



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Pescara, \_\_\_\_\_

## VERBALE DI GARA N. 2 DEL 25 MARZO 2020

**Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM su 8 immobili situati a Roma in uso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri.**

**CIG: LOTTO 1: 8064778158 – LOTTO 2: 8064809AEA – LOTTO 3: 8064823679 – LOTTO 4: 8064833EB7**

### **Seduta pubblica telematica di apertura e valutazione della documentazione amministrativa e soccorsi istruttori.**

VISTI:

- il Verbale di gara n. 1, prot. n. 2020/4665/DSP del 06/03/2020;
- la richiesta di chiarimenti prot. n. 2020/4209/DSP del 02/03/2020 inviata all'o.e. Sidoti Engineering srl Unipersonale e all'o.e. Engineering by Territory srl e i relativi riscontri pervenuti via pec al Rup;
- le richieste, prot. n. 2020/4985/DSP del 12/03/2020, al prot. n. 2020/4990/DSP del 12/03/2020 e al prot. n. 2020/4994/DSP del 12/03/2019, di integrazione della documentazione amministrativa tramite attivazione del soccorso istruttorio, ex art. 83, comma 9 del Codice, con le quali è stato assegnato un termine di 10 giorni dalla data di invio effettuato tramite il portale "*acquistinretepa*";
- le disposizioni in materia di lavoro agile, emanate dal Governo tra le misure per il contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, volte ad assicurare comunque lo svolgimento, da remoto, delle prestazioni lavorative;

Il giorno **25 marzo 2020 alle ore 10:00**, considerata la situazione emergenziale dovuta al COVID-19, il RUP, ing. Francesca Ridolfi, procede a collegarsi con i componenti del seggio di gara, Grazia Asciano e Giulia Danna, entrambi funzionari della Stazione Appaltante, utilizzando l'applicazione in dotazione "*Skype for business*", ai fini della verifica della documentazione restituita attraverso la piattaforma telematica ASP a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, nonché dei riscontri pervenuti per posta elettronica certificata dall'o.e. Sidoti Engineering srl Unipersonale e dall'o.e. Engineering by Territory srl, valutando, previo telematico invio della documentazione pervenuta agli altri componenti del seggio attraverso il servizio di trasferimento file denominato "*WeTransfer*", la



completezza e la conformità rispetto a quanto richiesto a ciascun operatore economico, con i risultati di seguito esposti.

Il RUP, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, dà inizio alle operazioni di gara, mediante collegamento, tramite le proprie credenziali, alla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), procedendo all'esame dei chiarimenti trasmessi dai concorrenti ammessi con riserva nelle sedute pubbliche del 3, 4, 5 e 6 marzo 2020, secondo il posizionamento in graduatoria risultato dalle offerte tecniche ed economiche:

LOTTO	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	<p style="text-align: center;"><b>INGENIUM SRL Bagagli Ingegneria S.R.L. Musa Progetti</b></p> <p style="text-align: center;">(BAGAGLI INGEGNERIA SRL, FRANCESCO PACCANICCIO, DI CIACCIO DAMIANO, INGENIUM S.R.L.*, STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA &amp; MINERARIA, FILIPPO IANNI, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA)</p>	<b>Ammesso con riserva</b>	<p>In riscontro alla nota prot. n. 2020/4994/DSP del 12/03/2020, il concorrente ha presentato nei termini indicati, con nota acquisita al prot. n. 5424 del 23/03/2020, tutte le integrazioni richieste, dall'esame delle quali risulta:</p> <p><b>1) <u>DICH. INTEGRATIVE DEL DGUE:</u></b></p> <p>- Bagagli Ingegneria S.R.L. - il contenuto è conforme a quanto richiesto. Il Direttore Tecnico Ing. Andrea Bagagli, indicato come Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale ed in possesso del requisito dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008, dichiara di essere in possesso della Laurea in Ingegneria Civile per l'Ambiente e il Territorio e di essere iscritto all'ordine degli ingegneri di Pescara. In relazione a quanto previsto nel par. 7.1. del disciplinare di gara il professionista responsabile della redazione delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche (punto n. 2), deve essere in possesso della laurea (quinquennale o specialistica) in Architettura/Ingegneria civile o edile se abilitato dopo la riforma di cui al DPR 328/2001 e il requisito relativo all'abilitazione alla sicurezza di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. deve essere posseduto da uno dei professionisti di cui al punto 1 e 2 del par. 7.1 del disciplinare.</p> <p>- Dott. Filippo Ianni - Archeologo, il contenuto è conforme a quanto richiesto.</p>

			<p>- Ing. Francesco Paccaniccio - Giovane professionista, il contenuto è conforme a quanto richiesto.</p> <p>- Ing. Damiano Di Ciaccio - Giovane professionista, il contenuto è conforme a quanto richiesto.</p> <p><b>2) <u>CONTRIBUTO ANAC</u></b></p> <p>L'attestazione prodotta a comprova del versamento, debitamente munita del codice IUV (Identificativo Univoco di Versamento), è valida in quanto effettuata mediante il sistema "pagoPA" sul Portale dei Pagamenti dell'A.N.A.C. in base al nuovo servizio "Gestione Contributi Gara" (GCG).</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>In ragione delle carenze sin qui rilevate, si procederà alla richiesta di ulteriori precisazioni /chiarimenti, come previsto al par. 14 del disciplinare di gara, al fine di acquisire le integrazioni necessarie.</p>
3	<p><b>PROGETTO PSC SRL</b></p> <p>(ING. CUCCURULLO VINCENZO, PROGETTO PSC SRL*, LA SIA S.R.L., SBG &amp; PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A.)</p>	<b>Ammesso</b>	<p>In riscontro alla nota prot. n. 2020/4990/DSP del 12/03/2020, il concorrente ha presentato nei termini indicati, con nota acquisita al prot. n.2020/5248/DSP del 18/03/2020, tutte le integrazioni richieste, dall'esame delle quali risulta che:</p> <p><b>1) <u>DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:</u></b></p> <p>il RTP dichiara di non essere carente del requisito di partecipazione di cui al par. 7.1 del disciplinare di gara (in cui è possibile indicare per lo stesso ruolo più di un soggetto purché in possesso delle relative qualifiche) in quanto nel gruppo di lavoro presentato con la domanda di partecipazione sono stati indicati come Co-Responsabili della redazione del PFTE l'ing. Marco Biggi e l'ing. Mario Rampini, entrambi in possesso di Laurea quinquennale in ingegneria civile nonché in possesso dell'abilitazione per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.. In ragione di ciò l'RTP dichiara che il Responsabile del processo BIM sarà rivestito dall'ing. Mario Rampini, direttore tecnico della mandante LA SIA srl in luogo dell'ing. Francesco</p>

			Leone della mandataria PSC.
4	<p><b>LITOS PROGETTI S.R.L.</b></p> <p>(DOTT.SSA MARINA CONGIU , DOTT. ING. GUIDO DONATO MOZER, LITOS PROGETTI S.R.L.*)</p>	<b>Ammesso</b>	<p>In riscontro alla nota prot. n. 2020/4985/DSP del 12/03/2020, il concorrente ha presentato nei termini indicati, con nota acquisita al prot. n. 5425 del 23/03/2020, tutte le integrazioni richieste, dall'esame delle quali risulta che:</p> <p><b>1) <u>DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:</u></b> La dichiarazione integrativa è conforme a quanto richiesto. L'o.e. dichiara che i professionisti di cui al punto 1) e 2) della struttura operativa dichiarata nella domanda di partecipazione sono abilitati e sono in possesso del requisito di Coordinatore per la Sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008, così come richiesto dal paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara.</p> <p><b>2) <u>DGUE:</u></b> - Litos SRL, il contenuto è conforme a quanto richiesto. - Ing. Guido Donato Mozer, il contenuto è conforme a quanto richiesto. - Dott.ssa Marina Congiu – Archeologa, il contenuto è conforme a quanto richiesto.</p> <p><b>3) <u>GARANZIA PROVVISORIA:</u></b> La garanzia fideiussoria è stata presentata come copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo), firmata digitalmente dal pubblico ufficiale che ne attesta la conformità all'originale.</p> <p><b>4) <u>TABELLA DI RIEPILOGO</u></b> <b><u>REQUISITI PROFESSIONALI :</u></b> I documenti trasmessi, costituiti da due tabelle riepilogative (una della mandataria LITOS PROGETTI SRL e l'altra della mandante Ing. Guido Donato Mozer), sono conformi a quanto richiesto.</p> <p><b>5) <u>PASSOE:</u></b> Il documento è conforme a quanto richiesto.</p>

Il RUP scioglie positivamente le riserve per i Lotti nn. 3 e 4 sugli operatori economici su indicati e conferma la graduatoria riportata nei verbali nn. 2 e 3, prot. n. 2020/2040/DSP del 03/02/2020 e

prot. n.2020/2636/DSP del 11/02/2020, della Commissione giudicatrice. E' mantenuta invece la riserva per il Lotto 1, per il quale si provvede a richiedere all'o.e. Ingenium S.r.l. le ulteriori precisazioni / chiarimenti, come previsto dal par. 14 del disciplinare di gara.

\*\*\*\*\*

Nella stessa seduta si procede alle valutazioni in ordine al **LOTTO 2**.

Si dà atto che, a seguito della richiesta di chiarimenti inviata con nota prot. n 2020/4209/DSP del 02/03/2020 all'aggiudicatario provvisorio del Lotto 2 "Sidoti Engineering S.r.l." e al concorrente "Engineering by Territory S.r.l.s." per il Lotto 3, è pervenuto riscontro da entrambi gli operatori economici, acquisito rispettivamente al n. prot. 5027 del 13/03/2020 e n. 5028 del 13/03/2020.

L'aggiudicatario provvisorio del Lotto 2 "Sidoti Engineering S.r.l." e il concorrente "Engineering by Territory S.r.l.s." per il Lotto 3 danno evidenza del proprio assetto societario precisando che la "Engineering By Territory srl" è una società di ingegneria neocostituita in data 12/02/2019 con iscrizione RM – 1570410 presso la CCIAA di Roma e con le caratteristiche indicate dall'art. 46 comma 2 del D.Lgs 50/2016. Dichiarano inoltre entrambi i concorrenti di non aver in alcun modo partecipato reciprocamente alla predisposizione dell'offerta tecnica presentata. La società "Engineering By Territory srl" precisa, altresì, che il gruppo di lavoro è composto da alcuni soci attivi minoritari nella veste di persone fisiche e da ulteriori risorse professionali di direzione tecnica e consulenza su base annua del socio minoritario (persona giuridica) "Sidoti Engineering srl", in forza delle condizioni particolari e speciali offerte dalla norma nazionale per le società neocostituite in forma di società di capitali confermando, pertanto, di voler utilizzare - nei limiti di legge – i requisiti dei soci attivi e le capacità tecniche del socio attivo minoritario "Sidoti Engineering srl".

Il Seggio di gara, ritenute adeguate le precisazioni e dichiarazioni fornite da entrambi gli operatori economici, in virtù del richiamo alle previsioni di cui all'art. 46 comma 2 del Codice che consente alle società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, di partecipare alle gare documentando il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi con riferimento a requisiti dei soci, dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti con rapporto a tempo indeterminato (e dunque per la "Engineering By Territory srl" ricorrendo a quelli della "Sidoti Engineering srl"), pur mantenendo le due società partecipanti propria autonomia decisionale ed organizzativa, non rileva violazioni in ordine al vincolo di partecipazione stabilito dalla *lex specialis* di gara e procede con l'apertura della busta amministrativa presentata dal concorrente **SIDOTI ENGINEERING SRL**, unico concorrente ammesso nel LOTTO 2, nonché alla verifica della presenza dei documenti richiesti e alla conformità degli stessi a quanto richiesto dal disciplinare.

Preliminarmente il Rup procede a trasmettere tutta la documentazione amministrativa di gara caricata dal concorrente Sidoti Engineering Srl sul portale "*acquisitinretepa*" agli altri componenti del seggio.

In primo luogo, facendo seguito a quanto evidenziato dalla Commissione nel verbale n. 1 prot. 2019/22075/DSP del 04/12/2019: *"La Commissione dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici, tutti digitalmente sottoscritti, e i nominativi sopra indicati. Tale verifica sarà demandata al seggio di gara per l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa", il seggio ha provveduto ad espletare, con esito positivo, la verifica di corrispondenza dei soggetti*

nominativamente indicati nel gruppo di lavoro e dei soggetti muniti di poteri di firma del RTI in esame rispetto a quanto indicato nell'offerta.

Posto quanto sopra, si procede con l'apertura della busta amministrativa presentata dall'unico concorrente del Lotto 2 in base alla graduatoria finale stilata dalla Commissione giudicatrice, come risultante dal verbale n. 2 prot. n. 2020/2040/DSP del 03/02/2020:

BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE
1	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	97,00

Il seggio, verificata innanzitutto la corrispondenza tra i soggetti tenuti alla sottoscrizione dei documenti di gara e delle firme ivi apposte, esamina la documentazione suindicata, riscontrando quanto segue:

NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
SIDOTI ENGINEERING SRL	Ammesso con riserva	<p>L'operatore dichiara di partecipare come società di ingegneria e che intende ricorrere al subappalto nei limiti di cui all'art. 31, co.8 del D.Lgs. 50/2016.</p> <p><b>1) <u>DGUE:</u></b></p> <p><b>- SIDOTI ENGINEERING SRL</b>  <b>Nella parte II, sezione D,</b> in relazione alle prestazioni di competenza dei laboratori qualificati oggetto di subappalto non specifica il possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 del DPR 380/2001, come richiesto nel par. 9 e 15.2 del disciplinare di gara.</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p>In ragione delle carenze sin qui rilevate, si procederà alla richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire le integrazioni necessarie.</p>

Alle ore 13.00 vengono concluse le operazioni del Seggio.

Il presente verbale consta di 6 (sei) facciate e verrà pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) ed inviato agli operatori economici tramite la piattaforma "acquistinretepa".

Letto, approvato e sottoscritto.

Firmato: il Rup Francesca Ridolfi

Firmato: il componente Grazia Asciano

Firmato: il componente Giulia Danna