



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

**VERBALE DI GARA  
n. 3 del 24/03/2020**

Oggetto: **PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL LIVELLO PROGETTUALE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA REDATTO IN MODALITÀ BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) E DELLE ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE, PER EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE, A SEGUITO DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO.**

**LOTTO A - CUP:** G85D19000020001 (lotti A.1 - A.2) - G85D19000150001 (lotti A.3 - A.4 - A.5) **CIG:** 8177809D76

**LOTTO B - CUP:** G85D19000150001 (lotti B.1 - B.2 - B.3 - B.4 - B.5 - B.6 - B.7) **CIG:** 8177847CD2

**LOTTO C- CUP:** G85D19000150001 (lotti C.1 - C.2 - C.3 - C.4 - C.5 - C.6 - C.7 - C.8) - G85D19000250001 (lotto C.9) **CIG:** 8177869EF9

**Seduta pubblica telematica per apertura delle buste economiche – Lotto A – Lotto B - LottoC.**

L'anno 2020 il giorno 24 del mese di marzo alle ore 10:35 si è riunita, la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, a seguito delle disposizioni vigenti in materia di contenimento dell'emergenza sanitaria, la stessa avrà luogo da remoto mediante simultaneo collegamento alla piattaforma telematica dei singoli componenti. La Commissione giudicatrice è composta da:

- Ing. Letizia Gabrielli: Presidente;
- Ing. Edoardo Cecere: Componente;
- Arch. Isabella Di Marsico: Componente.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come in premessa nominata, alle ore 10:40 dà inizio alle operazioni di gara inserendo sul portale acquisti in rete i risultati della seduta riservata svoltasi in data 20/03/2020 (verbale n. 2) in cui si è proceduto alla valutazione qualitativa-tecnica delle buste "B" ed all'attribuzione dei relativi punteggi, come di seguito elencato:



Via Piacenza, 3 - 00154 Roma - Tel. 06/480241 - Fax. 06/50516107  
e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)  
PEC: [dr\\_Romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_Romacapitale@pce.agenziademanio.it)



Nr. busta	Forma di partecipazione	LOTTO A – Concorrente	
1	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	BUREAU VERITAS ITALIA SpA	57,25
2	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	CONTECO CHECK Srl	66,31
3	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	INARCHECK SpA – NO GAP CONTROLS	47,47
4	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	ITS CONTROLLI TECNICI	42,82
5	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ Srl	53,15
6	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	RINA CHECK Srl	60,97

Nr. busta	Forma di partecipazione	LOTTO B – Concorrente	
1	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	BUREAU VERITAS ITALIA SpA	57,25
2	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	CONTECO CHECK Srl	66,31
3	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	INARCHECK SpA – NO GAP CONTROLS	47,47
4	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	ITS CONTROLLI TECNICI	42,82
5	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ Srl	53,15
6	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	RINA CHECK Srl	60,97

Nr. busta	Forma di partecipazione	LOTTO C – Concorrente	
1	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	BUREAU VERITAS ITALIA SpA	57,25
2	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	CONTECO CHECK Srl	66,31

3	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	INARCHECK SpA – NO GAP CONTROLS	47,47
4	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ Srl	53,15

Successivamente, il Presidente provvede ad uscire dal Sistema, al fine di confermare l'inserimento dei punteggi tecnici, e ad accedervi nuovamente per procedere all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche/temporali.

Il lavoro della Commissione procede verificando i documenti economici che vengono immediatamente aperti per conoscere:

- la percentuale di ribasso offerto sull'importo posto a base di gara;
- la percentuale di ribasso proposto sul tempo di esecuzione del servizio.

Analizzati i ribassi offerti per il Lotto A ed il Lotto B, la Commissione sospende la seduta alle ore 12:01.

La Commissione riprende la seduta pubblica alle 14:35 apportando delle leggere variazioni alle analisi inerenti i ribassi offerti per i Lotto A e B ed inserendo quelli relativi il Lotto C.

Successivamente la Commissione procede alla lettura dei punteggi complessivi finali e delle classifiche di ogni singolo lotto, come di seguito riportati:

LOTTO A								
CLASSIFICA	CONCORRENTE	TECNICA (A+B)	TEMPO		ECONOMICA		PUNTEGGIO TOTALE	Costi sicurezza
			riduzione	punteggio	Ribasso	punteggio		
1	CONTECO CHECK Srl	66,31	20 %	10	62,55 %	16,22	92,53	300,00€
2	BUREAU VERITAS ITALIA SpA	57,25	20 %	10	82,32 %	20,00	87,25	949,03€
3	RINA CHECK Srl	60,97	20 %	10	62,66 %	16,25	87,22	1500,00 €
4	PROGETTO COSTRUZION E QUALITA' PCQ Srl	53,15	20 %	10	69,99 %	17,79	80,94	100,00€
5	INARCHECK SpA – NO GAP CONTROLS	47,47	20 %	10	65,00 %	16,85	74,32	85,53€
6	ITS CONTROLLI TECNICI	42,82	20 %	10	50,89 %	13,19	66,01	2.636,00 €

LOTTO B								
CLASSIFICA	CONCORRENTE	TECNICA (A+B)	TEMPO		ECONOMICA		PUNTEGGIO TOTALE	Costi sicurezza
			riduzione	punteggio	Ribasso	punteggio		
1	CONTECO CHECK Srl	66,31	20 %	10	56,23 %	18,12	94,43	300,00€
2	<b>RINA CHECK Srl</b>	<b>60,97</b>	<b>20 %</b>	<b>10</b>	<b>53,53 %</b>	<b>17,56</b>	<b>88,53</b>	<b>1500,00 €</b>
3	BUREAU VERITAS ITALIA SpA	57,25	20 %	10	65,24 %	20,00	87,25	1050,20 €
4	PROGETTO COSTRUZION E QUALITA' PCQ Srl	53,15	20 %	10	64,99 %	19,95	83,10	100,00€
5	INARCHECK SpA – NO GAP CONTROLS	47,47	20 %	10	44,00 %	14,71	72,18	77,02€
6	ITS CONTROLLI TECNICI	42,82	20 %	10	21,01 %	7,03	59,85	2.386,60 €

LOTTO C								
CLASSIFICA	CONCORRENTE	TECNICA (A+B)	TEMPO		ECONOMICA		PUNTEGGIO TOTALE	Costi sicurezza
			riduzione	punteggio	Ribasso	punteggio		
1	CONTECO CHECK Srl	66,31	20 %	10	34,00 %	17,29	93,60	300,00€
2	<b>BUREAU VERITAS ITALIA SpA</b>	<b>57,25</b>	<b>20 %</b>	<b>10</b>	<b>36,60 %</b>	<b>17,72</b>	<b>84,97</b>	<b>949,03€</b>
3	PROGETTO COSTRUZION E QUALITA' PCQ Srl	53,15	20 %	10	50,39 %	20,00	83,15	100,00€
4	INARCHECK SpA – NO GAP CONTROLS	47,47	20 %	10	8,00 %	4,22	61,69	49,14€

Verbale

Ai sensi del paragrafo 23 del Disciplinare di Gara, la Commissione ha proceduto alla verifica della congruità delle offerte anormalmente basse, eseguendo una valutazione extrasistema.

Da questa valutazione, è emerso che:

per il LOTTO A le offerte della busta n. 1 (BUREAU VERITAS ITALIA SpA), la busta n. 2 (CONTECO CHECK Srl), la busta n. 6 (RINA CHECK Srl) appaiono anormalmente basse;

per il LOTTO B le offerte della busta n. 1 (BUREAU VERITAS ITALIA SpA), la busta n. 2 (CONTECO CHECK Srl), la busta n. 6 (RINA CHECK Srl) appaiono anormalmente basse;

per il LOTTO C le offerte della busta n. 1 (BUREAU VERITAS ITALIA SpA), la busta n. 2 (CONTECO CHECK Srl) appaiono anormalmente basse;

La Commissione, alle ore 14:55, dà lettura delle graduatorie provvisorie di ogni lotto, stilate in considerazione del vincolo di aggiudicazione previsto dal paragrafo 3 del Disciplinare di Gara, dalle quali risulta che:

nel LOTTO A come primo classificato CONTECO CHECK Srl;

nel LOTTO B come primo classificato RINA CHECK Srl;

nel LOTTO C come primo classificato BUREAU VERITAS ITALIA SpA.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 15:01.

Il Presidente rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

La data della successiva seduta pubblica sarà comunicata anche mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia.

Il presente Verbale si compone di n. 5 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione Giudicatrice.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti della Commissione di gara:

- Ing. Letizia Gabrielli

- Ing. Edoardo Cecere

- Arch. Isabella Di Marsico

