002420005;

- 
- è necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di "Direttore Operativo per la realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16";
  - con nota prot. n.2020/1955 del 12/03/2020 l'ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dell'incarico in parola;
  - la somma totale a disposizione per il servizio in oggetto è stata quantificata ai sensi del DM 17/06/2016 in €.16.421,16 (euro sedicimila-quattrocentoventuno/16) al netto di IVA e INARCASSA, somma di cui il Responsabile del Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7754, commessa FRERAZUB016419;
  - ai sensi dell'art. 36 c.2 l.a) del D.Lgs. 50/2016 è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto;
  - non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) alla sezione "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
  - per la trattativa diretta relativamente all'incarico professionale in argomento è stato individuato l'Ing. Mauro Malisan – con ufficio in Via Pozzuolo del Friuli, 3 a Gonars (UD). Lo stesso, infatti, ha sviluppato per conto di ETA PROGETTI –Studio Professionisti Associati il progetto definitivo-esecutivo compiutamente richiamato ai punti precedenti, ed è pertanto a conoscenza delle peculiarità del plesso e delle specificità delle tipologie impiantistiche;
  - mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) è possibile avviare una trattativa diretta, ai sensi dell'art. 36 c.2) l.a) del D.Lgs 50/2016 e smi, con un singolo operatore economico,

tutto ciò premesso,

#### DETERMINA

- di indire una procedura a trattativa diretta con l'Ing. Mauro Malisan – con ufficio in Via Pozzuolo del Friuli, 3 a Gonars (UD), per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e smi, attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisizione dell'affidamento dell'incarico di "Direttore Operativo per la realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16";
- di quantificare l'importo totale del servizio a base d'asta in €.16.421,16 (euro sedicimila-quattrocentoventuno/16 al netto di IVA e INARCASSA);
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta del tecnico individuato non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di confermare, per tutta la fase esecutiva delle opere, l'incarico come Responsabile Unico del Procedimento all'ing. Manuel Rosso e di Direttore dell'Esecuzione del Contratto all'arch. Lorenzo Emanuele Merlo come da nomina prot.n.2020/1955 del 12/03/2020;
- di stipulare il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica attraverso la piattaforma del MePA.

Il Direttore Regionale  
*Fabio Pisa*



