



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 09/03/2020

Prot. n. 1852

### DETERMINA A CONTRARRE

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO D’INGEGNERIA E ARCHITETTURA EX ART. 3 LETT. VVVV) DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI “**REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER L’ADEGUAMENTO SISMICO DEL FABBRICATO AD USO SALA OPERATIVA FACENTE PARTE DEL COMANDO DEI VVF DI GORIZIA, ALLIBRATO ALLA SCHEDA PATRIMONIALE GOB0529**”

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 del 30/01/2019

### PREMESSO CHE

- l’art. 1 c.140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell’arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell’articolo 1 c.1072 della L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018);
- con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1 c.140 della L. 232/2016, a partire dal 2017;
- l’atto d’indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell’Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla “*predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all’Agenzia, attraverso l’impiego delle risorse previste dall’articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017*”;
- con l’istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell’Economia e delle Finanze per l’anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell’Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell’arco temporale 2018-2022 e annualità successive;



- con determina del Direttore Regionale prot. n. 1851 del 09/03/2020 sono state attribuite, rispettivamente le seguenti funzioni:

- all'ing. **Manuel Rosso** l'incarico di responsabile unico del procedimento nonché l'incarico per le attività di programmazione della spesa per investimenti e di predisposizione e controllo delle procedure di bando per i contratti pubblici,
- all'ing. **Giuseppe Casalicchio** l'incarico inerente le attività di predisposizione ed il controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici e l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

- il Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile - Direzione Centrale per le Risorse Logistiche e Strumentali - Area V – Sedi di Servizio - con sede in Via Cavour 5, 00184 Roma ha acquisito il servizio di valutazione del livello di adeguatezza sismica delle sedi di servizio del corpo nazionale dei vigili del fuoco tra le quali la sede del Comando Provinciale del VV.F. di Gorizia;

- dal documento di cui al punto precedente si evince un indicatore del rischio sismico non adeguato alle funzioni strategiche dell'immobile in oggetto;

- con nota prot. n. 1498 del 21/02/2020 del Comando Provinciale dei VV.F. di Gorizia, veniva manifestata a questa Direzione Regionale l'esigenza di effettuare la redazione del progetto definitivo ed esecutivo per l'adeguamento sismico del fabbricato ad uso "sala operativa" (porzione della scheda patrimoniale GOB0529) e facente parte dello stesso Comando;

- l'Agenzia del Demanio, allo scopo di ottemperare alla richiesta di cui al punto precedente ed in vista del proprio ruolo istituzionale, ha necessità di affidare il presente servizio di Ingegneria e Architettura finalizzato alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo per l'adeguamento sismico del fabbricato ad uso "sala operativa" (porzione della scheda patrimoniale GOB0529) del Comando Provinciale dei VV.F. di Gorizia;

- con riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, si è stimato l'importo complessivo dell'appalto del servizio in oggetto in € 13.500,00 (euro tredicimilacinquecento virgola zero) oltre IVA e oneri previdenziali ed assistenziali, di cui euro zero per costi della manodopera e euro zero per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- questa Direzione Regionale, con nota prot. n. 1629 del 02/03/2020, ha richiesto alla competente Direzione Servizi al Patrimonio - Piani Manutentivi e Performance Immobili, un finanziamento pari ad € 18.225,00 (Euro diciottomiladuecentoventicinque virgola zero), come dedotto dal quadro economico redatto dal RUP, per poter effettuare il Servizio di ingegneria e architettura, finalizzato alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo per l'adeguamento sismico del fabbricato ad uso "sala operativa" (porzione della scheda patrimoniale GOB0529) del Comando Provinciale dei VV.F. di Gorizia;

- la Direzione Servizi al Patrimonio con nota prot. n. 2020\_4533\_DSP del 05/03/2020 ha autorizzato la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ad utilizzare le somme a valere **sul capitolo 7759** nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui al **conto FD19000003**, per il fabbisogno finanziario richiesto con la nota sopra citata; più nello specifico l'importo autorizzato troverà copertura nella linea di investimento denominata "fondo progettazione definitiva, esecutiva – anno 2018";

## VISTO

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (in breve "Codice") ed in particolare l'art. 32 c.2, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"; n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", con le successive delibere di aggiornamento; n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

## CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 216 c.10 del D.Lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 50/2016 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice 0000225554;
- l'importo complessivo dell'appalto risulta inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di € 214.000,00 di cui all'art. 35 c.1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'appalto in oggetto è identificato con il seguente CPV: 71327000-6 (Servizi di progettazione di strutture portanti);
- ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del Codice e s.m.i., l'appalto dovrà essere aggiudicato con il criterio del minor prezzo;
- con riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, l'importo complessivo dell'appalto del servizio in oggetto è stimato in € **13.500,00** (euro tredicimilacinquecento virgola zero) oltre IVA e oneri previdenziali ed assistenziali, di cui euro zero per costi della manodopera e euro zero per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la durata dell'appalto è stata stimata in **90 (novanta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- il RUP ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria dei Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione e catasto stradale, sottocategoria: Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione;

## DETERMINA

- di approvare la documentazione redatta dall'incaricato della predisposizione delle procedure di bando;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in € **13.500,00** (euro tredicimilacinquecento virgola zero) oltre IVA e oneri previdenziali ed assistenziali, di cui euro zero per costi della manodopera e euro zero per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di indire una procedura di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del Servizio in parola;
- di invitare alla trattativa diretta, da svolgersi sul MEPA, il libero professionista Ing. Corrado Piccirillo, con sede legale a Codroipo (UD), via Quadrivio n.7, Codice Fiscale PCCCRD70S20H816T, Partita IVA 02337900308, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine al n. A-2552. Lo stesso, infatti, nel recente passato, ha già esperito attività



similari per conto della Direzione Regionale ed in particolare si è occupato della verifica di vulnerabilità sismica del fabbricato denominato "ex scuola Locchi" appartenente sempre allo stesso Comando Provinciale dei VV.F. di Gorizia, il tutto proficuamente e nel rispetto dei tempi e dei costi programmati;

- che l'importo complessivo per l'acquisizione del predetto servizio trova copertura con le somme disponibili sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico di cui al conto FD19000003 dell'Agenzia del Demanio; più nello specifico l'importo autorizzato troverà copertura nella linea di investimento denominata "fondo progettazione definitiva, esecutiva – anno 2018";
- di fissare i tempi di esecuzione del servizio in oggetto in **90 (novanta) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, esclusi i tempi di verifica e l'approvazione delle varie fasi del servizio da parte della stazione appaltante;
- di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c.9-bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93, comma 1, del Codice dei contratti pubblici;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica attraverso la piattaforma del MEPA;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale  
*dott. Fabio Pisa*

