

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 12/03/2020
Prot. n. 2020/5070

Oggetto: Procedura aperta europea per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità BIM, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità dei lavori e successiva variazione catastale, in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 11/10/2017, finalizzato al miglioramento sismico, recupero funzionale e ristrutturazione edilizia dell'immobile denominato "Padiglione 16", vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e ss.mm.ii., sito in Bari nell'Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075" e futura sede del Ministero del Lavoro

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E
BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;
- VISTO l'art. 31 comma 1 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 con il quale le Stazioni Appaltanti nominano nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;
- VISTO i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 30 agosto 2019;
- VISTO la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
- VISTO la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;
- VISTO la Determinazione n. 85 del 30.01.19 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;



PREMESSO CHE

- Il Ministero del Lavoro allo stato attuale occupa due immobili siti rispettivamente in V. Filzi n.18 e in C.so Trieste, entrambi a Bari;
- l'intervento di recupero funzionale del padiglione n. 16 dell'ex Ospedale Bonomo rientra in una più ampia operazione di razionalizzazione, inserita nei piani di razionalizzazione territoriali, che consentirà l'unificazione degli uffici, attualmente dislocati in due edifici separati e distinti, nonché la chiusura della locazione passiva dell'edificio in V. Filzi n.18 e quella relativa all'edificio in C.so Trieste, in FIP con contratto in scadenza nel 2022, con risparmio annuo complessivo pari ad € 896.703,63 più IVA;
- la Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha redatto il progetto di fattibilità tecnico economica, relativo all'intervento di recupero funzionale del Padiglione 16 in oggetto, i cui elaborati tecnici, inviati con nota prot.n. 2018/9465 del 30/05/18, sono stati approvati dall'Ispettorato del Lavoro con nota prot. n. 41985 del 01/06/2018;
- con nota prot. n. 2018/11681 del 29/06/2018, l'ing. Davide Ardito è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e, contestualmente, l'ing. Massimo Notari e il geom. Paolo Netti sono stati nominati assistenti al RUP e progettisti del progetto di fattibilità tecnico economica;
- il 30 giugno 2018 è stato caricato su IDEA il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), redatto da questa Direzione Regionale, propedeutico alla definizione dei fondi necessari per l'esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione del Padiglione 16, individuato per la futura allocazione nell'"Ex ospedale Bonomo" dell'Ispettorato del Lavoro;
- con nota prot. n. 2019/11234/DAFC del 20/06/2019, la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo ha comunicato l'approvazione dei Piani di Investimento 2019-2021 concernenti i capitoli di spesa 7754 e 7759, tra i quali è presente l'intervento in questione;
- sul codice commessa FPRRAZBAD167519 è stato assegnato l'importo di 1.634.034,00 a copertura dell'attività di progettazione in oggetto;
- con nota prot. n. 2020/4744 del 06/03/2020, che sostituisce la precedente prot. n. 2018/11681 del 29/06/2018, l'ing. Davide Ardito è stato nominato Responsabile unico del procedimento e, con la medesima determina, l'arch. Valentina Guglielmi e l'ing. Angelo Labellarte sono stati nominati assistenti al RUP e il dott. Muzio Stramaglia e la dott.ssa Madia Cavalli come supporto amministrativo, contestualmente, l'arch. Valentina Guglielmi è stata nominata Direttore esecutivo del Contratto;
- il Responsabile del procedimento ha verificato ai sensi dell'art 23, comma 2, D.lgs. 50/2016, che l'intervento in oggetto non riveste particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico artistico nonché tecnologico ed ha rappresentato la carenza, all'interno dell'Agenzia del demanio, di figure professionali che possano assicurare un corretto risultato nella progettazione, nel coordinamento della sicurezza e nella direzione lavori, proponendo il ricorso a professionisti esterni con nota prot. n. 2020/4745 del 06/03/2020;

CONSIDERATO CHE

- sulla base delle risultanze dello studio di vulnerabilità sismica effettuato dall'operatore INNOVATIONS S.R.L., riguardante anche il padiglione 16 in oggetto, ed in base alle indicazioni del progetto di fattibilità tecnico economica redatto e validato dalla superiore Direzione Generale, è stato definito l'importo totale da Quadro Economico, nonché l'importo relativo alle varie categorie delle opere da eseguirsi.

L'intervento, come previsto nel PFTE predisposto dalla Stazione Appaltante, necessita di un finanziamento complessivo da Quadro Economico pari ad € **13.625.000,00** in c.t. (Euro tredicimilioneisecentoventicinquemila/00) di cui:

- € **9.427.611,63** quale importo lavori comprensivo dei costi per la sicurezza;
- € **4.196.780,08** quali somme a disposizione.

Di seguito l'importo lavori relativo a ciascuna categoria:

| CLASSE E CATEGORIA | IMPORTO LAVORI |
|----------------------|-----------------------|
| E.22 | € 3.775.698,81 |
| S.03 | € 1.656.008,25 |
| IA.01 | € 463.682,31 |
| IA.02 | € 1.457.287,26 |
| IA.04 | € 1.656.008,25 |
| E.17 | € 418.926,75 |
| Totale lavori | € 9.427.611,63 |

- sulla base di quanto sopra riportato, con riferimento al decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, l'importo del servizio è stato quantificato in € **1.239.033,23** (**unmilione duecentotrentanove milatrentatré/23**) oltre CNPAIA e IVA, così ripartito:

| Prestazione | Importo |
|---|-----------------------|
| Progettazione definitiva | € 417.954,60 |
| Progettazione esecutiva | € 247.081,44 |
| Coordinamento della sicurezza (CSP-CSE) | € 244.038,32 |
| Direzione lavori, contabilità | € 326.087,37 |
| Adeguamento catastale | € 3.871,50 |
| TOTALE | € 1.239.033,23 |

- i costi della sicurezza relativamente all'attività di progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- trattandosi di servizio di natura intellettuale, in sede di offerta non devono essere indicati i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali conformemente a quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Quadro Economico del servizio in oggetto è il seguente:

| | |
|---|----------------|
| A. Servizi di ingegneria e architettura | € 1.239.033,23 |
| B. Cassa previdenziale (4% di A) | € 49.561,33 |
| C. IVA (22% di A+B) | € 283.490,80 |
| D. Contributo ANAC | € 600,00 |
| E. Spese di pubblicità | € 7.000,00 |
| F. Fondo ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 (2% di A) | € 24.780,66 |

TOTALE

€ 1.604.466,02

- ai sensi dell'art. 157 comma 2 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., per la selezione del contraente è necessario procedere secondo le modalità di cui alla Parte II Titoli III e IV del Codice, in particolare con procedura aperta europea da svolgere tramite la piattaforma digitale Consip, ai sensi dell'art. 60 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'art. 5 del D.M. 560 del 01/12/2017 e dell'art. 23 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., è possibile richiedere lo sviluppo e gestione dei servizi in oggetto in modalità BIM, avendo questa stazione appaltante adempiuto agli obblighi preliminari di cui all'art. 3 del D.M. 560 del 01/12/2017;
- l'importo da porre a base di gara risulta superiore ai € 100.000,00 nonché alla soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., si adotta quale criterio di aggiudicazione l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con riferimento ai seguenti criteri di valutazione:

| | | CRITERI DI VALUTAZIONE | VALUTAZIONE | FATTORI PONDERALI |
|----|-------------------|--|--------------------------|-------------------|
| a) | OFFERTA TECNICA | Professionalità e adeguatezza dell'offerta | Valutazione qualitativa | Pa = 30 |
| b) | | Caratteristiche metodologiche dell'offerta | Valutazione qualitativa | Pb = 35 |
| c) | | Criteri premianti normativa CAM | Valutazione qualitativa | Pc = 5 |
| d) | OFFERTA ECONOMICA | Ribasso percentuale sui costi | Valutazione quantitativa | Pd = 20 |
| e) | OFFERTA TEMPORALE | Riduzione percentuale sui tempi | Valutazione quantitativa | Pe = 10 |

- il Responsabile unico del procedimento, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 83 del Codice e dalla Linea Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", ha individuato i seguenti requisiti economico finanziari di partecipazione:
 - un **fatturato globale** per servizi di ingegneria e architettura, realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo di € **1.239.033,23** (una volta l'importo del corrispettivo a base di gara)
 - avvenuto espletamento **negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori** appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale, per ogni classe e categoria, pari a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione;

| CLASSE E CATEGORIA | IMPORTO LAVORI | IMPORTO REQUISITO MINIMO (1,5 VOLTE L'IMPORTO LAVORI) |
|--------------------|----------------|---|
| E.22 | € 3.775.698,81 | € 5.663.548,21 |
| S.03 | € 1.656.008,25 | € 2.484.012,37 |
| IA.01 | € 463.682,31 | € 695.523,46 |
| IA.02 | € 1.457.287,26 | € 2.185.930,89 |
| IA.04 | € 1.656.008,25 | € 2.484.012,37 |
| E.17 | € 418.926,75 | € 628.390,12 |

- avvenuto svolgimento **negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, relativi ai lavori** appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

| CLASSE E CATEGORIA | IMPORTO LAVORI | IMPORTO REQUISITO MINIMO (0,80 IMPORTO LAVORI) |
|--------------------|----------------|--|
| E.22 | € 3.775.698,81 | € 3.020.559,05 |
| S.03 | € 1.656.008,25 | € 1.324.806,60 |
| IA.01 | € 463.682,31 | € 370.945,85 |
| IA.02 | € 1.457.287,26 | € 1.165.829,80 |
| IA.04 | € 1.656.008,25 | € 1.324.806,60 |
| E.17 | € 418.926,75 | € 335.141,40 |

- la durata massima del servizio è stabilita in complessivi 120 giorni naturali e consecutivi come specificamente suddivisi nel Disciplinare di gara e nel Capitolato d'Appalto;

Tanto premesso, visto e considerato, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.

DETERMINA


- di richiamare tutte le premesse e considerazioni sopra indicate che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- che in ragione della natura del presente affidamento, non è possibile suddividere l'appalto in lotti in quanto lotto unico funzionale;
- ai sensi dell'art. 157 comma 2 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., di affidare il presente servizio secondo le modalità di cui alla Parte II Titoli III e IV del Codice, in particolare con procedura aperta europea da svolgere tramite la piattaforma digitale Consip, ai sensi dell'art. 60 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di richiedere, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 560 del 01/12/2017 e dell'art. 23 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., lo sviluppo e gestione dei servizi in oggetto in modalità BIM, avendo questa stazione appaltante adempiuto agli obblighi preliminari di cui all'art. 3 del D.M. 560 del 01/12/2017;
- di porre a base di gara l'importo pari a € **1.239.033,23 (unmilione duecentotrentanovemilatrentatrè/23)** oltre CNPAIA e IVA, così ripartito:

| Prestazione | Importo |
|---|-----------------------|
| Progettazione definitiva | € 417.954,60 |
| Progettazione esecutiva | € 247.081,44 |
| Coordinamento della sicurezza (CSP-CSE) | € 244.038,32 |
| Direzione lavori, contabilità | € 326.087,37 |
| Adeguamento catastale | € 3.871,50 |
| TOTALE | € 1.239.033,23 |

-
- di approvare il seguente Quadro Economico per il servizio in oggetto:

| | |
|--|-----------------------|
| - Servizi di ingegneria e architettura | € 1.239.033,23 |
| - Cassa previdenziale (4% di A) | € 49.561,33 |
| - IVA (22% di A+B) | € 283.490,80 |
| - Contributo ANAC | € 600,00 |
| - Spese di pubblicità | € 7.000,00 |
| - Fondo ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 (2% di A) | € 24.780,66 |
| TOTALE | € 1.604.466,02 |

- di aggiudicare l'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lett. b del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con riferimento ai criteri di valutazione sopra esposti;
- di adottare i requisiti di partecipazione individuati dal Responsabile del procedimento e sopra riportati, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 83 del Codice e dalla Linea Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- che la durata del servizio è stabilita in complessivi 120 giorni naturali e consecutivi come specificamente suddivisi nel Disciplinare di gara e nel Capitolato d'Appalto;
- di approvare gli atti a base della procedura di gara e segnatamente il progetto di fattibilità tecnico economica, il bando di gara, il disciplinare di gara, il Capitolato tecnico prestazionale e i relativi allegati;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., nelle forme stabilite dall'art. 32 comma 14 del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.


Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Davide Ardito


L'assistente al RUP
Arch. Valentina Guglielmi


Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco