



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 05/02/2020

Prot. 2020/858

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 35 C.2 LETT. C-BIS DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO DELLA SEDE DELLA PREFETTURA DI UDINE, VIA PRACCHIUSO N.16" - CIG: 81225192B9 CUP: G26C18002420005 - PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE ALLA SUCCESSIVA FASE DI GARA PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA EX ART. 29, CO.1 DEL D.LGS. 50/2016**

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 del 30/01/2019,

### PREMESSO

**CHE** il compendio denominato ex "Caserma Reginato" sito in via Pracchiuso a Udine è destinato a ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;

**CHE** con determina a contrarre rif. prot. 2019/9905 del 28/11/2019 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della "Realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine, via Pracchiuso n.16" CIG: 81225192B9 CUP: G26C18002420005;

**CHE** alla procedura negoziata sono state invitate le seguenti ditte:

1. VAPORTERMICA COMMERCIALE s.r.l. con sede in Via Tavagnacco 135 – 33100 Udine (UD), P.IVA 00487980302;
2. IDROTERMICA BUTTRIO s.r.l. con sede in Via dell'artigianato, 29 – 33042 Buttrio (UD), P.IVA 02168980304;
3. BALSAMINI IMPIANTI s.r.l. con sede in Via Topaligo, 14 – 33077 Sacile (PN), P.IVA 01135980934;
4. CALOR s.r.l. con sede in Via Marano, 50/9 – 33037 Pasiàn di Prato (UD), P.IVA 02289970309;

Via Gorgi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077



e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it  
pec: dre\_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

5. PRESOTTO ENNIO s.r.l. con sede legale in Via Talponedo, 8 zona industriale – 33080 Porcia (PN), P.IVA 01033710938;
6. ELETTRICA GOVER s.r.l. con sede in Via Lino Zanussi, 26 – 33033 Codroipo (UD), P.IVA 01829780301;
7. DOXE s.r.l. con sede in Via Galileo Galilei, 16 - 33010 Tavagnacco (UD), P.IVA 02577530302;
8. FRAPPA IMPIANTI s.r.l. con sede in Via H. di Colloredo, 10/E – 33030 Camino al Tagliamento (UD), P.IVA 02846420301;
9. GAUDENZI CLIMAIMPIANTI s.r.l. con sede in Via Roveredo, 1° - 33170 Pordenone (PN) P. IVA 00447170937;
10. GRIMEL s.r.l. con sede in via S. Egidio, 52 -33074 Fontanafredda (PN), P.IVA 00559280938;
11. CADO' GIANFRANCO S.R.L. con sede in Via Molin Nuovo, 10 - 33100 Udine (UD), P.IVA 02284160302;
12. CALTERM & CAMOCO s.r.l. con sede in Via Lombardia, 10 Feletto Umberto - 33010 Tavagnacco (UD), P.IVA 02171090307
13. CASTELLANIMPIANTI s.r.l. con sede in Via Lombardia, 4 Feletto Umberto – 33010 Tavagnacco (UD), P.IVA 01662840303;
14. ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE s.r.l. con sede in Via Adriatica n.266/268 Loc. Basaldella - 33030 Campofornido (UD), P.IVA 02869930301;
15. 2R IMPIANTI s.r.l. con sede in Via Enrico Fermi, 4 - 33082 Azzano Decimo (PN), P.IVA 01414430932.

**CHE** è stato fissato alle ore 13:00 del giorno 15/01/2020 il termine ultimo per far pervenire l'offerta telematica attraverso il Sistema Telematico [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

**CHE**, con nota prot. n. 2020/238 del 16/01/2020, il Direttore Regionale dell'Agazia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa, così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso, Responsabile U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agazia del Demanio e RUP della gara in oggetto;
- Membro: avv. Giovanna Pangia, Responsabile U.O. Servizi Territoriali Ud2 della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agazia del Demanio;
- Membro: avv. Francesca Palermo, in forza presso l'U.O. Servizi Territoriali Ud1 della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agazia del Demanio;

**CHE** con la medesima nota è stata nominata la Commissione Giudicatrice così composta:

- Presidente: ing. Salvatore Campagna, Responsabile dell'U.O. Servizi Territoriali UD1 della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agazia del Demanio;
- Componente: ing. Francesco Catarsi, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agazia del Demanio;

- Componente: ing. Giuseppe Casalicchio, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;

**CHE**, come previsto dalla lex specialis, l'inizio delle operazioni di gara è stato fissato alle ore 10.00 del 21/01/2020, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, in via Gorghi 18 a Udine, per l'apertura e l'esame della documentazione amministrativa (Busta "A-Documentazione amministrativa") da parte del Seggio di Gara;

**CHE** in data **21, 22 e 23 gennaio 2020** si è svolta la **prima seduta pubblica del Seggio di Gara** come da verbale di data 23/01/2020 rif. prot. 2020/496 i cui contenuti sono pubblicati nella sezione "Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori" del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

**CHE** in data **05/02/2020** si è svolta la **seconda seduta pubblica del Seggio di Gara** come da verbale di pari data rif. prot. 2020/852 i cui contenuti sono pubblicati nella sezione "Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori" del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

**CHE** la Commissione Giudicatrice conduce, successivamente, in totale autonomia, la valutazione tecnica ed economica delle offerte dei concorrenti ammessi, redigendo apposito verbale;

#### **VISTO**

**IL** verbale della prima seduta di gara assunto al prot. 2020/496 del 23/01/2020 pubblicato nella sezione "gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio";

**IL** verbale della seconda seduta di gara assunto al prot. 2020/852 del 05/02/2020 pubblicato nella sezione "gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio";

**LA** proposta di ammissione/esclusione alla gara sottoscritta dal RUP prot. n. 2020/856 di data 05/02/2020

tutto ciò premesso e visto,

#### **DETERMINA**

- **di ammettere alla successiva fase di gara** i seguenti operatori:

1. **BALSAMINI IMPIANTI SRL** con sede in Via Topaligo, 14 – 33077 Sacile (PN), P.IVA 01135980934, mandataria di RT costituendo che in caso di aggiudicazione, sarà formato anche da VAPOR TERMICA COMMERCIALE s.r.l. con sede in via Tavagnacco 135 – 33100 Udine (UD), P.IVA 00487980302;
2. **CASTELLANIMPIANTI s.r.l.** con sede in Via Lombardia, 4 Feletto Umberto – 33010 Tavagnacco (UD), P.IVA 01662840303;
3. **DOXE s.r.l.** con sede in Via Galileo Galilei, 16 - 33010 Tavagnacco (UD), P.IVA 02577530302;

4. **ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE s.r.l.** con sede in Via Adriatica n.266/268 Loc. Basaldella - 33030 Campoformido (UD), P.IVA 02869930301 mandataria di RT costituendo, che in caso di aggiudicazione, sarà formato anche da RANZATO IMPIANTI SRL con sede legale in Padova Via Germania n. 34 (PD), P.IVA 0312100027;
5. **FRAPPA IMPIANTI s.r.l.** con sede in via H. di Colloredo, 10/E – 33030 Camino al Tagliamento (UD), P.IVA 0284642030;
6. **IDROTERMICA BUTTRIO s.r.l.** con sede in Via dell'artigianato, 29 – 33042 Buttrio (UD), P.IVA 02168980304 mandataria di RT costituendo, che in caso di aggiudicazione, sarà formato anche da IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO con sede in Vicolo del Paradiso – 33100 Udine (UD), P.IVA 01336940307;
7. **PRESOTTO ENNIO S.R.L.** con sede legale in Via Talponedo, 8 Zona Industriale – 33080 Porcia (PN), P.IVA 01033710938;

- **di escludere dalla successiva fase di gara** i seguenti operatori:

8. **2R IMPIANTI SRL UNIPERSONALE** con sede in Via Enrico Fermi, 4 - 33082 Azzano Decimo (PN), P.IVA 01414430932;
9. **CADO' GIANFRANCO S.R.L.** con sede in Via Molin Nuovo, 10 - 33100 Udine (UD), P.IVA 02284160302.

- di dare avviso ai concorrenti, mediante posta elettronica certificata, del presente provvedimento di esclusione dalla gara e di ammissione alla successiva fase di gara per la valutazione dell'offerta tecnica;
- di rappresentare nella predetta comunicazione che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 del d.lgs. 50/2016, è consentito il diritto di accesso agli atti secondo quanto disciplinato dagli artt. 22 e seguenti della L. 241/90, nonché dal Regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti dell'Agenzia del Demanio;
- di rappresentare inoltre che avverso il predetto provvedimento è consentito il ricorso al TAR Friuli Venezia Giulia entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla pubblicazione dello stesso sul profilo del committente.

Il Direttore Regionale  
*dott. Fabio Pisa*