

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 05/02/2020
Prot.n.2020/260 RI/DR-VE

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzato all'intervento di recupero e riqualificazione edilizia del complesso demaniale ex caserma "Jacopo Tasso" porzione nord, denominata "Tasso 2", sito a Belluno, via Jacopo Tasso 24-26, destinata all'uso governativo da parte di Enti pubblici (Agenzia delle Entrate e del Territorio, Ragioneria dello Stato, Commissione Tributaria e alloggi) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D. Lgs.n. 95/2012. Identificativo BLD 0010

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina Direttoriale n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019

PREMESSO CHE

- Con determina a contrarre dell'11/07/2019, Prot.n.2019/1121RI/DR-VE, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzati al recupero e alla riqualificazione edilizia del complesso demaniale Ex Caserma "Jacopo Tasso" porzione nord, denominata "Tasso 2", sita a Belluno, via Jacopo Tasso 24-26 (progressivo BLD0010), destinata all'uso governativo da parte di Enti Pubblici (Agenzia delle Entrate e del Territorio, Ragioneria dello Stato e Commissione Tributaria, oltre ai relativi archivi e a due alloggi) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D. Lgs.n. 95/2012;
- la gara è stata indetta mediante bando trasmesso in GUUE in data 30/07/2019, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 90 del 02/08/2019, sul profilo della committente www.agenziademanio.it,



sul sito del Ministero delle Infrastrutture, per estratto su due quotidiani a diffusione locale e nazionale, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;

- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 23/09/2019, sono state presentate sul portale del Mercato Elettronico della P.A., n. 8 offerte da parte dei seguenti Operatori Economici:

Offerte per la gara **AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO AD UN INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO DEMANIALE EX CASERMA "JACOPO TASSO" PORZIONE NORD, DENOMINATA "TASSO 2", SITA A BELLUNO, VIA JACOPO TASSO 24-26, DESTINATA ALL'USO GOVERNATIVO DA PARTE DI ENTI PUBBLICI (AGENZIA DELLE ENTRATE E DEL TERRITORIO, RAGIONERIA DELLO STATO E COMMISSIONE TRIBUTARIA E ALLOGGI) AL FINE DEL PERSEGUIMENTO DELLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI EX ART. 3, C. 9 DEL D. LGS.N. 95/2012.**
IDENTIFICATIVO BLD0010

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ARCHITETTO ANGELA ZATTERA (ARCHITETTO Matteo Nativo, FRANCESCA FALESCHINI, STUDIO DI GEOLOGIA, STEAM SRL, SAICO INGEGNERIA SRL, ARCHITETTO ANGELA ZATTERA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/09/2019 11:55:07
2	ARCLIVING SRL (ACALE STUDIO ASSOCIATO, GIUSEPPINA GUDEMI, ARCLIVING SRL*, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, ACALE SRL, FIMA ENGINEERING SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	20/09/2019 16:35:53
3	ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / IN SIGLA AFS175SRL (GIOVANNI DAMIANI, ING. CLAUDIA GRANDINETTI, OPERA EST CONSERVAZIONE E RESTAURO DI CLAUDIA RAGAZZONI & C, MASSIMO DI GIUSTO, TRIMBOLI ANTONIO, ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / IN SIGLA AFS175SRL*, MOST CND SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/09/2019 16:02:06
4	DEBIASIOPROGETTI SH (ARTECO ARCHITECTURE ENGINEERING CONSULTING S.R.L., DEBIASIOPROGETTI*, THETIS S.P.A., ARCH. VITTORIO SPIGAI, EXID S.R.L., ARCA SRL UNIPERSONALE, MOCCHIUTTI ANDREA, MANENS-TIFS, STUDIO BERLUCCHI S.R.L., ELENA DE BONA, MICHELE CHIERZI, W.E.I.'N VENICE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	21/09/2019 08:11:43
5	RTI INNOVATIONS (ELISABETTA ZATTI, INGEGNERE ERRICA BIANCONI, MAURIZIO CASTELLANI, FRANCESCO BOCCIARELLI, INNOVATIONS SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/09/2019 10:17:16
6	RTI: Studio Jurina,E.T.S. S.p.A.,INM&partner s.r.l.,Dott.Geol. Moro, Dott.ssa Moretto (STUDIO TECNICO DI JURINA ING. LORENZO, E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES, INM AND PARTNER SRL*, ALESSANDRO MORO, NEIDE DI NEDDA MORETTO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/09/2019 10:45:17
7	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (CARTUSIA , SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE*, HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/09/2019 10:24:10
8	SINERGO (SERES DI MARTINA SERAFIN SAS, ARCHITETTO MARIO SPINELLI, SINERGO*, ELISA SIROMBO, SINTHESI ENGINEERING SRL, STRUTTURA SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/09/2019 11:38:28

- nelle sedute pubbliche di cui ai verbali n. 1 del 24/09/2019, prot. 1721RI, n. 2 del 25/09/2019 prot. 1727RI, n. 3 del 26/09/2019, prot. 1759RI, n. 4 del 27/09/2019 prot. 1767RI, n. 5 del 30/09/2019 prot. 1770RI, n. 6 del 18/10/2019 prot. 1922RI, il Seggio di gara ha provveduto all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa e alla valutazione della stessa;
- all'esito delle valutazioni operate dal Seggio di gara, con il provvedimento di ammissione/esclusione prot. n. 2019/1959RI/DR-VE del 24/10/2019, è stato escluso dalla procedura di gara il costituendo RTP con capogruppo mandataria Prof. Ing. Lorenzo Jurina mentre gli altri concorrenti venivano ammessi alla fase di verifica della documentazione tecnica da parte della Commissione giudicatrice;

- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 7 del 07/11/2019 prot. n. 2019/2056RI/DR-VE, la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle buste virtuali tecniche dei concorrenti ammessi;
- all'esito delle valutazioni delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, nella seduta pubblica di gara di cui al verbale n. 8 del 26/11/2019 prot. 2019/2197RI/DR-VE, è stata data lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti con riferimento alle offerte tecniche e si è proceduto all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche;
- all'esito dell'esame delle offerte economiche, la Commissione ha proceduto al calcolo dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica, stilando la seguente graduatoria:

Concorrente ammesso	RIEPILOGO (AixPa + BixPb + DixPd)			Punteggio off. Tecnica e temp.	Punteggio ribasso C	Punteggio totale
	Ai x Pa	Bi x Pb	Di x Pd			
C1: RTP ARCHLIVING SRL	21,60	22,61	5,00	49,21	11,92	61,13
C2: RTP DE BIASIO PROGETTI	30,43	32,44	5,00	67,87	11,83	79,70
C.3: RTP ATELIERS A.FEMIA	25,99	37,72	5,00	68,72	11,34	80,06
C.5: RTP SIDOTI	23,64	21,67	5,00	50,30	15,00	65,30
C.6: RTP SINERGO	26,41	36,42	5,00	67,84	13,48	81,32
C.7: RTP ZATTERA	30,35	31,39	5,00	66,74	13,87	80,61

- ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, e in ottemperanza all'art. 22 del Disciplinare di gara, la Commissione ha proceduto a calcolare le soglie di anomalia al fine di individuare le offerte anormalmente basse;
- alla luce del calcolo effettuato, la Commissione ha individuato le offerte anormalmente basse (RTP con capogruppo mandataria Sidoti Engineering SRL UNIPERSONALE, RTP con capogruppo mandataria Sinergo s.p.a., RTP con capogruppo mandataria Arch. Angela Zattera) e ne ha dato comunicazione al RUP affinché procedesse con la verifica ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016;
- il RUP, con atto del 03/02/2020 prot. 2019/1547RI/DR-VE, rilevato l'errore materiale in cui era incorsa la Commissione giudicatrice nel ritenere l'anomalia delle offerte degli operatori economici concorrenti individuati ai

sensi dell'art. 97, co.3, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., non ritenendo che nell'offerta presentata dall'operatore economico RTP costituendo con capogruppo mandataria Sinergo s.p.a. (primo classificato) sussistano elementi specifici tali da considerarla anormalmente bassa, ha proposto l'aggiudicazione in favore dello stesso ex art. 33 del D.lgs. 50/2016 s.m.i.;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell’art. 33, comma 1, provvede all’aggiudicazione”*;
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *“la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell’organo competente secondo l’ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;”*
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni Appaltanti comunicano d’ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l’aggiudicazione, all’aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un’offerta ammessa in gara...”*;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *“l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”*;

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell’Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-di-architettura-e-ingegneria-per-la-riqualificazione-del-complesso-ex-caserma-Jacopo-Tasso-sita-nel-Comune-di-Belluno>

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di cui al verbale n. 8 del 26/11/2019 prot. 2019/2197RI/DR-VE ;
- della proposta di aggiudicazione del RUP del 03/02/2020 prot. 2019/1547RI/DR-VE;

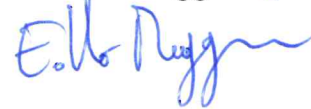
DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
- conseguentemente, di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto al RTP costituendo Sinergo s.p.a., via Ca' Bembo n. 152 - 30030 Martelalga (VE), C.F. e P.IVA 03877160279 in forza del punteggio ottenuto pari a 81,32.
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell’Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link

<https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-di-architettura-e-ingegneria-per-la-riqualificazione-del-complesso-ex-caserma-Jacopo-Tasso-sita-nel-Comune-di-Belluno;>

- di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Il Direttore
Edoardo Maggini



IL RUP
Arch. Francesco Antonio Mangano
Il Responsabile dell'U.O. Servizi tecnici
Ing. Marica Cestaro



