

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 4/2/2020

**IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 Luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, in virtù dell'art. 2 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 21 del 16.07.2019 giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 2019/16315/DIR del 18/09/2019

**PREMESSO CHE:**

- nota prot. 2018/19562/DRCAL del 22/11/2018 è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Concettino, dipendente di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2018/20026/DRCAL del 30/11/2018 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, suddivisa in 26 Lotti. Sulla G.U.R.I. – V Serie speciale V° Serie Speciale n. 145 del 12/12/2018, è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 13/02/2019 ore 12:00;
- un importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, pari ad € 11.102.097,92 (Euro undicimilionicentoduemilanovantasette/92) di cui € 93.371,70 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	Importo complessivo a base di gara	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui corrispettivo prestazioni soggetto a ribasso
Lotto 1 - scuola all.	€ 1.718.093,21	€ 14.016,17	€ 1.704.077,04
Lotto 2 - RC centro1	€ 604.401,43	€ 3.444,18	€ 600.957,25
Lotto 3 - RC centro2	€ 509.289,16	€ 3.238,65	€ 506.050,51
Lotto 4 - RC-DSA1	€ 461.370,96	€ 2.690,81	€ 458.680,15
Lotto 5 - RC-DSA2	€ 324.066,83	€ 3.110,27	€ 320.956,56



7-1

Lotto 6 RC centro mar.	€ 345.503,15	€ 3.321,48	€ 342.181,67
Lotto 7 - RC per.	€ 276.185,10	€ 2.682,27	€ 273.502,83
Lotto 8 - RC tirr. Mar.1	€ 312.912,85	€ 2.726,51	€ 310.186,34
Lotto 9 - RC tirr. Mar.2	€ 323.994,78	€ 2.766,48	€ 321.228,30
Lotto 10 - RC tirr. 1	€ 210.298,74	€ 2.023,92	€ 208.274,82
Lotto 11 - RC tirr. 2	€ 362.604,09	€ 3.043,21	€ 359.560,88
Lotto 12 - RC ion. Mar.	€ 110.031,54	€ 1.028,03	€ 109.003,51
Lotto 13 - RC ion.1	€ 453.306,71	€ 4.206,11	€ 449.100,60
Lotto 14 - RC ion.2	€ 315.181,28	€ 2.189,65	€ 312.991,63
Lotto 15 - CZ-CS DSA	€ 120.548,44	€ 726,14	€ 119.822,30
Lotto 16 - CZ-VV-KR marit.	€ 264.845,56	€ 2.176,05	€ 262.669,51
Lotto 17 - CZ prov.1	€ 448.515,56	€ 4.351,38	€ 444.164,18
Lotto 18 - VV	€ 444.121,18	€ 3.890,15	€ 440.231,03
Lotto 19 - CS 1	€ 432.819,52	€ 2.905,57	€ 429.913,95
Lotto 20 - CS Tirr.	€ 379.364,66	€ 3.587,41	€ 375.777,25
Lotto 21 - CS ion.	€ 530.352,71	€ 5.149,13	€ 525.203,58
Lotto 22 - CZ 1	€ 466.084,01	€ 4.898,48	€ 461.185,53
Lotto 23 - CZ 2	€ 590.945,72	€ 4.404,52	€ 586.541,20
Lotto 24 - CZ 3	€ 280.518,58	€ 3.456,44	€ 277.062,14
Lotto 25 - CZ Prov. 2	€ 262.079,91	€ 2.494,57	€ 259.585,34
Lotto 26 - CS 2	€ 554.662,24	€ 4.844,12	€ 549.818,12
<b>TOTALE</b>	<b>€ 11.102.097,92</b>	<b>€ 93.371,70</b>	<b>€ 11.008.726,22</b>

- la durata del servizio, da suddividersi in ragione dei n. 26 lotti, è pari ai giorni riportati nella seguente tabella, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto;

<b>LOTTO</b>	<b>Durata dei servizi (in giorni)</b>
Lotto 1 - scuola all.	560
Lotto 2 - RC centro1	406
Lotto 3 - RC centro2	378
Lotto 4 - RC-DSA1	413
Lotto 5 - RC-DSA2	518
Lotto 6 RC centro mar.	588
Lotto 7 - RC per.	441
Lotto 8 - RC tirr. Mar.1	469
Lotto 9 - RC tirr. Mar.2	539
Lotto 10 - RC tirr. 1	483
Lotto 11 - RC tirr. 2	434
Lotto 12 - RC ion. Mar.	252
Lotto 13 - RC ion.1	910
Lotto 14 - RC ion.2	343
Lotto 15 - CZ-CS DSA	105
Lotto 16 - CZ-VV-KR marit.	448
Lotto 17 - CZ prov.1	665
Lotto 18 - VV	574
Lotto 19 - CS 1	315
Lotto 20 - CS Tirr.	721
Lotto 21 - CS ion.	280
Lotto 22 - CZ 1	126
Lotto 23 - CZ 2	126
Lotto 24 - CZ 3	336
Lotto 25 - CZ Prov. 2	364
Lotto 26 - CS 2	616

- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior

15

rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;

- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 13/02/2018;
- con riferimento al lotto n. 20 sono preventivi 16 plichi da parte dei seguenti operatori:

1	3	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.	0	12/02/2019 16:22:22
2	11	ARCHITETTO GIULIO CESARE GUCCIONE	0	12/02/2019 19:50:51
3		Clemente Engineering Service srl	0	13/02/2019 00:29:27
4	9	H&W Servizi di Ingegneria s.r.l.	0	12/02/2019 10:31:13
5	6	ING BRUNO PELAGGI	0	09/02/2019 11:27:31
6	3	INNOVATIONS	0	10/02/2019 11:00:35
7	7	Main Management e Ingegneria Srl	0	13/02/2019 09:44:26
8	4	MUSA PROGETTI	0	12/02/2019 22:38:21
9	7	PROGEN SRL	0	12/02/2019 16:56:07
10	2	Sidoti Engineering srl Unipersonale	0	13/02/2019 02:25:49
11	7	SRIBS S.R.L.	0	12/02/2019 20:16:35
12	5	SPI SRL	0	12/02/2019 13:10:18
13		Studio Agrusa Annalisa	0	09/02/2019 10:33:43
14	3	TECHPROJECT SOCIETA A RESPONSABILITA' LIMITATA	0	13/02/2019 09:33:15
15	5	TONELLI INGEGNERIA	0	12/02/2019 11:17:30
16	2	VIA INGEGNERIA S.R.L.	0	13/02/2019 11:29:54

- ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 2019/13280/DRCAL del 30/07/2019, risulta essere la seguente:

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE
1	1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO&PARTNERS S.R.L. EFM S.p.A. DOTT.SSA ADELE BARBIERI	99,14
2	10	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE PROGETTO ITALIA SRLS HYPRO SRL	93,86
3	8	MUSA PROGETTI SOC COOP DI INGEGNERIA ITS SRL ING SARA AMBROSIO GEOL. STEFANO BONIFACIO ARCHEOLOGO FILIPPO IANNI'	92,67
4	9	PROGEN SRL TECHNOSIDE SRL PLANIR SRL TECNO2O ENGINEERING SRL DOTT.ING. SALVATORE MIANO	91,55

		<p>GEOL. SERGIO DOLFIN SIDERCEM SRL ARCHEOLOGO ILENIA GRAZIA CONTINO</p>	
5	6	<p><b>INNOVATIONS</b> EVOLUTION ENGINEERING&amp;DESIGN MAURIZIO CASTELLANI ARCHEOTECH - STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA</p>	90,00
6	12	<p><b>SPI SRL</b> INGEGNERIA E SVILUPPO SRL ARCH. ELIO CONTE ING. COLOMBO STACCONE GEOLOGO UGO UGATI ARCHEOLOGA DANIELA CITRO</p>	88,65
7	5	<p><b>ING BRUNO PELAGGI.</b> GEO. CAL. S.R.L GEOLOGO CLAUDIA RIBALDI CONSULTEC-SOCIETA' COOPERATIVA ARL ARCHEOLOGO GASPERINI MASSIMILIANO ESSENTIAL ARK-ARCH Giulio Siena ING. BIANCHINI ANDREA</p>	88,61
8	4	<p><b>H&amp;W SERVIZI DI INGEGNERIA SRL</b> MPARTNER S.r.l. A.BA.CO. STUDIO TECNICO DI BARBARITO PIETRO&amp; C TRACTEBEL ENGINEERING ING. FERDINANDO TORALDO ING. CARMINE D'AMBROSIO ING. VALERIA PAGANO DOTT. GEOL. ANTONIO D'ERRICO P.L.P. PROSPEZIONI LABORATORIO PROVE SRL, APOKIA SRL</p>	88,29
9	15	<p><b>RT TONELLI INGEGNERIA</b> STUDIO ING. MARIO SABLONE S.R.L ING. GIANLUCA ALBERA AURELI SOIL SRL ING. MAURIZIO PAOLINI DOTT.SSA ELISABETTA ABELA</p>	88,14
10	14	<p><b>TECHPROJECT SRL</b> INGEGNERIA DEL TERRITORIO SRL DAUNIARCHE' SCARL ING. ANTONIO MAZZON</p>	87,81
11	16	<p><b>VIA INGEGNERIA SRL</b> INTERA SRL NEXT SRL</p>	87,34
12	7	<p><b>MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL</b> ING. SABINO DI BARTOLOMEO MARTE SRLS ING FRANCO ROVENSE DOTT.SSA CRISTIANA LA SERRA GEOL. DOTT. GEOL. CARMINE FILICE ARCH. MARIA CARLA GRIMALDI ING. ANGELO GOFFREDO</p>	85,95
13	13	<p><b>STUDIO AGRUSA ANNALISA</b></p>	85,41
14	11	<p><b>SPIBS SRL</b> ING. GIUSEPPE PERILLO ING. FRANCESCO FLORIO</p>	83,03

		ING. FABIO FLORIO STUDIO FLORIO SRL GEOLOGO GALILEO POTENZA ING. GIAMPIETRO MASSARELLI ARCHEOLOGA LORELLA MARIA LAMANNA	
--	--	---	--

- all'esito della verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, effettuata dalla Commissione di gara, come da verbale prot. 2019/13280/DRCAL del 30/07/2019 sono risultate anormalmente basse le offerte dei seguenti concorrenti:

ORDINE	BUSTA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	1	<b>3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A</b> I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO&PARTNERS S.R.L. EFM S.p.A. DOTT.SSA ADELE BARBIERI	99,14	anomala
2	10	<b>SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE</b> PROGETTO ITALIA SRLS HYPRO SRL	93,86	anomala
4	9	<b>PROGEN SRL</b> TECHNOSIDE SRL PLANIR SRL TECNO20 ENGINEERING SRL DOTT.ING. SALVATORE MIANO GEOL. SERGIO DOLFIN SIDERCEM SRL ARCHEOLOGO ILENIA GRAZIA CONTINO	91,55	anomala
5	6	<b>INNOVATIONS</b> EVOLUTION ENGINEERING&DESIGN MAURIZIO CASTELLANI ARCHEOTECH - STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA	90,00	anomala
10	14	<b>TECHPROJECT SRL</b> INGEGNERIA DEL TERRITORIO SRL DAUNIARCHE' SCARL ING. ANTONIO MAZZON	87,81	anomala
11	16	<b>VIA INGEGNERIA SRL</b> INTERA SRL NEXT SRL	87,34	anomala
12	7	<b>MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL</b> ING. SABINO DI BARTOLOMEO MARTE SRLS ING FRANCO ROVENSE DOTT.SSA CRISTIANA LA SERRA GEOL. DOTT. GEOL. CARMINE FILICE ARCH. MARIA CARLA GRIMALDI ING. ANGELO GOFFREDO	85,95	anomala
13	13	<b>STUDIO AGRUSA ANNALISA</b>	85,41	anomala

- Con determina prot. n. 16435 dell'1/10/2019 è stato aggiudicato il lotto 20 al RT Sidoti Engineering Srl (Mandatara), Unipersonale Progetto Italia Srls (Mandante), Hypro Srl (Mandante);

- 
- Con sentenza n. 2151/2019, il TAR Calabria ha accolto le eccezioni mosse da controparte circa l'illegittimità della clausola prevista dall'art. 3 del disciplinare di gara, a seguito di un ricorso proposto dal concorrente Musa Progetti, avverso l'aggiudicazione di alcuni lotti relativi alla procedura per l'affidamento dei servizi di verifiche e vulnerabilità sismica. In particolare, in ragione dell'operatività del vincolo di aggiudicazione e limitatamente ai lotti di maggior valore (11 e 20), per i quali Musa Progetti Soc Coop si è classificata seconda in graduatoria, ha accolto il ricorso dalla stessa promosso, disponendo la revoca delle relative aggiudicazioni;
  - Con nota assunta al prot. 22707 del 30/12/2019, il legale costituito dell'operatore economico Musa Progetti ha notificato presso la Direzione Regionale Calabria la sentenza n. 2151/2019;
- 

### **PRESO ATTO**

- di quanto statuito dal Giudice Amministrativo con sent. n. 2151/2019;
- del parere della Direzione Legale, Contenzioso e Rapporti Istituzionali Contenzioso recante prot. n. 1630/DLC-C del 27/01/2020, in merito all'opportunità di dare seguito alle disposizioni del Giudice Amministrativo;
- che decorsi i termini dalla notifica effettuata in data 30/12/2019, questa Stazione appaltante non ha inteso appellare la sentenza;
- della determina prot. n. 2313 del 04/02/2020, con la quale è stata disposta la revoca al RT Sidoti Engineering Srl Unipersonale

### **DETERMINA**

- L'aggiudicazione al RT Musa Progetti Soc. Coop relativamente al lotto 20 della procedura per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo

