



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL LIVELLO PROGETTUALE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA REDATTO IN MODALITÀ BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) E DELLE ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE, PER EDIFICI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE, A SEGUITO DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO.

(SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVV) DEL D. LGS. N. 50/2016).

### **CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

#### **LOTTO A**

**CUP: G85D19000020001 (lotti A.1 - A.2)**

**G85D19000150001 (lotti A.3 - A.4 - A.5)**

**CIG: 8177809D76**

#### **LOTTO B**

**CUP: G85D19000150001 (lotti B.1 – B.2 – B.3 – B.4 – B.5 – B.6 – B.7)**

**CIG: 8177847CD2**

#### **LOTTO C**

**CUP: G85D19000150001 (lotti C.1 – C.2 – C.3 – C.4 – C.5 – C.6 – C.7 – C.8)**

**G85D19000250001 (lotto C.9)**

**CIG: 8177869EF9**



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

pec: [dr\\_romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it)

**Sommario**

1. FINALITÀ DELL'APPALTO .....	3
2. OGGETTO DELL'APPALTO DI SERVIZI.....	3
3. DESCRIZIONE E FASI DI ATTUAZIONE DEI SERVIZI.....	6
4. TEMPI DI ESECUZIONE DEI SERVIZI.....	9
5. GRUPPO DI LAVORO.....	12
6. STRUTTURA OPERATIVA DELL'AGGIUDICATARIO DEI SERVIZI .....	13
7. LUOGO DI ESECUZIONE.....	14
10. DETERMINAZIONE DEI COMPENSI .....	14
11. CORRISPETTIVO DEI SERVIZI, CONDIZIONI E MODALITÀ DI PAGAMENTO.....	15
12. OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI .....	17
13. PENALI.....	18
14. OBBLIGAZIONI DELL'AFFIDATARIO DEL SERVIZIO.....	19
15. GARANZIE.....	19
16. SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO.....	21
17. SOSPENSIONE DEL SERVIZIO.....	21
18. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....	22
19. OSSERVANZA DI NORME PREVIDENZIALI, ASSISTENZIALI E A TUTELA DEL PERSONALE.....	22
20. OBBLIGHI DI RISERVATEZZA .....	23
21. CODICE ETICO.....	24
22. TRATTAMENTO DEI DATI.....	24
23. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO .....	25
24. CONTROVERSIE .....	25

## 1. FINALITÀ DELL'APPALTO

La Direzione Regionale Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio con determine a contrarre prot. 2019/2921/DRC-STE del 03/04/2019 e prot. 2019/8314/DRC-STE del 02/08/2019 ha avviato procedure aperte, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM (Building Information Modeling), e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale, ed in particolare:

- Bando pubblicato in GU 5<sup>a</sup> Serie Speciale - Contratti Pubblici n.43 del 10/4/2019 - codice di inserzione 1900012338 (Lotti 1-2-3);
- Bando pubblicato in GU 5<sup>a</sup> Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 100 del 26/8/2019 - codice di inserzione 1900030764 (Lotti 1-2-3-4-5-6-7)

I servizi relativi alle procedure sopra citate saranno di seguito identificati come **servizi progettuali** e distinti dai **servizi** di cui alla presente procedura indicati come **servizi di verifica**.

I servizi già affidati, (*servizi progettuali*) per i quali è stata disposta l'aggiudicazione, consistono nell'esecuzione delle attività di seguito elencate:

- A. Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene;*
- B. Verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adequamento sismico;*
- C. Diagnosi energetica;*
- D. Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per il miglioramento/adequamento sismico, da restituirsi in modalità BIM;*

## 2. OGGETTO DELL'APPALTO DI SERVIZI

In considerazione di quanto già stabilito nel capitolato relativo ai *servizi progettuali* ai sensi dell'art. 23 c.9 del D.Lgs. 50/2019, con Determina a contrarre prot. 2020/424/DRC – STE del 17/01/2020, questa Direzione ha disposto di dare avvio all'affidamento dei **servizi di**

**verifica di conformità di tutti gli elaborati e dei modelli informativi relativi al livello progettuale di fattibilità tecnico-economica ed attività propedeutiche**, che saranno predisposti e consegnati dagli aggiudicatari dei diversi lotti nell'ambito dei *servizi progettuali* già affidati e citati in premessa, con riferimento a ciascuna delle fasi sopra elencate.

Per i *servizi di verifica* da eseguire nell'ambito del presente procedimento si individuano i seguenti lotti, all'interno dei quali risultano presenti uno o più compendi definiti *Beni*. I lotti sono individuati sulla base delle caratteristiche di cui all'art. 26 c.6 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

LOTTI SERVIZI DI VERIFICA	CIG CUP
<p><u>LOTTO A</u></p> <p>A.1) RMB1678 "Immobile sede del Ministero Infrastrutture e Trasporti Viale Asia, Viale dell'Arte, 16"</p> <p>A.2) RMB1664 - "Compendio Eur - Ministero Delle Comunicazioni" Viale America, 201"</p> <p>A.3) RMB1333 "A0_complesso delle scuole centrali antincendi, del centro studi ed esperienze del villaggio S. Barbara Capannelle - Villaggio S. Barbara"</p> <p>A.4) RMB0006 "Palazzo del Viminale Ministero dell'interno Via A. De Pretis, Via Milano-Via Balbo-Via Palermo"</p> <p>A.5) RMB0191 "Edificio ad Uffici" Sede della Corte Dei Conti, Via Baiamonti n. 25"</p>	<p>CUP: G85D1900002000 (A.1 – A.2) G85D19000150001 (A.3 – A.4 –A.5)</p> <p>CIG: 8177809D76</p>
<p><u>LOTTO B:</u></p> <p>B.1) RMB1386 "Fabbricato in Via Nomentana 591 denominato "Alberghi di Massa" "Batteria Nomentana";</p> <p>B.2) RMB1445 "Fabbricato uso Terziario-Direzionale - Uffici - Via V. Talli;</p> <p>B.3) RMB1241 "Centro Polifunzionale - Scuola Tecnica di Polizia – Spinaceto;</p> <p>B.4) RMB1284 "Sede del Ministero dello Sviluppo economico" Viale Boston, 25</p> <p>B.5) RMB0049 "Immobile Sede della Caserma Podgora Largo Cristina di Svezia, 16 – Roma"</p> <p>B.6) RMB0144 "Caserma Alessandro Negri di Sanfront - Via XX Settembre Nn.12-13-14;</p> <p>B.7) RMD0017 "Palazzo Madama – Sede del Senato Italiano, Piazza Madama, 1".</p>	<p>CUP: G85D19000150001</p> <p>CIG: 8177847CD2</p>

LOTTO C:	
C.1) RMD0144 "Caserma Guardia di Finanza R. Cadorna";	CUP
C.2) RMB0036 "Fabbricato accessorio ad uso della Caserma Cadorna	G85D19000150001
C.3) RMB0482 "Commissariato P.S. Prati - Via Ruffini n°1 – Roma"	(C.1 – C.2 – C.3 –
C.4) RMB1776 "Sede Ispettorato Generale del Corpo Forestale dello Stato;	C.4 – C.5 – C.6 –
C.5) RMB0140 "Palazzo Carpegna – Sede del Senato Italiano, Corso Rinascimento, 44";	C.7 – C.8)
C.6) RMB1761 "Comando Provinciale Vigili del Fuoco Casermetta Monte Mario";	G85D19000250001
C.7) RMB1759 "Direzione Regionale Lazio Vigili Del Fuoco - VILLA TROILI";	(C.9)
C.8) RMB1703 "Complesso Immobiliare ad uso Ufficio";	CIG: 8177869EF9
C.9) RMB0507 "ADEM – Fabbricato di via Barberini, 38"	

La verifica dovrà essere articolata nelle attività di seguito sinteticamente elencate:

- 1) Ricognizione preventiva della documentazione fornita dalla Stazione Appaltante ed in particolare del capitolato tecnico prestazionale e del capitolato informativo posti a base di gara nell'ambito dei *servizi progettuali*, nonché dell'offerta tecnica sottoscritta da ciascun soggetto aggiudicatario. Tale ricognizione sarà corredata da un prospetto riepilogativo sintetico delle informazioni richieste dai documenti di gara e dalle caratteristiche tecniche offerte, in accordo a quanto specificato al successivo punto 3;
- 2) Verifica del modello informativo BIM di rilievo e di progetto, predisposto da ciascun aggiudicatario per il livello di progettazione richiesto, e della rispondenza del modello alle caratteristiche richieste dai capitolati informativi di gara, all'offerta tecnica inviata, alle caratteristiche informative e di struttura richieste dalla normativa di settore (UNI 11337) per la specifica fase progettuale, con valutazione della qualità tecnica e della completezza delle informazioni. Il soggetto verificatore descriverà sinteticamente il procedimento che intende seguire per le verifiche, procederà alla valutazione della qualità tecnica e della completezza delle informazioni riportate in ciascuno dei modelli, accerterà che tutte le informazioni progettuali del livello in esame siano state trasferite nel modello BIM, secondo quanto meglio precisato di seguito;
- 3) Verifica di conformità di tutti gli elaborati predisposti e consegnati alla stazione appaltante dall'aggiudicatario dei *servizi progettuali*, in accordo a quanto previsto dal

relativo capitolato tecnico prestazionale per ciascun gruppo di attività come definite in premessa (A,B,C,D);

- 4) Redazione di un report finale di verifica per ciascun gruppo di attività sopra descritte e per il corrispondente modello BIM, con indicazione del giudizio di conformità/non conformità e di eventuali correzioni da apportare agli elementi non ritenuti conformi;
- 5) Processo di analisi e risoluzione delle non conformità e delle incoerenze informative.

### **3. DESCRIZIONE E FASI DI ATTUAZIONE DEI SERVIZI**

Sono a carico dell'affidatario del Servizio tutti gli oneri concernenti la prestazione oggetto del contratto, intendendosi remunerate con il compenso previsto tutte le attività ed i relativi oneri necessari per il corretto e completo espletamento dell'incarico.

L'Affidatario del Servizio si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni e le attività previste nel rispetto della legislazione vigente, delle norme e dei regolamenti di livello sovranazionale (UNI,CEI ecc.), nazionale, regionale e locale e quanto prescritto dagli Enti territorialmente competenti ed in accordo alle modalità, ai termini e le prescrizioni contenute nel presente capitolato.

#### **Ricognizione preventiva della documentazione e programma operativo**

Per l'esecuzione delle verifiche la Stazione Appaltante renderà disponibili tutti gli elaborati a base di gara per l'affidamento dei *servizi progettuali*, l'offerta tecnica e gli elaborati redatti dall'affidatario, per ciascuno degli edifici inclusi nei lotti affidati ed in particolare:

- Capitolato Tecnico-Prestazionale;
- Specifica metodologica BIM rilievo;
- Specifica metodologica BIM progettazione;
- Offerta Tecnica sottoscritta dall'aggiudicatario di ciascuno dei servizi da verificare;

I Capitolati Tecnico-Prestazionali ed i Capitolati Informativi BIM (per il rilievo e per la progettazione) collegati all'attività dei servizi progettuali costituiscono parte integrante della documentazione messa a disposizione dei concorrenti ai fini della presente procedura;

Le offerte tecniche sottoscritte dagli operatori economici aggiudicatari dei singoli servizi, saranno messe a disposizione del soggetto verificatore all'atto dell'avvio del servizio. Le verifiche saranno condotte attraverso procedure gestite direttamente dall'affidatario del servizio: a seguito di comunicazione di avvio dell'attività, nel termine di **10 giorni lavorativi**, l'aggiudicatario del servizio di verifica provvederà a comunicare al RUP il

**programma contenente le procedure e le modalità di esecuzione del servizio**, nel rispetto delle fasi e dei tempi indicati al paragrafo 4.

Il RUP dovrà provvedere all'approvazione del programma stesso.

### **Verifica del modello informativo BIM di rilievo e di progetto**

A seguito di comunicazione di avvio della singola fase e nel termine indicato in accordo al cronoprogramma delle attività di seguito riportato, l'aggiudicatario procederà all'attività di verifica degli elaborati e del modello BIM redatto dall'aggiudicatario.

La verifica dei dati, delle informazioni e dei modelli verrà condotta attraverso le procedure indicate dall'affidatario che riguarderanno essenzialmente:

- Verifica della rispondenza del modello BIM alle caratteristiche richieste dai documenti di gara;
- Verifica della rispondenza del modello BIM alle caratteristiche dichiarate nell'offerta tecnica dell'aggiudicatario dei servizi progettuali;
- Verifica della corrispondenza di informazioni tra gli elementi rilevati e gli oggetti costituenti il modello;
- Verifica delle interferenze e delle incoerenze;
- Verifica della corretta classificazione degli elementi;
- Verifica del raggiungimento dei livelli di dettaglio richiesti e dichiarati;

Al fine di garantire agli attori del processo il consapevole utilizzo dei modelli ed elaborati (e quindi del relativo contenuto informativo da essi veicolato) le UNI 11337 prevedono una metodologia in grado di mostrare il "livello di usabilità" delle informazioni.

Il verificatore dovrà quindi, per ciascun contenuto informativo, definire:

lo stato di approvazione (A0, A1, A2, A3);

lo stato di verifica (V3);

si omette la definizione dello stato di lavorazione in quanto i modelli presentati nell'ambito delle singole commesse si intendono già perfezionati nel loro stato di lavorazione.

Per lo stato di verifica si fa riferimento al solo livello LV3, che attiene alla verifica da parte di soggetto terzo, posto che i livelli LV1 e LV2 sono assolti dal progettista del modello BIM.

LV3: Il controllo di qualità (Quality Control) è eseguito dal verificatore BIM. Qualsiasi problema identificato dal verificatore non verrà corretto, ma verrà riportato al progettista, che dovrà modificare il modello originale e ripetere le attività di LV1 e LV2.

Si provvederà quindi al controllo dei singoli documenti progettuali.

Rapporto con i progettisti dei modelli BIM: L'attività del verificatore BIM rientra tra quelle disciplinate dall'art. 26, comma 6 del Codice degli Appalti, come peraltro è disciplinato il ruolo del progettista con il quale va eseguito un contraddittorio (art. 26, comma 3) nel corso della fase di verifica.

Prima di procedere al report di verifica finale il soggetto verificatore, attraverso il RUP, al quale spetta il ruolo di coordinamento, può richiedere un contraddittorio con il progettista del modello BIM al fine di acquisire informazioni e delucidazioni sui punti di "non conformità" rilevati, al fine di suggerire azioni di integrazione/correzione del modello stesso.

### **Verifica di conformità degli elaborati**

Consiste nel controllo formale e sostanziale della documentazione trasmessa dall'aggiudicatario dei *servizi progettuali* e verifica di conformità di tutte le attività svolte e dei relativi elaborati predisposti, in accordo a quanto previsto dal relativo capitolato tecnico prestazionale per ciascun gruppo di attività indicate al punto 2 (**A,B,C,D**)

Si procederà quindi al controllo formale ed alla completezza della documentazione trasmessa dall'aggiudicatario, alla verifica dei certificati e delle relazioni relative ad indagini e prove, alla verifica di conformità di tutti gli elaborati di rilievo, di diagnosi, di verifica e di progetto redatti dall'aggiudicatario e trasmessi in accordo ai rispettivi tempi di consegna previsti dal capitolato.

### **Report finale della verifica**

Al termine dell'attività di verifica, nei termini descritti ai punti che precedono, il **soggetto** verificatore predisporrà un rapporto di sintesi finale nel quale, per ogni elemento verificato esprimerà un giudizio di conformità/non conformità.

Il soggetto verificatore potrà elaborare report distinti per la verifica degli elaborati corrispondenti alle diverse fasi di attività (come definite in premessa: **A,B,C,D**) o un unico report, in accordo alla specifica proposta di modalità esecutive e gestionali dell'attività di verifica preventivamente concordate con il RUP.

Ciascun giudizio di "non conformità" dovrà essere accompagnato da una nota esplicativa nella quale sia chiaramente descritta la motivazione ed il riferimento documentale di gara

e/o di norma per il quale non risulta adeguata risposta da parte del modello BIM o dell'elaborato verificato.

Il report, redatto dal soggetto verificatore, sarà accompagnato da una relazione finale nella quale dovranno essere descritti i risultati dell'attività svolta, il grado di completezza delle informazioni contenute nel modello, in relazione ai documenti progettuali connessi, il grado di completezza e la qualità degli elaborati.

### **Analisi e risoluzione delle interferenze e delle incoerenze informative**

Per ciascun Report di verifica del modello BIM e degli elaborati il soggetto verificatore avrà indicato, per ciascun punto di "non conformità", una serie di indicazioni per la risoluzione delle interferenze e/o delle incoerenze informative rilevate.

Il rapporto sarà trasmesso dalla stazione appaltante all'aggiudicatario di riferimento, con la richiesta di adempimento in un termine variabile da 5 a 20 giorni a seconda dell'entità delle criticità rilevate, secondo le indicazioni del soggetto verificatore.

Trascorso il termine indicato, la stazione appaltante provvederà alla trasmissione, al soggetto verificatore, del modello BIM e/o degli elaborati modificati in accordo alle modifiche o integrazioni richieste e, nei giorni corrispondenti al termine integrativo indicato in tabella per ciascun bene, questi dovrà provvedere a certificarne la conformità, redigendo un nuovo rapporto di verifica.

Nel caso in cui il modello restituito non sia rispondente a quanto richiesto, il procedimento potrà essere reiterato una sola volta, a seguito della quale la verifica del modello sarà restituita al DEC con la dichiarazione di "non conformità".

## **4. TEMPI DI ESECUZIONE DEI SERVIZI**

I termini contrattuali per l'esecuzione dei servizi di verifica sono definiti per fasi successive, e strettamente connessi ai tempi di consegna degli elaborati relativi a ciascuna fase definita nell'ambito dei relativi *servizi progettuali*, distinta come di seguito sinteticamente riportato e più ampiamente descritta nel relativo capitolato tecnico prestazionale:

- A. *Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene.*
- B. *Verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adeguamento sismico.*
- C. *Diagnosi energetica*

*D. Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per il miglioramento/adequamento sismico, da restituirsi in modalità BIM*

La durata delle attività dei servizi di verifica è determinata dall'Offerta Tempo presentata dall'Aggiudicatario in sede di gara, sulla base di un valore stimato dalla stazione appaltante per ciascun Lotto e per ciascuna attività posti a base di gara, secondo quanto specificato nella tabella che segue:

LOTTO	BENE	Termine (gg lavorativi) per la verifica di ciascuna attività					
		A	B	C	D	TOTALE	Termine integrativo
A	A.1) RMB1678 "Immobile sede del Ministero Infrastrutture e Trasporti Viale Asia, Viale dell'Arte, 16"	11	9	9	11	40	10
	A.2) RMB1664 "Compendio Eur - Ministero Delle Comunicazioni" Viale America, 201"	13	10	10	12	45	10
	A.3) RMB0006 "Palazzo Del Viminale Ministero Dell'interno Via A. De Pretis, Via Milano-Via Balbo-Via Palermo"	13	10	10	12	45	10
	A.4) RMB0191 "Edificio ad Uffici" Sede della Corte Dei Conti, Via Baiamonti n. 25"	10	8	8	10	36	8
	A.5) RMB1333 "A0_complesso delle scuole centrali antincendi, del centro studi ed esperienze del villaggio S. Barbara Capannelle - Villaggio S. Barbara"	15	11	11	13	50	10
DURATA COMPLESSIVA LOTTO A (stimata): 90 gg							
B	B.1) RMB1386 "Fabbricato in Via Nomentana 591 denominato "Alberghi di Massa" "Batteria Nomentana";	6	4	4	6	20	6
	B.2) RMB1445 "Fabbricato uso Terziario-Direzionale - Uffici - Via V. Talli;	10	6	6	8	30	8
	B.3) RMB1241 "Centro Polifunzionale - Scuola Tecnica di Polizia - Spinaceto;	10	7	7	8	32	8

	B.4) RMB1284 "Sede del Ministero dello Sviluppo economico" Viale Boston, 25	9	6	6	7	<b>28</b>	6
	B.5) RMB0049 "Immobile Sede della Caserma Podgora Largo Cristina di Svezia, 16 – Roma"	6	5	5	6	<b>22</b>	6
	B.6) RMD0144 "Caserma Guardia di Finanza R. Cadorna";	5	3	3	4	<b>15</b>	5
	B.7) RMD0017 "Palazzo Madama – Sede del Senato Italiano, Piazza Madama, 1".	9	6	6	8	<b>30</b>	8
<b>DURATA COMPLESSIVA LOTTO B (stimata): 82 gg</b>							
<b>C</b>	C.1) RMB0144 "Caserma Alessandro Negri di Sanfront - Via XX Settembre Nn.12-13-14,"	7	6	6	7	<b>26</b>	6
	C.2) RMB0036 "Fabbricato accessorio ad uso della Caserma Cadorna.	5	3	3	4	<b>15</b>	5
	C.3) RMB0482 "Commissariato P.S. Prati - Via Ruffini n°1 – Roma"-	5	3	3	4	<b>15</b>	5
	C.4) RMB1776 "Sede Ispettorato Generale del Corpo Forestale dello Stato;	6	4	3	4	<b>20</b>	6
	C.5) RMB0140 "Palazzo Carpegna – Sede del Senato Italiano, Corso Rinascimento, 44";	5	3	3	4	<b>15</b>	5
	C.6) RMB1761 "Comando Provinciale Vigili del Fuoco Casermetta Monte Mario";	5	3	3	4	<b>15</b>	5
	C.7) RMB1759 "Direzione Regionale Lazio Vigili Del Fuoco – VILLA TROILI";	5	3	3	4	<b>15</b>	5
	C.8) RMB1703 "Complesso Immobiliare ad uso Ufficio";	5	3	3	4	<b>15</b>	5
	C.9) RMB0507 "ADEM – Fabbricato di via Barberini, 38"	5	3	3	4	<b>15</b>	5
	<b>DURATA COMPLESSIVA LOTTO C (stimata): 72 gg</b>						

I tempi indicati in tabella per l'esecuzione di ciascuna attività corrispondono a **giorni lavorativi**.

I tempi di esecuzione complessivi, per ciascun lotto, sono articolati mediante cronoprogrammi predisposti in funzione del numero e dell'entità dei beni, considerando delle sovrapposizioni nell'esecuzione delle attività in cui si articola servizio, coerenti con le previsioni di consegna degli elaborati nell'ambito dei *servizi progettuali*. L'aggiudicatario dovrà impegnarsi a garantire un'organizzazione tecnico professionale che consenta l'eventuale esecuzione del servizio contemporaneamente su più beni oggetto del lotto.

I tempi effettivi di esecuzione delle prestazioni saranno computati tenendo conto dell'offerta presentata in sede di gara e tradotti, all'atto dell'aggiudicazione, nel termine contrattuale di ciascuna fase e dell'intero servizio.

I tempi relativi a ciascuna fase di verifica, corrispondente alla relativa fase di *servizi progettuali*, decorreranno a partire dalla comunicazione di avvio del servizio da parte del RUP con trasmissione della relativa documentazione, a seguito della consegna della stessa da parte di ciascun aggiudicatario dei *servizi progettuali*; dal momento che detta consegna avverrà a sua volta sulla base dei tempi offerti da ciascuno nell'ambito della relativa gara, l'aggiudicatario dei *servizi di verifica*, nel caso di aggiudicazione di più lotti, dovrà impegnarsi a garantire l'esecuzione dei servizi ed i relativi tempi anche in caso di sovrapposizione tra le attività inerenti i diversi lotti di *servizi progettuali*.

## 5. GRUPPO DI LAVORO

Per l'espletamento dei servizi oggetti dell'appalto il gruppo di lavoro, meglio descritto nel disciplinare di gara, dovrà garantire la presenza delle seguenti figure professionali, nominativamente indicate in sede di presentazione dell'offerta:

- 1) n.1 professionista responsabile della verifica delle attività di rilievo, analisi, indagini e prove;
- 2) n.1 professionista responsabile della verifica dei modelli e dei processi BIM in possesso di idonee certificazioni;
- 3) n.1 professionista responsabile della verifica degli elaborati inerenti la vulnerabilità sismica e il calcolo delle strutture;
- 4) n.1 professionista responsabile della verifica degli elaborati inerenti la diagnosi energetica e certificazioni APE in possesso di certificazione EGE (Esperto in gestione dell'energia);
- 5) n. 1 professionista responsabile della verifiche del Progetto di fattibilità tecnico economica;
- 6) n.1 professionista Coordinatore.

I profili elencati possono essere rivestiti da uno stesso soggetto purché in possesso delle specifiche qualifiche tecniche, da dimostrare mediante idonea dichiarazione.

I professionisti sopra elencati dovranno possedere Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Ingegneria Civile, Ingegneria Edile, Architettura ed essere iscritti nei rispettivi Albi Professionali.

Il gruppo di lavoro dovrà contenere un professionista in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura ed iscritto all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537) ed un professionista in possesso e della certificazione EGE (Esperto in gestione dell'energia).

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.

## **6. STRUTTURA OPERATIVA DELL'AGGIUDICATARIO DEI SERVIZI**

Il soggetto aggiudicatario o il gruppo di lavoro costituito in R.T.P. dovrà essere nominativamente indicato in sede d'offerta e possedere i requisiti richiesti nella lettera di invito.

Non sono ammesse sostituzioni di detto personale, salvo casi di impedimenti non riconducibili a colpa del soggetto aggiudicatario del servizio o da questo non prevedibili al momento della consegna dell'offerta. È fatto divieto di incrementare il gruppo di lavoro in qualsiasi momento.

Qualora si rendesse necessario, nei soli casi di cui sopra, prima di procedere ad eventuali sostituzioni nel gruppo di lavoro, il soggetto aggiudicatario del servizio si impegna a proporre tempestivamente all'Agenzia specialisti con qualificazioni almeno pari a quelle degli specialisti da sostituire. L'Agenzia valuterà detti specialisti sulla base degli stessi criteri utilizzati per la valutazione delle offerte e si riserva il diritto di rifiutare gli specialisti non ritenuti idonei. L'Agenzia comunicherà per iscritto al soggetto aggiudicatario del servizio le sue determinazioni al riguardo entro dieci giorni dal ricevimento della proposta di sostituzione. Qualora al soggetto aggiudicatario del servizio non pervenga alcuna comunicazione entro il termine sopra indicato, la sostituzione si intende accettata.

L'Agenzia si riserva la facoltà di chiedere al soggetto aggiudicatario del servizio la sostituzione di uno o più componenti del gruppo di lavoro, sulla base di adeguata motivazione.

## **7. LUOGO DI ESECUZIONE**

Per tutte le attività da svolgere nell'ambito del presente affidamento professionale i partecipanti dovranno indicare in sede di offerta l'indirizzo della sede operativa. Tutte le riunioni richieste dall'aggiudicatario o indette dal RUP si terranno presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Roma Capitale in Roma.

## **8. SUBAPPALTO**

L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, e come meglio illustrato dalla delibera ANAC n. 973 del 14 settembre 2016 in merito alle Linee Guida n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti previsti dalla legge.

## **9. DIVIETO DI AVVALIMENTO**

In ottemperanza alla prescrizione normativa di cui all'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, non è consentito ricorrere all'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 per ciascun lotto, in quanto risultano presenti immobili sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004.

## **10. DETERMINAZIONE DEI COMPENSI**

I compensi per l'esecuzione dei servizi di verifica da affidare sono stati determinati in coerenza ed analogia a quelli già definiti nell'ambito dei *servizi progettuali*, con riferimento agli importi lavori stimati nell'ambito della relativa procedura applicando costi parametrici; il calcolo dei compensi è stato eseguito in accordo a quanto disciplinato dal D.M. 17/06/2016 sulla base del livello progettuale da verificare, comprese le relative attività propedeutiche. In assenza di una specifica normativa di riferimento per la determinazione dei compensi per la verifica di modelli eseguiti in modalità BIM, in analogia a quanto

stabilito nella stima effettuata per i *servizi progettuali* è stato valutato, a tal fine, un incremento percentuale del compenso in misura del 10% .

Analogamente, dal momento che il PFTE da redigere nell'ambito dei servizi progettuali riguarda interventi edilizi e strutturali di miglioramento o adeguamento sismico, il compenso per la verifica del rilievo degli impianti e della diagnosi energetica è stato stimato in misura del 20% dell'importo calcolato, in accordo al D.M. 17/06/2016, per la verifica del PFTE.

Si riportano, in allegato, le stime dei compensi determinati per ciascun lotto, qui sintetizzati in tabella:

<b>Importo del servizio</b>	
	IMPORTO ATTIVITA' per lo svolgimento del servizio
a	Verifica di conformità lotto A € 536 782,19
b	Verifica di conformità lotto B € 302 129,29
c	Verifica di conformità lotto C € 117 328,90
	<b>Totale</b> € <b>956.240,38</b>

Con la partecipazione alla presente procedura di gara ciascun concorrente ammette di ritenere remunerativo e congruo il valore posto a base di gara.

Si intendono comprese nel compenso determinato tutte le attività di verifica descritte nel presente capitolato, comprese le eventuali ulteriori verifiche a seguito di integrazioni/modifiche richieste attraverso i Report, fino alla completa attestazione di conformità, nonché ogni onere e tributo e in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

#### **11.CORRISPETTIVO DEI SERVIZI, CONDIZIONI E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il corrispettivo dovuto per l'esecuzione dei Servizi sarà quello risultante dalla contabilizzazione di ciascuna delle attività svolte, applicando i prezzi dell'Offerta che costituisce parte integrante dei documenti contrattuali.

Nel corrispettivo si intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare il servizio completo secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato.

Per le prestazioni oggetto del contratto i pagamenti avverranno previa presentazione di

fattura che verrà liquidata previo accertamento del servizio reso, nonché della regolarità contributiva.

**Il pagamento potrà essere richiesto dal verificatore a conclusione di tutta l'attività di verifica** per ciascuno dei "beni" definiti all'interno dei lotti e denominati con la sigla della corrispondente scheda, come riportati nelle tabelle dei paragrafi precedenti, a seguito della presentazione di tutti gli elaborati e della documentazione di verifica, previo controllo di completezza e rispetto delle prescrizioni di legge e di capitolato da parte del DEC e del RUP.

In ragione di quanto previsto dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, potrà essere riconosciuta all'Aggiudicatario una somma a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, da erogare entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio del servizio.

L'erogazione dell'anticipazione sarà subordinata alla prestazione da parte dell'Aggiudicatario in sede di stipula del contratto di apposita garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il sistema di interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini n.38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA RBSRLK, il

numero di ODA, il CIG, nonché il numero di protocollo del contratto che verranno forniti dalla Stazione Appaltante. Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, che trasmetterà all'aggiudicatario il documento di "autorizzazione alla fatturazione", al buon esito delle verifiche di rispetto dei termini contrattuali e della regolarità contributiva. L'inserimento della fattura nello SDI potrà avvenire soltanto a seguito della relativa autorizzazione.

I compensi saranno liquidati non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato indicato dal professionista.

Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art.48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

## **12. OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/2010, l'Aggiudicatario si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa che sarà comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.

L'Aggiudicatario si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Aggiudicatario si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

L'Aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia competente, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (sub Aggiudicatario/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della legge n. 136/2010.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente punto costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente punto e ad anticipare i

pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

### **13. PENALI**

L'affidatario del Servizio è responsabile dell'esatto adempimento delle obbligazioni che scaturiscono dal contratto e dell'esecuzione delle attività affidate.

Per ogni giorno lavorativo di ritardo, non imputabile all'Amministrazione ovvero a forza maggiore o caso fortuito, rispetto ai termini massimi stabiliti per ogni singola fase dal presente Capitolato, è stabilita una penale pari al 1 per mille del corrispettivo della prestazione parziale oggetto di inadempimento, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Il limite massimo delle penali applicabili è pari al 10% del valore del presente contratto e in caso di superamento l'Amministrazione avrà facoltà di risolvere il contratto.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali verranno contestati per iscritto all'affidatario dalla Stazione appaltante; l'Aggiudicatario dovrà comunicare in ogni caso le proprie controdeduzioni nel termine massimo di 5 (cinque) giorni dalla data della stessa contestazione. Qualora dette controdeduzioni non siano accettabili a giudizio della Stazione Appaltante, ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, saranno applicate all'affidatario le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento e l'affidatario dovrà consegnare tutta la documentazione conoscitiva raccolta e gli elaborati redatti alla data di cui sopra.

L'affidatario è responsabile anche per gli eventuali inadempimenti (totali o parziali) dovuti a soggetti terzi coinvolti dallo stesso nell'esecuzione dell'appalto.

L'Amministrazione potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto all'affidatario a qualsiasi titolo, ovvero avvalersi della garanzia ove prevista o delle eventuali altre garanzie rilasciate dall'affidatario senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'affidatario del servizio dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

L'affidatario del Servizio prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione a richiedere il risarcimento degli eventuali maggior danni.

#### **14. OBBLIGAZIONI DELL'AFFIDATARIO DEL SERVIZIO**

L'Affidatario del Servizio si impegna, oltre a quanto già descritto nel presente capitolato, a eseguire il servizio impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la corretta attuazione dello stesso, in accordo a quanto precisato nel presente capitolato e a mettere a disposizione e garantire il corretto funzionamento dei recapiti comunicati (fax, telefono PEC ed e-mail) utilizzati per l'invio di tutte le informazioni inerenti l'affidamento, per le quali si predilige l'utilizzo della posta elettronica certificata, ed a comunicare tempestivamente eventuali variazioni degli stessi.

#### **15. GARANZIE**

Ai sensi dell'art.93 c.10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di compiti di supporto alle attività del responsabile unico del procedimento non è prevista la presentazione della cauzione provvisoria.

L'aggiudicatario dovrà produrre prima della stipula del contratto le seguenti garanzie:

- una garanzia definitiva, con le modalità previste ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs 50/2016. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 la cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'aggiudicatario.

La Stazione Appaltante ha altresì diritto di valersi sulla cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 comma 2, del D.Lgs. 50/2016, per l'eventuale maggior spesa sostenuta per il completamento del servizio nel caso di risoluzione del contratto ovvero per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'aggiudicatario per eventuali inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti nei luoghi in cui

viene prestato il servizio. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione del servizio, nel limite massimo dell'80 (ottanta) per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare della stazione appaltante, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento del servizio o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20 (venti) per cento deve permanere fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. Ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, il pagamento della rata di saldo di ogni intervento potrà essere disposto soltanto previa garanzia fideiussoria costituita dall'Appaltatore pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la verifica di conformità e l'assunzione del carattere di definitività della stessa. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dall'aggiudicazione. Ai sensi dell'articolo 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi 29 accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'Aggiudicatario segnala, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Ai sensi degli art. 93 e 103, comma 10, del D.Lgs.

50/2016, in caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese. L'aggiudicatario è il solo responsabile, senza riserve ed eccezioni, nei confronti della Stazione Appaltante relativamente alla gestione del servizio reso con il proprio personale impiegato, ed è responsabile dei danni materiali e patrimoniali a chiunque causati, personale, utenti o terzi e cose in genere, in relazione all'espletamento del servizio o a cause ad esso connesse. Sono da ritenersi a carico dell'aggiudicatario gli oneri ed i rischi derivanti dall'utilizzo di attrezzature, materiali e quant'altro necessario per lo svolgimento del servizio stesso. L'aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da qualsiasi pretesa, azione o molestia che possa derivargli da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali ricadenti su di esso e/o da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi comunque connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività di servizio affidate. Nessun ulteriore onere potrà dunque derivare a carico dell'Amministrazione, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale. Nessuna responsabilità potrà essere imputata alla Stazione Appaltante per furti, dispersioni o danni a materiali ed attrezzature di proprietà dell'aggiudicatario verificatisi presso il luogo del servizio;

- una polizza assicurativa per responsabilità civile professionale "all risk" a copertura delle attività di "verifica dei progetti".

## **16. SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO**

È fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

L'aggiudicatario non potrà subappaltare il servizio oggetto di affidamento ai sensi dell'art. 31 c.8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

## **17. SOSPENSIONE DEL SERVIZIO**

La sospensione dell'esecuzione delle prestazioni è disciplinata dall'art. 107 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e può essere altresì disposta, a norma del comma 2, dal RUP per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione dei finanziamenti per esigenze sopravvenute di finanza pubblica, disposta con atto motivato delle Amministrazioni

competenti. Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione delle prestazioni, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità.

### **18. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia procederà alla risoluzione del contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- applicazione di penali per un importo totale superiore 10% (dieci) dell'importo contrattuale;
- mancata reintegrazione, nel termine di 10 giorni, della cauzione in esito all'escussione della stessa;
- violazione del divieto di cessione del contratto;
- adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- inadempimento agli obblighi di tracciabilità.

La risoluzione in tali casi opera allorché l'Agenzia comunichi per iscritto con raccomandata a/r all'Aggiudicatario di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Aggiudicatario il prezzo contrattuale del servizio effettuato, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti punti.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dall'Aggiudicatario.

### **19. OSSERVANZA DI NORME PREVIDENZIALI, ASSISTENZIALI E A TUTELA DEL PERSONALE**

L'Aggiudicatario è unico responsabile nei confronti del personale impiegato e dei terzi coinvolti nell'espletamento del servizio. Esso è obbligato a osservare la normativa vigente a tutela dei lavoratori, sotto ogni profilo, anche quello previdenziale e della sicurezza.

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di garantire il personale impiegato per le ipotesi di infortunio di qualsiasi genere che possano verificarsi nello svolgimento delle attività oggetto del presente servizio.

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di osservare, oltre che il presente capitolato, tutta la normativa cogente, vigente alla data attuale o che assume validità durante l'espletamento del servizio, in tema di assicurazioni sociali del personale addetto, e di corrispondere i relativi contributi, esonerando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile in merito.

L'Aggiudicatario è obbligato ad applicare al proprio personale, impiegato nell'espletamento del servizio, condizioni normative e retributive adeguate e in linea con il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e la zona di riferimento.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo al personale dipendente dell'Aggiudicatario o del subappaltatore impiegato nell'esecuzione del contratto, ovvero di ritardo nel pagamento delle relative retribuzioni dovute, si applicano le disposizioni di cui all'art. 30, comma 5, 5-bis e 6 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

## **20. OBBLIGHI DI RISERVATEZZA**

L'Aggiudicatario, a pena di risoluzione del contratto, ha l'obbligo di riservatezza di tutti dati ed informazioni acquisiti inerenti il servizio e di utilizzo per scopi strettamente connessi all'esecuzione del presente servizio.

L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

L'Aggiudicatario è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta.

L'Aggiudicatario si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

I dati, gli elementi e ogni informazione acquisita in sede di offerta sono utilizzati dall'amministrazione aggiudicatrice esclusivamente ai fini del procedimento di gara e dell'individuazione del soggetto Aggiudicatario, garantendo l'assoluta sicurezza e riservatezza, anche in sede di trattamento dati con sistemi automatici e manuali.

L'Aggiudicatario si impegna, altresì, al rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto

## **21. CODICE ETICO**

L'Aggiudicatario si impegnerà ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia del Demanio, ex D.Lgs. 231/01, reperibile sul sito istituzionale della stessa, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituirà grave inadempimento contrattuale e legittimerà l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

L'Aggiudicatario si impegnerà, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1 del presente articolo.

L'Aggiudicatario, ai fini della stipula del contratto, dovrà altresì dichiarare, ai sensi della Legge 190/2012, per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che non sussistono/che sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia e che non è stata corrisposta o promessa alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti dell'Agenzia per facilitare la conclusione del contratto o l'esecuzione dello stesso.

Inoltre, dovrà essere contestualmente dichiarato che non sono stati conferiti incarichi professionali o attività lavorative ad ex dipendenti dell'Agenzia del Demanio che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto della stessa, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

## **22. TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati personali forniti dagli operatori economici saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della procedura, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle

vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitano il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it)

### 23. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Felicita Ramundo, funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale, via Piacenza, 3 – Roma ([felicita.ramundo@agenziademanio.it](mailto:felicita.ramundo@agenziademanio.it)).

### 24. CONTROVERSIE

Eventuali controversie tra l'Agenzia e l'Aggiudicatario del servizio, relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto saranno esclusivamente deferite all'Autorità Giudiziaria del Foro di Roma.

Allegati al Capitolato Tecnico prestazionale:

- *Allegato a): Quadro Economico*
- *Allegato b) :Stime dei compensi determinati per ciascun "bene"*
- *Allegato c): Capitolati tecnico prestazionali dei "servizi progettuali"*
- *Allegato d): Specifiche metodologiche BIM SM Progettazione*
- *Allegato e): Specifiche metodologiche BIM SM Rilievo*

Il Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Felicita Ramundo

