

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, lì 03 aprile 2020

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei “lavori per la realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine, via Pracchiuso n.16” – RETTIFICA

CIG:81225192B9 - CUP: G26C18002420005

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio.

Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019.

Vista la determinazione n.85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture Centrali e Territoriali.

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali dei contratti e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Vista e richiamata la determina a contrarre prot. n 9905/2019 del 28 novembre 2019 con cui si è disposto di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 c.2 lettera c-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 c.2 del D.Lgs. 50/2016, volta all'affidamento dei “lavori per la realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso n.16”, per un importo complessivo di € 806.254,65 al netto di IVA al10%, (dei quali € 5.037,65, a titolo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 174.872,40 a titolo di costi della manodopera).

Dato atto che con la suddetta determinazione sono stati approvati la Lettera d'invito/Disciplinare di gara, con relativi allegati tecnici, afferenti la presente procedura, tra i quali lo schema di contratto, e che alla stessa è stata data adeguata pubblicità in conformità alle disposizioni in materia, provvedendo alla pubblicazione sul profilo di committente e sul portale ANAC.

Considerato che la procedura è stata gestita telematicamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione messa a disposizione da Consip S.p.A. ed ha visto coinvolti quindici operatori iscritti al portale ME.PA., accreditati allo svolgimento dei lavori oggetto di affidamento, rientranti nelle categorie SOA OS28, OS30 ed OS7 e che all'esito delle operazioni di gara, in data 20.03.2020, con determina prot. n. 2119/2020 è stata disposta l'aggiudicazione in favore del costituendo RTI con mandataria la Società “ED IMPIANTI COSTRUZIONI



TECNOLOGICHE S.r.l.”, con sede in Campofornido (UD) e con mandante la Società “Ranzato Impianti S.r.l.”, con sede a Padova (PD).

Considerato che, a seguito dell’emanazione dei DPCM rispettivamente, del 9, 11, 22 marzo e 1 aprile 2020 e del D.L. 17.03.2020 n. 18, recanti misure urgenti per fronteggiare l’emergenza epidemiologica da Covid-19, applicabili sull’intero territorio nazionale, sono state previste rigide misure - di cui non è, allo stato, possibile prevedere il termine -, a seguito delle quali si è assistito ad una limitazione della libertà di movimento di individui ed imprese.

Dato atto che il perdurante stato di emergenza sanitaria in cui versa l’intera nazione, nonché il mutato quadro emerso a seguito dell’emanazione in via d’urgenza della richiamata normativa inducono questa S.A. ad una rivalutazione della modalità di stipula del contratto di appalto, individuata nella determina a contrarre prot. n. 9905/2019 nella forma dell’atto pubblico amministrativo, da sostituirsi con la sottoscrizione digitale di una scrittura privata in formato elettronico, da scambiarsi a mezzo posta elettronica certificata. Tale modifica consentirebbe tanto la contrattualizzazione dell’appalto e la consegna del servizio, nel pieno rispetto delle tempistiche previsionali e di budget dell’Amministrazione, quanto di garantire la sicurezza dei soggetti coinvolti nell’operazione, siano essi dipendenti dell’Agenzia che legali rappresentanti/procuratori dell’aggiudicataria.

Considerato, altresì, che il caso di specie afferisce ad una procedura negoziata, siffatta modalità si rivela conforme al disposto dell’art. 32 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 ed alle previsioni di cui all’art. 5.3.1 delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* emanate dall’ANAC ed oggetto di aggiornamento con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6

Valutato, infine, che la modifica della forma di stipula dell’atto non determina una variazione del quadro economico già autorizzato, né si riflette sulle condizioni della procedura di gara, incidendo sull’offerta formulata dagli operatori.

Tutto ciò premesso, visto e considerato

DETERMINA

- Di rettificare, per i motivi di cui in premessa, la determina a contrarre prot. n. 9905/2019 del 28.11.2019 relativa all’appalto avente ad oggetto i “lavori per la realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso n.16”, CIG:81225192B9 - CUP: G26C18002420005, limitatamente alla parte inerente alla forma contrattuale, (e, per l’effetto la Lettera d’invito/Disciplinare di gara, a pag. 29) autorizzando la stipula in modalità elettronica del contratto, mediante scrittura privata, secondo lo schema allegato alla presente, da intendersi espressamente approvato, che integra e sostituisce il format oggetto di pubblicazione in fase di gara ;
- di confermare la copertura finanziaria dell’intervento nel capitolo di bilancio 7754 – commessa FRERAZUDB016419 - Caserma Reginato;
- di confermare l’ing. Manuel Rosso, Responsabile dell’UO Servizi Tecnici, quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art.31 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Ferme, per il resto le restanti previsioni;

-
- di procedere alla pubblicazione del presente atto, in conformità alle previsioni dell'art. 29 c.1 del D.Lgs. 50/2016.

PISA FABIO
2020.04.03 16:07:40
Il Dirigente Regionale
C.N.P. PISA FABIO
C-IT
AGENZIA REGIONALE
2.5.4.97-VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

All: schema contratto modificato