



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 14 gennaio 2020
Prot. n. 2020/ 355 /STE

Verbale di gara n. 2 della Commissione Giudicatrice in seduta pubblica

Oggetto: Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari all'intervento di "Restauro e Risanamento Conservativo del complesso monumentale ex Abbazia dei SS. Felice e Nabore (ora Caserma Gucci), sito in Bologna – Via dell'Abbadia 3 (Scheda BOD0012)", da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017.

Seduta di gara del 13 gennaio 2020. Apertura Offerte Tecniche.

L'anno 2020, il giorno 13 del mese di gennaio, alle ore 09.40, in un ufficio della sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, in Bologna, Piazza Malpighi n. 19, piano 2°, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata con determina prot. n. 64 del 07/01/2020 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, composta come segue:

- ing. Gaetano Marcello Occhionero, Presidente;
- ing. Enrico Di Vietro, Componente;
- arch. Armando Alfonso, Componente;

L'arch. Armando Alfonso svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Alla seduta di gara partecipa il sig. Nicola Freddi, quale legale rappresentate della MAIN MANAGEMENT INGEGNERIA srl p.iva 02857751206, mandante dell'RTP costituendo OPEN PROJECT srl (mandataria).

Nella seduta pubblica odierna, facendo seguito alle operazioni di gara della seduta del 08/01/2020 di cui al Verbale prot. n. 2020/114/STE, secondo l'ordine attribuito nello stesso, la Commissione giudicatrice prosegue con l'apertura delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici.

Si procede ad effettuare il *download* della busta Offerta Tecnica del concorrente R.T.I. costituendo **MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.** (mandataria), provvedendo a copiare i files in essa contenuti in una cartella locale.

La commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti



risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nell'allegato 3.10 della documentazione di gara.

Si procede ad effettuare il *download* della busta Offerta Tecnica del concorrente R.T.I. costituendo **ABDR ARCHITETTI ASSOCIATI** (mandataria), provvedendo a copiare i files in essa contenuti in una cartella locale.

La commissione rileva che, in merito al "Criterio E – Competenza ed esperienza in materia di applicazione e Gestione dei criteri ambientali minimi", il concorrente RTI costituendo **ABDR ARCHITETTI ASSOCIATI** (mandataria) ha prodotto un documento denominato "*Criterio E competenza ed esperienza CAM*" costituito da n. 6 facciate in formato A4 ed una tavola in formato A3.

Atteso che il disciplinare di gara, al punto 19.3, prevede che: "..... *la relazione tecnica in questione sia redatta su un massimo di 5(cinque) facciate (incluso il frontespizio ed esclusi i cv), accompagnata al massimo da 1 (una) tavola in formato A3*", la Commissione non procederà alla valutazione della facciata eccedente rispetto a quelle sopraindicate.

La commissione dà atto che l'offerta presentata contiene la documentazione obbligatoria richiesta dal disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nell'allegato 3.10 della documentazione di gara.

Si procede ad effettuare il *download* della busta Offerta Tecnica del concorrente R.T.I. costituendo **ALVISI KIRIMOTO + PARTNERS s.r.l.** (mandataria), provvedendo a copiare i files in essa contenuti in una cartella locale.

La commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nell'allegato 3.10 della documentazione di gara.

Si procede ad effettuare il *download* della busta Offerta Tecnica del concorrente R.T.I. costituendo **MATE SOCIETÀ COOPERATIVA** (mandataria), provvedendo a copiare i files in essa contenuti in una cartella locale.

La commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nell'allegato 3.10 della documentazione di gara.

Si procede ad effettuare il *download* della busta Offerta Tecnica del concorrente R.T.I. costituendo **POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.** (mandataria), provvedendo a copiare i files in essa contenuti in una cartella locale.

La commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nell'allegato 3.10 della documentazione di gara.

Si procede ad effettuare il *download* della busta Offerta Tecnica del concorrente R.T.I. costituendo **PROGIN S.P.A.** (mandataria), provvedendo a copiare i files in essa contenuti in una cartella locale.

Alle ore 12.30, si registra la presenza alla seduta di gara dell'ing. Andrea Dal Cerro, quale semplice uditore.

La commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nell'allegato 3.10 della documentazione di gara.

Si procede ad effettuare il *download* della busta Offerta Tecnica del concorrente R.T.I. costituendo **RINA CONSULTING SPA** (mandataria), provvedendo a copiare i files in essa contenuti in una cartella locale.

La commissione dà atto che alle ore 12.48 il sig. Nicola Freddi lascia la seduta di gara.

La seduta di gara viene sospesa alle ore 13.05 e si concorda la ripresa della stessa alle ore 14.40.

Il presidente dichiara la ripresa della seduta di gara alle ore 14.40.

All'adunanza non sono presenti rappresentanti dei concorrenti né altri soggetti intervenuti.

La commissione di gara prosegue con la verifica della busta Offerta Tecnica del concorrente R.T.I. costituendo **RINA CONSULTING SPA** (mandataria).

Il concorrente **RINA CONSULTING SPA** (mandataria) ha prodotto un documento denominato "Criterio E competenza ed esperienza CAM" costituito da n. 6 facciate in formato A4 ed una tavola in formato A3.

Atteso che il disciplinare di gara, al punto 19.3, prevede che: "..... *la relazione tecnica in questione sia redatta su un massimo di 5(cinque) facciate (incluso il frontespizio ed esclusi i cv), accompagnata al massimo da 1 (una) tavola in formato A3*", la Commissione non procederà alla valutazione della facciata eccedente rispetto a quelle sopraindicate.

La commissione dà atto che l'offerta presentata contiene la documentazione obbligatoria richiesta dal disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nell'allegato 3.10 della documentazione di gara.

Si procede ad effettuare il *download* della busta Offerta Tecnica del concorrente R.T.I. costituendo **RTP CSPE srl** (mandataria), provvedendo a copiare i files in essa contenuti in una cartella locale.

La commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nell'allegato 3.10 della documentazione di gara.

Si procede ad effettuare il *download* della busta Offerta Tecnica del concorrente R.T.I. costituendo **SD PARTNERS S.R.L.** (mandataria), provvedendo a copiare i files in essa contenuti in una cartella locale.

La commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nell'allegato 3.10 della documentazione di gara.



Si procede ad effettuare il *download* della busta Offerta Tecnica del concorrente R.T.I. costituendo **STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA** (mandataria), provvedendo a copiare i files in essa contenuti in una cartella locale.

La commissione dà atto della correttezza e della corrispondenza delle specifiche obbligatorie richieste nel disciplinare, verificando altresì che tutti i documenti prodotti risultano sottoscritti digitalmente dai soggetti indicati nell'allegato 3.10 della documentazione di gara.

La commissione giudicatrice, non essendo state riscontrate irregolarità, ammette tutti i concorrenti alla fase successiva.

Si rappresenta di seguito l'elenco completo dei concorrenti partecipanti ed ammessi, riportando per ognuno di essi la compagine dell'RTI costituendo secondo quanto dichiarato nel modulo allegato alla Busta B "*Offerta tecnica*" (all 3.10).

1) R.T.I. costituendo **OPEN PROJECT SRL** che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- (mandataria) OPEN PROJECT SRL CF E P.IVA 02436200378;
- (mandante) BENEDETTI & PARTNERS Studio Associato di Ingegneria CF E P.IVA 03037701202;
- (mandante) Main Management e Ingegneria Srl CF E P.IVA 02857751206;
- (mandante) STUDIO AMATI S.R.L. CF E P.IVA 05299421007
- (mandante) ARCHOS S.R.L. CF E P.IVA 02046250169;
- (mandante) DIVERSERIGHESTUDIO SRL CF E P.IVA 03164671202
- (mandante) Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. CF E P.IVA 01620640365;
- (mandante) VALERIANO FRANCHI C.F. FRNVRN63E13G393A, P.IVA: 02015870369;
- (mandante) DANIELE PANTANO CF PNTDNL70E18H501A, P.IVA 07324661003;

2) R.T.I. costituendo **ARCHLIVING SRL** che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- (mandataria) ARCHLIVING SRL CF E P.IVA 01835300383;
- (mandante) TOMASONE ASSOCIATI CF E P.IVA 03037701202;
- (mandante) ODB&PARTNERS,SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF E P.IVA 05822040969;
- (mandante) BINARIO LAB, SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF E P.IVA 01979180385;
- (mandante) ACALE SRL, SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF E P.IVA 02399260427;
- (mandante) ACALE STUDIO ASSOCIATO CF E P.IVA 01272230424;
- (mandante) TEKSER SRL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CF E P.IVA 11959740157;
- (mandante) ZENITH INGEGNERIA SR CF E P.IVA 01724200389;
- (mandante) CAMPEDELLI ALESSANDRO CF E P.IVA CMPLSN75A10B819T P.IVA 03009520366;
- (mandante) DES GEO SS, SOCIETA' SEMPLICE CF E P.IVA 01991140433.

3) R.T.I. costituendo **Mythos – Consorzio Stabile s.c. a r.l.** che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- (mandataria) Mythos – Consorzio Stabile s.c. a r.l. CF E P.IVA 01123220079;
- (mandante) Sintecna s.r.l. CF E P.IVA 02439140019;
- (mandante) Teknema Progetti s.r.l., CF E P.IVA 08891020011;
- (mandante) DAM s.r.l. CF E P.IVA 11638311008;
- (mandante) Evolution Project s.r.l. CF E P.IVA 01213380072
- (mandante) Dott. Geol. Michelangelo Di Gioia CF DGIMHL60M22L219U P.IVA 08530150013
- (mandante) Ing Alessandro Zichi CF ZCHLSN76L16C816C, P.IVA 02211580903.

4) R.T.I. costituendo **ABDR Architetti Associati** che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- (mandataria) ABDR Architetti Associati CF E P.IVA 07070141002;
- (mandante) Proger S.p.A CF E P.IVA 01024830687;
- (mandante) Manens-Tifs S.p.A. CF E P.IVA 04387520283;
- (mandante) Ing. Diego Casertano C.F. CSRDCI75A18H501Q – P.IVA 08085851007
- (mandante) Arch. Stefano Converso C.F.CNVSFN75H21D086K P.IVA 07194241001
- (mandante) Dott. Domenico Ferraro C.F. FRRDNC77L04L452A – P.IVA 03555890791.

5) R.T.I. costituendo **ALVISI KIRIMOTO + PARTNERS** che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- (mandataria) ALVISI KIRIMOTO + PARTNERS CF E P.IVA 10088111009;
- (mandante) UNDERGROUNDSTUDIO PROGETTI CF E P.IVA 03207611207;
- (mandante) POLISTUDIO A.E.S., S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA CF E P.IVA 03452840402;
- (mandante) IDEA STUDIO ASSOCIATO CF E P.IVA 02360700344;
- (mandante) STUDIO DI ARCHITETTURA BORDI ROSSI ZAROTTI CF E P.IVA 01990360347;
- (mandante) PLANEX S.r.l. SOCIETA' DI ENGINEERING CF E P.IVA IT03219410234
- (mandante) A.C.A.B. ARCHEOLOGIA DI FAIT MICHELE, CF E P.IVA 02503360394;
- (mandante) STIEM ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. CF E P.IVA 03624131201,
- (mandante) STUDIO ASSOCIATO GEO PROBE CF E P.IVA 03856010370.

6) R.T.I. costituendo **MATE SOC. COOP.VA** che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- (mandataria) MATE SOC. COOP.VA CF E P.IVA 03419611201;
- (mandante) COOPROGETTI SOC. COOP CF 00424850543 E P.IVA 00424850543;

- (mandante) THETIS SpA - Società per Azioni C.F./P.IVA 02722990278 – 02722990278;
- (mandante) GEOGRA' Srl - Società a Responsabilità Limitata CF E P.IVA 01723250203-01723250203;
- (mandante) ASDEA SRL - Società Responsabilità limitata CF E P.IVA 01888500681 – 01888500681;
- (mandante) ING. DAMIANO DI CIACCIO CF E P.IVA C.F. DCCDMN93P23H501A - P.IVA 13663671009;
- (mandante) MASCI PROGETTI & CO SRL C.F./P.IVA 01961850664.

7) R.T.I. costituendo **POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA** che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- (mandataria) POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA CF E P.IVA C.F. / P.IVA 00345720361;
- (mandante) GUILLERMO VÁZQUEZ CONSUEGRA ARQUITECTO CF C.F. / P.IVA ESB91362095;
- (mandante) F&M INGEGNERIA SPA C.F. / P.IVA 02916640275;
- (mandante) Ing. Riccardo Chiti CHTRCR55E13G999B, P.IVA 01577390972;
- (mandante) Roberta Michellini C.F. / P.IVA C.F. MCHRRT66P53G467Z, P.IVA 04339920375.

8) R.T.I. costituendo **PROGIN S.p.A.** che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- (mandataria) PROGIN S.p.A. CF: 08221700589 - P.IVA 01994821005;
- (mandante) SPIBS s.r.l. CF 03863720581 - P.IVA 01251561005;
- (mandante) ABACUS S.r.l. C.F. e P.IVA 02453890549 ;
- (mandante) SINTEL ENGINEERING s.r.l. C.F. / P.IVA 05574061007;
- (mandante) Settanta7 studio associato C.F. / P.IVA 10119920014;
- (mandante) Ing. Giuseppe Perillo C.F. PRLGPP76E28A662X - P.IVA 05988520721;
- (mandante) Arch. Anna Kastrinou CF: KSTNNA74P61Z115G - P.IVA 13147761004;
- (mandante) Archeologo Michele CAMERIN CF: CMRMHL84H28L483F, P. IVA: 02852980305.

9) R.T.I. costituendo **RINA CONSULTING SPA** che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- (mandataria) RINA Consulting S.p.A., C.F. e P.I. n. 03476550102;
- (mandante) DFP Engineering S.r.l., C.F. e P.I. n. 06805981211;
- (mandante) CORVINO + MULTARI S.r.l., C.F. e P.I. n. 07843010633;
- (mandante) ARETHUSA S.r.l., C.F. e P.I. n. 03726321213;
- (mandante) MACRO DESIGN STUDIO S.r.l., C.F./P.I. 02261500223;
- (mandante) FEDERICO ZONI ARCHEOLOGO, C.F. ZNOFRC86C28A944R.

10) R.T.I. costituendo **CSPE srl** che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- (mandataria) CSPE srl, C.F. e P.I. n. 05586360488;

- (mandante) BRESCHISTUDIO, C.F. e P.I. n. 06778770484;
- (mandante) SPIRA srl, C.F. e P.I. n. 05449070480;
- (mandante) AEI Progetti srl, C.F. e P.I. n. 05272840488;
- (mandante) STEAM srl, C.F./P.I. 02561620283;
- (mandante) IANUS Coop. di Professionisti srl, C.F./P. IVA 03234520926;
- (mandante) Arch. Andrea Arrighetti, C.F: RRGNDR82R04D612J, P. IVA 06543360488.

11) R.T.I. costituendo **SD PARTNERS S.R.L.** che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- (mandataria) SD Partners S.r.l., C.F. e P.I. n. 07465760150;
- (mandante) TECHPROJECT S.R.L., C.F. e P.I. n. 07191941009;
- (mandante) NIER Ingegneria S.p.A, C.F. e P.I. n. 02242161202;
- (mandante) INGEGNERIA DEL TERRITORIO S.R.L., CF: 08013880581 PI: 01934761006;
- (mandante) GENIUS LOCI ARCHITETTURA S.R.L., C.F. e P.I. n. 05849180483;
- (mandante) D. VISION ARCHITECTURE Srl, C.F. e P.I. n. 03720860984;
- (mandante) EURO ENGINEERING ASSOCIAZIONE TRA PROFESSIONISTI, C.F. e P.I. n. 06838601000;
- (mandante) DOTT.SSA ARCHEOLOGA MATELDA ALBANESI, CF LBNMLD72P60D653Z – P.IVA 02818130540;
- (mandante) R2M SOLUTIONS SRL, CF/PIVA 04998380879;
- (mandante) ARCH. CARLOTTA COCCO, CF: CCCCLT65P69L736D, PIVA 02336500224.

12) R.T.I. costituendo **STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL** che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- (mandataria) STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL, C.F. 08177840587 e P.IVA 01980341000;
- (mandante) 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A., C.F. e P.I. n. 07025291001;
- (mandante) PAOLO ROCCHI ARCHITETTO SRL, C.F. e P.I. n. 13582081009;
- (mandante) POLO PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA, C.F. e P.I. n. 03337921203;
- (mandante) Ing. VALTER CATASTI, C.F. CTSVTR51P16L627K e P.IVA 00361220551;
- (mandante) AS SRLS, Società a Responsabilità Limitata Semplificata, CF e P.IVA 07649220634;
- (mandante) ARCHEOLOGA MARIANGELA PRETA, CF PRTMNG80C43F537P e P.IVA 02937930796.

Il Presidente comunica che la Commissione Giudicatrice procederà, in più sedute riservate, all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare di gara.

La Commissione, successivamente, in seduta pubblica darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche.

Il Presidente, alle ore 16.55 dichiara conclusa la presente seduta di gara.

Letto, confermato e sottoscritto:

ing. Gaetano Marcello Occhionero

ing. Enrico Di Vietro

arch. Armando Alfonso



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The top signature is for Gaetano Marcello Occhionero, the middle one for Enrico Di Vietro, and the bottom one for Armando Alfonso. The signatures are stylized and cursive.