



Venezia - Mestre, data protocollo

VERBALE DI GARA N. 3 DI SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL LIVELLO PROGETTUALE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA REDATTO IN MODALITÀ BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) E DELLE ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE, PER EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO, A SEGUITO DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO.

(SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016).

CUP: G19D18000040001

CIG: 8115997C96

CPV: 71248000-8

L'anno **2020**, il giorno **24** del mese di **marzo**, alle ore **10:20** si è riunita, in seduta pubblica e tramite collegamento informatico, la commissione giudicatrice, nominata con provvedimento prot. n. 2020/449RI/DR-VE del 02/03/2020 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Edoardo Maggini, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto.

La Commissione risulta così composta:

Presidente:	Gianpietro De Pietro
Componente:	Nicola Luigi Garofalo
Componente:	Domenico Orobello

Il Presidente avvia i lavori della commissione giudicatrice in seduta pubblica, durante la quale si procederà a rendere noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi e, successivamente, all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche degli stessi concorrenti ed alle relative valutazioni.

I concorrenti sono i seguenti:

Concorrente n. 1: costituendo RTP Progetto Costruzione Qualità S.r.l., P.IVA 02341540421 (mandatario) - Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l., P.IVA 12688370159 (mandante);

Concorrente n. 2: Bureau Veritas Italia S.p.A., P.IVA 11498640157;

Concorrente n. 3: costituendo RTP Inarcheck S.p.A., P.IVA 03465090961 (mandatario); No Gap Controls S.r.l., P.IVA 01974031203 (mandante);

Concorrente n. 4: Conteco Check S.r.l., P.IVA 11203280158.

Il Presidente prende atto che dell'odierna seduta pubblica è stata data adeguata comunicazione, ai concorrenti, tramite piattaforma telematica del Sistema e attraverso avviso pubblicato sul sito internet istituzionale della Stazione Appaltante all'indirizzo:

<https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-di-verifica-vulnerabilita-sismica-in-modalita-BIM-per-alcuni-immobili-siti-nella-Regione-Veneto>

In ottemperanza a quanto indicato dal disciplinare di gara, al paragrafo 22 sesto capoverso, la Commissione procede a rendere visibili ai concorrenti, attraverso il Sistema, i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche che risultano essere i seguenti:

Concorrente		RIEPILOGO PUNTEGGI RAGGRUPPATI PER CRITERIO							Punti
		CRITERIO A	SOMMA A	CRITERIO B1	CRITERIO B2	CRITERIO B3	CRITERIO B4	SOMMA B	A + B
C.1:	RTP_PCQ	30,00	30,00	7,70	9,60	3,33	10,00	30,63	60,63
C.2:	Bureau Veritas	0,00	0,00	1,74	8,38	0,75	2,22	13,09	13,09
C.3:	RTP_Inarcheck	16,96	16,96	12,92	0,77	5,00	5,56	24,25	41,20
C.4:	Conteco Check	15,65	15,65	20,00	15,00	0,75	0,00	35,75	51,40

Il Presidente riferisce che a seguito delle valutazioni delle predette offerte tecniche, da parte della commissione giudicatrice, nessun operatore economico è stato escluso.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ed al controllo delle medesime offerte, i cui dati sono indicati nella tabella che segue:

Concorrente ammesso	Ribasso offerto Oi	(Oi-Os)/Omax-Os)	coef. Ci	Punti (max 20)
RTP_PCQ	58,390	0,883	0,982	19,65
Bureau Veritas	33,340	-0,629	0,648	12,95
RTP_Inarcheck	23,000	-1,254	0,447	8,93
Conteco Check	60,330	1,000	1,000	20,00

Tutte le offerte risultano regolari e regolarmente firmate, pertanto ogni concorrente viene ammesso.

Quanto sopra, si riepilogano i punteggi attribuiti dalla commissione, con riferimento sia alle offerte tecniche che a quelle economiche ed i cui dati sono indicati nella sottoesposta tabella:

Concorrente ammesso		(AixPa + BixPb)		Punteggio off. Tec.	Punteggio off Econ.	Punteggio totale
		Ai x Pa	Bi x Pb			
C.1:	RTP_PCQ	30,00	30,63	60,63	19,65	80,28
C.2:	Bureau Veritas	0,00	13,09	13,09	12,95	26,04
C.3:	RTP_Inarcheck	16,96	24,25	41,20	8,93	50,13
C.4:	Conteco Check	15,65	35,75	51,40	20,00	71,40

Sulla base dei punteggi assegnati, la commissione procede a verificare quale offerta superi la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, non individuando alcuna offerta.

Quanto riferito ed ai sensi delle previsioni della lex specialis, di cui al paragrafo 24 primo periodo, e fatta salva la facoltà ed i poteri della Stazione Appaltante di determinare diversamente, la Commissione giudicatrice individua quale miglior offerta il Concorrente n. 1: costituendo RTP Progetto Costruzione Qualità S.r.l., P.IVA 02341540421 (mandatario) - Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l., P.IVA 12688370159 (mandante), proponendo, nel contempo, alla S.A. l'aggiudicazione del servizio in oggetto a favore dello stesso O.E.

Con la proposta di aggiudicazione in essere, alle ore 11:15 il Presidente chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti ed i documenti, ai fini dei successivi adempimenti.

Il presente verbale si compone di 3 pagine che letto e confermato, viene sottoscritto in modalità digitale.

Presidente: F.to Gianpietro De Pietro

Componente: F.to Nicola Luigi Garofalo

Componente: F.to Domenico Orobello