



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, lì 07/02/2020

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: NUOVA CASERMA FORESTALE E STAZIONE CARABINIERI TERRITORIALE IN COMUNE DI VERGHERETO

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 315'625.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.3144%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	418.93 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 315'625.00 €: QbI.18=0.02	558.57 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	5'027.16 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	279.29 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	1'117.15 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	837.86 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	558.57 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	1'955.01 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'675.72 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	837.86 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	837.86 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	837.86 €

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'415.79 €
- Sull'eccedenza fino a 315'625.00 €: QbII.13=0.05219	303.06 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'396.43 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'675.72 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	558.57 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	837.86 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	279.29 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	3'351.44 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'630.72 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	837.86 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	279.29 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	698.22 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	837.86 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'792.86 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	10'612.89 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	558.57 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	558.57 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	558.57 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo 'GEOLOGO':	
- Fino a 250'000.00 €: QcI.05.01=0.039	862.75 €
- Sull'eccedenza fino a 315'625.00 €: QcI.05.01=0.03139	182.28 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	1'675.72 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 315'625.00 €: QcI.09=0.06	1'675.72 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6'982.16 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	837.84 €
Totale	58'341.88 €

2) Impianto idrico scarico ed antincendio

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 58'953.75 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.3537%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione archeologica [QbI.10=0.015] 101.83 €

Piano di monitoraggio ambientale:

- Fino a 58'953.75 €: QbI.18=0.018 122.20 €

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'086.19 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	67.89 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	475.21 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	543.09 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	339.43 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	407.32 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	203.66 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	67.89 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'018.30 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	339.43 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	339.43 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	135.77 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	203.66 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	203.66 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	678.87 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'172.38 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	203.66 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	135.77 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	135.77 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	407.32 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 58'953.75 €: QcI.09=0.045	305.49 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'697.17 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	203.69 €
Totale	11'595.08 €

3) Impianto termico

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 117'187.50 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.3853%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Piano di monitoraggio ambientale:

 - Fino a 117'187.50 €: QbI.18=0.018

222.06 €

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]

1'973.91 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]

123.37 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]

863.58 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]

986.95 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	616.85 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	740.22 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	246.74 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	370.11 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	123.37 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'850.54 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	616.85 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	616.85 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	246.74 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	370.11 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	370.11 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'233.69 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'947.81 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	370.11 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	246.74 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	246.74 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	740.22 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 117'187.50 €: QcI.09=0.045	555.16 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'084.23 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	370.08 €
Totale	21'133.14 €

4) Impianto elettrico

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 140'625.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.7252%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Piano di monitoraggio ambientale:

 - Fino a 140'625.00 €: QbI.18=0.018 385.83 €

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 3'429.62 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 214.35 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 1'500.46 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08] 1'714.81 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05] 1'071.76 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] 1'286.11 €

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	428.70 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	643.05 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	214.35 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'215.27 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'071.76 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'071.76 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	428.70 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	643.05 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	643.05 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'143.51 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	6'859.24 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	643.05 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	428.70 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	428.70 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	1'286.11 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 140'625.00 €: QcI.09=0.045	964.58 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	5'358.78 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	643.08 €
Totale	36'718.38 €

5) Aree esterne

Arredi, foniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 37'575.22 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, foniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.7924%

Grado di complessità [G]: 0.65

Descrizione grado di complessità: [E.17] Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione archeologica [QbI.10=0.015] 65.18 €

Piano di monitoraggio ambientale:

 - Fino a 37'575.22 €: QbI.18=0.018 78.22 €

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23] 999.49 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 43.46 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 304.19 €

Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03] 130.37 €

Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02] 86.91 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07] 304.19 €

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06] 260.74 €

Relazione idrologica [QbII.10=0.03] 130.37 €

Relazione idraulica [QbII.11=0.03] 130.37 €

Relazione sismica [QbII.12=0.03]	130.37 €
Relazione geologica:	
- Fino a 37'575.22 €: QbII.13=0.064	278.12 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	217.28 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	43.46 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	304.19 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	564.93 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	173.82 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	86.91 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	86.91 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	130.37 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	434.56 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'390.59 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	130.37 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	86.91 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	86.91 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo 'GEOLOGO':	
- Fino a 37'575.22 €: QcI.05.01=0.039	169.48 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	260.74 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 37'575.22 €: QcI.09=0.06	260.74 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'086.39 €
Totale	8'456.54 €

6) Edilizia

Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Valore dell'opera [V]: 644'843.75 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.7448%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.15] Caserme con corredi tecnici di importanza corrente.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione archeologica [QbI.10=0.015] 711.67 €

Piano di monitoraggio ambientale:

 - Fino a 644'843.75 €: QbI.18=0.018 854.01 €

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23] 10'912.30 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 474.45 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 3'321.13 €

Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03] 1'423.34 €

Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02] 948.90 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07] 3'321.13 €

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06] 2'846.69 €

Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	1'423.34 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	1'423.34 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'423.34 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'177.21 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	349.48 €
- Sull'eccedenza fino a 644'843.75 €: QbII.13=0.01958	208.66 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'372.24 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'846.69 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	948.90 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'423.34 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	474.45 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	3'321.13 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	6'167.82 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'897.79 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	948.90 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	948.90 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'423.34 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'744.48 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	15'182.33 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'423.34 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	948.90 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	948.90 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo 'GEOLOGO':	
- Fino a 250'000.00 €: QcI.05.01=0.039	717.36 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QcI.05.01=0.01	183.94 €
- Sull'eccedenza fino a 644'843.75 €: QcI.05.01=0.01087	115.84 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	2'846.69 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'207.27 €
- Sull'eccedenza fino a 644'843.75 €: QcI.09=0.12	1'278.84 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	11'861.19 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	1'423.32 €
Totale	97'474.89 €

TOTALE PRESTAZIONI 233'719.92 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Indagini ambientali e geotecniche	10'854.84 €
TOTALE SPESE INDAGINI	10'854.84 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.
2) Spese generali di studio	41'958.89 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	60'902,54€
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.
3) Spese accatastamento	1'000.00 €
TOTALE SPESE ACCATAMENTO	1'000.00 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.
4) Oneri per la sicurezza	1'500.00 €
TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA	1'500.00 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	233'719.92 €
Spese ed oneri accessori	74'257,38 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	307'977.30 €
TOTALE DOCUMENTO	307'977.30 €
Diconsi euro trecento-settemila-novecento-settantasette/30.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Fabio Scroccaro)

Bologna, lì 07/02/2020

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: NUOVA CASERMA FORESTALE E STAZIONE CARABINIERI TERRITORIALE IN
COMUNE DI VERGHERETO

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 24,8% del compenso per prestazioni professionali.	
[24,8% * 245'574,76 €]	60'902.54 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	60'902.54 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Fabio Scroccaro)



Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per l'intervento di demolizione e ricostruzione di una nuova Caserma Forestale e Stazione Carabinieri Territoriale in comune di Verghereto – Via del Municipio, 2 (scheda FOB0889), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017.

DETERMINAZIONE DEI COSTI PER LE INDAGINI AMBIENTALI /GEOTECNICHE

Voce prezzario	Descr. Estesa	Parti uguali	Lunghezza	Quantità totale	Unità Misura	Prezzo Unitario	Prezzo Totale	% Manodopera	Costo Manodopera
B.02.08.107	Rilievo georadar di terreno di fondazione, consistente nell'inviare impulsi elettromagnetici attraverso un'antenna trasmittente, per individuare eventuali discontinuità; compresa la relazione tecnica contenente l'indicazione della strumentazione utilizzata, l'elaborazione delle sezioni e l'interpretazione dei risultati (indagine prevista per edifici di pregio artistico)								
	esecuzione di georadar per strisce di ampiezza mt 2								
	Area esterna	10	20,00	200,00	ml				
	totale			200,00	ml	15,49 €	3.098,00 €	100%	3.098,00 €
A.02.004a	Compenso per installazione di attrezzature per indagini geognostiche sul primo cantiere compresi spostamenti carico e scarico: carico e scarico su mezzo di trasporto	1							
	totale			1,00	cad	400,00 €	400,00 €	40%	160,00 €
A.02.005a	Compenso per installazione delle attrezzature su ciascun punto di perforazione, compresi spostamenti, carico e scarico, per ogni installazione successiva al primo cantiere: carico e scarico su mezzo di trasporto	3							
	totale			3,00	cad	400,00 €	1.200,00 €	40%	480,00 €
A.02.007	Perforazione ad andamento verticale diametro minimo 100 mm, a carotaggio continuo, eseguita a rotazione in terreni di qualsiasi natura e consistenza compreso trovanti e roccia, con carotiere semplice e/o doppio, raccolta e conservazione campioni, classificazione, quotatura, etichettatura, caratterizzazione delle discontinuità presenti nella roccia, rilevazione del P.P. e del T.V., chiusura finale del foro ed ogni altro onere per la esecuzione della perforazione secondo le indicazioni del Committente:								
A.02.007.a	fino a 20 m								
	perforazione per analisi terreni	2	5,00	10,00	ml	63,60 €			
A.02.007.b	da 21 a 40 m								
	perforazione per ricerca falda	2	20,00	20,00	ml	75,10 €			
	totale						2.138,00 €	50%	1.069,00 €
A.02.015.a	Prelievo di campioni indisturbati nel corso dell'esecuzione dei sondaggi a rotazione, compresa la fornitura delle fustelle da restituire ad analisi di laboratorio eseguite debitamente sigillate tramite paraffina, orientate nel senso di perforazione e chiuse ermeticamente ed appositamente etichettate: fino a 20 m	2							
	totale			2,00	cad.	60,30 €	120,60 €	47%	56,68 €
A.02.04.025.a	Fornitura e posa in opera entro i fori di sondaggio di uno o più piezometri a tubo in PVC aperto, microfessurati 2/10 mm, o tubo cieco, eventualmente rivestiti con "tessuto non tessuto" in filamenti polimerici, di grammatura non inferiore a 200 g/mq, compresi formazione del filtro poroso e del tappo impermeabile secondo le indicazioni del Committente e quant'altro occorra per dare quanto richiesto a regola d'arte: tubo aperto fino a 63 mm (diametro esterno)		20,00	2,00					
	totale			40,00	ml	16,60 €	664,00 €	40%	265,60 €
A02014	Pozzetto di protezione strumentazione, per piezometri ed inclinometri, compresa la relativa posa in opera e il lucchetto di chiusura. È compreso quanto altro occorre per dare i pozzetti di protezione completi	2							
	totale			2,00	cad.	133,78 €	267,56 €	50%	133,78 €
A02015	Riempimento di fori di sondaggio con materiale proveniente dalle perforazioni opportunamente additivato con malta idraulica e cementizia in modo da impedire infiltrazioni d'acqua nel sottosuolo. È compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Per ogni metro e per profondità fino a 60,00 m misurate a partire dal piano di campagna		30,00	30,00					
	totale			30,00	ml	10,76 €	322,80 €	50%	161,40 €
A.02.02.017	Fornitura di acqua per la di perforazione, presso i punti di sondaggio, mediante cisterne su autocarro, in caso non sia reperibile in loco, secondo le indicazioni del Committente	1		1,00					
	totale			1,00	cad	250,00 €	250,00 €	47%	117,50 €
A02016	Prelievo di campioni di terreno per analisi chimiche	2		2,00					
	totale			2,00	cad	30,00 €	60,00 €		
A02017	Prelievo di campioni di acqua da piezometri per analisi chimiche	2		2,00					
	totale			2,00	cad	112,00 €	224,00 €	50%	112,00 €
A02018	Compilazione di modulo stratigrafico per sondaggi ambientali contenente i dati di cantiere (Impresa, date di perforazione, Committente, compilatore, metodi, attrezzature e fluido utilizzati), le principali caratteristiche dei materiali attraversati (profilo stratigrafico qualitativamente dettagliato anche dal punto di vista di una prima osservazione di eventuali inclusioni inquinanti, evidenze di contaminazione, ecc.), la strumentazione installata (tubi inclinometrici o piezometrici) e le prove in foro eseguite (prelievo campioni, prove di permeabilità, ecc.)	1		1,00					
	totale			1,00	cad	83,00 €	83,00 €	50%	41,50 €
A02019	Cassetta catalogatrice in legno e munita di coperchio incernierato per la conservazione dei terreni attraversati	2		2,00					
	totale			2,00	cad	29,40 €	58,80 €	50%	29,40 €
A02020	Fornitura di n. 3 copie di foto a colori formato cm 13x18 ed il negativo, delle cassette catalogatrici. Per ciascuna cassetta fotografata	2		2,00					
	totale			2,00	cad	7,44 €	14,88 €	50%	7,44 €
A.02.01.002	Analisi chimiche, ai sensi della normativa vigente, per la determinazione di arsenico, cadmio, cobalto, nichel, piombo, rame, zinco, mercurio, cromo totale, cromo VI, idrocarburi >12 e amianto.			2,00	cad	250,00 €	500,00 €	50%	250,00 €
A02.001.015	Test di cessione effettuato, ai sensi della normativa vigente, per la determinazione di arsenico, cadmio, cobalto, nichel, piombo, rame, zinco, mercurio, cromo totale, cromo VI, idrocarburi totali come n-esano			2,00	cad	250,00 €	500,00 €	50%	250,00 €
A02.007.005.b	Esecuzione di prove Standard Penetration Test (SPT) entro fori di sondaggio, compresi trasporto, installazione, montaggio e smontaggio delle attrezzature sulle postazioni di prova ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte e realizzare l'elaborazione dati: oltre a 20 m	2	60,00	2,00	cad	67,50 €	135,00 €	46%	62,10 €
	Esecuzione di prove di resistenza al taglio in sito (Vane Test) nel corso di sondaggi a rotazione, compresi trasporto, installazione, montaggio e smontaggio delle attrezzature sulle postazioni di prova e quant'altro occorra per eseguire le prove a regola d'arte e realizzare l'elaborazione dati: oltre 20 m	2	60,00	2,00	cad	159,10 €	318,20 €	49%	155,92 €

NP.01	Ricerca nell'intero fabbricato e catalogazione di parti/elementi contenenti amianto, con redazione di scheda descrittiva, localizzazione, consistenza e prescrizioni per lo smaltimento. Compresa relazione descrittiva con schede (come descritta nel capitolato tecnico prestazionale) ed analisi per conferma della presenza di amianto.								
	totale			1,00	a corpo	500,00 €	500,00 €	100%	500,00 €
							10.854,84 €		6.950,32 €

Prezziario di riferimento

ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - EDIZIONE 2018

*** ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - EDIZIONE 2015



AGENZIA DEL DEMANIO

Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per l'intervento di demolizione e ricostruzione di una nuova Caserma Forestale e Stazione Carabinieri Territoriale in comune di Verghereto – Via del Municipio, 2 (scheda FOB0889), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017.

**DETERMINAZIONE DEI COSTI PER L'ACCATASTAMENTO DELLE OPERE
Tariffa per prestazioni topografiche e catastali adottata dal Collegio dei
Geometri della Provincia di Bologna con delibera n. 878 del 07 Luglio
2003**

Voce	Descrizione	Unità Misura	Quantità totale	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
A	AGGIORNAMENTO DELLE MAPPE CATASTALI				
	Tipo mappale (prestazioni finalizzate all'introduzione in mappa di un fabbricato): il lavoro comprende: accessi al catasto per la richiesta dell'estratto di mappa e visure, rilievo e redazione del tipo, presentazione e ritiro all'Ufficio del Territorio.	n.	1	250,00 €	250,00 €
B	CATASTO FABBRICATI				
	Denuncia al Catasto Fabbricati: stesura planimetrica dell'unità immobiliare, definizione dei poligoni, compilazione dei modelli in procedura DOCFA, attribuzione della rendita catastale e restituzione su supporto informatico, presentazione e ritiro.				
	Uso civile abitazione ed uffici in un unico edificio: senza rilievo per singola unità fino a 100 mq.	n.	1	250,00 €	250,00 €
	per ogni 10 mq in più oltre i primi 100 mq (600-100)= 500/10 = 50	n.	50	5,00 €	250,00 €
	Elaborato planimetrico per la dimostrazione, subalterni e modulistica secondo normativa: - nuova costruzione fino a 10 unità	n.	1	250,00 €	250,00 €
A					250,00 €
B					750,00 €
A+B					IMPORTO PRESTAZIONE
				TOTALE	1.000,00 €