

SCHEDA QUADRO ESIGENZIALE - CONVENIENZA ECONOMICA

Amministrazione richiedente: Arma Carabinieri Ufficio: Istituzionale Carabinieri Forestale Verghereto

Ufficio di nuova costituzione: SI NO X

Quadro esigenziale

Provincia	Comune	Verghereto	Zona	Centrale
Numero di pendenti (alunni)	5	Superficie coperta (*)		240,49
esigenti	7	Superficie lorda (**)		638,38
luce elettrica	5	Superficie scoperta (***)		2002,51
		Totale Superficie coperta e scoperta		2843,89
Caratteristiche d'uso	uffici	ms.	63,00	scuola
	alloggi	mq.	94,53	parcheggi
	centro di ricerca	mq.	8,77	
	archivi	mq.	11,85	
	servizi	ms.	2,70	
	subordinata	ms.	23,69	

Particolari esigenze dell'Amministrazione:

Uffici attualmente in locazione passiva da allocare nell'immobile per il quale si richiede la verifica di disponibilità

1	Indirizzo	Superficie lorda	
	Canone annuo di locazione	Data scadenza contratto	
2	Indirizzo	Superficie lorda	
	Canone annuo di locazione	Data scadenza contratto	
3	Indirizzo	Superficie lorda	
	Canone annuo di locazione	Data scadenza contratto	

Convenienza Economica

Eventuale risparmio di canoni annui di locazione passiva

Uffici attualmente allocati in immobili assegnati in Uso Governativo che potrebbero trovare nuova collocazione nell'immobile per il quale si richiede la verifica della disponibilità

1	Indirizzo	Superficie lorda	Canone figurativo
2	Indirizzo	Superficie lorda	Canone figurativo
3	Indirizzo	Superficie lorda	Canone figurativo

Nota

IL FABBRICATO NON È SOGGETTO A NOLE DI TUTELA PAESAGGISTICA

Dichiarazione di conformità della richiesta di spazi ai fabbisogni allocativi ai sensi dell'art. 2, comma 222 della Legge 151/2009

oppure La presente richiesta è coerente con lo esigenze rappresentate ai sensi dell'art. 2, comma 222 della Legge 151/2009 in quanto fabbricato in emergenza

Data

Firma qualificata rappresentante Amministrazione Centrale (o della Direzione Territoriale, se decisa ai sensi art. 2)

Firma qualificata rappresentante Amministrazione Locataria (ufficio utilizzatore)

IL COMANDANTE
(Col. *Paolo Di Pietro*)
Paolo Di Pietro

(*) Superficie coperta: è data dalla differenza tra la superficie calpestiva e la superficie scoperta

(**) Superficie lorda: somma di tutto la superficie coperta, computata per singolo piano fuori ed entro terra, all'altezza

(***) Superficie scoperta: è l'area risultante dalla proiezione su un piano orizzontale di tutte le parti edificato fuori terra e derivato dalle superfici coltivate delle strutture periferiche, sporte o esterne, comunque dotate di copertura, con l'esclusione di parti appoggiate aperte (tribune, sporti di gronda, soie aperte e simili, ecc.) così come previsto dal regolamento edilizio comunale

(****) Canone figurativo: il valore è da decurtare, addobbo present. dall'ultimo versato di consegna

Col. Di Pietro



SCHEDA QUADRO ESIGENZIALE - CONVENIENZA ECONOMICA

Amministrazione richiedente: Ufficio:
 Ufficio di nuova costituzione:

Quadro esigenziale

Provincia	Fatt-Obesa	Comune	Vergheno	Zona	Carovita
Numero dipendenti attuali	7	Superficie coperta (*)			
dirigenti	1	Superficie lorda (**)			
non dirigenti	7	Superficie scoperta (***)			
		Totale Superficie scoperta e scoperta			
Destinazione d'uso	uffici	msq.	69,15	cortili	msq. 7,40
	alloggi	msq.	51,35	parcheggi	n. 7
	terreno d'azienda	msq.	8,79		
	attività	msq.	11,10		
	armate	msq.	2,70		
	autorimessa	mq.	34,60		

Particolari esigenze dell'Amministrazione:
 Il 5 febbraio 2019 la proprietà della Caserma, sede della Stazione, ha presentato alla Prefettura formale dossieri del contratto di locazione relativo all'immobile la cui scadenza è prevista per il 20.03.2020. La ricerca di mercato esperta in questa località, finalizzata a reperire una unità immobiliare idonea all'esigenza, ha dato esito negativo.

Uffici attualmente in locazione passiva da allocare nell'immobile per il quale si richiede la verifica di disponibilità

1	Indirizzo	Via Roma n°3	Superficie lorda	mq. 291,16
	Canone annuo di locazione	€ 6779,76	Data scadenza contratto	20 marzo 2020
2	Indirizzo		Superficie lorda	
	Canone annuo di locazione		Data scadenza contratto	
3	Indirizzo		Superficie lorda	
	Canone annuo di locazione		Data scadenza contratto	

Convenienza Economica

Eventuale risparmio di canoni annui di locazione passiva

Unità attualmente allocate in immobili assegnati in Uso Governativo che potrebbero trovare nuova collocazione nell'immobile per il quale si richiede la verifica della disponibilità

1	Indirizzo	Superficie lorda	Canone figurativo (***)
2	Indirizzo	Superficie lorda	Canone figurativo (***)
3	Indirizzo	Superficie lorda	Canone figurativo (***)

Note

L'immobile attualmente adibito a Caserma della Stazione di Vergheno presenta gravi carenze infrastrutturali ed è ormai inadeguato per le esigenze del reparto. L'eventuale accompagnamento del Riparto torinese sulla Stazione Forestale di Vergheno, oltre a comportare un risparmio degli spazi locativi passivi, consentirebbe di ottenere una razionalizzazione del dispendo dell'Arma di Vergheno così come previsto dalla Legge n. 124 del 2015.

Dichiarazione di conformità della richiesta di spazi ai fabbisogni allocativi ai sensi dell'art. 2, comma 222 della Legge 181/2008

oppure
 La presente richiesta è coerente con le esigenze rappresentate ai sensi dell'art. 2, comma 222 della legge 191/2009
 La presente richiesta è in coerenza con le esigenze rappresentate ai sensi dell'art. 2, comma 222 della legge 191/2009 e quanto fatto oggetto in emergenza

data:
 Firma qualificata rappresentante
 Amministrazione Centrale
 (o della Direzione Territoriale, se dotata di analoghi poteri)

Firma qualificata rappresentante
 Amministrazione Locatario
 (ufficio utilizzatore)

(*) Superficie scoperta: è data dalla differenza tra la superficie catastale e la superficie coperta

(**) Superficie lorda: somma di tutte le superfici coperte, computate per singolo piano fuori ed entro terra, dell'edificio

(***) Superficie coperta: è l'area risultante dalla proiezione su un piano orizzontale di tutte le parti edificate fuori terra o abintegrate alla superficie insieme delle murature e/o strutture perimetrali, aperte o chiuse, comunque dotate di copertura, con l'esclusione di parti sgattaiolate aperte (es. balconi, sporti di grande, scale aperte e simili, ecc.) così come previsto dal regolamento edilizio comunale.

(****) Canone figurativo: il valore è da desumere, addove presente, dall'ultimo verbale di consegna