



Bolzano, 18/03/2020  
Prot. n. 2020/ 742 /DR-TAA

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE E DI ESCLUSIONE LOTTO 3

**Affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nella Provincia di Trento – Schede TNB0162 – TNB0431 – TNB0443.**

**CUP: G64J19000070001**

**CIG: [LOTTO 1: 7970747481; LOTTO 2: 7970755B19]; LOTTO 3: 7970761010**

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019, nonché dalla Comunicazione organizzativa n. 48/2017 dell'08 novembre 2017 e dalla Determinazione del 30 gennaio 2019 n. 85 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

### PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura aperta suddivisa in 3 lotti, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. tramite RdO n. 2382832 sul Sistema telematico in modalità ASP di Consip s.p.a., per l'affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura inerenti le attività in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con verbale n. 1 prot. n. 2019/2996/DR-TAA del 14/10/2019 la SA si è avvalsa della facoltà di invertire l'esame delle offerte come previsto dall'art. 22 del Disciplinare di gara, in quanto sono pervenute più di dieci offerte in almeno un Lotto, e precisamente: n. 8 offerte per il Lotto 1, n. 12 offerte per il Lotto 2, e n. 12 offerte per il Lotto 3;
- il Seggio di gara, con il medesimo verbale n. 1, ha proceduto all'apertura delle buste amministrative dei tre Lotti in gara e all'attribuzione dello stato "non valutato" ai singoli



---

documenti ivi presenti, al mero fine di consentire l'apertura delle buste tecniche dei concorrenti;

- con verbale n. 2 prot. n. 2019/3025/DRTAA del 15/10/2019 la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha scaricato le offerte tecniche presentate per i Lotti 1, 2 e 3;
- con verbale n. 7 prot. n. 2020/63/DRTAA del 13/01/2020, la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha aperto e controllato la regolarità formale della documentazione presente all'interno della busta B ("Offerta tecnica") prodotta dai concorrenti del Lotto 3, ha verificato positivamente la presenza dei documenti e la loro conformità a quanto prescritto al paragrafo 16 del Disciplinare, ammettendoli alla successiva fase di gara;
- con verbale n. 12 prot. n. 2020/398/DRTAA del 13/02/2020, la Commissione, in seduta riservata, ha esaminato e valutato i contenuti delle offerte tecniche ammesse del Lotto 3 con contestuale assegnazione dei punteggi, rilevando che tutti i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento.

#### **VISTO**

- il verbale n. 13 prot. n. 2020/408/DRTAA del 14/02/2020 con cui la Commissione giudicatrice, dopo aver proceduto in seduta pubblica al calcolo del punteggio relativo all'offerta economico-temporale, nonché alla somma di tale punteggio con quello dell'offerta tecnica, ha redatto la graduatoria provvisoria del Lotto 3 dalla quale è risultato che: a) il miglior offerente è il RTI costituendo formato da Ing. Pompilio Mobilia, Arch. Floriana Grande, Geol. Giuseppe De Cosmo, Dott. Ing. Massimo Bottacini con un punteggio totale di 93,52; b) il RTI costituendo formato da La Sia Srl, Progetto PSC Srl e Ing. Vincenzo Cuccurullo si è classificato al secondo posto con un punteggio totale di 92,91; l'offerta dei primi due O.E. classificati è risultata anomala;
- il verbale n. 14 prot. n. 2020/547/DRTAA del 27/02/2020 con il quale il Seggio di gara, dopo avere esaminato la documentazione amministrativa dei primi due concorrenti classificati, ha deciso di ricorrere al soccorso istruttorio esclusivamente per l'OE "Ing. Pompilio Mobilia, Arch. Floriana Grande, Geol. Giuseppe De Cosmo, Dott. Ing. Massimo Bottacini - RTI costituendo";
- il verbale n. 15 prot. n. 2020/561/DRTAA del 28/02/2020 con il quale il Seggio di gara ha verificato la completezza e la regolarità formale della documentazione amministrativa presentata dal suddetto OE a seguito del soccorso istruttorio;
- il verbale prot. n. 2020/739/DRTAA del 18/03/2020 con cui il RUP, dopo aver esaminato la documentazione prodotta dai primi due concorrenti classificati per giustificare l'anomalia delle rispettive offerte riscontrata dalla Commissione giudicatrice nel verbale n. 13 sopra citato, ha ritenuto non anomala l'offerta dell'O.E. primo classificato ed anomala quella dell'O.E. secondo classificato ed ha, pertanto, proposto l'aggiudicazione provvisoria del Lotto 3 in favore dell'O.E. primo classificato e l'esclusione dell'O.E. secondo classificato;

#### **DETERMINA**

- di approvare la proposta di aggiudicazione del Lotto 3, sotto la condizione legale di cui appresso, a favore del RT costituendo composto da:

---

capogruppo mandatario:

○ Ing. Pompilio Mobilia avente P.Iva 02568680645;

mandanti:

○ Arch. Floriana Grande avente P.Iva 02886160643;

○ Geol. Giuseppe De Cosmo avente P. Iva 02764470643;

○ Ing. Massimo Bottacini avente P.Iva 0113102039;

- di escludere dalla gara del Lotto 3, ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, il RT costituendo composto da:

capogruppo mandatario:

○ La Sia Srl avente P.Iva 08207411003;

mandanti:

○ Progetto Psc Srl avente P.Iva 03521030365;

○ Ing. Vincenzo Cuccurullo avente P.Iva 12862791006;

- di mandare al Rup per lo scorrimento della graduatoria e per l'adempimento delle relative formalità amministrative;
- che il presente provvedimento, come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., acquisterà efficacia in seguito all'eventuale esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare avviso del presente provvedimento ai soggetti e nei termini stabiliti dal comma 5 dell'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante pec;
- di dare atto che gli atti della procedura sono custoditi presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, con sede in Piazza Tribunale n.2.

Il Direttore Regionale

Sebastiano Caizza

