



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Veneto

DEMANIO.AGDVE01.ATTI.000070.10-01-2020.
R

Venezia Mestre, 10/01/2020
Prot.n.2020/70RI/DR-VE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di miglioramento/adeguamento strutturale, da restituire in modalità BIM, su beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Veneto – Lotto 1 CIG 7720784084 – Lotto 2 CIG 77207894A3 – Lotto 3 CIG 7720795995 – Lotto 4 CIG 7720797B3B – Lotto 5 CIG 7720837C3D.

CUP G19D18000040001

CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6

Provvedimento di annullamento parziale della determina di aggiudicazione prot. n. 2019/2065RI/DR-VE del 07/11/2019 e di annullamento della determina di aggiudicazione prot. n. 2019/2121RI/DR-VE del 14/11/2019

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019,

PREMESSO CHE

- con determinazione prot. n. 2018/1886RI/DR-VE del 05/12/2018 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di miglioramento/adeguamento strutturale, da restituire in modalità BIM, su beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Veneto suddivisa in cinque lotti;
- il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione è stato trasmesso in GUUE in data 11/12/2018, pubblicato sulla GURI – V serie speciale Contratti Pubblici n. 147 del 17/12/2018, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato



in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2011 indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 28/02/2019 ore 12:00;

- con provvedimento prot. n. 2019/2065RI/DR-VE del 07/11/2019 è stata disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, dell'appalto in oggetto a seguenti concorrenti con riferimento ai lotti 1,3,4 e 5:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	VALORE DI AGGIUDICAZIONE
1	<p>A.I.C.E. Consulting Srl con sede legale in San Giuliano Terme (PI), località Ghezzano, Via Boccaccio, n. 20 – P.I. 01149980508, in qualità di mandataria del costituendo RT "AICE + 2" con le mandanti Benigni Engineering Srl con sede legale in Chiesina Uzzanese (PT) Via Garibaldi, n. 115 – P.I. 01905720478 e Dr. Geol. Rimsky Valvassori Studio Geosistemi con sede legale in Monteviale (VI), Via Giovanni Paolo II, n. 32 – P.I. 02662110242.</p>	<p>€ 46.955,53 oltre oneri previdenziali e IVA di legge, in forza di un ribasso del 48,00% sull'importo a base di gara.</p>
3	<p>Bolina Ingegneria Srl, avente sede legale in Venezia-Mestre (VE), Via del Gazzato, n. 20 – C.F. e P.I. 03810890289, mandataria di un costituendo RT con DFP Engineering Srl, con sede a Napoli (NA), Via Galileo Ferraris, n. 66/C – C.F. e P.I. IVA 06805981211, con le mandanti Dottor Geologo Antonio Massimiliano Laudiero, con studio professionale in Acerra (NA), Via Taranto, n. 6 – C.F. LDRNNM69R05A064R e P.I. 05443391213, Ing. Paolo Bisogni, con studio professionale in Roma (RM), Via F.lli Ruspoli, n. 12 – C.F. BSGPLA56T16H282W e Partita IVA 06063901000 e Ing. Gian Paolo Bottan, con studio professionale in Vinovo (TO), Via Gavuzzi, n. 4 – C.F. BTTGPL58T23L219F e P.I. 10848520010.</p>	<p>€ 266.374,64 oltre oneri previdenziali e IVA di legge, in forza di un ribasso del 42,00% sull'importo a base di gara.</p>
4	<p>Bolina Ingegneria Srl, avente sede legale in Venezia-Mestre (VE), Via del Gazzato, n. 20 – C.F. e P.I. 03810890289, mandataria di un costituendo RT con DFP Engineering Srl, con sede a Napoli (NA), Via Galileo Ferraris, n. 66/C – C.F. e P.I. IVA 06805981211, con le mandanti Dottor Geologo Antonio Massimiliano Laudiero, con studio professionale in Acerra (NA), Via Taranto, n. 6 – C.F. LDRNNM69R05A064R e P.I. 05443391213, Ing. Paolo Bisogni, con studio professionale in Roma (RM), Via F.lli Ruspoli, n. 12 – C.F. BSGPLA56T16H282W e Partita IVA 06063901000 e Ing. Gian Paolo Bottan, con studio professionale in Vinovo (TO), Via</p>	<p>€ 148.483,00 oltre oneri previdenziali e IVA di legge, in forza di un ribasso del 42,00% sull'importo a base di gara.</p>

	Gavuzzi, n. 4 – C.F. BTTGPL58T23L219F e P.I. 10848520010.	
5	A.I.C.E. Consulting Srl con sede legale in San Giuliano Terme (PI), località Ghezzano, Via Boccaccio, n. 20 – P.I. 01149980508, in qualità di mandataria del costituendo RT "AICE + 2" con le mandanti Benigni Engineering Srl con sede legale in Chiesina Uzzanese (PT) Via Garibaldi, n. 115 – P.I. 01905720478 e Dr. Geol. Rimsky Valvassori Studio Geosistemi con sede legale in Monteviale (VI), Via Giovanni Paolo II, n. 32 – P.I. 02662110242.	€ 197.876,96 oltre oneri previdenziali e IVA di legge, in forza di un ribasso del 48,00% sull'importo a base di gara.

- con provvedimento prot. n. 2019/2121RI/DR-VE del 14/11/2019 veniva disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, dell'appalto in oggetto al seguente concorrente con riferimento al lotto 2:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	VALORE DI AGGIUDICAZIONE
2	SIDOTI Engineering Srl , in qualità di mandataria, con sede legale in Albano Laziale (RM), in Via Borgo Garibaldi, n. 33 – P.I. 12502151009, con la mandante società di ingegneria Progetto Italia Srls avente sede legale in Santa Vittoria in Matenano (FM) Contrada San Salvatore, n. 14/A – P.I. 02357690441.	€ 55.293,92 oltre oneri previdenziali e IVA di legge, in forza di un ribasso del 38,38% sull'importo a base di gara.

- si procedeva, pertanto, ad avviare le verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dagli operatori economici aggiudicatari ai fini dell'efficacia delle predette determinazioni di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016;
- dato l'esito negativo delle verifiche relativamente agli operatori economici RT costituendo con mandataria A.I.C.E. Consulting s.r.l. (nota prot. n. 2020/17RI/DR-VE del 09/01/2020) e RT costituendo con mandataria Bolina Ingegneria s.r.l. (nota prot. n. 2020/18RI/DR-VE del 09/01/2020) si provvedeva a determinarne l'esclusione;
- in particolare con provvedimento 2020/314/DR-VE del 10/01/2020 è stata disposta, per le motivazioni ivi indicate, l'esclusione dell'operatore economico RT costituendo con mandataria A.I.C.E. Consulting s.r.l. dai lotti sopra soglia 3, 4 e 5;
- con provvedimento 2020/313/DR-VE del 10/01/2020 è stata disposta, per le motivazioni ivi indicate, l'esclusione dell'operatore economico RT costituendo con mandataria Bolina Ingegneria s.r.l. dai lotti sopra soglia comunitaria 3 e 4;

CONSIDERATO CHE

- i citati provvedimenti di esclusione rendono conseguentemente necessario annullare la determina di aggiudicazione prot. n. 2019/2065RI/DR-VE del 07/11/2019, comunque ancora inefficace, limitatamente alla parte in cui aveva disposto l'aggiudicazione dei lotti 3 e 4 in favore del RT costituendo con capogruppo

mandataria Bolina Ingegneria s.r.l. e del lotto 5 in favore dell'operatore economico RT costituendo con mandataria A.I.C.E. Consulting s.r.l.;

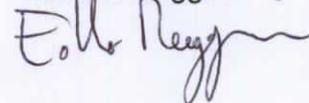
- l'art. 3 del disciplinare di gara, che prevede la facoltà per i concorrenti di partecipare a più lotti e la possibilità di aggiudicarsi fino ad un massimo di numero due lotti individuati sulla base del maggiore importo, comporta il necessario annullamento della determina di aggiudicazione prot. n. 2019/2121RI/DR-VE del 14/11/2019 del lotto 2 alla luce delle nuove graduatorie che saranno individuate per i lotti 3, 4 e 5;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

- di annullare, per le motivazioni in premessa, il provvedimento prot. n. 2019/2065RI/DR-VE del 07/11/2019 limitatamente all'aggiudicazione disposta con riferimento ai lotti 3, 4 (in favore di RT costituendo con mandataria Bolina Ingegneria s.r.l.) e 5 (in favore di RT costituendo con mandataria A.I.C.E. Consulting s.r.l.) e il provvedimento prot. n. 2019/2121RI/DR-VE del 14/11/2019 con riferimento all'aggiudicazione del lotto 2 (in favore di SIDOTI Engineering Srl);
- di demandare al RUP per i conseguenti adempimenti connessi al presente annullamento con particolare riferimento all'aggiornamento delle graduatorie dei lotti 2, 3, 4 e 5; di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. b) del D.lgs. 50/2016 nonchè alle eventuali verifiche di anomalia delle offerte;
- di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://redazione.agenziademano.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-verifica-vulnerabilita-sismica-e-diagnosi-energetica-e-progettazione-in-modalita-BIM-per-gli-immobili-siti-nella-Regione-Veneto>
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Venezia - Mestre della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via Borgo Pezzana n.1, secondo le modalità di legge.

Il Direttore
Edoardo Maggini



Il R.U.P.
Ing. Marica Cestaro

Referenti dell'istruttoria
Fabio Spirio
fabio.spirio@agenziademano.it
Tel. 041 2381835
Lucia Trevisan
lucia.trevisan@agenziademano.it
Tel. 041 2381846