



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 23/03/2020

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21 dell'16/07/2019 nonché giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. N. 16316 del 18/09/2019.

PREMESSO CHE

- nota prot. prot. 2019/8678/DRCAL del 20/05/2019 è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Concettino, dipendente di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2019/9818/DRCAL del 05/06/2019 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi, certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, suddivisa in 7 Lotti. Sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 69 del 14/06/2019 è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 29/07/2019 ore 12:00;
- un importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali assistenziali e IVA, pari ad 4.735.611,66 (E) (quattromilionisettecentotrentacinquemilaseicentoundici/66) di cui 26.879,67(ventiseimilaottocentosettantanove/67) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	Importo complessivo a base di gara	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	di cui corrispettivo prestazioni soggetti a ribasso	Incidenza Manodopera
Lotto 1 – Carceri	695.195,99	2.171,69	693.024,30	4,34



CS				
Lotto 2 – Carceri VV	1.081.645,23	3.105,25	1.078.539,98	6.210,51
Lotto 3 – Carceri RC	1.033.336,39	9.717,47	1.023.618,92	19.434,94
Lotto 4 - RC	499.133,02	4.135,70	494.997,32	8.271,38
Lotto 5 – CZ VV	291.008,81	2.220,64	288.788,17	4.441,28
Lotto 6 – DSA1	590.425,88	3.649,65	586.776,23	7.299,30
Lotto 7 – DSA2	544.866,34	1.879,27	542.987,07	3.758,55
TOTALE	4.735.611,66	26.879,67	4.708.731,99	53.785,55

- la durata del servizio, da suddividersi in ragione dei 7 lotti, è pari ai giorni riportati nella seguente tabella, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto:

LOTTO	BENI	DURATA (GIORNI)
Lotto 1	CSB0900	330
Lotto 2	VVB0094	150
Lotto 3	RCB1239	105
Lotto 3	RCB0057	105
Lotto 3	RCB1285	105
Lotto 3	RCB0234	105
Lotto 4	RCB1171	120
Lotto 4	RCBP027	97
Lotto 4	RCB0137	105
Lotto 5	CZBP025	97
Lotto 5	VVBP017	97
Lotto 6	CSD0004	105
Lotto 6	CSD0001	97
Lotto 6	CSD0003	97
Lotto 6	CSD0008	97
Lotto 6	VVD0001	97
Lotto 7	CSD0009	97
Lotto 7	CSD0020	105

- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;

- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 29/07/2019 alle ore 12:00 sono prevenuti 23 plichi da parte dei seguenti operatori:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	AICI ENGINEERING SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*, STUDIO ASSOCIATO SPEIRA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 1, Lotto 3, Lotto 4, Lotto 7, Lotto 5, Lotto 6	29/07/2019 00:15:09
2	ARCLIVING SRL (ARCLIVING SRL*, TOMASONE ASSOCIATI, EOS DI ROTELLA ANNA MARIA, DOTT. GEOL. ANNA ALTOMARE, STRESS VALUE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 1, Lotto 3, Lotto 4, Lotto 7, Lotto 5, Lotto 6	26/07/2019 18:15:18
3	CEAS SRL (C.P.M. CENTRO PROVE MATERIALI SRL, Ing. Roberto Postorino, ARCHEOPROS SNC DI GIOVANNI SPERANZA, ITI SRL, RETHINK ENERGY SRL, GUERRA UMBERTO, CEAS SRL*, POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 1, Lotto 3, Lotto 4, Lotto 5	26/07/2019 15:36:08
4	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (geologo salvatore palillo, EUPRO S.R.L., SIDERCEN S.R.L., STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, ING. MELITA PENNISI, MARIANNA FIGUERA, COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 6	26/07/2019 09:00:42
5	ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.C.A.R.L. (LABORATORIO TECNOLOGICO MATERA SRL, GEOLOGO ANTONIO PIZZONIA, PASQUALE PENNA, LUCA ROLLINO, ING. ALESSANDRO CHIRICO, PRODIM SRL, RICCARDO CONSOLI, GETTANSUD SNC, EL. SRL ENGINEERING SERVICE, SI.ME.TE SRL, ENGINEERING PROJECT & SERVICE S.C.A.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 1, Lotto 3, Lotto 4, Lotto 7, Lotto 5, Lotto 6	27/07/2019 00:39:32
6	F&M INGEGNERIA SPA (DBA PROGETTI S.P.A., BATTAGLIA TEODORO ALDO, F&M INGEGNERIA SPA*, BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI , GAIAGROUP SRL, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 1, Lotto 3, Lotto 4, Lotto 7, Lotto 5, Lotto 6	26/07/2019 19:54:22
7	ING. BRUNO PELAGGI (GEO.CAL SRL, DENIS MIOR, ING. FRANCESCO VINCI, GEOTER AMBIENTE, CONSULTEC S.C.A.R.L., MASSIMILIANO GASPERINI, ING. BRUNO PELAGGI*, S.T.P. ESSENTIALARK SNC, STUDIO DI INGEGNERIA ROSSI MATTEO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 1, Lotto 3, Lotto 4, Lotto 7, Lotto 5, Lotto 6	18/07/2019 08:49:21
8	MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA (DOTT.GEOL.SARO DI RAIMONDO, ARKEOS SERVIZI INTEGRATI PER I BENI CULTURALI, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA*, Ing. Bruno Larosa, ITS SRL, STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA DI DANIELA FRANCIANI & C., 1930)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4, Lotto 5	28/07/2019 17:00:26
9	PLANARCH (T.E.C.N.I.C. CONSULTING ENGINEERS, CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, PLANARCH*, ARCH. SIMONE FRATTO, PROCOPIO FABIO, ABACUS S.R.L., CAINI ENRICO, MARIANGELA PRETA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 4, Lotto 7, Lotto 6	26/07/2019 19:23:41
10	PSE4.0 S.R.L. (FRANCESCO CUTERI, ARCHITETTO GAETANO GOLIA, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, PSE4.0 S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 7, Lotto 5, Lotto 6	28/07/2019 23:27:40
11	R.P.A. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2. lett. a)	Lotto 2, Lotto 1, Lotto 3, Lotto 4	26/07/2019 13:38:19

12	RINA CONSULTING SPA (RINA CONSULTING SPA*, ING. PAOLO BISOGNI, DFP ENGINEERING SRL, NAUS SRL - SERVIZI E INFORMATICA PER I BENI CULTURALI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 7	24/07/2019 13:38:55
13	RTI CAPOGRUPPO 3TI ITALIA (I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL, SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL, STUDIO DI CONSULENZA ARCHEOLOGICA, 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 1, Lotto 3, Lotto 4, Lotto 7, Lotto 5, Lotto 6	25/07/2019 17:55:04
14	RTI INNOVATIONS (FRANCESCO BOCCIARELLI, MAURIZIO CASTELLANI, INGEGNERE ERRICA BIANCONI, ARCHEOTECH - STUDIO ASSOCIATO DI ARCHEOLOGIA, INNOVATIONS SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4, Lotto 5	29/07/2019 10:08:05
15	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2, Lotto 3	29/07/2019 10:30:33
16	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE - HABITA.RE SERVIZI INTEGRATI SRL (HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4, Lotto 6	29/07/2019 10:45:47
17	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE - PROGETTO ITALIA SRLS (PROGETTO ITALIA SRLS, SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 7	29/07/2019 10:14:40
18	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE - PROGETTO ITALIA SRLS - ARCH. VINCENZO SIDOTI (PROGETTO ITALIA SRLS, VINCENZO SIDOTI ARCHITETTO "PROFESSIONE ORGANIZZATA", SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 5	29/07/2019 11:02:02
19	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, GEOLOGICAL & GEOPHYSICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, ING. GIUSEPPE PERILLO, LORELLA MARIA LAMANNA, ING. GIAMPIETRO MASSARELLI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 1, Lotto 3, Lotto 4, Lotto 7, Lotto 5, Lotto 6	26/07/2019 16:55:21
20	STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI (geologo salvatore palillo, SIDERCEM S.R.L., STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI*, ING. MELITA PENNISI, MARIANNA FIGUERA, COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 1, Lotto 3, Lotto 4, Lotto 5	26/07/2019 16:05:13
21	STUDIO FRANCHETTI S.R.L. (STUDIO TECNICO GEOLOGO ALIPERTA, STUDIO KARRER, STUDIO FRANCHETTI S.R.L.*, STUDIO CRISTIANO GEMMA ARCHITETTO GIANCARLO GEMMA INGEGNERE, UNITED CONSULTING, MADDALENA MARRUCCI, ENGEKO SCARL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4, Lotto 5	29/07/2019 10:31:31
22	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (LESTER LONARDO, ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, PACE & PARTNERS SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4, Lotto 7, Lotto 5, Lotto 6	29/07/2019 11:34:05
23	WELL TECH ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 3, Lotto 7	26/07/2019 19:29:13

- con riferimento al lotto 4 ad esito della suddetta valutazione è emersa la seguente graduatoria con i relativi punteggi:

CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio Tempo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA	N. ORDINE
	A+B	T	ribasso %			
RT Costituendo F&M INGEGNERIA SPA	68,26	10,00	15,21	93,47	non anomala	1
RPA Srl	68,60	10,00	12,40	91,00	non anomala	2
RT Costituendo SPIBS	62,00	10,00	18,76	90,76	anomala	3
RT Costituendo AICI Engineering Srl	62,28	10,00	16,94	89,22	anomala	4
RT Costituendo Sidoti Engineering - Habita.re	58,30	10,00	18,41	86,71	anomala	5
RT Costituendo 3TI Italia	55,88	10,00	20,00	85,88	anomala	6
RT Costituendo Stancanelli Russo Associati	55,42	10,00	18,89	84,31	anomala	7
RT Costituendo Planarch	57,40	10,00	16,77	84,17	anomala	8
RT Costituendo Archliving	56,58	10,00	16,55	83,13	anomala	9
RT Costituendo Innovations	53,12	10,00	14,60	77,72	non anomala	10
RT Costituendo Engineering Project & Service Scarl	49,84	10,00	14,24	74,08	non anomala	11
RT Costituendo Ing Bruno Pelaggi	47,14	10,00	16,82	73,96	non anomala	12
RT Costituendo SPI	45,02	10,00	18,59	73,61	non anomala	13

- alla luce di quanto previsto al paragrafo 3 del disciplinare di gara, in cui è previsto il vincolo di aggiudicazione, la Commissione giudicatrice ha operato lo scorrimento della graduatoria;
- gli operatori economici, F&M Ingegneria Spa e RPA Srl, nonostante abbiano ottenuto il maggior punteggio rispetto agli altri operatori, risultano aggiudicatari rispettivamente del lotto 1 e 6 il primo e lotto 2 e 3 la seconda, lotti di maggior valore rispetto al lotto 4,
- ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 2020/4726/DRCAL del 09/03/2020, tenuto conto, risulta essere la seguente:

LOTTO	AGGIUDICATARIO PROVVISORIO	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA
LOTTO 1	RT Costituendo F&M INGEGNERIA SPA	92,71	non anomala
LOTTO 2	RPA Srl	93,75	non anomala
LOTTO 3	RPA Srl	92,53	non anomala
LOTTO 4	RT Costituendo SPIBS	90,76	anomala
LOTTO 5	RT Costituendo SPIBS	93,39	anomala
LOTTO 6	RT Costituendo F&M INGEGNERIA SPA	92,94	non anomala
LOTTO 7	RT Costituendo Rina Consulting	92,41	non anomala

- all'esito della verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, effettuata dalla Commissione di gara, come da verbale prot. 2020/4726/DRCAL del 09/03/2020, l'offerta presentata dall'operatore economico, RT SPIBS., primo in graduatoria, è risultata anomalmente bassa;
- Acquisiti i giustificativi del concorrente per cui è emersa l'anomalia, il RUP con il supporto della commissione giudicatrice, con verbale n. 2020/5389/DRCAL del giorno 23/03/2020, ha verificato la congruità dell'offerta, ritenendo la documentazione presentata idonea.

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. 2020/4726/DRCAL del 09/03/2020.

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. n. 2020/4726/DRCAL del 09/03/2020;
- di aggiudicare definitivamente al concorrente, RT SPIBS il lotto 4 dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale,

topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria, risultato primo in graduatoria avendo conseguito il punteggio di 90,76, con un ribasso del 50,05% sull'importo a base d'asta e del 20% sulla durata del servizio;

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo