



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, 19/03/2020
Prot. n. 2020/566RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 1 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALLA VERIFICA PROGETTUALE, SUPPORTO ALLA VALIDAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016, RIGUARDANTE L'INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO DEMANIALE EX CASERMA "JACOPO TASSO" PORZIONE NORD, DENOMINATA "TASSO 2", SITA A BELLUNO, VIA JACOPO TASSO 24-26, DESTINATA ALL'USO GOVERNATIVO DA PARTE DI ENTI PUBBLICI (AGENZIA DELLE ENTRATE E DEL TERRITORIO, RAGIONERIA DELLO STATO E COMMISSIONE TRIBUTARIA E ALLOGGI) AL FINE DEL PERSEGUIMENTO DELLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI EX ART. 3, C. 9 DEL D. LGS.N. 95/2012. IDENTIFICATIVO BLD0010.

(SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016).

CUP: G37E19000030001
CIG: 8194477856

L'anno **2020**, il giorno **19** del mese di **marzo**, alle ore **10,00**, in modalità Smart working, a seguito delle disposizioni del DPCM del 1 e dell'11 marzo 2020 e s.m.i.i (*ai sensi dell'articolo 4 "ulteriori misure sull'intero territorio nazionale", stabilisce che "la modalità di lavoro agile disciplinata dagli articoli da 18 a 23 della legge 22 maggio 2017, n. 81, può essere applicata, per la durata dello stato di emergenza di cui alla deliberazione del Consiglio dei ministri 31 gennaio 2020, dai datori di lavoro; e come indicato nel DPCM dell'11 marzo 2020, si raccomanda venga attuato il massimo utilizzo, da parte delle imprese, di modalità di lavoro agile per le attività che possono essere svolte al proprio domicilio o in modalità a distanza*) il RUP Arch. Francesco Antonio Mangano in funzione di Seggio di gara, procede, accedendo mediante il Sistema, a verificare la documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto di cui alla determina a contrarre prot. n. 2020/222RI/DR-VE dell'31/01/2020.

Il Seggio di gara dà avvio alle operazioni di gara, in seduta pubblica operando sul Sistema, prendendo atto che, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 16/03/2020, sono state presentate, sul portale del Mercato Elettronico della P.A., n. 7 offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:



Offerte per la gara SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALLA VERIFICA PROGETTUALE, SUPPORTO ALLA VALIDAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016, RIGUARDANTE L'INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO DEMANIALE EX CASERMA "JACOPO TASSO" PORZIONE NORD, DENOMINATA "TASSO 2", SITA A BELLUNO, VIA JACOPO TASSO 24-26, DESTINATA ALL'USO GOVERNATIVO DA PARTE DI ENTI PUBBLICI
Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/03/2020 11:21:54
2	CONTECO CHECK SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/03/2020 11:12:23
3	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	16/03/2020 11:57:57
4	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L., PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	16/03/2020 10:37:23
5	RINA CHECK S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/03/2020 11:16:41
6	STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/03/2020 08:34:44
7	TEAM ENGINEERING S.R.L. (SICON S.R.L., TEAM ENGINEERING S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	16/03/2020 11:50:09

INDIETRO

Viene dato atto che alla seduta pubblica, in adempimento al D.P.C.M. del 11 marzo 2020, si potrà assistere unicamente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica, come indicato nella comunicazione inviata agli operatori.

Si procede pertanto all'apertura della busta amministrativa **n. 1** presentata dall'Operatore economico singolo **STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.** con sede legale in Mogliano Veneto (TV), via Toti dal Monte n. 33 P.I. 03168000275.

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, il seggio di gara **AMMETTE** l'operatore economico **STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.R.L.** alle successive fasi di gara.

Si procede pertanto all'apertura della busta amministrativa **n. 2** presentata dal costituendo RT con capogruppo mandataria **Progetto Costruzione Qualità S.r.l.**, P.Iva 02341540421 e con la mandante **Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l.**, P.Iva 12688370159.

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, il seggio di gara **AMMETTE** il costituendo raggruppamento con mandataria la società **Progetto Costruzione Qualità S.r.l.** alle successive fasi di gara.

Il Seggio procede quindi all'apertura della busta amministrativa **n. 3** presentata dal concorrente **Conteco Check S.r.l.**, P.Iva 11203280158.

La cauzione provvisoria allegata non riporta l'appendice richiamata nella sezione **"Descrizione del contratto"** con i riferimenti della procedura per cui la stessa è stata rilasciata.

Sulla base dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate; pertanto, il Seggio **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore economico **Conteco Check S.r.l.** alle successive fasi di gara.

Il Seggio procede quindi all'apertura della busta amministrativa n. 4 presentata dal concorrente **RINA Check S.r.l.**, P.Iva 01927190999.

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, il seggio di gara **AMMETTE** la società **Conteco Check S.r.l.** alle successive fasi di gara.

Alle ore 13:00 si sospende la seduta per una pausa.

Alle ore 14:30 si riapre la seduta.

Il Seggio procede quindi all'apertura della busta amministrativa n. 5 presentata dal concorrente **Bureau Veritas Italia S.p.A.**, P.Iva 11498640157.

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, il seggio di gara **AMMETTE** la società **Bureau Veritas Italia S.p.A.** alle successive fasi di gara.

Si procede pertanto all'apertura della busta amministrativa n. 6 presentata dal costituendo RT con capogruppo mandataria **Team Engineering S.r.l.**, P.Iva 05212070824 e con la mandante **Sicon S.r.l.**, P.Iva 06553770824.

Nella dichiarazione integrativa All. IV al Disciplinare di Gara, al punto II il concorrente dichiara (flag SI) "*di aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili (art. 80, comma 5, lett. c-ter), del D.lgs. 50/2016*" senza compilare i successivi punti relativi alle informazioni dettagliate, specificando la tipologia di violazione e quando essa si è verificata e se l'operatore economico ha adottato misure di autodisciplina.

Sulla base dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate; pertanto, il Seggio **AMMETTE CON RISERVA** il RT non ancora costituito, con capogruppo mandataria **Team Engineering S.r.l.** alle successive fasi di gara.

Il Seggio procede quindi all'apertura della busta amministrativa n. 7 presentata dal costituendo RT con capogruppo mandataria **Inarcheck S.p.A.**, P.Iva 03465090961 con la mandante **No Gap Controls S.r.l.**, P.Iva 01974031203.

Con riferimento alla figura professionale del Restauratore indicata nel gruppo di lavoro si chiede di chiarire il possesso o meno in capo allo stesso del requisito di idoneità professionale richiesto dal Disciplinare di gara paragrafo 6, ed in particolare ***l'iscrizione nell'elenco ex art. 182 dei nominativi abilitati Settori di competenza 1 e 2.***

Sulla base dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per il chiarimento evidenziato; pertanto, il Seggio **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore economico **Inarcheck S.p.A.** alle successive fasi di gara.

Alle ore 18:16 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica di gara. Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 19 marzo 2020

Il RUP

Arch. Francesco Antonio Mangano