



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

**Determina n. 8**

**Pescara, 30 / 03 / 2020  
Prot. n. 2020 / 4715 / DRAM**

### **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

**Oggetto:** Procedura per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. del servizio di ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. N. 50/2016, finalizzato ai rilievi, alle indagini ed alla verifica della vulnerabilità sismica su beni di proprietà dello Stato ubicati in Ortona (CH) alla Piazza Caduti del Mare e alla via Cervana 8, concessi in uso al Corpo della Capitaneria di Porto di Ortona.

CUP: G73I19000100001  
CIG: ZBB2C90C26

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

#### **Visti:**

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019;
- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019;
- la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;
- il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida ANAC n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*;
- Le Linee Guida ANAC n.4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle*

- soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;*
- Le Linee Guida Selezione del Contraente dell’Agenzia del Demanio, concernenti la descrizione dei principi generali in materia di appalti e le indicazioni operative per la selezione degli operatori economici, emesse in data 31/10/2017;
  - il Decreto 2 dicembre 2016, n. 263 *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell’articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;*
  - l’art. 32 comma 2 del Codice degli Appalti Pubblici D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e successivo decreto correttivo D.Lgs 56/2017 (di seguito “Codice”) e le Linee Guida ANAC che stabiliscono il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
  - l’art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016 il quale prevede l’affidamento diretto per prestazioni di importo inferiore a € 40.000,00, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
  - il D.L. n. 52 del 7 maggio 2012 così come convertito dalla legge n. 94 del 6 luglio 2012 che rende obbligatorio il ricorso alla convenzioni stipulate da Consip S.p.A. e agli strumenti messi a disposizione dal M.E.Pa;

**Premesso che**

- lo Stato è proprietario degli immobili ubicati nel comune di Ortona (CH) e concessi in uso al Corpo della Capitaneria di Porto di Ortona di seguito elencati:

N°	Codice Bene	Comune	Descrizione Scheda	Indirizzo	Amministrazione Usuarìa	Zona sismica
1	MAR_ORT_CAD	ORTONA (CH)	CAPITANERIA DI PORTO DI ORTONA	PIAZZA CADUTI DEL MARE	M.I.T. – CORPO CAPITANERIA DI PORTO	3
2	MAR_ORT_CER_8_1	ORTONA (CH)	CAPITANERIA DI PORTO DI ORTONA	VIA CERVANA 8	M.I.T. – CORPO CAPITANERIA DI PORTO	3
3	MAR_ORT_CER_8_2	ORTONA (CH)	CAPITANERIA DI PORTO DI ORTONA	VIA CERVANA 8	M.I.T. – CORPO CAPITANERIA DI PORTO	3

- l'Agencia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise ha la necessità di acquisire il servizio di ingegneria e architettura quali rilievi, indagini e verifica della vulnerabilità sismica su beni di proprietà dello Stato ubicati in Ortona (CH) alla Piazza Caduti del Mare e alla via Cervana 8, concessi in uso al Corpo della Capitaneria di Porto di Ortona;
- data la specificità dei servizi richiesti, questa Direzione Regionale non ritiene possibile far ricorso a professionalità interne;
- non risultano attive convenzioni stipulate da Consip S.p.A. in relazione al servizio oggetto del presente affidamento;
- con nota prot. n. 2019/5973/DRAM del 31/05/2019, l'Arch. Massimo Scaglione è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della procedura in oggetto;
- con nota prot. 255 del 13/01/2020 il RUP ha comunicato che:
  - o *“l'importo per l'esecuzione del servizio, ai sensi del D.M. Giustizia del 17 giugno 2016, è stato stimato dal RUP in complessivi € 39.198,04 (trentanovemilacentonovantotto/04), di cui € 1.003,24 (milleetre/24) per costi della manodopera e € 501,62 (cinquecentouno/62) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso”;*
  - o *“il RUP, stante la peculiarità del servizio da affidare, ha condotto un'indagine di mercato extra MEPA individuando tre operatori economici in possesso di adeguate caratteristiche tecnico-professionali, cui richiedere un preventivo per l'esecuzione del servizio in oggetto”;*
  - o risultano pervenute le seguenti offerte:

Operatore Economico	Importo offerto (al netto di IVA e cassa)	Ribasso percentuale	Oneri per la sicurezza aziendali	Prot. Offerta
<b>SPER s.r.l.</b>	€ 30.002,18	23,46 %	Indicati nell'offerta	2019/12750/DRAM del 19/11/2019
<b>BAGAGLI INGEGNERI A s.r.l.</b>	€ 25.000,00	35,397 %	Indicati nell'offerta	2019/12792 del 20/11/2019
<b>RTP Ing. De Vincenzi</b>	€ 33.385,84	15,02 %	Indicati nell'offerta	2019/12903/DRAM del 21 /11/2019

- pertanto, all'esito della suddetta procedura, il RUP proponeva *“di affidare il servizio in oggetto secondo la procedura prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, in favore del Raggruppamento*

*Temporaneo da costituirsi, conformemente alla composizione dichiarata nella domanda di partecipazione agli atti d'ufficio, formato dai seguenti soggetti:*

**BAGAGLI INGEGNERIA s.r.l.** (mandatario)

*Piazza Michele Muzii n. 29, Pescara - C.F. e P.IVA 02247180686*

**Geol. Giovanni Ciccone** (mandante – geologo)

*Via Cetto Ciglia n. 56, Pescara – C.F. CCCGNN76C19G482Z – P.IVA 01831930688*

**Ing. Andrea Ferrara** (mandante – giovane professionista)

*Via Vivaldi n. 1/B, Montesilvano (PE) – C.F. FRRNDR88M04G482B – P.IVA 02175290689*

**LABORTEST** (subappaltatore rilievo, analisi, indagini e prove strutturali)

*Via Raiale n. 110/BIS, Pescara – C.F. e P.IVA 02165500683”;*

- con nota prot. 1584 del 13/02/2020 il RUP ha attestato che per il “raggruppamento temporaneo da costituirsi tra la Società Bagli Ingegneria S.r.l. e il Geol. Giovanni Ciccone e l'Ing. Andrea Ferrara non sussistono cause di esclusione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii”;

### **Considerato**

- l'esito della procedura esperita dal RUP;
- l'esito delle verifiche condotte dal RUP in merito al possesso dei requisiti in capo all'affidatario di cui alle note prot. 255 del 13/01/2020 e prot. 1584 del 13/02/2020;
- che l'importo totale dell'appalto come stimato dal RUP trova copertura economica nel Piano degli investimenti 2018 -2020 di cui alla nota prot. n. 2019/6149/DSP DEL 09/04/ 2019;

Tanto visto, premesso e considerato, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii.

### **DETERMINA**

- di richiamare tutte le premesse e considerazioni sopra indicate che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di approvare gli atti della procedura esperita dal RUP nonché la proposta di cui alla nota prot. 255 del 13/01/2020;
- di affidare il servizio di ingegneria e architettura finalizzato ai rilievi, alle indagini ed alla verifica della vulnerabilità sismica su beni di proprietà

dello Stato ubicati in Ortona (CH) alla Piazza Caduti del Mare e alla via Cervana 8, concessi in uso al Corpo della Capitaneria di Porto di Ortona ai sensi dell'art. 36, comma 2, del d.lgs. 50/2016 al costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti tra BAGAGLI INGEGNERIA s.r.l. (capogruppo mandatario con sede in Piazza Michele Muzii n. 29, Pescara - C.F. e P.IVA 02247180686), Geol. Giovanni Ciccone (mandante – geologo), Ing. Andrea Ferrara (mandante – giovane professionista), per l'importo di € 25.000,00, di cui € 1.003,24 per costi della manodopera e € 501,62 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri di legge, da eseguirsi nel tempo di 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna del servizio;

- che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 34, comma 14 del d.lgs. 50/2016;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace.

Il Direttore Regionale  
*Raffaella Narni*

*Firmato digitalmente  
ai sensi del  
D.Lgs. 82/2005*