



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA n. 3 del 18/03/2020

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per la sede della direzione generale dell'agenzia del demanio sita in Roma, Via Barberini, n. 38 – RMB0507**

CUP: G85D19000250001; **CIG :** 8085344CEE;

Seduta pubblica telematica di apertura della busta tecnica.

L'anno 2020 il giorno 18 del mese di gennaio alle ore 15:00 si è riunita, la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, a seguito delle disposizioni vigenti in materia di contenimento dell'emergenza sanitaria, la stessa avrà luogo da remoto mediante simultaneo collegamento alla piattaforma telematica dei singoli componenti, nonché via Skype. La commissione, nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2020/215/DRC del 10/01/2020, è composta da:

- Arch. Silvano Arcamone: Presidente;
- Ing. Giuseppina Tomasello: Componente;
- Ing. Pietro Di Natale: Componente.

L'Ing. Giuseppina Tomasello esegue le funzioni di segretario verbalizzante.

I membri della Commissione danno atto, con apposita dichiarazione agli atti della Stazione Appaltante, che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla Commissione.

Il Presidente alle ore 15:35 dà inizio alle operazioni di gara dando lettura del risultato della seduta riservata svoltasi in data odierna (verbale n. 2 del 26/02/2020) in cui si è proceduto alla valutazione qualitativa tecnica delle buste "B" e all'attribuzione dei relativi punteggi, come di seguito elencato:



Nr. busta	Forma di partecipazione	Concorrente	
1	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.* , POLO PROGETTI SOC. COOP.);	56,01
2	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL (INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL* , PROF. ING. MARCO PETRANGELI, FARINELLI ARCH. LUCA)	56,28
3	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	PROGETTO PSC SRL (ING. CUCCURULLO VINCENZO, LA SIA S.R.L., PROGETTO PSC SRL*)	58,21
4	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett.a)	AICI ENGINEERING SRL;	64,10
5	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	AIRES INGEGNERIA SRL (DOTT GEOL. GAETANO GUADAGNI, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, ARCH. GAETANO GOLIA, AIRES INGEGNERIA SRL* , STUDIO CARAFA E GUADAGNO, S.P.S. SRL);	57,15
6	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	SPIBS SRL (VE.MA. PROGETTI S.R.L.S.ING. GIUSEPPE PERILLO, SPIBS SRL*)	60,66
7	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (OPEN PROJECT SRL, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA* Y.U.PPIES SERVICES, DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI);	61,29
8	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	ING. POMPILIO MOBILIA (ARCH. FLORIANA GRANDE, ING. POMPILIO MOBILIA* , GEOL. GIUSEPPE DE COSMO, ARCH. EUGENIO CERTOSINO);	59,63
9	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	STUDIO PROGETTAZIONE D'INGEGNERIA – SPI SRL (STUDIO PROGETTAZIONE D'INGEGNERIA – SPI SRL* , ARCH. ELIO CONTE)	63,60
10	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett.a), comma 8)	LITOS PROGETTI S.R.L.	59,40
11	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett.a)	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	59,30
12	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	MICHELE ANGELETTI (MICHELE ANGELETTI* , DOTT. GEOL. FORTUNA GIORDANO, DI SCIASCIO ELENA, CHIARA ANTOLINI, ARCH. PALESTINI GABRIELE)	53,02

Successivamente, il Presidente, con l'ausilio dei componenti della commissione, accede al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio per procedere all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche.

Si inizia seguendo l'ordine di arrivo delle offerte, verificando la validità delle firme digitali apposte ai documenti economici che vengono immediatamente aperti per conoscere:

- la percentuale di ribasso offerto sull'importo posto a base di gara;
- la percentuale di ribasso proposto sul tempo di esecuzione del servizio.



Analizzati i ribassi offerti, in aggiunta al punteggio qualitativo-tecnico, la Commissione procede alla lettura dei punteggi complessivi finali e della rispettiva classifica, come di seguito riportata.

CLASSIFICA	CONCORRENTE	TECNICA (A+B)	TEMPO		ECONOMICA		PUNTEGGIO TOTALE
			riduzione	punteggio	Ribasso	punteggio	
1	AICI ENGINEERING SRL	64,10	20 %	10	51,00 %	18,30	92,40
2	STUDIO PROGETTAZION E D'INGEGNERIA - SPI SRL	63,60	20 %	10	52,25 %	18,57	92,17
3	ING. POMPILIO MOBILIA	59,63	20 %	10	58,85 %	20,00	89,63
4	LITOS PROGETTI S.R.L.	59,40	20 %	10	52,00 %	18,52	87,92
5	PROGETTO PSC SRL	58,21	20 %	10	50,33 %	18,15	86,36
6	SPIBS SRL	60,66	20 %	10	41,36 %	15,62	86,28
7	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.	56,01	20 %	10	51,23 %	18,35	84,36
8	AIRES INGEGNERIA SRL	57,15	20 %	10	43,36 %	16,38	83,53
9	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	59,30	20 %	10	36,77 %	13,89	83,19
10	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA	61,29	20 %	10	26,14 %	9,87	81,16



11	MICHELE ANGELETTI	53,02	20 %	10	48,78 %	17,82	80,84
12	INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE SRL	56,28	20 %	10	28,00 %	10,58	76,86

Ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di Gara, la Commissione ha proceduto alla verifica della congruità delle offerte anormalmente basse, eseguendo una valutazione extrasistema.

Da questa valutazione, è emerso che le offerte della busta n. 1 (3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*, POLO PROGETTI SOC. COOP.), la busta n. 3 (PROGETTO PSC SRL (ING. CUCCURULLO VINCENZO, LA SIA S.R.L., PROGETTO PSC SRL*), la busta n. 4 (AICI ENGINEERING SRL), la busta n. 5 (AIRES INGEGNERIA SRL (DOTT. GEOL. GAETANO GUADAGNI, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, ARCH. GAETANO GOLIA, AIRES INGEGNERIA SRL*, STUDIO CARAFA E GUADAGNO, S.P.S. SRL), la busta n. 8 (ING. POMPILIO MOBILIA (ARCH. FLORIANA GRANDE, ING. POMPILIO MOBILIA*, GEOL. GIUSEPPE DE COSMO, ARCH. EUGENIO CERTOSINO), la busta n. 9 (STUDIO PROGETTAZIONE D'INGEGNERIA – SPI SRL (STUDIO PROGETTAZIONE D'INGEGNERIA – SPI SRL*, ARCH. ELIO CONTE), la busta n. 10 (LITOS PROGETTI S.R.L.) appaiono anormalmente basse.

La Commissione, alle ore 16:10, dà lettura della graduatoria provvisoria dalla quale risulta come primo classificato il RTI, (AICI ENGINEERING SRL).

Il Presidente chiude la seduta alle ore 16:15.

Il Presidente rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

La data della successiva seduta pubblica sarà comunicata anche mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia.

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione Giudicatrice.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti della Commissione di gara:

- Arch. Silvano Arcamone
- Ing. Giuseppina Tomasello
- Ing. Pietro Di Natale