



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da segnatura*

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (building information modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello Stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Regionale Veneto, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico.**

CUP: G19D18000040001

CIG: 8115997C96

CPV: 71248000-8

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

in forza della Determina Direttoriale n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019,

## **PREMESSO CHE**

- la Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio ha indetto una gara per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM (Building Information Modeling), e progettazione di fattibilità tecnico-economica ("servizi progettuali") da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Regionale Veneto di seguito elencati (suddivisa in 5 lotti):

N.	Scheda	Comune	Denominazione	Indirizzo	Tipologia strutturale
1	VRB0792	BRENZONE	EX CASELLO IDRAULICO DI BRENZONE	ASSENZA ND	MURATURA PORTANTE
2	VRB0734	TORRI DEL BENACO	STAZIONE CARABINIERI CENTRO DI TORRI DEL BENACO VICINANZE DEL MUNICIPIO	VIA GARDESANA 92	MURATURA PORTANTE
3	VRB0594	TREGNAGO	POLIGONO DI TIRO A SEGNO STRADA COMUNALE PER MARCENIGO	STRADA COMUNALE PER MARCENIGO	MURATURA PORTANTE
4	BLB0469	OSPITALE DI CADORE	VILLA COSTANTINI	GALLERIA TERMINE 07	MURATURA PORTANTE
5	TVB0035	VALDOBBIADENE	FABBRICATO DEMANIALE S.ANTONIO	VIA ROMA 055	MURATURA PORTANTE
6	BLB0306	BELLUNO	CASERMA "VIRGILIO RANIERO" LOC. MUSSOI - VIA COL DI LANA, 80 - GUARDIE DI P.S.	VIA COL DI LANA 80	MURATURA PORTANTE
7	BLB0309	BELLUNO	"CASERMA TOIGO" VIA COL DA REN	VIA FRANCESCO DELLA DIA 1	MURATURA PORTANTE
8	BLB0454	BELLUNO	SEDE FORESTALE BELLUNO	VIA GREGORIO XVI 8	CALCESTRUZZO
9	BLB0506	FELTRE	STAZIONE DEI VV FF DI FELTRE	VIA BAGNOLS SUR CÈZÈ, 11	MURATURA PORTANTE
10	BLB0319	LONGARONE	CASERMA STAZIONE CARABINIERI CON ANNESSI LOCALI AD USO GUARDIA DI FINANZA COLLE BRATTI	VIA MONS.BARTOLO LUPARESE 008	CALCESTRUZZO
11	BLB0364	LONGARONE	CASERMA VIGILI DEL FUOCO E CORPO FORESTALE DELLO STATO VIA GUGLIELMO MARCONI, 18	VIA GUGLIELMO MARCONI 19	CALCESTRUZZO
12	BLB0476	PUOS D'ALPAGO	CASERMA CARABINIERI DI PUOS D'ALPAGO	VIA ROMA 090	CALCESTRUZZO
13	BLB0414	TAMBRE	STAZIONE FORESTALE DI PIAN CANSIGLIO	VIA CANSIGLIO 19	MURATURA
14	BLB0313	BELLUNO	CABINA PONTE RADIO "COL VISENTIN" COL VISENTIN	STRADA VICINALE COL VISENTIN snc	MURATURA PORTANTE
15	TVB0860	CODOGNE'	CASERMA DEI CARABINIERI	VIA FARMACIA 2	MISTA
16	TVB0836	CONEGLIANO	CASERMA VIGILI DEL FUOCO DI CONEGLIANO	VIA MAGGIORE PIOVESANA 0	CALCESTRUZZO
17	TVB0837	MONTEBELLUNA	CASERMA VIGILI DEL FUOCO DI MONTEBELLUNA	VIA FELTRINA NUOVA 58	CALCESTRUZZO
18	TVB0774	VITTORIO VENETO	IMMOBILI EX-ASFD CENEDA BASSA E COSTA	VIA DELLA CAVA 4	MURATURA PORTANTE
19	BLB0020	BELLUNO	CASERMA ALPINI "TOMMASO SALSA"	VIA COL DI LANA 3	MURATURA PORTANTE
	BLB0021	BELLUNO	CASERMA D'ARTIGLIERIA "MICHELE D'ANGELO" VIA S.S. AGORDINA - MUSSOI	VIA COL DI LANA 7	

- i "servizi progettuali" di cui alla predetta gara consistono nell'esecuzione delle seguenti fasi:

#### FASE 1:

- A. *Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene;*

B. *Verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adequamento sismico;*

C. *Diagnosi energetica;*

## FASE 2:

D. *Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per il miglioramento/adequamento sismico, da restituirsi in modalità BIM.*

- con determina a contrarre del 26/11/2019, Prot. n. 2019/2193RI/DR-VE, l'Agenda del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento dei servizi di verifica di conformità di tutti gli elaborati e dei modelli informativi relativi al livello progettuale di fattibilità tecnico-economica ed attività propedeutiche, che saranno predisposti e consegnati dagli aggiudicatari dei diversi lotti nell'ambito dei servizi progettuali già affidati e sopra elencati, con riferimento alle sole attività di cui ai punti A, C e D succitate.
- la gara, da condursi sul portale Consip [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) in modalità ASP, è stata indetta mediante bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 140 del 29/11/2019 e successiva rettifica pubblicata sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 7 del 20/01/2020;
- la pubblicazione è stata effettuata, altresì, sul profilo della committente [www.agenziademano.it](http://www.agenziademano.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale;
- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 26/02/2020, sono state presentate sul portale Consip n. 4 offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:

### Elenco offerte ammesse

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha presentato offerte ammissibili	Data e ora presentazione offerte
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/02/2020 15:44:02
2	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL (PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL*, PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	24/02/2020 10:44:53
3	CONTECO CHECK SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/02/2020 11:32:39
4	INARCHECK SPA (NO GAP CONTROLS, INARCHECK SPA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	25/02/2020 17:58:27

- con nota prot. n. 2020/404RI/DR-VE del 26/02/2020 è stato nominato il Seggio di gara;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 1 del 27/02/2020, Prot. n. 2020/440RI/DR-VE, il Seggio di gara ha provveduto all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa e alla valutazione della stessa ammettendo tutti i concorrenti alle successive fasi gara;

- con nota prot. 2020/449RI/DR-VE del 02/03/2020 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 2 del 03/03/2020 prot. n. 2020/454RI/DR-VE, la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle buste virtuali tecniche dei concorrenti ammessi;
- nelle sedute riservate tenutesi nei giorni 04, 06, 10, 12 e 19 marzo 2020 di cui al verbale del 19/03/2020 prot. n. 2020/565RI/DR-VE, la Commissione giudicatrice ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi;
- all'esito delle valutazioni delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, nella seduta pubblica di gara di cui al verbale n. 3 del 24/03/2020 prot. 2020/606RI/DR-VE, è stata data lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti con riferimento alle offerte tecniche:

Concorrente		RIEPILOGO PUNTEGGI RAGGRUPPATI PER CRITERIO							Punti
		CRITERIO A	SOMMA A	CRITERIO B1	CRITERIO B2	CRITERIO B3	CRITERIO B4	SOMMA B	A + B
C.1:	RTP_PCQ	30,00	30,00	7,70	9,60	3,33	10,00	30,63	60,63
C.2:	Bureau Veritas	0,00	0,00	1,74	8,38	0,75	2,22	13,09	13,09
C.3:	RTP_Inarcheck	16,96	16,96	12,92	0,77	5,00	5,56	24,25	41,20
C.4:	Conteco Check	15,65	15,65	20,00	15,00	0,75	0,00	35,75	51,40

- la Commissione giudicatrice ha quindi provveduto all'apertura delle buste economiche dei concorrenti che hanno offerto i seguenti ribassi:

Concorrente ammesso	Ribasso offerto Oi	(Oi-Os)/Omax-Os)	coef. Ci	Punti (max 20)
RTP_PCQ	58,390	0,883	0,982	19,65
Bureau Veritas	33,340	-0,629	0,648	12,95
RTP_Inarcheck	23,000	-1,254	0,447	8,93
Conteco Check	60,330	1,000	1,000	20,00

- la Commissione ha proceduto al calcolo dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica, stilando la seguente graduatoria:

Concorrente ammesso		(AixPa + BixPb)		Punteggio off. Tec.	Punteggio off Econ.	Punteggio totale
		Ai x Pa	Bi x Pb			
C.1:	RTP_PCQ	30,00	30,63	60,63	19,65	80,28
C.2:	Bureau Veritas	0,00	13,09	13,09	12,95	26,04
C.3:	RTP_Inarcheck	16,96	24,25	41,20	8,93	50,13
C.4:	Conteco Check	15,65	35,75	51,40	20,00	71,40

- ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, non sussistono offerte anomale;
- con medesimo verbale n. 3 del 24/03/2020 prot. 2020/606RI/DR-VE, la Commissione giudicatrice ha proposto pertanto l'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico RTP costituendo con mandataria capogruppo la società **Progetto Costruzione Qualità S.r.l.**, P.IVA 02341540421

(mandatario) e mandante la società **Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l.**, P.IVA 12688370159 che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto pari a 80,28;

#### **TENUTO CONTO CHE**

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell’art. 33, comma 1, provvede all’aggiudicazione”*;
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *“la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell’organo competente secondo l’ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;”*
- ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni Appaltanti comunicano d’ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l’aggiudicazione, all’aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un’offerta ammessa in gara...”*;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *“l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”*;

#### **RITENUTO**

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell’Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://redazione.agenziaedemanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-di-verifica-vulnerabilita-sismica-in-modalita-BIM-per-alcuni-immobili-siti-nella-Regione-Veneto>

#### **PRESO ATTO**

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione giudicatrice e della proposta di aggiudicazione di cui al verbale n. 3 del 24/03/2020 prot. 2020/606R/DR-VE;

#### **DETERMINA**

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
- conseguentemente, di aggiudicare ai sensi dell’art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l’appalto in oggetto al RTP costituendo con capogruppo mandataria **Progetto Costruzione Qualità S.r.l.**, P.IVA 02341540421 (mandatario) e mandante la società **Pro Iter Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l.**, P.IVA 12688370159, in forza di un punteggio pari a 80,28;

- in considerazione del ribasso offerto del 58,39% sull'importo posto a base di gara, l'appalto in oggetto ha un valore pari ad **euro 74.720,46 (settantaquattromilasettecentoventi/46)**, esclusi oneri previdenziali ed IVA;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-di-verifica-vulnerabilita-sismica-in-modalita-BIM-per-alcuni-immobili-siti-nella-Regione-Veneto>;
- di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

IL RUP  
Ing. Marica Cestaro

Il Direttore  
Edoardo Maggini

MAGGINI EDOA  
2020.03.26 15:30:30  
CN-MAGGINI EDOARDO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.53197 VATTI 063409810  
RSA/2048 bits