



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, ... / ... / xxxx

Prot. xxxx / .....

### SCHEMA DI CONTRATTO

per l'affidamento dei lavori di *“Realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine presso il chiostro dell'ex caserma Reginato di via Pracchiuso n.16”* CIG: 81225192B9 - CUP: G26C18002420005

Tra le parti:

- **L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia**, in persona del Direttore pro-tempore, dott. Fabio Pisa, nato a Napoli il 20.03.1980, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ufficio, ad Udine, in via Gorgi, n. 18 il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto dell'Agenzia del Demanio, codice fiscale 06340981007, munito dei necessari poteri in virtù del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione in data in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio (di seguito anche “Stazione Appaltante”)

- il Sig. xxxxxx nato a xxxxxx il xx/xx/xxxx, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di legale rappresentante della xxxxxx, sede legale in xxxxxxxxxxx, via xxxxxx n. xxx, P.I. e C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx, capogruppo mandataria del raggruppamento costituito da : xxxxxxxxxxx (di seguito anche “Appaltatore”)

#### Premesso che:

- Il compendio denominato ex “Caserma Reginato” sito in via Pracchiuso a Udine è destinato a ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine.
- A seguito del trasferimento in attuazione del D.Lgs.135/2017 (prot. n. 8464 del 22/11/2017) di una porzione del più ampio compendio militare all'Azienda Pubblica per i Servizi alla Persona “la Quietè” è sorta l'esigenza di dismettere in tempi brevi l'esistente Centrale Termica al servizio dell'intero complesso edilizio, con la creazione di due distinte Centrali, una a servizio della Prefettura e una al servizio del Centro Documentale che permarrà in uso militare.
- L'importo complessivo dei lavori è stato stimato in € 806.254,65 (euro ottocentoseimiladuecentocinquantaquattro/65) di cui € 5.037,65 (euro cinquemilatrentasette/65) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e l'importo stimato della manodopera è pari a € 174.872,40 (euro centosettantaquattromilaottocentosettantadue/40) pari al 21,83%.
- Con nota prot. n. 2019/9903 del 28/11/2019, l'Ing. Manuel Rosso, in forze presso la Direzione Regionale dell'Agenzia, in qualità di Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.31 del D.Lgs. 50/2016;
- Con determina a contrarre rif. prot. 2019/9905 del 28/11/2019 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della



---

“Realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine, via Pracchiuso n.16” CIG: 81225192B9 CUP: G26C18002420005.

- L'importo a base d'asta è stato stimato in € 806.254,65 (euro ottocentoseimiladuecentocinquantaquattro/65) di cui € 5.037,65 (euro cinquemilatrentasette/65) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di Iva e oneri.
- Il criterio di aggiudicazione prescelto è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016.
- Entro il termine ultimo del 15/01/2020, fissato per la ricezione delle offerte sono pervenute n. xx offerte.
- All'esito delle attività di gara, la Commissione giudicatrice/il RUP in caso di verifica dell'anomalia, giusto verbale prot. n. xxxx/xxxx del xx/xx/xxxx, ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del servizio all'operatore xxxxxxxx, la cui offerta ha conseguito il punteggio complessivo di xxxx punti, giusto ribasso economico offerto pari al xx,xx% e una riduzione temporale sui tempi di esecuzione del servizio pari al xx,xx%.
- (se del caso) l'offerta dell'operatore, è stata ritenuta congrua dal Responsabile del Procedimento/dal Responsabile del Procedimento coadiuvato dalla Commissione tecnica (appositamente istituita) con nota prot. n. xxxx/xxxx del xx/xx/xxxx.
- (nel caso in cui non ricorrano i presupposti per la verifica di anomalia) Il RUP, ai sensi di quanto previsto nell'art.95 c.10 del Codice Appalti, ha provveduto alla verifica di congruità del costo della manodopera indicato in sede di offerta dal concorrente, giusto verbale del RUP prot. n. xxxx/xxxx del xx/xx/xxxx.
- Con determina prot. n. xxxx/xxxx del xx/xx/xxxx è stata disposta l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a favore di xxxxxxxx, dei lavori, per un importo pari a € xxxxxxxxxxxxxxxx (euro xxxxxxxxxxxxxxxx/xx), al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari a € xxxxxxxxxxxxxxxx), Iva e contributi previdenziali.
- (se del caso) l'Aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art.105 c.2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- l'Agenzia del Demanio ha quindi effettuato le verifiche di legge, relative al possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara, anche attraverso il sistema AVCpass.
  - le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Aggiudicatario hanno dato esito positivo;
- che è stata richiesta la comunicazione antimafia.
- in data xx/xx/xxxx è stata acquisita la comunicazione antimafia;
- (se del caso) che sono decorsi i termini di cui all'art.92 c.2 del Codice antimafia dalla succitata richiesta, per cui si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art.92 del Codice antimafia, sotto condizione risolutiva espressa;
- A garanzia degli obblighi nascenti da presente contratto, l'Appaltatore ha consegnato alla Stazione Appaltante, e vengono allegati, in copia, al presente contratto:
  - o Polizza n. xxxx rilasciata in data xx/xx/xxxx dalla xxxxxx a titolo di garanzia definitiva sotto forma di (fideiussione/cauzione) per l'importo di € xxxxxxxxxxxxxxxx (euro xxxxxxxxxxxxxxxx/xx), in conformità alle previsioni di cui all'art. 103 del Codice Appalti.
  - o copia autentica ai sensi dell'art.18 del D.P.R. 445/2000 della polizza di responsabilità civile professionale, intestata a xxxxxxxxxxxxxxxx, emessa dalla Compagnia xxxxxxxxxxxxxxxx con validità sino al xx/xx/xxxx, con un massimale garantito pari ad Euro xxxxxxxxxxxxxxxx (euro xxxxxxxxxxxxxxxx/xx), in conformità alle previsioni dell'art.24 c.4 del Codice degli Appalti.

Tutto ciò premesso, le *Parti*, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

## **Art. 1 - Premesse e Documenti**

---

1. Le Premesse del presente Contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, così come gli atti in esso richiamati e quelli materialmente allegati, quali (se del caso) il DUVRI (Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenze) e il Patto di Integrità sottoscritto dall'aggiudicatario in sede di gara, unitamente alle .

2. S'intendono altresì parte integrante del contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti relativi alla gara per l'affidamento dei lavori in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante:

- la lettera d'invito/Disciplinare di gara;
- allegati tecnici dal n.0 al n. 31;
- l'offerta tecnica ed economica/temporale presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

### **Art. 2 - Oggetto ed efficacia del contratto**

1. L'Agenzia affida all'Aggiudicatario, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna l'appalto avente ad oggetto la "Realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine presso il chiostro dell'ex caserma Reginato di via Pracchiuso n.16". Le attività dovranno essere svolte sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni contenute nella Lettera d'invito e nei relativi allegati tecnici che qui si intendono integralmente richiamati.

2. L'Appaltatore s'impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente Contratto e agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto nell'art.1.

### **Art. 3 - Durata del contratto**

1. L'Appaltatore s'impegna a eseguire il servizio entro xxx giorni dal formale invito a procedere del RUP, giusto ribasso offerto in sede di gara del ..... sui tempi stimati dalla Stazione Appaltante.

2. Le attività s'intenderanno concluse con l'avvenuto accertamento, da parte del Responsabile del Procedimento, dell'esecuzione del servizio e con il contestuale rilascio del certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni ai sensi dell'art.102 del D.Lgs. 50/2016.

3. Entro xx giorni dalla sottoscrizione del contratto, l'appaltatore dovrà consegnare alla Stazione Appaltante il piano di lavoro e il cronogramma dettagliato dei servizi richiesti nel presente capitolato.

4. Per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari allo 1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale, fino a un massimo del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, pena la risoluzione del contratto. L'applicazione della penale lascia in ogni caso impregiudicato il diritto dell'Agenzia al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni dell'Aggiudicatario. L'ammontare delle penali e delle spese da rifondere all'Agenzia sarà prelevato dalla cauzione ovvero trattenuto dalla successiva rata in pagamento.

5. Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all'applicazione delle penali saranno formalmente contestati all'Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo PEC. L'aggiudicatario dovrà quindi comunicare sempre a mezzo PEC le proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non siano ritenute fondate ovvero l'appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.

6. È facoltà dell'Appaltatore, ai sensi dell'art.107 del Codice chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari, non prevedibili al momento della stipulazione del presente Contratto, impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto; in tal caso la Stazione Appaltante può disporre la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'Appaltatore. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione, è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento

---

dell'incarico, la Stazione Appaltante ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso.

7. Nel caso di prestazioni aggiuntive, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico.

#### **Art. 4 - Corrispettivi e pagamenti**

1. L'importo contrattuale è pari a complessivi € xxxxxx oltre IVA e oneri previdenziali, di cui € 5.037,65 (euro cinquemilatrentasette/65) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € xxxxxx per costo della manodopera.

2. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto e ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio e il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.

3. In tema di modalità di pagamento si rinvia a quanto previsto nell'art.9 del Disciplinare di gara.

4. Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art.2 c.1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Gorgi 18 – 33100 Udine, codice IPA GIBFH9, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, il CIG: 81225192B9, il CUP: G26C18002420005, nonché il numero di riferimento del presente atto. Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato saranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

5. Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura trasmessa dal sistema SDI a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato nell'allegata "Scheda Fornitore e comunicazione ex art.3 Legge 136/2010" compilata dall'Appaltatore. Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008. Si rappresenta che la scrivente Agenzia rientra tra le Amministrazioni assoggettate al meccanismo dello split payment.

#### **Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.3 della legge 136/10, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nella "Scheda Fornitore e comunicazione ex art.3 L. 136/2010", qui allegata, nell'ambito della quale sono stati individuati i soggetti abilitati a eseguire movimentazioni sullo stesso.

2. L'aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto e ai soggetti autorizzati a operare su di esso.

3. L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

4. L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art.3 c.9 della legge n. 136/2010.

---

6. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art.1456 c.c.

7. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

#### **Art. 6 - Risoluzione del contratto**

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi d'inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art.1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

2. Fermo restando quanto previsto dall'art.108 del D.Lgs. 50/2016, l'Agenzia potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- b) mancato reintegro della cauzione definitiva nei termini previsti;
- c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art.5 del presente Contratto;
- f) violazione delle norme relative al subappalto;
- g) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto d'integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura e allegato al Contratto;
- h) *(se del caso, nell'ipotesi di stipula sotto condizione risolutiva espressa)* qualora nel corso del rapporto contrattuale pervenga un'informativa antimafia avente esito negativo.

La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art.1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all'Affidatario, tramite raccomandata con avviso di ricevimento o comunicazione a mezzo posta elettronica certificata.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

3. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'art.109 del D. Lgs. 50/2016; in tal caso, all'Affidatario verrà riconosciuto il pagamento di quanto effettivamente eseguito, sulla base dello stato avanzamento lavori.

#### **Art. 7 - Codice Etico**

1. L'Aggiudicatario s'impegna a osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001 e s.m.i., reperibile sul sito istituzionale, e a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1456 c.c..

2. L'Aggiudicatario s'impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

#### **Art. 8 - Cessione del contratto e subappalto**

---

1. E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

2. *(nel caso sia stato dichiarato il subappalto)* L'aggiudicatario potrà ricorrere al subappalto nei limiti e secondo le modalità di cui all'art.105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., purché il subappaltatore sia in possesso dei requisiti di cui all'art.80 del Codice Appalti e previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

#### **Art. 9 - Obblighi dell'Appaltatore e responsabilità verso terzi**

1. L'Appaltatore si obbliga a eseguire le prestazioni oggetto del Contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente Contratto e nel Capitolato Tecnico.

2. Fermo quanto previsto nel precedente comma, l'Appaltatore si obbliga, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché in materia di sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi;
- b) ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili nel luogo in cui si svolge l'attività, nonché condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località di svolgimento delle prestazioni;
- c) a osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento delle attività oggetto dell'appalto;
- d) a comunicare all'Agenzia del Demanio ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento delle attività;
- e) a organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento delle attività in conformità ai tempi e alle modalità previste dal Capitolato Tecnico;
- f) a eseguire le prestazioni conformemente al Capitolato Tecnico e secondo quanto indicato nell'offerta tecnica ed economica;
- g) a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme applicabili all'attività oggetto di affidamento;
- h) a consentire all'Agenzia di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

3. L'Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione e all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

#### **Art. 10 - Norme di rinvio**

Per tutto quanto non previsto dal presente Contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile.

#### **Art. 11 - Controversie e foro competente**

---

Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Trieste.

#### **Art. 12 - Trattamento dei dati personali**

Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 e s.m.i. (di seguito anche "Regolamento"), danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa europea.

Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che saranno acquisiti in relazione al presente atto saranno trattati, per le sole finalità indicate nel medesimo, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi, e in modo strumentale all'espletamento dello stesso nonché per adempiere a eventuali obblighi di legge, della normativa comunitaria e/o prescrizione del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali e automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati e in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

#### **Art. 13 - Obblighi di riservatezza**

1. L'Aggiudicatario, a pena di risoluzione del presente contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

3. L'Aggiudicatario è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e s'impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE e s.m.i., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

#### **Art. 14 - Proprietà dei materiali**

1. I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Affidatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

2. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.

3. È consentito l'utilizzo in forma aggregata e anonima dei dati inerenti la diagnosi energetica, per studi settoriali e processi di benchmarking, al fine di disseminazione scientifica e culturale, nonché per la diffusione delle "buone pratiche" implementate per lo svolgimento del servizio. I prodotti prima descritti, depurati delle componenti metriche, economiche e di scala, potranno essere utilizzati quali dati di sintesi finalizzati alla descrizione delle metodologie innovative impiegate nello svolgimento del servizio.

#### **Art. 15 - Garanzia definitiva**

1. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato la garanzia definitiva \_\_\_\_\_, a copertura dell'adempimento di tutte le obbligazioni del

---

Contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati.

2. L'Appaltatore è obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, nel termine di 20 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione) la garanzia di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante la vigenza contrattuale.

3. La garanzia definitiva resta vincolata per tutta la vigenza del Contratto e sarà svincolata a norma dell'art. 103, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Art. 16 - Spese del contratto**

1. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula e alla eventuale registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

2. La presente scrittura privata, rientrante tra le fattispecie di cui all'art. 5 comma 2 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, è soggetta a registrazione in caso d'uso.

**per l'Agenzia del Demanio**  
**Il Direttore Regionale**

**per l'Appaltatore**

( f.to in modalità elettronica ex art. 24 del D.lgs.82/2005)

(f.to in modalità elettronica ex art. 24 del D. lgs. 82/05)

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del codice civile l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli artt. 3, 6, 8, 9, 10. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente contratto da parte dell'Appaltatore \_\_\_\_\_ nella persona di \_\_\_\_\_, devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali.

**per l'Appaltatore**

(f.to in modalità elettronica ex art. 24 del D.lgs.82/2005)