



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta
Servizi Tecnici

Torino, 01/04/2020

Prot. n. 2020/3374/DR-TO

VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO

Avviso esplorativo per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura ex artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dei servizi finalizzati alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni accessorie per i lavori di manutenzione straordinaria di completamento del piano I del compendio denominato "Ex Opificio Militare", scheda TOB0565, ubicato nel Comune di Torino, corso Belgio n. 14, sede del PRAP.

L'anno duemilaventi addì 01 del mese di aprile alle ore 10:00 in seduta pubblica telematica mediante il software "Zoom" il geom. Pasquale Cassano, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due dipendenti dell'Amministrazione con funzione di testimoni, l'ing. Daniela M. Oddone e il geom. Fabio Righi, dichiara aperta la seduta di selezione, mediante sorteggio pubblico, dei cinque operatori economici da invitare alla procedura telematica in oggetto, a seguito delle istanze di manifestazione di interesse pervenute entro il limite perentorio delle ore 12:00 del giorno 12/03/2020, stabilito nell'Avviso esplorativo prot. n. 2020/2135/DR-TO del 26/02/2020.

Viene altresì dato atto che alla seduta pubblica telematica mediante il software "Zoom" è presente n.1 spettatore.

PREMESSO CHE

- con determinazione n. 11/2020 prot. n. 2020/2134/DR-TO del 26/02/2020, questa Agenzia ha determinato :
 - di indire, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC numeri 1, 2 e 4 una procedura di gara mediante RdO su MePA, previa pubblicazione, per un periodo non inferiore a 15 giorni sul sito istituzionale dell'Agenzia e sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di un avviso esplorativo, da inviare anche agli Ordini professionali, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi d'ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzati alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni accessorie per i lavori di manutenzione

straordinaria di completamento del piano I del compendio denominato "Ex Opificio Militare", scheda TOB0565, ubicato nel Comune di Torino, corso Belgio n. 14, sede del PRAP;

- che gli operatori economici che manifestino il proprio interesse a partecipare all'indagine di mercato e ai fini della successiva specifica procedura, debbano essere iscritti al MePA, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, nella categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
- di precisare che l'avviso non è un mezzo di indizione di gara, ma ha carattere meramente informativo ed esplorativo per rispondere ai principi dettati dalla normativa vigente in merito alla scelta dei concorrenti da invitare alla procedura e non vincola in alcun modo la stazione appaltante all'espletamento della successiva procedura di gara;
- che saranno invitati a partecipare alla successiva procedura n. 5 (cinque) operatori economici tra coloro che avranno fatto pervenire istanza di manifestazione di interesse alla scadenza fissata nell'avviso esplorativo; qualora il numero degli operatori economici idonei sia superiore a n. 5 (cinque), il RUP, in seduta pubblica ed alla presenza di due testimoni, provvederà, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, al sorteggio dei n. 5 (cinque) operatori da invitare mediante Lettera di invito; nel caso in cui pervenga un numero di candidature inferiore a n. 5 (cinque), il RUP, tenuto conto del settore di riferimento, nonché dei requisiti di partecipazione richiesti, provvederà ad integrare il numero degli operatori individuandoli sul mercato;
- che l'importo complessivo dell'appalto, a corpo, è stato stimato in € 98.420,78 (euro novantottomilaquattrocentoventi/78), oltre IVA ed oneri previdenziali di cui € 0,00 (euro zero/00) per costi della sicurezza, trattandosi di servizio di natura intellettuale;
- l'elenco degli operatori economici selezionati resterà segreto; ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 il diritto d'accesso, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse, all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerta ed a quello dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

DATO ATTO CHE

- l'avviso esplorativo prot. n. 2020/2135/DR-TO del 26/02/2020 è stato pubblicato a far data dal 26/02/2020 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- entro il termine fissato (ore 12:00 del 12/03/2020) sono pervenute n. 48 manifestazioni di interesse;



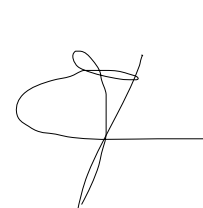

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, with a horizontal line extending to the right from the second signature.

- come comunicato con Avviso ufficiale sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 13/03/2020, l'operazione di sorteggio prevista per il giorno 16/03/2020 è stata rimandata a data da destinarsi in considerazione delle misure restrittive in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 adottate sull'intero territorio nazionale;
- come comunicato con Avviso ufficiale sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 27/03/2020, l'operazione di sorteggio succitata è stata fissata per il giorno 01/04/2020 alle ore 10.00 da svolgersi nella modalità della seduta pubblica telematica (streaming) considerate le misure restrittive in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 adottate sull'intero territorio nazionale;
- un operatore ha trasmesso una doppia manifestazione di interesse, pertanto è stata presa in considerazione soltanto la prima in ordine temporale trasmessa, per cui il prot. n. 2221 annulla il successivo prot. n. 2636;
- un altro operatore ha trasmesso in sostituzione della sua prima candidatura inviata una nuova manifestazione di interesse, per cui il prot. n. 2847 è stato superato dal prot. n. 2848;
- la manifestazione di interesse prot. n. 2851 inviata mezzo pec alle ore 12:39 del 12/03/2020 e quindi oltre il termine fissato, non verrà presa in considerazione conformemente a quanto indicato al punto 9 dell'avviso esplorativo sopra citato.

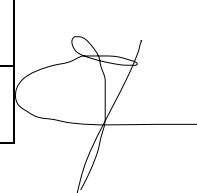
TUTTO CIÒ PREMESSO

Relativamente alle n. 45 manifestazioni idonee pervenute il RUP dà atto che ciascuna manifestazione di interesse è stata registrata al protocollo informativo della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio – Piemonte e Valle d'Aosta, così come segue:

Numero protocollo	Data protocollo	Data trasmissione (orario per le candidature del 12/03/2020)
2221	02/03/2020	28/02/2020
2223	02/03/2020	28/02/2020
2224	02/03/2020	28/02/2020
2225	02/03/2020	28/02/2020
2229	02/03/2020	29/02/2020
2233	02/03/2020	02/03/2020
2277	03/03/2020	02/03/2020

2279	03/03/2020	02/03/2020
2360	03/03/2020	03/03/2020
2361	03/03/2020	03/03/2020
2367	03/03/2020	03/03/2020
2369	03/03/2020	03/03/2020
2383	04/03/2020	03/03/2020
2384	04/03/2020	03/03/2020
2385	04/03/2020	03/03/2020
2386	04/03/2020	03/03/2020
2387	04/03/2020	04/03/2020
2433	04/03/2020	04/03/2020
2434	04/03/2020	04/03/2020
2435	04/03/2020	04/03/2020
2471	05/03/2020	04/03/2020
2555	06/03/2020	05/03/2020
2590	06/03/2020	06/03/2020
2630	09/03/2020	06/03/2020
2631	09/03/2020	06/03/2020
2655	09/03/2020	09/03/2020
2678	10/03/2020	09/03/2020
2680	10/03/2020	09/03/2020
2684	10/03/2020	09/03/2020
2759	11/03/2020	10/03/2020
2761	11/03/2020	10/03/2020
2771	11/03/2020	10/03/2020

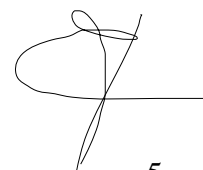


2777	11/03/2020	10/03/2020
2780	11/03/2020	11/03/2020
2781	11/03/2020	11/03/2020
2784	11/03/2020	11/03/2020
2805	12/03/2020	11/03/2020
2807	12/03/2020	11/03/2020
2813	12/03/2020	11/03/2020
2815	12/03/2020	11/03/2020
2817	12/03/2020	12/03/2020 ore 09:21:53
2846	12/03/2020	12/03/2020 ore 10:57:44
2848	12/03/2020	12/03/2020 ore 10:36:49
2849	12/03/2020	12/03/2020 ore 11:00:23
2850	12/03/2020	12/03/2020 ore 11:31:34

Il RUP da atto di avere provveduto a verificare la conformità delle istanze pervenute rispetto a quanto richiesto nell'avviso esplorativo succitato, successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Da detta verifica è emerso che la manifestazione di interesse registrata al prot. n. 2848 del 12/03/2020 non è conforme in quanto il documento di identità non è stato trasmesso unitamente al modello di candidatura inviato alla data del 12/03/2020.

La verifica della presenza di tutti i candidati nella piattaforma di e-procurement "Aquistinretepa – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento all'iniziativa Bando del Mercato Elettronico della P.A. per la categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" è stata eseguita mediante il servizio "Cerca Imprese" presente all'interno del portale stesso. A seguito di tale verifica le candidature sotto elencate non risultano rispondenti ai requisiti previsti dall'avviso esplorativo al punto 8, per quanto attiene all'abilitazione alla piattaforma suddetta.

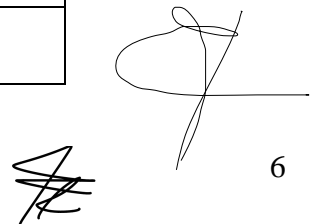



Numero protocollo	Data protocollo	Data trasmissione (orario per le candidature del 12/03/2020)	Abilitazione MEPA	Data attivazione servizio MEPA
2369	03/03/2020	03/03/2020	CONCORRENTE SINGOLO - NO	NO
2471	05/03/2020	04/03/2020	CONCORRENTE SINGOLO - NO	NO
2630	09/03/2020	06/03/2020	CONCORRENTE SINGOLO - NO	NO
2761	11/03/2020	10/03/2020	MANDATARIO - NO MANDANTE - NO MANDANTE - NO	NO NO NO
2780	11/03/2020	11/03/2020	CONCORRENTE SINGOLO - NO	NO
2848	12/03/2020	12/03/2020 ore 10:36:49	CONCORRENTE SINGOLO - NO	NO
2849	12/03/2020	12/03/2020 ore 11:00:23	MANDATARIO - SI MANDANTE - NO MANDANTE - NO	16/11/2018 NO NO

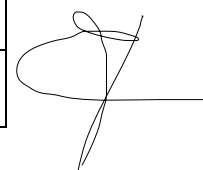
Per le ragioni suesposte le manifestazioni di interesse registrate ai prot nn. 2369, 2471, 2630, 2761, 2780, 2848 e 2849 vengono escluse dalle operazioni di sorteggio.

Di seguito si riporta l'elenco delle istanze ammesse al sorteggio, con indicazione del numero progressivo attribuito, del numero di protocollo e data di acquisizione dello stesso, della data di ricezione della Pec (e dell'ora per le sole manifestazioni pervenute in data 12/02/2020), senza indicazione dei nominativi degli operatori economici:

Progressivo	Numero protocollo	Data protocollo	Data trasmissione (orario per le candidature del 12/03/2020)
1	2221	02/03/2020	28/02/2020
2	2223	02/03/2020	28/02/2020
3	2224	02/03/2020	28/02/2020
4	2225	02/03/2020	28/02/2020
5	2229	02/03/2020	29/02/2020



6	2233	02/03/2020	02/03/2020
7	2277	03/03/2020	02/03/2020
8	2279	03/03/2020	02/03/2020
9	2360	03/03/2020	03/03/2020
10	2361	03/03/2020	03/03/2020
11	2367	03/03/2020	03/03/2020
12	2383	04/03/2020	03/03/2020
13	2384	04/03/2020	03/03/2020
14	2385	04/03/2020	03/03/2020
15	2386	04/03/2020	03/03/2020
16	2387	04/03/2020	04/03/2020
17	2433	04/03/2020	04/03/2020
18	2434	04/03/2020	04/03/2020
19	2435	04/03/2020	04/03/2020
20	2555	06/03/2020	05/03/2020
21	2590	06/03/2020	06/03/2020
22	2631	09/03/2020	06/03/2020
23	2655	09/03/2020	09/03/2020
24	2678	10/03/2020	09/03/2020
25	2680	10/03/2020	09/03/2020
26	2684	10/03/2020	09/03/2020
27	2759	11/03/2020	10/03/2020
28	2771	11/03/2020	10/03/2020
29	2777	11/03/2020	10/03/2020
30	2781	11/03/2020	11/03/2020



31	2784	11/03/2020	11/03/2020
32	2805	12/03/2020	11/03/2020
33	2807	12/03/2020	11/03/2020
34	2813	12/03/2020	11/03/2020
35	2815	12/03/2020	11/03/2020
36	2817	12/03/2020	12/03/2020 ore 09:21:53
37	2846	12/03/2020	12/03/2020 ore 10:57:44
38	2850	12/03/2020	12/03/2020 ore 11:31:34

Richiamato quanto prescritto al punto "10. Modalità di selezione dei candidati" dell'avviso esplorativo prot. n. 2020/2135/DR-TO del 26/02/2020, secondo il quale *"Qualora le candidature correttamente presentate nell'ambito della presente indagine di mercato siano di numero superiore a n. 5 (cinque), il RUP, in data 16/03/2020 alle ore 11:00, in seduta pubblica e alla presenza di due collaboratori in servizio presso la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio quali testimoni, previa verifica della conformità della documentazione prodotta dai candidati, selezionerà mediante sorteggio gli operatori economici."* e tenuto conto delle successive comunicazioni pubblicate sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, il RUP procede, alla presenza dei testimoni sopra indicati, ad espletare il sorteggio pubblico tra le manifestazioni di interesse ammesse.

Per il sorteggio, si utilizza la funzione del software Microsoft Excel, "CASUALE.TRA(minore;maggiore)" che restituisce un numero intero casuale compreso tra i numeri specificati, e che, pertanto, consente di generare in sequenza n. 5 numeri casuali tra l'intervallo 1-38.

L'identificazione degli operatori economici, già individuati con il numero progressivo crescente attribuito, sarà resa nota solamente dopo la scadenza del termine assegnato per la presentazione delle offerte in sede di gara, al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti e di non arrecare turbativa alla procedura di selezione telematica.

Risultano sorteggiati i seguenti numeri:

N. ordine sorteggio	N. Identificativo estratto (Progressivo)	N. Protocollo
1	28	2771
2	24	2678
3	27	2759
4	36	2817
5	23	2655

Si procederà, quindi, ad invitare i n. 5 (cinque) operatori economici i cui numeri identificativi (progressivi) sono stati estratti.

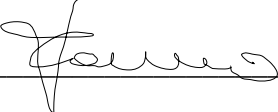
Si da atto che, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso ai nominativi dei n. 5 (cinque) operatori estratti nel sorteggio a cui trasmettere la lettera di invito è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime.

La seduta relativa al sorteggio, la cui registrazione video viene archiviata agli atti della scrivente, si conclude alle ore 10:11 del 01/04/2020.

Si trasmette il presente verbale alla Stazione appaltante per le attività di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 9 (nove) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Geom. Pasquale Cassano  _____

Ing. Daniela M. Oddone _____

Geom. Fabio Righi  _____