



PROT. N. 2020/2174  
DEL 04/02/2020

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

**Oggetto: *procedura di affidamento del servizio di prospezioni geofisiche e indagini strutturali a supporto della verifica di vulnerabilità sismica da eseguire presso l'immobile denominato "Palazzo Carcano" sito a Trani in Via Beltrani nn. 8-10 da destinare a sede degli Uffici Giudiziari di Trani - scheda patrimoniale BAD0082***

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E  
BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**PREMESSO CHE**

- la Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato l'iter procedurale finalizzato al recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile denominato Palazzo Carcano, censito alla scheda patrimoniale BAD0082, come sede degli Uffici Giudiziari di Trani;
- con Rep. n. 4309 del 29/01/2018, l'immobile in questione è stato trasferito a titolo non oneroso al Demanio dello Stato e assunto nella consistenza del patrimonio dello Stato con Verbale di assunzione in consistenza prot. n. 2018/8608 del 18/05/2018;
- il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali della Puglia, con provvedimento del 19/12/2002, ha accertato



- 
- l'importanza storico artistica dell'immobile, autorizzandone l'alienazione ai sensi dell'art. 10 del D.P.R.N. 283/2000;
- per effetto del succitato vincolo, l'immobile potrà essere destinato esclusivamente a sede degli Uffici Giudiziari;
  - nell'ambito delle attività propedeutiche alla progettazione di fattibilità tecnico economica relativa all'intervento di rifunzionalizzazione e recupero dell'immobile in oggetto, con nota n. 2019/5159 del 19/03/2019, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la procedura di affidamento diretto del servizio di verifica della vulnerabilità sismica e, con la stessa nota, l'arch. Valentina Guglielmi e il geom. Gianfranco Santoruvo sono stati nominati assistenti al RUP;
  - con nota prot. n. 2018/12665/DSP-PP la Direzione Generale ha autorizzato questa Direzione Regionale ad utilizzare le somme disponibili sul capitolo 7759 – annualità 2018, nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico, a valere sul conto FD19000003, per finanziare la suddetta attività di verifica della vulnerabilità sismica;
  - ricorrendo le circostanze dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., si è proceduto con affidamento diretto, previa indagine di mercato indirizzata a n. 3 operatori, nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A., al RTP avente come mandatario l'ing. Rocco Ferrini;
  - il contratto di affidamento è stato stipulato mediante Mercato Elettronico della P.A. in data 17/06/2019;
  - in data 24/07/2019 il RTP affidatario ha trasmesso la documentazione relativa al Piano delle prospezioni geofisiche, indagini strutturali e relativo Cronoprogramma, a supporto dell'attività di verifica della vulnerabilità sismica, come previsto da Capitolato Tecnico Prestazionale;
  - si rende necessario affidare il servizio di esecuzione di prospezioni geofisiche (tomografia geoelettrica 3D, georadar, elettromagnetometro) finalizzate alla caratterizzazione non invasiva del sottosuolo per la corretta definizione e geolocalizzazione di cavità (cisterne e fornaci) e strutture murarie presenti sotto il piano di calpestio, nonché di indagini strutturali finalizzate a stabilire eventuali interventi strutturali di adeguamento alle normative vigenti;
  - con nota prot. n. 2020/1441 del 24/01/2020 la Direzione Generale ha autorizzato la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto a valersi sul capitolo di spesa 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003;
  - con nota prot. n. 2019/19192 del 23/10/2019 la Soprintendenza competente ha approvato il Piano di indagine redatto ritenendolo compatibile con le finalità di tutela dell'immobile;
  - con nota n. 2020/2172 del 04/02/2020, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la procedura di affidamento del servizio in oggetto, con la stessa nota l'arch. Valentina Guglielmi è stata nominata assistente al RUP;
  - si procederà con la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di n. 5 operatori da invitare a presentare offerta in relazione alla procedura negoziata di affidamento del servizio in oggetto;

- 
- a seguito della manifestazione di interesse, si procederà con l'affidamento tramite procedura negoziata da effettuarsi con RDO sul Mercato Elettronico della P.A.;
  - il responsabile unico del procedimento ha verificato che la prestazione in questione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria *Servizi Professionali – Architetonici, di costruzione, ingegneria, ispezione, catasto stradale*;
  - il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., ritenuto che le attività oggetto di affidamento presentano caratteristiche standardizzate definite da specifiche normative di settore;
  - l'importo dei servizi di prospezioni geofisiche e indagini strutturali a supporto della verifica di vulnerabilità sismica è stato quantificato in € **175.679,98** al netto di IVA e dei costi della sicurezza che sono stati stimati per un importo pari a € **1.566,16**;

### DETERMINA

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, previa manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di n. 5 operatori da invitare a presentare offerta mediante RDO da effettuare nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. nella categoria *Servizi Professionali - Architetonici, di costruzione, ingegneria, ispezione, catasto stradale*, per l'affidamento del servizio di prospezioni geofisiche e indagini strutturali a supporto della verifica di vulnerabilità sismica dell'immobile denominato "Palazzo Carcano" sito a Trani in Via Beltrani nn. 8-10 da destinare a sede degli Uffici Giudiziari di Trani - scheda patrimoniale BAD0082;
- di porre a base di gara l'importo di € **177.246,14** al netto di IVA, come da computo metrico allegato, di cui € **1.566,16** per costi della sicurezza;
- di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.lgs. 50/2016 ritenuto che le attività oggetto di affidamento presentano caratteristiche standardizzate definite da specifiche normative di settore;
- che la durata del servizio è stata stimata in 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- di prendere atto che, data la natura dell'affidamento, l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale;
- che l'informativa di gara ed il Capitolato prestazionale costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10 lett. b) del D.lgs. 50/2016 è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;
- che il contratto sarà stipulato tramite la piattaforma MePA.

*Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici*  
Ing. Davide Ardito

*Il RUP*  
Ing. Angelo Labellarte

**Il Direttore Regionale**  
Vincenzo Capobianco

