



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

## VERBALE N. 4 DEL 19/03/2020

Procedura negoziata telematica, tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c bis), del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché delle linee guida ANAC n. 4 in quanto applicabili, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di rimozione, bonifica e smaltimento di materiali contenenti amianto da eseguirsi presso l'immobile conferito al fondo immobili pubblici sito in Roma, Viale Ciamarra 139-144, Torre A – Piani da IV a XI.

CUP: G86D16000230001      CIG: 81849534E3.

Il giorno 19/03/2020 alle ore 11:10, il RUP Arch. Fulvio Berretta, con il supporto della dott.ssa Chiara Di Mattia, collaboratore tecnico-amministrativo per la procedura di gara, collegati, come indicato nell'avviso di convocazione della seduta, via remoto tramite l'applicazione Skype for business, dà inizio, in modalità telematica, alle operazioni di gara finalizzate all'apertura delle offerte economiche relative alla procedura in epigrafe.

Alle ore 11:13, dopo aver eseguito la connessione al portale <https://www.acquistinretepa.it>, il RUP procede all'apertura delle offerte economiche di ciascun concorrente e alla visualizzazione dei ribassi percentuali offerti, riscontrando quanto segue:

Offerente	Documentazione Lotto 1	Lotto 1
Ragione sociale	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Offerta
CERICOLA S.R.L.	Offerta Economica Cericola Srl T2504845 L1.pdf.p7m (46KB) 	31,82000000% Schede
MAZZEI SALVATORE S.R.L.	Offerta Economica Mazzel Salvatore Srl T2504845 L1.pdf.p7m (46KB) 	31,15600000% Schede
PELLICANO VERDE S.P.A.	Offerta Economica Pellicano Verde Spa T2504845 L1.pdf.p7m (46KB) 	29,62000000% Schede
ECONET SRL	Offerta Economica Econet Srl T2504845 L1.pdf.p7m (46KB) 	29,26000000% Schede
QUADRIFOGLIO SRL	Offerta Economica Quadrifoglio Srl T2504845 L1.pdf.p7m (46KB) 	23,88000000% Schede

Il Responsabile del procedimento constata che la migliore offerta economica risulta quella presentata dal concorrente CERICOLA S.r.l., che offre un ribasso percentuale unico pari a 31,82%.

Preliminarmente il RUP dà atto che non troverà applicazione l'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., essendo le offerte ammesse inferiori a dieci.

Il RUP dà inoltre atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. 50/2016, troverà applicazione quanto previsto dal medesimo art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., essendo le offerte ammesse pari a cinque.

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax 06.48024289

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

pec: [dr\\_romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it)

Il RUP procede quindi, ai sensi del punto 11 della lettera di invito, alla verifica di congruità delle offerte anormalmente basse, eseguendo una valutazione extrasistema sulla base di quanto previsto dall'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016.

Da questa valutazione, il valore calcolato per la soglia di anomalia è pari a 36,01 e pertanto nessuna delle offerte presentate appare anormalmente bassa.

Il RUP prende atto che, dalla graduatoria provvisoria, risulta come primo classificato pertanto CERICOLA S.r.l. e si riserva di procedere alla verifica del rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lett. d), del D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 95, comma 10, del citato decreto legislativo.

Dopo aver effettuato la disconnessione dal portale, il RUP dichiara chiusa la seduta alle ore 12:45 e rinvia agli ulteriori adempimenti.

Il RUP  
Fulvio Berretta



Il collaboratore  
Chiara Di Matteo