

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 05/02/2020  
Prot. n. 2020/852

**“REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E  
RAFFRESCAMENTO DELLA SEDE DELLA PREFETTURA DI UDINE, VIA  
PRACCHIUSO N.16” CIG: 81225192B9 CUP: G26C18002420005**

**VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA DI GARA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA  
PER IL CONTROLLO DELLA BUSTA “A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

**PREMESSO**

**CHE** il compendio denominato ex - “Caserma Reginato” sito in via Pracchiuso a Udine è destinato a ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;

**CHE** con determina a contrarre rif. prot. 2019/9905 del 28/11/2019 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 c.2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per l’affidamento la “Realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine, via Pracchiuso n.16” CIG: 81225192B9 CUP: G26C18002420005;

**CHE** alla procedura negoziata sono state invitate le seguenti ditte:

1. VAPORTERMICA COMMERCIALE s.r.l. con sede in Via Tavagnacco 135 – 33100 Udine (UD), P.IVA 00487980302;
2. IDROTERMICA BUTTRIO s.r.l. con sede in Via dell’artigianato, 29 – 33042 Buttrio (UD), P.IVA 02168980304;
3. BALSAMINI IMPIANTI s.r.l. con sede in Via Topaligo, 14 – 33077 Sacile (PN), P.IVA 01135980934;
4. CALOR s.r.l. con sede in Via Marano, 50/9 – 33037 Pasian di Prato (UD), P.IVA 02289970309;
5. PRESOTTO ENNIO s.r.l. con sede legale in Via Talponedo, 8 zona industriale – 33080 Porcia (PN), P.IVA 01033710938;
6. ELETTRICA GOVER s.r.l. con sede in Via Lino Zanussi, 26 – 33033 Codroipo (UD), P.IVA 01829780301;
7. DOXE s.r.l. con sede in Via Galileo Galilei, 16 - 33010 Tavagnacco (UD), P.IVA 02577530302;
8. FRAPPA IMPIANTI s.r.l. con sede in Via H. di Colloredo, 10/E – 33030 Camino al Tagliamento (UD), P.IVA 02846420301;



9. GAUDENZI CLIMAIMPIANTI s.r.l. con sede in Via Roveredo, 1° - 33170 Pordenone (PN) P. IVA 00447170937;
10. GRIMEL s.r.l. con sede in via S. Egidio, 52 -33074 Fontanafredda (PN), P.IVA 00559280938;
11. CADO' GIANFRANCO S.R.L. con sede in Via Molin Nuovo, 10 - 33100 Udine (UD), P.IVA 02284160302;
12. CALTERM & CAMOCO s.r.l. con sede in Via Lombardia, 10 Feletto Umberto - 33010 Tavagnacco (UD), P.IVA 02171090307
13. CASTELLANIMPIANTI s.r.l. con sede in Via Lombardia, 4 Feletto Umberto – 33010 Tavagnacco (UD), P.IVA 01662840303;
14. ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE s.r.l. con sede in Via Adriatica n.266/268 Loc. Basaldella - 33030 Campofornido (UD), P.IVA 02869930301;
15. 2R IMPIANTI s.r.l. con sede in Via Enrico Fermi, 4 - 33082 Azzano Decimo (PN), P.IVA 01414430932.

**CHE** è stato fissato alle ore 13:00 del giorno 15/01/2020 il termine ultimo per far pervenire l'offerta telematica attraverso il Sistema Telematico [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

**CHE**, con nota prot. n. 2020/238 del 16/01/2020, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa, così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso, Responsabile U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio e RUP della gara in oggetto;
- Membro: avv. Giovanna Pangia, Responsabile U.O. Servizi Territoriali Ud2 della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- Membro: avv. Francesca Palermo, in forza presso l'U.O. Servizi Territoriali Ud1 della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;

**CHE**, come previsto dalla lex specialis, l'inizio delle operazioni di gara è stato fissato alle ore 10.00 del 21/01/2020, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, in via Gorghi 18 a Udine, per l'apertura e l'esame della documentazione amministrativa (Busta "A-Documentazione amministrativa") da parte del Seggio di Gara;

**CHE** la Commissione Giudicatrice condurrà, successivamente, in totale autonomia, la valutazione tecnica ed economica delle offerte dei concorrenti ammessi, redigendo apposito verbale;

**CHE** dal 21/01/2020 al 23/01/2020 si è svolta la prima seduta pubblica del Seggio di Gara come da verbale di data 23/01/2020 rif. prot. 2020/496 i cui contenuti sono pubblicati nella sezione "Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori" del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**



l'anno 2020 (duemilaventini) il giorno 05 (cinque) del mese di febbraio alle ore 09:00, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunito il Seggio di Gara così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso, Responsabile U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio e RUP della gara in oggetto;
- Membro: avv. Giovanna Pangia, Responsabile U.O. Servizi Territoriali Ud2 della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- Membro: avv. Francesca Palermo, in forza presso l'U.O. Servizi Territoriali Ud1 della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e unitamente agli altri componenti del Seggio di Gara prende atto che non sono presenti alla seduta legali rappresentanti/procuratori e/o delegati dei concorrenti.

Il Seggio di Gara procede con la valutazione delle integrazioni documentali richieste dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi ex art. 83 co 9 del D.Lgs 50/2016 e smi e pervenute dagli operatori economici nei termini indicati.

**1) Operatore economico 2R IMPIANTI SRL UNIPERSONALE con sede in Via Enrico Fermi, 4 - 33082 Azzano Decimo (PN), P.IVA 01414430932.**

Con nota del 23/01/2020 il R.U.P. chiedeva:

- di produrre documentazione idonea a dimostrare il possesso della categoria prevalente OS28 III classifica;
- di produrre la garanzia provvisoria firmata digitalmente dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante, come previsto al punto 13.5 del disciplinare/lettera d'invito;

In data 03/02/2020 rif. prot. 2020/764 il concorrente inviava la documentazione richiesta attraverso posta elettronica certificata.

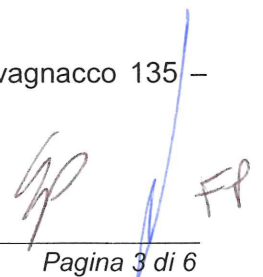
Il Seggio di Gara valutata la documentazione pervenuta, constata che:

- la documentazione prodotta conferma l'assenza, al momento della presentazione dell'offerta, della qualificazione SOA nella categoria prevalente OS28 III classifica;
- la garanzia provvisoria non è firmata digitalmente dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante così come richiesto.

Il Seggio di Gara, pertanto, valutata la documentazione pervenuta, ritiene che l'operatore economico **2R IMPIANTI SRL UNIPERSONALE con sede in Via Enrico Fermi, 4 - 33082 Azzano Decimo (PN), P.IVA 01414430932** non è ammissibile alla successiva fase di gara.

**2) Operatore economico BALSAMINI IMPIANTI SRL con sede in Via Topaligo, 14 - 33077 Sacile (PN), P.IVA 01135980934, mandataria di RT costituendo che in caso di aggiudicazione, sarà formato anche da**

- (mandante) VAPORTERMICA COMMERCIALE s.r.l. con sede in via Tavagnacco 135 - 33100 Udine (UD), P.IVA 00487980302.



Con nota del 23/01/2020 il R.U.P. chiedeva:

- di fornire l'All.III "dichiarazione integrativa dati concorrente" della mandante VAPORTERMICA COMMERCIALE s.r.l.;
- di integrare il DGUE all. II della mandante, producendo le dichiarazioni della mandante relative alle procedure di insolvenza diverse dal fallimento di cui alla Parte III lett. c (pag. 8, DGUE prodotto).

In data 24/01/2020 rif. prot. 2020/529 il concorrente inviava la documentazione richiesta attraverso posta elettronica certificata.

Il Seggio di Gara valutata la documentazione pervenuta, ritiene la stessa conforme alla richiesta e completa; pertanto l'operatore economico **BALSAMINI IMPIANTI SRL con sede in Via Topaligo, 14 – 33077 Sacile (PN), P.IVA 01135980934** mandataria di RT costituendo con l'operatore VAPORTERMICA COMMERCIALE s.r.l. è ammissibile alla successiva fase di gara.

**3) Operatore economico CADO' GIANFRANCO S.R.L. con sede in Via Molin Nuovo, 10 - 33100 Udine (UD), P.IVA 02284160302.**

Con nota del 23/01/2020 il R.U.P. chiedeva:

- di trasmettere i documenti firmati digitalmente in formato .pdf;
- di produrre documentazione idonea a dimostrare il possesso della qualificazione per la categoria scorporabile e/o subappaltabile OS30 classifica I;
- di chiarire se la doppia scelta effettuata al punto VI) degli Allegati III "dichiarazione integrativa dati concorrente" prodotti dai legali rappresentanti del concorrente è frutto di mero errore e, quindi, indicare quale delle due alternative del punto VI) All. III "dichiarazione integrativa dati concorrente" intende dichiarare;
- di chiarire conclusivamente se il concorrente intende avvalersi del subappalto come indicato nella parte II lett. D) del DGUE all. II.

In data 28/01/2020 rif. prot. 2020/611 il concorrente inviava la documentazione richiesta attraverso posta elettronica certificata.

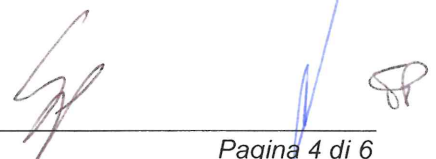
Il Seggio di Gara valutata la documentazione pervenuta, constata che:

- al fine di dimostrare il possesso della qualificazione per la categoria scorporabile e/o subappaltabile OS30 classifica I è stato prodotto il contratto di avvalimento di data 14/01/2020 tra l'impresa Buttò Francesco ed il subappaltatore Aditec S.r.l. indicato nel DGUE del concorrente. Il citato contratto si pone in violazione a quanto previsto dalla lettera di invito/disciplinare di gara alla pag. 7 par. 8 e dalla normativa vigente;
- la rimanente documentazione prodotto è conforme a quanto richiesto.

Il Seggio di Gara, pertanto, valutata la documentazione pervenuta, ritiene che l'operatore economico **CADO' GIANFRANCO S.R.L. con sede in Via Molin Nuovo, 10 - 33100 Udine (UD), P.IVA 02284160302** non è ammissibile alla successiva fase di gara.

**4) Operatore economico CASTELLANIMPIANTI s.r.l. con sede in Via Lombardia, 4 Feletto Umberto – 33010 Tavagnacco (UD), P.IVA 01662840303.**

Con nota del 23/01/2020 il R.U.P. chiedeva:



- di produrre documentazione idonea a dimostrare il possesso della qualificazione per le categorie (e classifiche) dichiarate nell'all. II\_DGUE alla Parte II;
- integrare l'allegato V "patto di integrità" con i dati dell'operatore economico rappresentato dal firmatario del documento.

In data 27/01/2020 rif. prot. 2020/557 e 2020/568 il concorrente inviava la documentazione richiesta attraverso posta elettronica certificata.

Il Seggio di Gara valutata la documentazione pervenuta, ritiene la stessa conforme alla richiesta e completa; pertanto l'operatore economico **CASTELLANIMPIANTI s.r.l. con sede in Via Lombardia, 4 Feletto Umberto – 33010 Tavagnacco (UD), P.IVA 01662840303** è ammissibile alla successiva fase di gara.

5) Operatore economico **ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE s.r.l. con sede in Via Adriatica n.266/268 Loc. Basaldella - 33030 Campofornido (UD), P.IVA 02869930301** mandataria di RT costituendo, che in caso di aggiudicazione, sarà formato anche da

- (mandante) RANZATO IMPIANTI SRL con sede legale in Padova Via Germania n. 34 (PD), P.IVA 03121000271.

Con nota del 23/01/2020 il R.U.P. chiedeva:

- di circostanziare la dichiarazione resa nell'All.I\_Domanda di partecipazione relativa all'intenzione di avvalersi del subappalto, chiarendo se il subappalto avrà ad oggetto la sola lavorazione relativa alla categoria OS7 come pare di poter evincere dalla Dichiarazione di impegno a costituirsi di data 13.01.2020, oppure altre lavorazioni come pare, invece, evincere dall'All.I\_Domanda di partecipazione;
- di produrre copia integrale dell' all.II\_DGUE della mandataria, firmata digitalmente.

In data 28/01/2020 rif. prot. 2020/605 il concorrente inviava la documentazione richiesta attraverso posta elettronica certificata.

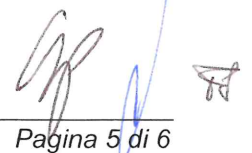
Il Seggio di Gara valutata la documentazione pervenuta, ritiene la stessa conforme alla richiesta e completa; pertanto l'operatore economico **ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE s.r.l. con sede in Via Adriatica n.266/268 Loc. Basaldella - 33030 Campofornido (UD), P.IVA 02869930301** mandataria di RT costituendo con l'operatore RANZATO IMPIANTI SRL è ammissibile alla successiva fase di gara.

6) Operatore economico **IDROTERMICA BUTTRIO s.r.l. con sede in Via dell'artigianato, 29 – 33042 Buttrio (UD), P.IVA 02168980304** mandataria di RT costituendo, che in caso di aggiudicazione, sarà formato anche da

- (mandante) IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO con sede in Vicolo del Paradiso – 33100 Udine (UD), P.IVA 01336940307.

Con nota del 23/01/2020 il R.U.P. chiedeva:

- di produrre i documenti "allegato V patto di integrità" della mandataria e della mandante;
- di rendere la dichiarazione di cui al Punto II dell'All. III "dichiarazione integrativa dati concorrente".



In data 24/01/2020 rif. prot. 2020/525 il concorrente inviava la documentazione richiesta attraverso posta elettronica certificata.

Il Seggio di Gara valutata la documentazione pervenuta, ritiene la stessa conforme alla richiesta e completa; pertanto l'operatore economico **IDROTERMICA BUTTRIO s.r.l. con sede in Via dell'artigianato, 29 – 33042 Buttrio (UD), P.IVA 02168980304** mandataria di RT costituendo con l'operatore IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO è ammissibile alla successiva fase di gara.

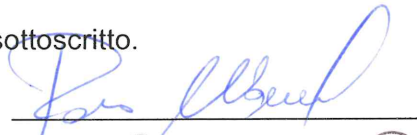
Il Seggio di Gara chiude la seduta alle ore 10:30.

Il presente verbale viene inoltrato al Responsabile Unico del Procedimento per dar corso agli adempimenti previsti ai sensi dalla vigente normativa.

Il presente verbale si compone di n. 6 (sei) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Manuel Rosso,



dott.ssa Giovanna Pangia,



dott.ssa Francesca Palermo,

