



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 18/03/2020

Prot. n. 2020/4095

Oggetto: **Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna. Opere supplementari – Procedura per l’affidamento dei lavori di sostituzione dell’ascensore collocato nel corpo Scala “B”. CUP: D34E15001020001 - CIG: 7990196653 – perizia suppletiva**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO lo Statuto dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell’Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

VISTA la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell’Agenzia del Demanio;

VISTA la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, del Direttore dell’Agenzia del Demanio;

PREMESSO:

- Che con determina a contrarre prot. n. 2019/11885 del 25/07/2019, è stato disposto di procedere a contrarre con idoneo operatore economico per la sostituzione, con fornitura e posa in opera, dell'ascensore del Corpo Scala B del Palazzo delle Finanze in Bologna, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, previa valutazione di almeno cinque offerte pervenute a seguito di invito ad operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA), sull'importo a base d'asta di Euro 92.969,32 oltre Iva, di cui Euro 2.762,31 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- Che con contratto RDO n. 2373804 prot. n. 15481 del 10-10-2019 i lavori supplementari di sostituzione dell'ascensore sono stati affidati all'operatore economico Thyssenkrupp Elevator Italia SPA, p.iva: 03702760962, con sede in Cologno Monzese (MI) via Alessandro Volta n. 16, per un importo complessivo dell'offerta economica pari ad € 51.420,00 (Euro Cinquantunomilaquattrocento/00) oltre IVA, di cui € 2.762,31 per oneri della sicurezza;

- Che i lavori sono in fase di ultimazione;

- Che con nota prot. n. 2020/3892 del 13/03/2020, il Direttore dei Lavori ha chiesto l'autorizzazione alla redazione di una perizia suppletiva ai sensi dell'art. 149 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 al fine di garantire all'intera struttura del vano ascensore l'idonea resistenza a fuoco (REI 120);

- Che il RUP arch. Armando Alfonso, con nota prot. n. 2020/3908/STE del 13/03/2020, ha autorizzato la redazione di una perizia suppletiva ai sensi dell'art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione di ulteriori lavori che comportano una modifica contrattuale nei termini di cui al citato art. 149 c. 1 del D.Lgs. 50/2016;

- Che l'importo delle nuove lavorazioni, determinato mediante analisi prezzi (Allegato 3) è pari ad € 9.506,12 al lordo del ribasso d'asta, ed IVA esclusa;

- Che l'importo delle nuove lavorazioni, al netto del ribasso d'asta, è di € 5.127,60, (inferiore al 10% dell'importo contrattuale), con un incremento dell'importo contrattuale da € 51.420,00 ad € 56.547,57 oltre IVA, di cui € 2.762,31 per oneri della sicurezza;

PRESO ATTO che gli ulteriori lavori si rendono necessari al fine di garantire all'intera struttura del vano ascensore l'idonea resistenza a fuoco (REI 120);

VISTO il Quadro Economico a base di gara:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori di sostituzione dell'impianto ascensore del corpo "Scala B" del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 19, Bologna.		
	A - Importo lavori	
	IMPORTO LAVORI	€ 92.969,32
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 90.207,01
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.762,31
A	Importo totale dei lavori	€ 92.969,32
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Lavori in economia e imprevisti	€ 9.296,93
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -

B3	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (inclusa Iva e inarcassa)	€ 6.165,68
B4	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui lavori (1,6%)	€ 1.487,51
	b4.1 Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4%)	€ 371,88
B5	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui servizi (1,6%)	€ 77,75
	b5.1 Fondo per l'innovazione sui servizi (0,4%)	€ 19,44
B6	Spese per eventuali Collaudi	€ 1.000,00
B7	Oneri di conferimento a discarica	€ 1.000,00
B8	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 9.296,93
B9	IVA al 22% su lavori in economia e imprevisti (22% di B1)	€ 2.045,33
B10	B12 Contributi ANAC	€ 30,00
B	Tot. (B1+.....B13)	€ 30.791,44
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 123.760,76

VISTO il Quadro Economico riformulato a seguito dell'affidamento dei lavori:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori di sostituzione dell'impianto ascensore del corpo "Scala B" del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 19, Bologna.		
	A - Importo lavori	
	IMPORTO LAVORI	€ 92.969,32
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 90.207,01
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.762,31
	Importo lavori a seguito di ribasso del 46,06%	€ 48.657,66
A	Importo totale dei lavori	€ 51.420,0
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Lavori in economia e imprevisti	€ 9.296,93
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
B3	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (inclusa Iva e inarcassa)	€ 6.165,68
B4	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui lavori (1,6%)	€ 1.487,51
	b4.1 Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4%)	€ 371,88
B5	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui servizi (1,6%)	€ 77,75
	b5.1 Fondo per l'innovazione sui servizi (0,4%)	€ 19,44
B6	Spese per eventuali Collaudi	€ 1.000,00
B7	Oneri di conferimento a discarica	€ 1.000,00
B8	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 5.142,00
B9	IVA al 22% su lavori in economia e imprevisti (22% di B1)	€ 2.045,32
B10	B12 Contributi ANAC	€ 30,00

B	Tot. (B1+.....B10)	€ 26.636,51
C	Economie di gara	€ 45.704,28
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 123.760,76

VISTO il Quadro Economico post modifica contrattuale ai sensi dell'art. 149 D.Lgs. 50/2016

QUADRO ECONOMICO		
Lavori di sostituzione dell'impianto ascensore del corpo "Scala B" del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 19, Bologna.		
	A - Importo lavori	
	IMPORTO LAVORI	€ 102.475,44
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 99.713,13
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.762,31
	Importo lavori a seguito di ribasso del 46,06%	€ 53.785,26
A	Importo totale dei lavori	€ 56.547,57
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Lavori in economia e imprevisti	€ 4.169,33
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
B3	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (inclusa Iva e inarcassa)	€ 6.165,68
B4	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui lavori (1,6%)	€ 1.639,61
	b4.1 Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4%)	€ 409,90
B5	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui servizi (1,6%)	€ 77,75
	b5.1 Fondo per l'innovazione sui servizi (0,4%)	€ 19,44
B6	Spese per eventuali Collaudi	€ 1.000,00
B7	Oneri di conferimento a discarica	€ 1.000,00
B8	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 5.654,76
B9	IVA al 22% su lavori in economia e imprevisti (22% di B1)	€ 917,25
B10	B12 Contributi ANAC	€ 30,00
B	Tot. (B1+.....B10)	€ 21.083,72
C	Economie di gara	€ 46.129,47
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 123.760,76

PRESO ATTO che la nuova lavorazione, trova copertura economica mediante l'utilizzo di parte delle somme accantonate per "*Lavori in economia e imprevisti*" di cui alla voce B1 del Quadro Economico sopra riportato;

VISTO la relazione istruttoria del RUP nota prot. n. 2020/4081 del 18/03/2020;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Di approvare l'importo complessivo della modifica contrattuale pari ad € 5.127,60, senza oneri della sicurezza aggiuntivi, iva esclusa, definendo così il nuovo importo contrattuale in € 56.547,57 oltre IVA, di cui € 2.762,31 per oneri della sicurezza;
2. Di dare atto che le lavorazioni aggiuntive, trovano copertura economica mediante l'utilizzo di parte delle somme accantonate per "Lavori in economia e imprevisti", di cui alla voce B1 del Quadro Economico;
3. Di approvare il Quadro Economico riformulato in funzione del nuovo importo lavori, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori di sostituzione dell'impianto ascensore del corpo "Scala B" del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 19, Bologna.		
	A - Importo lavori	
	IMPORTO LAVORI	€ 102.475,44
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 99.713,13
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.762,31
	Importo lavori a seguito di ribasso del 46,06%	€ 53.785,26
A	Importo totale dei lavori	€ 56.547,57
	B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
B1	Lavori in economia e imprevisti	€ 4.169,33
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
B3	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (inclusa Iva e inarcassa)	€ 6.165,68
B4	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui lavori (1,6%)	€ 1.639,61
	b4.1 Fondo per l'innovazione sui lavori (0,4%)	€ 409,90
B5	Incentivo funzioni tecniche art. 113 c. 2 sui servizi (1,6%)	€ 77,75
	b5.1 Fondo per l'innovazione sui servizi (0,4%)	€ 19,44
B6	Spese per eventuali Collaudi	€ 1.000,00
B7	Oneri di conferimento a discarica	€ 1.000,00
B8	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 5.654,76
B9	IVA al 22% su lavori in economia e imprevisti (22% di B1)	€ 917,25
B10	B12 Contributi ANAC	€ 30,00
B	Tot. (B1+.....B10)	€ 21.083,72
C	Economie di gara	€ 46.129,47
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 123.760,76

4. Di dare atto che l'affidamento in questione trova copertura economica sul capitolo 7754 – Interventi edilizi a programma a gestione diretta – di cui alla nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016;
5. Di dare mandato, al RUP arch. Armando Alfonso, di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli